

UMOWA

zawarta w dniu w Łodzi, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r, NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 727 890 597,00 zł, z Zarządem Spółki w składzie:

Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Krzysztof Maciaszczyk – Wiceprezes Zarządu, Romuald Bosakowski – Członek Zarządu i Prokurentem - Krzysztofem Kamińskim,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a, z siedzibą przy ul., NIP:, REGON:, wpisanym do, z kapitałem zakładowym/wpłaconym w wysokości, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie procedury uproszczonej z zachowaniem przepisów Kodeksu cywilnego

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja rozbiórki budynku biurowego na terenie Zakładu Eksploatacji Tramwajów Nr 1 (zajezdnia tramwajowa – w skr. „ET1”) zlokalizowanej na nieruchomości przy ul. Telefonicznej 30 - 44 w Łodzi, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Opisem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. Strony zgodnie oświadczają, iż przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie w następujący sposób:
 - 1) wykonanie Robót rozbiórkowych budynku biurowego wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień oraz decyzji administracyjnych,
 - 2) wykonanie wycinki drzew będących w kolizji z procesem rozbiórki budynku biurowego,
 - 3) likwidacja i przebudowa fragmentów instalacji wodociągowej z uwagi na rozbiórkę ww. budynku w zakresie/granicy wykopu pod rozbiórkę,
 - 4) likwidacja i przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej z uwagi na rozbiórkę ww. budynku w zakresie/granicy wykopu pod rozbiórkę i/lub do pierwszej studzienki od strony rozbiieranego obiektu,
 - 5) likwidacja przyłącza ciepłowniczego z uwagi na rozbiórkę ww. budynku,
 - 6) częściowa likwidacja i przebudowa instalacji elektrycznych wokół rozbiieranego budynku,
 - 7) ze względu na istniejące złącze kablowe energetyczne zasilające instalacje oświetleniową, maszt GSM oraz dyżurkę portierni wmurowane w ścianę budynku przeznaczonego do wyburzenia należy wykonać wyniesienie złącza na grunt w 2 etapach: jednym tymczasowym oraz drugim docelowym z zachowaniem ciągłości zasilania,
 - 8) budowa ogrodzenia zamykającego teren zajezdni po dokonanych rozbiórkach wraz z furtkami,
 - 9) zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac rozbiórkowych poprzez postawienie ogrodzenia tymczasowego,
 - 10) realizacja przedmiotu umowy na terenie zajezdni tramwajowej ET1 znajdującej się w północno – wschodniej części Miasta Łodzi przy ul. Telefonicznej 30 – 44,
 - 11) zabezpieczenie czynnego odcinka kanalizacji teletechnicznej przebiegającej w pobliżu budynku przeznaczonego do rozbiórki.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji określają następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentacja Projektowa, w tym Projekt Budowlany i Wykonawczy wraz z Decyzją pozwoleniu na rozbiórkę budynku biurowego na nieruchomości przy ul. Telefonicznej 30/44 w Łodzi znak DPRG-UA-III.2733.2021 z dnia 26 października 2021 r.,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia.
4. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w niniejszej umowie oraz dokumentach wymienionych

w ust. 3 niniejszego paragrafu, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć, zgodnie z celem niniejszej umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację przedmiotu umowy. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści niniejszej umowy oraz dokumentów, należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów, przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia, jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy, pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

§2

Termin realizacji, Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

1. Datą rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy jest data jej zawarcia.
2. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w ciągu 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy uważa się za dochowany, jeżeli w ciągu okresu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nastąpi wykonanie całości robót określonych w §1 niniejszej umowy i zostanie podpisany przez Strony „Protokół odbioru końcowego”.
4. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazane terminy są obiektywne i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich robót, usług i dostaw stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
5. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy sporządzony przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej Umowy musi wypełniać wszelkie wymogi obowiązujących przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz treści SIWZ w przedmiotowym postępowaniu i określać między innymi szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów robót (czynności), w ujęciu miesięcznym oraz być sporządzony z uwzględnieniem zapisów niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy złożony harmonogram, opisany w ust. 5 niniejszego paragrafu, stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 14 dni na żądanie Zamawiającego skorygowanego harmonogramu, który wymagać będzie akceptacji Zamawiającego, uprawnionego również do zgłaszania i wprowadzania w nich zmian. Ostatecznie zaakceptowany, skorygowany harmonogram stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia.
7. Zmiana harmonogramu opisanego w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminu zakończenia realizacji określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana ww. harmonogramu, wykonana zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzania aneksu do umowy. Nie dotyczy to zmiany terminu końcowego realizacji umowy.

II. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

§3

Wykonanie i odbiór Dokumentacji Powykonawczej

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Powykonawczej w tym, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zobowiązuje się przekazać ją Zamawiającemu w liczbie i formie opisanej poniżej:
2. Dokumentacja Powykonawcza:
 - 1) 4 egzemplarze w formie oprawionych teczek,
 - 2) 4 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
 - 3) 4 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania),
3. Przekazane egzemplarze, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji projektowej jak i jego cyfrowej postaci, z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.

