**Istotne postanowienia umowy**

1. Termin wykonania umowy – do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Płatność: do 30 dni od dnia wystawienia rachunku/faktury VAT (rachunek/faktura VAT może zostać wystawiona po zawarciu protokołu odbioru robót).
3. Podstawą do zawarcia protokołu odbioru robót będzie wypełnienie wszystkich wymagań zawartych w projekcie budowlanym oraz w specyfikacji wykonania robót budowlanych.
4. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.
5. Kary umowne:
6. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 5 % ryczałtowego wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
7. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 5 % ryczałtowego wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
8. za zwłokę, za przekroczenie przez Wykonawcę terminu realizacji umowy będą wynosiły:
9. do 10 dni przekroczenia terminu zamówienia – w wysokości 5 % ryczałtowego wynagrodzenia;
10. powyżej 10 dni przekroczenia terminu zamówienia – w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia.
11. Zamawiający wymaga od Wykonawcy obecności kierownika budowy na czas prowadzonych robót.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo.
13. Teren robót musi zostać wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich do czasu całkowitego zakończenia robót.
14. Teren robót nie posiada dostępu do wody ani energii elektrycznej.
15. Teren robót nie jest oświetlany światłem sztucznym.
16. Zamawiający zapewnia odcięcie mediów od budynków podlegających rozbiórce.
17. Po stronie Wykonawcy w ramach otrzymanego wynagrodzenia ryczałtowego jest zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco utrzymywanie w czystości i porządku placu budowy oraz wywożenie na własny koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, transport na własny koszt odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji (zabrania się wyrzucania nieczystości, gruzu do kontenerów Zamawiającego) oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wywóz i utylizację odpadów.
18. Teren robót jest objęty nadzorem konserwatora zabytków.