

Drygały 25.04.2025 r.

Zn. spr. : SA.270.3.2025

Opis przedmiotu zamówienia

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drygały z siedzibą w Drygałach ul. Grunwaldzka 22 , 12 –230 Biała Piska , na podstawie regulaminu udzielenia zamówień w Nadleśnictwie Drygały , zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej 130 tys. PLN, w trybie zapytania ofertowego pod nazwą: **Wykonanie dokumentacji projektowej** służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, na które nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę **dla zadania pn. Przebudowa otworu okiennego na otwór drzwiowy w budynku mieszkalnym o adresie Gorzekały 5, na dz. 428/4 obręb 0024 Wierzbiny, gmina Orzysz.**

Wspólny Słownik Zamówień CPV (kod oraz opis):

Główny przedmiot 71322000-1 - Usługi w inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Zakres zamówienia obejmować będzie sporządzenie:

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

1) wykonanie:

a) inwentaryzacji obecnego stanu na gruncie/obiekcie w tym ustalenia warunków wykonania planowanego zamierzenia budowlanego, sporządzonego przez osobę o stosownych uprawnieniach w zakresie objętym planowanym zadaniem inwestycyjnym, niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót i dokumentacji projektowej,

b) koncepcji architektoniczno – budowlanej wraz z szacunkowym kosztem realizacji w/w zadania inwestycyjnego,

2) wykonanie dokumentacji projektowej (zwanej dalej także „Dokumentacją projektową”) niezbędnej do wykonania w/w Zadania, a także do dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych – Zadania oraz do przeprowadzenia stosownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- projektu architektoniczno-budowlanego o szczegółowości niezbędnej do wykonania w/w zadania inwestycyjnego,
- projektu wykonawczego (technicznego),

- planu zagospodarowania terenu (jeżeli z uwagi na przyjętą przez Zamawiającego koncepcję architektoniczno – budowlaną Zadania będzie on wymagany bądź konieczny),
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - przedmiaru robót,
 - kosztorysu inwestorskiego,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , w przypadkach gdy jej opracowanie będzie wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi celem przygotowania Dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia na budowę - w celu realizacji w/w Zadania w szczególności:
- a) kopii mapy do celów projektowych – jeśli będzie to konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę lub wykonania dokumentacji projektowej,
 - b) wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków oraz
 - c) innych dokumentów planistycznych,
- 4) dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych Zadania wraz z uzyskaniem zaświadczenia organu administracji publicznej o niewniesieniu zastrzeżeń do dokonanego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub o braku podstaw do wniesienia takiego zastrzeżenia,
- 5) doradztwo i wsparcie Zamawiającego podczas postępowania zainicjowanego zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych Zadania w tym dokonanie zmian lub uzupełnień w Dokumentacji projektowej na żądanie Zamawiającego (motywowane wewnątrznie lub stanowiskiem administracji budowlanej),
- 6) sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, nad realizacją robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową,
- 7) udzielanie odpowiedzi na pytania w postępowaniach dotyczących wyboru wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej przez wykonawcę Dokumentacji projektowej.
2. Wykonując umowę Wykonawca uwzględni także wymogi adekwatne dla przedmiotu umowy, a wskazane przepisach prawa powszechnego w szczególności w:
- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.),
 - 2) ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) – oznaczona w Umowie także jako ustawa PZP lub Prawo zamówień publicznych,
 - 3) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458),
 - 4) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),

- 5) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.),
 - 6) rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463),
 - 7) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
3. Wykonana dokumentacja ma być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i nadaje się do realizacji oraz posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
 4. Dokumentacja wraz ze wszystkimi jej elementami składowymi zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego w następującej formie:
 - 1) 5 (*pięć*) kompletów dokumentacji projektowej w postaci papierowej oraz,
 - 2) 1 (*jeden*) komplet dokumentacji projektowej w postaci elektronicznej w formacie wskazanym rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.) oraz
 - 3) 1 (*jeden*) komplet dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej (na nośnikach elektronicznych w programach ogólnie dostępnych):
 - a) rysunki w formacie pdf i dwg,
 - b) część opisowa w formacie doc i pdf,
 - c) przedmiary w formacie pdf i ath lub .kdd,
 - d) dokumenty zewnętrzne w formie skanów w formacie pdf.

Wymagany termin wykonania zamówienia - 30 dni od udzielenia zamówienia.
Termin związania ofertą wynosi 14 dni.

W załączeniu :

1. mapa do celów projektowych - 1 szt,

Zatwierdzam:

.....

Sporządził:

.....