III. ROBOTY BUDOWLANE

§4

Roboty budowlane – zasady ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami określonymi w pozwoleniu na rozbiórkę oraz innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- Przed rozpoczęciem realizacji robót Zamawiający ma prawo korekty przedstawionego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym terminu realizacji poszczególnych robót, jeśli przemawia za tym ważny interes Zamawiającego i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej oraz interes Wykonawcy (co powinno być uzasadnione), zgodnie z postanowieniami §2 niniejszej umowy.

§5

Uwagi ogólne do organizacji prac Wykonawcy

- Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania, w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli itp., zarówno nad, jak i pod ziemią, w trakcie robót tak, aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje, Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia, zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci, na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
- W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów itp., zarówno na terenie budowy, jak i w sąsiedztwie, muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i Zamawiającym. Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie, powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych robót.
- Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na teren budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
- Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminach i na warunkach wskazanych w umowie. W przypadku nieusunięcia usterek we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek stronie trzeciej. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia usterek. Zamawiający może zaspokoić swoich roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Zamawiający może zlecić wykonanie badań materiałów w celu potwierdzenia ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą, iż zastosowane materiały są zgodne z wymaganiami Zamawiającego Wykonawca pokryje koszty wykonania badań.
- Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich innych niezbędnych planów, scenariuszy, zawierających specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor działający z ramienia Zamawiającego.
- Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
- Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie protokołów odbioru i załączonych dokumentów, zawierających komplet wyników badań inwentaryzacyjnych i laboratoryjnych w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi robót.

§6

Czynności organizacyjne – przygotowawcze

- Wykonawca zapozna się z terenem budowy, jego sąsiedztwem, w szczególności uzbrojeniem terenu.
- Sprawdzenie stanu terenu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.
- Wykonawca opracuje plan organizacji terenu budowy, uwzględniający między innymi plan logistyki budowy wraz z obsługą komunikacyjną w warunkach pracy „zakładu w ruchu”, wjazdami i wyjazdami z budowy, terenami składowymi oraz trasami komunikacji dla pieszych, jak również z rozmieszczeniem ustawienia koniecznego sprzętu. Plan aktualizowany będzie w ramach potrzeb, minimum raz w miesiącu. Plan organizacji terenu budowy musi być zatwierdzony przez Zamawiającego przed przekazaniem terenu budowy. Zamawiający dokona powyższych czynności w terminie do 7 dni od dnia przekazania planu organizacji terenu budowy.

„Rozbiórka budynku biurowego na terenie zajezdni tramwajowej w Łodzi”, nr sprawy: WZ-091-150/24

4. Zamawiający ma prawo do wniesienia uzupełnień, dokonania korekt oraz wnioskowania o dokonanie uzupełnień w przedstawionym planie organizacji terenu budowy, planie ochrony ppoż. w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Ze względu na bezpieczeństwo pieszych na terenie budowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy trwałego i skutecznego odgródzenia ciągów komunikacji samochodowej od ciągów pieszych. Zakres zabezpieczenia należy przewidzieć w planie organizacji terenu budowy i dokonywać jego aktualizacji zgodnie z postępowaniem robót.
7. Wszystkie wygradzenia stref niebezpiecznych muszą być realizowane z systemowych paneli ogrodzeniowych lub w inny, zaakceptowany przez Zamawiającego sposób. Stosowanie taśm BHP dopuszczalne jest jedynie w interwencyjnych przypadkach.
8. Wykonawca wykona projekt instalacji tymczasowych terenu budowy. W szczególności dotyczy to rozproszania po terenie budowy instalacji elektrycznej, oświetlenia terenu budowy, instalacji wody dla celów budowlanych oraz instalacji lub systemów odprowadzenia wód deszczowych z terenu budowy.
9. Wykonawca dokona oznakowania terenu budowy według uzgodnionego planu oraz wyposaży teren budowy w punkty pierwszej pomocy, toalety oraz pomieszczenia ochrony, w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami.
10. Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy i budynków w pobliżu, uzyska jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przez Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy teren budowy zgodnie z zatwierdzonym planem. Plan będzie aktualizowany w ramach planu organizacji terenu budowy. Wykonawca wyposaży teren budowy, w ramach jego organizacji, w sprzęt p.poż. i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
11. Wykonawca, w ciągu 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, opracuje i dostarczy do Zamawiającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (w skr. BIOZ), zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (t.j.: Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126). Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyk budowlanych. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych zatwierdzi plan BIOZ, o ile nie będzie miał do niego zastrzeżeń. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia poprawionego planu BIOZ w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych zatwierdzi poprawiony plan BIOZ. Zamawiający będzie kontrolować zgodność oznakowania robót z planem BIOZ. Zamawiający ma prawo wnosić o uzupełnienie planu BIOZ do Kierownika Budowy.
12. W zakresie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji itp. oraz ponoszenie wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego oraz działek sąsiadujących z terenem rozbiórki i zaplecza budowy.
13. Zamawiający, dla robót prowadzonych w pasach drogowych ulic, nakłada na Wykonawcę obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie terenu, wniosków o umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym, uzyskania warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego, zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z tego tytułu. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót ujęte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania terenu budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
15. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. Dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zanieczyszczenia dróg, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie dłuższym niż 8 godzin skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie zanieczyszczeń osobie trzeciej (firmie zewnętrznej), a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze),
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń, według wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
17. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.

18. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać środki transportu dopuszczone odrębnymi przepisami do użytkowania, w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i odpowiednio dobranych do potrzeb transportowych Wykonawcy.
19. Kontrola zaawansowania robót, wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu oraz ocena ich jakości prowadzona jest na podstawie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i protokołów odbioru.
20. Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zapewni ochronę terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych przez całą dobę.

§7

Zorganizowanie zaplecza i logistyki Terenu Budowy

1. Teren budowy:
 - 1) W ramach organizacji Terenu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie p.poż. w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa p.poż.
 - 2) Wykonawca, we własnym zakresie, przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników przed ich przystąpieniem do pracy. Sposób przeprowadzenia instruktażu i udokumentowania jego przeprowadzenia omówiony jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j.: Dz. U. z 2004 r. nr 180, poz. 1860, ze zm.). Dokumentację potwierdzającą posiadanie przez pracowników:
 - a) aktualnych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania prac,
 - b) przeszkoleń w zakresie przepisów BHP i p.poż,
 - c) szkolenia stanowiskowego i zaznajomienia z treścią planu BIOZ,Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu na 3 dni przed przystąpieniem pracowników do wykonywania prac. Dokumentacja ta winna być sporządzona przez osobę uprawnioną przez Wykonawcę do stałego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów BHP w czasie prowadzenia bieżących prac.
 - 3) Niedopuszczalna jest jakakolwiek zwłoka w przygotowaniu powyższej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania i przechowywania tej dokumentacji przez cały okres budowy oraz przez okres wymagany odnośnymi przepisami po jej zakończeniu.
 - 4) Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich, dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji terenu budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy, na terenie terenu budowy, w miejscu wskazanym w planie organizacji terenu budowy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
 - 6) Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213, ze zm.)
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zaangażowania i kontroli bieżącej nad zatrudnionym pracownikami wszystkich branż, posiadającymi właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami uprawnienia i przeszkolenia w technologiach robót,
 - b) nie dopuścić do pracy i robót osób nieuprawnionych lub nieposiadających udokumentowanych przeszkoleń w technologiach prac,
 - c) użycia do prac sprawnych i bezpiecznych maszyn, urządzeń i sprzętu posiadających aktualne świadectwa i odnośne rejestracje dopuszczające do pracy,
 - d) prowadzenie wymaganej przepisami bieżącej kontroli w/w sprzętu i jej ewidencji, których dokumenty będą do wglądu dla uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego,
 - e) używania do prac rusztowań posiadających świadectwa dopuszczenia do użytku w budownictwie, zmontowane kompletnie oraz demontowane zgodnie z instrukcjami producenta przez osoby posiadające uprawnienia do montażu tych rusztowań pod kierownictwem osoby uprawnionej do nadzoru nad tego rodzaju pracami, z zastrzeżeniem, iż rusztowania te winny, przed dopuszczeniem do pracy na nich, posiadać:
 - e1) protokoły montażu zgodnie z technologią montażu dla danego typu,
 - e2) protokół odbioru rusztowań podpisany przez uprawnione osoby,
 - e3) protokoły bieżącej kontroli zgodnie z obowiązującymi przepisami eksploatacji rusztowań;Rusztowania wymagające projektów montażu rusztowań winny być używane według powyższych zasad uzupełnionych o dokumentację wymaganą zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie protokoły dokumentujące montaż, pracę i demontaż rusztowań winny być ewidencjonowane i przechowywane w biurze

„Rozbiórka budynku biurowego na terenie zajezdni tramwajowej w Łodzi”, nr sprawy: WZ-091-150/24

budowy, a ich kopie przekazywane niezwłocznie do Zamawiającego. Po otrzymaniu protokołów dotyczących rusztowań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający dokona własnej kontroli poprawności montażu rusztowań.

