

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 752 68 65, (75) 645 97 50

dwkz-jg@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N.5183.266.2025.PO

Jelenia Góra, dnia 20 marca 2025 roku

Z.G.M. w Lubawce

Wpłynęło 31.03.2025

Załącznik Nr 926

Gmina Lubawka
Zakład Gospodarki Miejskiej
Plac Wolności 1
58-420 Lubawka

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.02.2025 (data wpływu 24.02.2025 r.), o wydanie opinii w sprawie prac związanych z odnowieniem podcieni oraz montażem oświetlenia i monitoringu miejskiego w podcieniach budynków przy Placu Wolności 6, 8, 9, 10, 12, 13 w Lubawce, przekazuję następujące stanowisko:

1. Przedmiotowe budynki wraz z podcieniami wpisane są do rejestru zabytków decyzją nr A/5498/347 z dnia 22.11.1956 r. W związku z powyższym należy bezwzględnie opracować program prac konserwatorskich dla wszelkich robót w obrębie podcieni gwarantujący konserwację i renowację zachowanych oryginalnych rozwiązań architektoniczno-budowlanych.
2. Ze względu na uwarunkowania wskazane w punkcie 1.:
 - a. W przypadku odspojenia oryginalnych tynków podcieni, należy w pierwszej kolejności podjąć próbę wzmocnienia i naprawy wypraw tynkarskich. W przypadku wykazania technicznej konieczności wymiany uszkodzonych tynków, rodzaj, fakturę i sposób nakładania należy dostosować do zachowanych tynków niepodlegających wymianie. Wyklucza się zastosowanie tynku cementowo-wapiennego, jeśli nie stanowi historycznego wykończenia podcieni.
 - b. Obróbki blacharskie zwieńczeń kolumn można zastosować jedynie w przypadku potwierdzenia ich historycznego zastosowania. W takim przypadku (należy wykazać historyczne uzasadnienie) należy wskazać rodzaj oblachowania i sposób montażu.
 - c. Wstępne dopuszcza się malowanie elementów infrastruktury technicznej oraz krat stalowych, pod warunkiem wskazania sposobu oczyszczenia tych elementów i konkretnego doboru farb.
 - d. Dla wszelkich elementów kamiennych należy opracować program prac konserwatorskich kamienia zakładający:
 - oczyszczenie powierzchni,
 - dezynfekcję,
 - odsolenie,
 - impregnację,
 - wzmocnienie osłabionych partii,
 - rekonstrukcję i uzupełnienie ubytków,
 - hydrofobizację,Konieczny jest odpowiedni dobór metod ww prac konserwatorskich, gwarantujący nie pogorszenie struktury kamienia oraz skuteczną jego konserwację techniczną i estetyczną.
 - e. Wyklucza się wykonanie nowych lub/i uzupełnianie wtórnych wypraw tynkarskich na kamiennych kolumnach, jako rozwiązania niewystępującego historycznie.

- f. Dobór farb dla ścian i sklepień wynikać musi z rodzaju zastosowanych tynków. Wyklucza się zastosowanie farb silikonowych na naturalnych materiałach wykończeniowych, jeśli nie wynika to ze specyfikacji technicznego produktu.
- g. Trasy nowej instalacji elektrycznej i CCTV należy przewidzieć w istniejących bruzdach. Wykonanie nowych tras jest uzależnione od wyników wcześniej wykonanych badań architektonicznych i/lub stratygraficznych weryfikujących istnienie na podcieniach historycznej dekoracji malarskiej.
- h. Wstępnie dopuszcza się przedłożony dobór lamp i kamer, pod warunkiem wykazania technicznej ich trwałości. Wyklucza się zastosowanie lamp wykonanych z PVC, lub innych materiałów o niskiej jakości estetycznej i krótkiej trwałości.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu


mgr Małgorzata Topowska
ST. INSPEKTOR

Otrzymują:

- 1. Gmina Lubawka – ZGM w Lubawce
- 2. aa/PO

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Paweł Orłowski – tel. 075 64 59 755 (w godz 9.00-12.00), p.orlowski@dwkz.pl

D10F2+2-R