- 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, który realizować mogą tylko osoby posiadające do tego uprawnienia i dysponujące udokumentowaną wiedzą oraz doświadczeniem zawodowym. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz technologii robót.
 - 9) Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach wykonania robót.
 - 10) Wszelkie dokumenty dotyczące bieżącej kontroli materiałów, robót i ich etapów (w tym zanikających), pomiarów kontrolnych dokonywanych w czasie poszczególnych etapów stosowanych technologii, muszą być ewidencjonowane i archiwizowane. Stanowiąc będą one element dokumentacji powykonawczej, a ich kopie będą niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu w celu sprawdzania prac i procesów budowlanych.
2. W zakresie wyposażenia terenu budowy Wykonawcę obowiązują następujące wytyczne:
- 1) oddzielenie ciągów pieszych od tras ruchu pojazdów tam gdzie jest to możliwe,
 - 2) montaż, na koszt własny Wykonawcy, niezbędnych liczników i pokrycie kosztów zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z działalności Wykonawcy,
 - 3) utwardzenie terenu budowy, dróg transportowych i zaplecza budowy, ogrodzenia oraz utrzymywania ich w stanie należytego porządku we wszystkich okresach prowadzenia prac i roku – zabezpieczenie przed powstawaniem błota i śliskości na ciągach komunikacyjnych i pieszych; Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania chodników i części ulic miejskich, przylegających do terenu budowy, w stanie wymaganym przez przepisy obowiązujące na terenie Miasta Łodzi,
 - 4) zabezpieczenie na czas prowadzenia robót zieleni (drzew i krzewów) nie przewidzianej do wycięcia,
 - 5) Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie ewentualne roszczenia służb miejskich i Policji w związku z konsekwencjami wykonywania robót budowlanych,
 - 6) wykonanie systemu oznakowań terenu budowy, w tym oznakowania ewakuacyjnego, aktualizowanie oznakowania,
 - 7) wyposażenie miejsc pracy w apteczki BHP, zgodnie z zatwierdzonym planem oraz zorganizowanie punktów palenia tytoniu,
 - 8) wyposażenie terenu budowy i zaplecza budowy w kabiny sanitarne oraz ich utrzymanie – ilość dostosowana do poziomu zatrudnienia,
 - 9) dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów, regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów,
 - 10) w przypadku wystąpienia opadów śniegu, odśnieżanie terenu budowy, dróg komunikacyjnych, terenów składowych oraz przejść dla pieszych,
 - 11) uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasów drogowych, zawarcie umów obligacyjnych dla terenu sąsiadującego dla potrzeb obsługi budowy wraz z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych, konserwacja i utrzymanie przez cały okres budowy oznakowania tych obszarów,
 - 12) zapewnienia dojazdów i dojść do innych posesji na czas prowadzenia robót,
 - 13) wyposażenie pracowników w ubrania robocze, identyfikatory, przepustki, kamizelki odblaskowe, kaski, szelki BHP, buty, maski, okulary BHP oraz ochraniacze na uszy przeciw hałasowe, w zależności od potrzeb - wymóg ten dotyczy również gości odwiedzających budowę; Wykonawca zorganizuje stały nadzór kontrolujący stałe i właściwe używanie wymienionego wyposażenie oraz przedstawi regulamin kar za naruszenie obowiązku stałego używania wyposażenia ochronnego.
3. W zakresie zaplecza terenu budowy Wykonawcę obowiązują następujące wytyczne:
- 1) Wykonawca zrealizuje opracowane projekty logistyki, instalacji i oznakowania terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż., PIP i Sanepid oraz wytycznymi Zamawiającego, w terminie wymaganym przez te przepisy,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zaplecza dla potrzeb własnych w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprzątanía całości zaplecza budowy jego bieżącej konserwacji, a w razie zniszczenia lub zużycia zaplecza lub jego elementów wymiany ich na nowe.
4. W zakresie zapewnienia kompetentnego nadzoru nad wykonywanymi pracami:
- 1) ustanowienie uprawnionych branżowych Kierowników Robót Wykonawcy, którzy przejmą swoje obowiązki, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, dla każdego z zakresów objętych pozwoleniem na rozbiórkę; Kierownicy Robót Wykonawcy będą odpowiedzialni za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez

- Wykonawcę robotami. Na czas nieobecności Kierownika Robót, Wykonawca wyznaczy uprawnionego zastępcę; Kierownicy Robót odpowiadają za bezpieczne wykonywanie robót i zachowanie porządku na terenie budowy,
- 2) zapewnienie obsługi geodezyjnej (założenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów wysokościowych, wraz z ich konserwacją przez okres budowy),
 - 3) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 4) Wykonawca wyznaczy imiennie osobę/pracownika odpowiedzialnego za bezpieczeństwo i porządek na terenie budowy oraz prowadzenie dokumentacji i jej ewidencji dotyczącej zatrudnienia pracowników na budowie i przekazywanie jej Zamawiającemu; osoba ta będzie odpowiedzialna za organizację bezpiecznej pracy wszystkich Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - 5) Wykonawca zorganizuje grupę porządkową działającą tylko w zakresie utrzymania porządku i BHP na terenie budowy, a Zamawiający jest uprawniony do wydawania temu zespołowi bezpośrednio poleceń,
 - 6) Wykonawca wyznaczy osobę do kontaktów interwencyjnych, która będzie wyposażona w telefon komórkowy i będzie dostępna pod tym telefonem całą dobę; numer telefonu wraz z nazwiskiem i funkcją osoby zostanie przekazany Zamawiającemu, a Zamawiający będzie upoważniony do przekazania tej informacji służbom miejskim takim jak np. Biuro Inżyniera Miasta,
 - 7) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku bezpośredniego nadzoru nad pracownikami, prowadzonymi robotami lub wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo wstrzymania robót, a Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowane wadliwą organizacją terenu budowy, zaniedbaniami pracowników, swoich jak i Podwykonawców i Wykonawca wyraża zgodę potrącenie z jego należności, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy za wykonane prace, rzeczywistych kwot poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę,
 - 8) Wykonawca zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac, a w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usuwać wady w organizacji pracy na terenie budowy,
 - 9) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę organizacyjnych zaniedbań dotyczących bezpiecznego prowadzenia prac lub powstałych zagrożeń życia, zdrowia lub mienia osób przebywających na terenie budowy lub w jego otoczeniu z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców w terminie natychmiastowym, Zamawiający zleci usunięcie powstałych zagrożeń innym Wykonawcom i obciąży Wykonawcę kosztami prac zabezpieczających; wartość tych prac i ich składniki cenotwórcze ze względu na konieczność wykonywania ich w trybie awaryjnym nie podlega negocjacji, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z jego należności za wykonane prace, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku, gdy wartość tych prac zabezpieczających przekracza wartość należną Wykonawcy za wykonane prace, Wykonawca zapłaci kwotę wynikającą z różnicy na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania,
 - 10) w przypadku powtarzających się uchybień lub powstania zagrożeń z winy Wykonawcy, Zamawiający może nie dopuścić do pracy osób winnych powstania zagrożeń i uchybień lub wnioskować o zmianę osób nadzorujących oraz wnosić o dokonanie zmian organizacji pracy Wykonawcy w terminie przyjętym za niezbędny.
5. W zakresie odbiorów Wykonawca obowiązany jest do:
 - 1) wykonania wszelkich koniecznych testów, sprawdzeń i prób wymaganych przez jednostki administracyjne dokonujące odbioru,
 - 2) przygotowania w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów,
 - 3) przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych,
 - 4) przeprowadzenia ponownego rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń,
 - 5) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 6. Podpisanie „Protokołu odbioru końcowego” nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót, wymaganych przez odpowiednie organy administracji, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w „Protokole usterek i wad”.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników, wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.
 8. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej i ciepłej oraz koszty połączeń telefonicznych z terenu budowy, związanych wyłącznie z realizacją przedmiotu umowy, i zawrze w związku z tym z firmami zajmującymi się dostawą tych mediów osobne umowy.

§ 8

Materiały z rozbiórki

1. Wykonawca złoży na terenie budowy zdemontowane urządzenia oraz elementy przeznaczone do odzysku i ponownego wykorzystania, wskazane przez Zamawiającego. W przypadku podjęcia takiej decyzji Zamawiający wskaże

Wykonawcy miejsce gdzie materiały/surowce mają być złożone. Do tego czasu będą one składowane na terenie budowy i winny być zabezpieczone (materiały nawierzchniowe ułożone na paletach).

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023, poz. 2029, ze zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
3. Materiał z rozbiórki, który nie został uznany przez Zamawiającego za wartościowy stanowić będzie odpad, którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Materiały z rozbiórki, które Zamawiający uzna za wartościowe, Wykonawca zmagazynuje do czasu przewiezienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, przekazać Zamawiającemu wymagane przepisami prawa karty odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach.

§9

Przekazanie terenu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie robót budowlanych

1. Przekazanie Terenu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Z dniem przekazania terenu budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu terenu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za dostawę mediów oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza terenem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania terenu budowy, które nastąpi po dacie odbioru końcowego.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
4. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na terenie budowy.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje teren budowy oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla użytkownika przedmiotu umowy przez Zamawiającego. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona uporządkowania terenu budowy na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Do dnia odbioru końcowego teren budowy i roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.
7. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób, jak też ich rzeczy.

§10

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Strony oświadczają, że w toku realizacji przedmiotu umowy dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie BHP. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie BHP, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców.
2. W celu realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony ustalają, że wszelkie czynności podejmowane w toku realizacji przedmiotu umowy będą podlegały nadzorowi oraz kontroli pracownika wyznaczonego przez Wykonawcę.

§11

Materiały, urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania umowy w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na teren budowy wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania robót określonych w niniejszej umowie. Wynagrodzenie obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu materiałów, urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, na każde żądanie Zamawiającego, dokument potwierdzający pochodzenie materiału.
3. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach załączonych do umowy, a ponadto będą posiadać:
 - 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - 2) w przypadku materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną lub innym dokumentem odniesienia technicznego; na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia materiałów na teren budowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w niniejszej umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§12

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia środków na finansowanie realizacji przedmiotu umowy,
- 2) przekazania terenu budowy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy,
- 3) zapewnienia Kierownika Budowy oraz nadzoru inwestorskiego nad realizacją,
- 4) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 10 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań, chyba że przedmiot takiej decyzji wewnętrznej wymaga analizy, wówczas Zamawiający może podjąć taką decyzję w innym terminie nie dłuższym jednak niż 30 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
- 5) powołanie Komisji Odbioru Końcowego,
- 6) uczestniczenia w działaniach odbiorowych robót (częściowych i końcowych) razem z Wykonawcą.

§13

Nadzór Zamawiającego i obowiązki Zamawiającego

Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku ich wykonywania. Aż do chwili dokonania odbioru końcowego Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy robót.

§14

Dokumentacja robót

1. Dokumentacja projektowa oraz inna dokumentacja nie będą przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazywane osobom trzecim lub wykorzystywane w celach innych niż wykonanie robót budowlanych. W razie takiego wykorzystania Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na terenie budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji projektowej. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.

IV. PRZEJĘCIE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

§15

Zgłoszenie gotowości robót do odbioru końcowego

1. Zgłoszenie gotowości robót do odbioru końcowego nastąpi:
 - 1) w przypadku, gdy całość przedmiotu umowy zostanie zrealizowana, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego poprzez równoczesne:
 - a) dokonanie wpisu do dziennika budowy,
 - b) pisemne powiadomienie Zamawiającego;
 - 2) zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może być dokonane tylko po:
 - a) zgłoszeniu robót do przeglądu technicznego - Wykonawca dokona takiego zgłoszenia z siedmiodniowym wyprzedzeniem, a w ramach zgłoszenia powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych,
 - b) dokonaniu przeglądu technicznego potwierdzonego protokolarnie. Przegląd techniczny obejmuje: wskazanie usterek, sprawdzenia poprawności działania instalacji, urządzeń, systemów, ocenę jakości wykonanych robót. Przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego i/lub zaproszonych konsultantów; dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy konieczną dokumentację powykonawczą; rozpoczęcie przeglądu technicznego nie może rozpocząć się później niż 14 dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości robót do odbioru końcowego,
 - c) potwierdzeniu usunięcia usterek wykazanych podczas przeglądu technicznego.

Potwierdzenie tego wpisu przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie do 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie, że roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego w dniu określonym przez Wykonawcę.
2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu w szczególności:
 - 1) oświadczenia Kierowników Robót, zgodne z przepisami prawa budowlanego,
 - 2) protokoły badań i prób technicznych oraz rozruchów,
 - 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 4) dokumentację powykonawczą,
 - 5) potwierdzenie likwidacji przyłączy,
 - 6) inne dokumenty niezbędne do skutecznego przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót,
 - 7) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; protokoły ze szkoleń,
 - 8) karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
 - 9) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
 - 10) protokół z usunięcia usterek,
 - 11) końcowe rozliczenie robót,
 - 12) oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego obiektu wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami,
3. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez komisję odbioru końcowego powołaną przez Zamawiającego.
4. „Protokół odbioru końcowego”. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę „Protokół odbioru końcowego”, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego:
 - 1) zostaną stwierdzone istotne wady Robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odmówić przejęcia określając w protokole powód ich nieodebrania i termin usunięcia Wad oraz ponownego przystąpienia do odbioru lub,
 - 2) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą „Protokół odbioru końcowego”, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, według własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci; Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

„Rozbiórka budynku biurowego na terenie zajezdni tramwajowej w Łodzi”, nr sprawy: WZ-091-150/24

„Protokół odbioru końcowego” może zostać podpisany jedynie po zgłoszeniu zakończenia robót do PINB jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa.

5. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek. Po tym, jak wszystkie wady i usterek wyspecyfikowane w liście załączonej do „Protokołu z przeglądu technicznego” zostaną usunięte, Zamawiający i Wykonawca powinni, w ciągu 3 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie wad i usterek w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie protokołu usunięcia wad i usterek. „Protokół z usunięcia wad i usterek” jest załącznikiem do „Protokołu odbioru końcowego”.
6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w całości, Strony podpiszą „Protokół odbioru końcowego” potwierdzający jej wykonanie. Czas trwania czynności odbioru końcowego wliczany jest do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§16

Zwrot terenu budowy

1. W terminie 14 dni od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego” Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącone z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

V. POSTANOWIENIA DODATKOWE

§17

1. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wymienionymi w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, lub obowiązującymi przepisami prawa, wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót/dostaw/usług oraz usunięcia wszelkich wad na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.
2. Za wyjątkiem sytuacji określonych inaczej w niniejszej umowie, Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w umowie, ale są niezbędne do wykonania robót. Wszelkie materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w umowie. Wszelkie użyte materiały powinny być nowe, o ile Strony nie ustalą inaczej.
3. Podczas realizacji umowy Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących robót.

§18

Opóźnienie w realizacji prac

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania robót, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy, niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałej zwłoki.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałej zwłoki oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Zamawiającego lub wymagają poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się zwłoki pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącej jego wynikiem zwłoki, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego elementu robót w ramach grupy robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (zastępcze wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia

„Rozbiórka budynku biurowego na terenie zajezdni tramwajowej w Łodzi”, nr sprawy: WZ-091-150/24

uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi w zakresie odpowiedniej części zrealizowanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, ani też nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.

§19

Termin zakończenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w §2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zakończenie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez strony umowy „Protokołu odbioru końcowego”, potwierdzającego przekazanie pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego przedmiotem umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz potwierdzającego pełne uruchomienia sprzętu, instalacji i aparatury na mocy niniejszej umowy, po wykonaniu próbnych badań.

VI. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

§20

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż za realizację przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: **PLN (słownie: złotych)**, plus należny podatek VAT.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawianych co miesiąc, przelewem na konto Wykonawcy nr wskazane również w treści faktury, w terminie 30 dni od daty przekazania oryginału prawidłowo wystawionej faktury (pod warunkiem jej poprawności pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym), wraz z załączonymi wymaganymi dokumentami dotyczącymi umów podwykonawczych. Przed dokonaniem płatności Zamawiający, dokona jej weryfikacji. Podstawą do wystawienia każdej z faktur będzie „Protokół odbioru częściowego robót”, do którego załączona zostanie informacja o zakresie wykonanych robót częściowych wraz nakładami składającymi się na wartość faktury. Wzór załącznika, zawierający wykaz robót objętych daną fakturą, Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty budowlane, oprócz „Protokołów odbiorów robót częściowych” jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty: zarówno w odniesieniu do drugiej i każdej następnej faktury, w tym faktury końcowej, warunkiem zapłaty należności za wykonane prace będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (wraz z protokołami odbioru robót) oraz pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców oraz ewentualnie dalszych podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz 100% należności za wykonane prace i/lub dostarczone lub użyte materiały przy realizacji przedmiotu umowy lub oświadczeń Podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu; brak tych oświadczeń stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca, celem wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty ew. prac projektowych oraz koszty nadzoru, koszty robót budowlanych, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty oprogramowania, koszty uzyskania licencji, udzielenie licencji oraz sublicencji, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią dokumentacji przedmiotowego postępowania, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z Dokumentacją Projektową i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami realizacji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia robót oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
7. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po podpisaniu „Protokołu odbioru końcowego”. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót oraz oświadczenie Wykonawcy o rozliczeniu się z Zamawiającym ze wszystkich czynności opisanych w ramach niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków za zapłatą Podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.

8. Wykonawca może wystawiać faktury/rachunki w formie elektronicznej w formacie PDF: faktury/rachunki, faktury/rachunki korygujące oraz duplikaty faktur/rachunków, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 361). Faktury/rachunki elektroniczne (każda w osobnym pliku) należy wysłać na adres e-mail: e-faktura@mpk.lodz.pl. Do jednego maila można załączyć kilka plików z fakturami/rachunkami. Ewentualne załączniki do faktury/rachunku powinny być w jednym pliku z fakturą/rachunkiem. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail.
9. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie w/w adresu mailowego
10. Wykonawca, wystawiając fakturę, obowiązany jest w jej treści powołać się na numer umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment).
Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz rozliczy kwotę podatku należnego przypadającego na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.

§21

Warunki płatności i procedura realizacji płatności w ramach robót

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi robotami przyporządkowanymi do poszczególnego etapu z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego, o którym mowa w §2 niniejszej umowy. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego „Protokołów odbioru częściowego robót” (o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu), pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń jego Podwykonawców, że Wykonawca zaspokoił ich wszystkie roszczenia o zapłatę wynagrodzenia z tytułu robót przez nich wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, za wyjątkiem niewymagalnych kaucji wraz z dowodami zapłaty.
2. Do 5 dnia każdego miesiąca wykonywania robót Wykonawca sporządzi przedstawi Zamawiającemu raport z zaawansowania robót, który będzie zawierał między innymi: ocenę stanu zaawansowania robót budowlanych, procent realizacji poszczególnych elementów robót, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii.
3. Zamawiający raport, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zatwierdzi lub odmówi jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia raportu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi akceptacji raportu w powyższym terminie, uznaje się, że raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności w tym zakresie decydujące jest stanowisko Zamawiającego, który może wykonać jednostronny raport.
4. Raport z zaawansowania robót powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Ze strony Zamawiającego powinien być podpisany przez: Inżyniera Projektu i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zaś ze strony Wykonawcy przez Kierownika Budowy.
5. Podpisanie raportu z zaawansowania robót nie stanowi odbioru robót, lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej umowy, przepisów prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
6. Do 5 dnia każdego miesiąca Wykonawca sporządza „Protokół odbioru częściowego robót”, potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym. Zamawiający akceptuje przedstawiony przez Wykonawcę protokół częściowy w terminie 5 dni roboczych od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę lub odmawia akceptacji.
7. Raz na miesiąc, na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego „Protokołów odbioru częściowego robót”, po akceptacji przez Zamawiającego raportu o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca wystawi fakturę częściową obejmującą należną mu kwotę. Wraz z każdą fakturą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót i/lub dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej wymagalnej należności Podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków za zapłatę Podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego raportu o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub „Protokołu odbioru częściowego robót” w danym miesiącu lub nie przekazania ich w terminie do 5 dnia danego miesiąca, fakturowanie nastąpi w miesiącu w którym dokumenty te uzyskają akceptację Zamawiającego.
8. Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej Zamawiający rozliczy wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę. Faktura ta będzie fakturą końcowego rozliczenia wykonania przez Wykonawcę, a Wykonawca uprawniony będzie do jej wystawienia tylko i wyłącznie po podpisaniu przez Strony „Protokołu odbioru końcowego”.

VII. KARY UMOWNE, UBEZPIECZENIE, CESJA

§22

Kary umowne

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - 1) karą umowną w przypadku przerwy wykonywania robót, nie wynikającej z ustalonego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, spowodowanej okolicznościami za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 300 zł za każdy dzień niewykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) karą umowną za niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót, w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) karą umowną w wysokości 200 000 zł w przypadku, jeżeli umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
 - 4) karą umowną w wysokości 300 zł określonego za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu planu BIOZ.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej uzgodnione w niniejszej umowie kwoty kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §20 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową, przy czym dopuszcza się wystawianie not obciążeniowych w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie przesyłanie ich na następujący adres e-mail: Wartość not obciążeniowych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy, o którym mowa w §20 ust. 1 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Termin płatności kwot należnych z not obciążeniowych Zamawiający ustala na 7 dni od daty wystawienia danej noty obciążeniowej.

§23

Ubezpieczenie

1. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie "All Risks" w wysokości **2 000 000,00 PLN**. Kopię polisy (wraz z dowodami opłacenia składek i OWU) Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy i będzie ona stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdyby Wykonawca w wyżej wskazanym terminie nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej wymaganej niniejszą umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany takie oznaczają pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

§24

Cesja

1. Wykonawca nie może dokonać potrącenia, zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest wobec Zamawiającego bezskuteczna.

VIII. Odstąpienie oraz rozwiązanie Umowy

§25

Odstąpienie oraz rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy polegających na:
 - 1) wykonywaniu robót przez Wykonawcę niezgodnie z umową, dokumentacją projektową i STWiORB, bez akceptacji Zamawiającego,

„Rozbiórka budynku biurowego na terenie zajezdni tramwajowej w Łodzi”, nr sprawy: WZ-091-150/24

- 2) nieprzystąpieniu lub zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę robót trwającym dłużej niż 14 dni,
 - 3) uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie BHP, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty,
 - 4) w przypadku gdy wystąpi konieczność:
 - a) trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub
 - b) konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 200 000 zł,
 - 5) nie realizowaniu zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego i, pomimo wezwania do naprawienia uchybień, nie naprawienia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
 - 6) nie przedłużeniu ważności ubezpieczenia opisanego niniejszej umowie,
 - 7) uchylaniu się przez Wykonawcę od zawarcia umowy z Podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej,
 - 8) w przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 200 000 zł.
2. Zamawiający może dokonać odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, pod warunkiem, że odstąpienie od umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 7 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 60 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
3. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) każdej ze Stron w przypadku uprawomocnienia się wyroku właściwego Sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji realizacji,
 - 2) w razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy ani od Zamawiającego, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części, w szczególności konieczności uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień, bez których nie ma możliwości wykonania przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części - w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych,
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych ust. 3 pkt 1) - 3) niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 60 dni, od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania przedmiotu umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - c) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu,
 - d) w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania obowiązków, o których mowa powyżej lit. a) - d), czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń; sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury; zapłata

- faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§26

Adresy do korespondencji oraz osoby upoważnione do realizacji umowy

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na adres siedziby Zamawiającego/Wykonawcy.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresów e-mail i numerów telefonu, w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy, zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie powiadomienia, dla swej ważności, muszą zachować formę pisemną, przy czym za złożoną w formie pisemnej uznaje się również wszelką korespondencję dokonywaną za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Wykonawca wskazuje następujące osoby do realizacji niniejszej umowy (personel kluczowy): **Koordinator Projektu:, nr tel., e-mail: ...**
5. Z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia są:
 - 1) **Kierownik Projektu,nr tel., e-mail: ...**
 - 2) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,nr tel.,e-mail: ...****Na wskazany adres e-mail Zamawiający ma prawo wysyłać wszelką korespondencję dotyczącą realizacji umowy, w tym np. dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
6. Zmiana osób, o których mowa w ust.4.i 6 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§27

Spory. Właściwy sąd.

1. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny, w drodze wzajemnych negocjacji.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§28

Obowiązujące prawo

Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§29

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu, za zgodą obu Stron niniejszej umowy.

§30

Inne postanowienia umowy

1. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, w tym jej rozwiązanie za obopólną zgodą Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu umowy, muszą mieć formę pisemną.
4. Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach, które nie są uregulowane treścią umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, treść dokumentacji w procedurze uproszczonej, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i ewentualnych zmian oraz treść złożonej oferty.

§31

Dokumenty stanowiące integralną część umowy

1. Załącznikami do niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami w tym dokumentacją projektową,
 - 2) Kopia polisy, o której mowa w §23 niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA