

WZP.271.4.2025.AA.MT

Wszyscy Oferenci

Dotyczy: postępowania przetargowego na zadanie pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków na terenie gminy Nowogard w m. Konarzewo**”

Zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) poniżej wyjaśniamy zapisy SWZ w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego z możliwością negocjacji na zadanie pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków na terenie gminy Nowogard w m. Konarzewo**”

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania :

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne ze swojej strony tj. uzgodnienia, umowy i pozwolenia – aby bez przeszkód rozpocząć realizację prac po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą i przekazaniu placu budowy ?

Odpowiedz nr 1

Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę co świadczy o tym, że Wykonawca ma prawo rozpocząć prace budowlane.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie (dotychczasowe i przyszłe) odpowiedzi Zamawiającego na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SIWZ i należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków oraz kosztorysów ofertowych (w przypadku, gdy są wymagane)?

Odpowiedz nr 2

Tak

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji w trakcie robót z siecią uzbrojenia terenu które to roboty nie ujętą w przedmiarze robót , obowiązek i koszt usunięcia kolizji spoczywa na Inwestorze lub gestorze sieci a nie na Wykonawcy?

Odpowiedz nr 3

Obowiązek Wykonawcy.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ i załącznikach stanowiących podstawę wyceny oferty i w wyniku tego wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych wykonawca otrzyma za nie wynagrodzenie dodatkowe?

Odpowiedz nr 4

Tak, zgodnie z warunkami umowy.

Pytanie nr 5

Zgodnie z SWZ „Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy kosztorys ofertowy podzielony na działy i pozycje zgodnie z załączonymi przedmiarami robót, które stanowią załącznik do SWZ. Kosztorys ofertowy powinien opiewać na kwotę wynikającą z umowy”. Prosimy o wyjaśnienie jaką rolę będą pełnił dostarczone przez wykonawcę kosztorysy i w jaki sposób Zamawiający będzie je wykorzystywał w trakcie realizacji robót?

Odpowiedz nr 5

Kosztorys ofertowy będzie pomocny przy:

- ewentualnym rozliczeniu robót dodatkowych;
- niewykonania robót ujętych w kosztorysie;
- w przypadku gdy wystąpią roboty zamienne.

Pytanie nr 6

Ponieważ zgodnie z odpowiedzią z dnia 04.03.2025r przedmiar robót załączony przez Zamawiającego ma charakter pomocniczy prosimy o potwierdzenie że wykonawcy mogą samodzielnie modyfikować załączone przez Zamawiającego przedmiary robót jeśli uznają iż zakres robót w nich zawarty należy zmodyfikować aby roboty wykonać zgodnie z umową?

Odpowiedz nr 6

TAK

Pytanie nr 7

Prosimy o informację wyjaśnienie w jaki sposób i jaką metodą wykonawca będzie rozliczał roboty dodatkowe i zamienne jeśli wystąpią?

Odpowiedz nr 7

Zgodnie z postanowieniami umowy.

Pytanie nr 8

Prosimy o załączenie dokumentacji geologicznej dotyczącej trasy kanałów kanalizacji sanitarnej. Zamawiający załączył jedynie wstępne badania geologiczne dla działki 3/36 tj. miejsca posadowienia oczyszczalni ścieków i przepompowni

Odpowiedz nr 8

Zamawiający nie posiada badań geologicznych dla sieci.

Pytanie nr 9

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie robót do wykonania są roboty rozbiórkowe na terenie oczyszczalni ścieków ponieważ takich robót do wykonania nie ma w opisie przedmiotu zamówienia /SWZ/ jak również w załączonym przedmiarze robót. Zgodnie z projektem technicznym „Na przedmiotowym terenie przeznaczonym pod budowę oczyszczalni ścieków znajduje się wyeksploatowana oczyszczalnia przeznaczona do demontażu. Na dz. nr 3/36 znajdują się instalacje wodno-kanalizacyjne. Teren porośnięty jest. Przedmiotowa działka nie posiada utwardzeń ani ogrodzenia. Istniejący budynek przeznaczony do rozbiórki. Na terenie objętym projektem znajduje się oczyszczalnia ścieków, która ze względu na wyeksploatowanie zostanie przeznaczona do demontażu. Na terenie realizacji projektu występują drogi utwardzone oraz drogi gruntowe. Istniejące uzbrojenie nadziemne oraz podziemne stanowią sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieci elektryczne oraz telekomunikacyjne.”

Odpowiedz nr 9

Należy wykonać roboty rozbiórkowe zgodnie z aktualnym przedmiarem robót przekazanym 07.03.2025 r.

Pytanie nr 10

Jeśli w zakresie robót do wykonania są roboty rozbiórkowe dotyczące terenu istniejącej oczyszczalni ścieków prosimy o uzupełnienie przedmiarów o takie pozycje oraz obmiarów pozwalających oszacować wartość robót rozbiórkowych

Odpowiedz nr 10

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 9 - załączono aktualny przedmiar.

Pytanie nr 11

Jeśli w zakresie robót do wykonania jest rozbiórka istniejącej oczyszczalni ścieków /zbiorników/ prosimy o określenie z jakiego materiału jest ona wykonana

Odpowiedz nr 11

Na terenie inwestycji nie ma istniejącej oczyszczalni ścieków.

Pytanie nr 12

Jeśli w zakresie robót do wykonania jest rozbiórka istniejącej oczyszczalni ścieków /zbiorników/ prosimy o określenie wymiarów zbiorników

Odpowiedz nr 12

Odpowiedzi udzielono w punkcie 11.

Pytanie nr 13

Zgodnie z projektem technicznym str. 14 „Istniejący budynek przeznaczony do rozbiórki” natomiast str. 38 AKPiA „ułożyć kabel sygnalizacyjny między rozdzielnicą w budynku, oraz „w dyspozytorni zainstalować szafkę ze sterownikiem PLC do zbierania sygnałów, panelem HMI do lokalnej wizualizacji stanów urządzeń, routerem do komunikacji zewnętrznej, oprogramowanie PLC, HMI i router”
Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczące budynku w jednej części tej samej dokumentacji mówi się o rozbiórce budynku a w innej o montażu w budynku rozdzielnic i urządzeń sterowniczych

Odpowiedz nr 13

Zamawiający nie będzie wymagał budowy budynku. Urządzenia sterownicze wolnostojące.

Pytanie nr 14

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie robót do wykonania przy budowie kanalizacji jest wycinka drzew ponieważ np. teren obecnej oczyszczalni ścieków jest porośnięty drzewami

Odpowiedz nr 14

W zakresie robót do wykonania przy budowie kanalizacji jest wycinka drzew.

Pytanie nr 15

Jeśli w zakresie robót do wykonania przez wykonawcę jest wycinka drzew prosimy o zamieszczenie decyzji na wycinkę drzew i uzupełnienie przedmiarów o roboty w tym zakresie

Odpowiedz nr 15

Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest uzyskać zgodę na wycinkę drzew.

Pytanie nr 16

Jeśli w zakresie robót do wykonania jest wycinka drzew prosimy o wyjaśnienie czy do wykonawcy będzie należało wykonanie nasadzeń zastępczych a jeśli tak prosimy o podanie rodzaju, wysokości, średnicy i ilości drzew do nasadzenia

Odpowiedz nr 16

Zamawiający nie wymaga nasadzeń zastępczych.

Pytanie nr 17

Prosimy o wyjaśnienie czy wykonawca w kosztach budowy musi uwzględnić nadzór ornitologa ponieważ w przypadku wycinki drzew roboty będą wykonywane w okresie lęgowym ptaków

Odpowiedz nr 17

Wykonawca musi oszacować wszelkie koszty związane z wycinką drzew.

Pytanie nr 18

Prosimy o wyjaśnienie czy zbiornik przepompowni ścieków należy posadzić na płycie betonowej ze względu na wypór wody gruntowej. Jeśli zbiornik należy posadzić na płycie betonowej prosimy o podanie szczegółów technicznych płyty:

- wymiary
- klasa betonu
- czy wymagane zbrojenie

Odpowiedz nr 18

Szczegóły geotechnicznego i konstrukcyjnego posadowienia i wykonania obiektów ustali Wykonawca. Wykonawca przed przystąpieniem do prac w ramach osobnego opracowania przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania rysunki, obliczenia i stosowne DTR-ki dotyczące proponowanych rozwiązań. W razie potrzeby zastosować odwodnienie wykopu.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie iż przy budowie kanalizacji sanitarnej należy zastosować studnie betonowe bez pierścieni odciążających? W załączonej dokumentacji nie przewidziano zastosowania pierścieni odciążających

Odpowiedz nr 19

Zamawiający wymaga, żeby w miejscu występowania ruchu kołowego zastosować studnie betonowe z pierścieniami odciążającymi.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie iż na studniach betonowych należy zastosować włazy żeliwne z wypełnieniem betonowym D400, bez wentylacji

Odpowiedz nr 20

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 21

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie budowy przepompowni ścieków jest również dostarczenie żurawika do wyciągania pomp a jeśli tak to o jakim udźwigu ?

Odpowiedz nr 21

Tak, przepompownie należy wyposażyć w żurawik. Waga jednej pompy, zgodnie z dokumentacją wynosi 51,9 kg.

Pytanie nr 22

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie budowy przepompowni ścieków jest również dostarczenie jednej pompy zapasowej ?

Odpowiedz nr 22

Pompownia ma pracować z układzie dwóch pomp zatapialnych- 1 pracująca + 1 rezerwowa.

Pytanie nr 23

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną 04.03.2025r dotyczą długości ogrodzenia do wykonania należy wykonać 400mb ogrodzenia. Prosimy o potwierdzenie iż długość ogrodzenia 400mb to długość łącznie z furtką o szerokości 1,2m, bramą o szerokości 4mb

Odpowiedz nr 23

Długość ogrodzenia, po korekcie wynosi 84 m wraz z furtką i bramą.

Pytanie nr 24

Ponieważ teren oczyszczalni i okolic porośnięty jest drzewami a należy go ogrodzić ogrodzeniem o długości 400mb prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający usunie część drzew kolidującą z ogrodzeniem?

Odpowiedz nr 24

Usunięcie drzew jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 25

Prosimy o naniesienie trasy ogrodzenia na planie sytuacyjnym i załączenie do dokumentacji przetargowej

Odpowiedz nr 25

Trasa ogrodzenia jest uwzględniona na PZT.

Pytanie nr 26

Ponieważ w zakresie robót do wykonania jest wykonanie nasadzeń 130szt krzewów prosimy o podanie rodzaju /nazwa/ i wielkości roślin do nasadzenia

Odpowiedz nr 26

Informujemy, iż planowane do zasadzenia krzewy należy zlokalizować wzdłuż ogrodzenia, po stronie wewnętrznej terenu oczyszczalni. Gatunek: Żywotniki o wysokości ok. 40 cm.

Pytanie nr 27

Prosimy o wyjaśnienie czy wejście wykonawcy na działki 3/40, 3/25, 3/1, 3/42, 3/41 należące do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa będzie się wiązało z opłatami a jeśli tak to jakiej wysokości

Odpowiedz nr 27

Wejście Wykonawcy na działki 3/40, 3/25, 3/1, 3/42, 3/41 należące do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa będzie się wiązało z opłatami za ilość dni wykonywanych robót na działkach KOWR, według stawek KOWR.

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie iż całość wykopów w pasie dróg powiatowych, gminnych i należących do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa należy zasypać piaskiem i zagęścić

Odpowiedz nr 28

TAK

Pytanie nr 29

Zgodnie z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w dniu 04.03.2025r do wykonania jest min. PVC-U fi200 – 950mb. Natomiast z załączonych profili wynika iż do wykonania jest: PVC-U fi200 – 930mb, PVC-U fi160 – 72mb, PE75 – 3mb. Prosimy o potwierdzenie że do kalkulacji należy przyjąć długości wynikające z załączonych profili

Odpowiedz nr 29

PVC-U fi200- 950 mb, PVC-U fi 160- 72 mb, PE75- 3 mb.

Pytanie nr 30

Zgodnie z załączonym przedmiarem do wykonania jest 60mb przecisków. Natomiast wg załączonej dokumentacji technicznej $8+9,8+7,5+9=34,3$ mb. Prosimy o potwierdzenie iż należy wykonać 34,3mb przecisków

Odpowiedz nr 30

Proszę przyjąć około 34 mb przecisków.

Pytanie nr 31

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie robót do wykonania jest rozbiórka płyt jomba, jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje przedmiarowe obejmujące takie roboty

Odpowiedz nr 31

Szacunkowo jest do rozbiórki 480 m2 powierzchni płyt.

Pytanie nr 32

Jeśli w zakresie robót do wykonania jest rozbiórka płyt jomba prosimy o wyjaśnienie czy wykonawcy powinni je zutylizować zgodnie z przepisami o odpadach czy przekazać Zamawiającemu

Odpowiedz nr 32

Płyty należy protokolarnie przekazać zamawiającemu i złożyć na terenie nowej oczyszczalni.

Pytanie nr 33

Prosimy o wyjaśnienie czy urządzenia oczyszczalni ścieków muszą być wyposażone w system powiadamiania zdalnego o awarii?

Odpowiedz nr 33

TAK, urządzenia muszą być wyposażone w system powiadomień o awariach.

Pytanie nr 34

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie robót do wykonania jest wykonanie humusowania a jeśli tak prosimy o podanie powierzchni do humusowania oraz grubości humusu jaki należy wykonać

Odpowiedz nr 34

Około 280 m2, grubość minimum 10 cm.

Pytanie nr 35

Zgodnie z załączoną dokumentacją na dz. gminnej nr 2 między studniami Sr3 – S12 zaprojektowano kanalizację deszczową w jezdni drogi. Prosimy podanie sposobu odbudowy drogi tj. pełnej konstrukcji drogi wraz z grubościami. Takiej informacji brakuje w załączonej dokumentacji

Odpowiedz nr 35

Nie projektowano kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 36

Część kanalizacji sanitarnej między studniami S16 – S19, S23 – S27 przebiega w jezdni działki 3/1, 3/25 /jezdni o nawierzchni asfaltowej/ należącej do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Prosimy o podanie warstw konstrukcyjnych które należy wykonać przy odbudowie drogi. Takiej informacji brakuje w załączonej dokumentacji

Odpowiedz nr 36

Zamawiający nie posiada informacji o warstwach konstrukcji drogi należących do KOWR. Wykonawca powinien uwzględnić w kosztach oferty odtworzenie liniowe nawierzchni, według własnej kalkulacji.

Pytanie nr 37

Część kanalizacji sanitarnej między studniami S16 – S19, S23 – S27 przebiega w jezdni działki 3/1, 3/25 /jezdni o nawierzchni asfaltowej/ należącej do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Prosimy o sposobu odbudowy drogi śladowo po szerokości wykopu czy na całej szerokości jezdni. Takiej informacji brakuje w załączonej dokumentacji

Odpowiedz nr 37

Sposób odbudowy drogi śladowo po szerokości wykopu.

Pytanie nr 31

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie robót do wykonania jest rozbiórka płyt jomba, jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje przedmiarowe obejmujące takie roboty

Odpowiedz nr 31

Szacunkowo jest do rozbiórki 480 m² powierzchni płyt.

Pytanie nr 32

Jeśli w zakresie robót do wykonania jest rozbiórka płyt jomba prosimy o wyjaśnienie czy wykonawcy powinni je zutilizować zgodnie z przepisami o odpadach czy przekazać Zamawiającemu

Odpowiedz nr 32

Płyty należy protokolarnie przekazać zamawiającemu i złożyć na terenie nowej oczyszczalni.

Pytanie nr 33

Prosimy o wyjaśnienie czy urządzenia oczyszczalni ścieków muszą być wyposażone w system powiadamiania zdalnego o awarii?

Odpowiedz nr 33

TAK, urządzenia muszą być wyposażone w system powiadomień o awariach.

Pytanie nr 34

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie robót do wykonania jest wykonanie humusowania a jeśli tak prosimy o podanie powierzchni do humusowania oraz grubości humusu jaki należy wykonać

Odpowiedz nr 34

Okolo 280 m², grubość minimum 10 cm.

Pytanie nr 35

Zgodnie z załączoną dokumentacją na dz. gminnej nr 2 między studniami Sr3 – S12 zaprojektowano kanalizację deszczową w jezdni drogi. Prosimy podanie sposobu odbudowy drogi tj. pełnej konstrukcji drogi wraz z grubościami. Takiej informacji brakuje w załączonej dokumentacji

Odpowiedz nr 35

Nie projektowano kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 36

Część kanalizacji sanitarnej między studniami S16 – S19, S23 – S27 przebiega w jezdni działki 3/1, 3/25 /jezdni o nawierzchni asfaltowej/ należącej do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Prosimy o podanie warstw konstrukcyjnych które należy wykonać przy odbudowie drogi. Takiej informacji brakuje w załączonej dokumentacji

Odpowiedz nr 36

Zamawiający nie posiada informacji o warstwach konstrukcji drogi należących do KOWR. Wykonawca powinien uwzględnić w kosztach oferty odtworzenie liniowe nawierzchni, według własnej kalkulacji.

Pytanie nr 37

Część kanalizacji sanitarnej między studniami S16 – S19, S23 – S27 przebiega w jezdni działki 3/1, 3/25 /jezdni o nawierzchni asfaltowej/ należącej do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Prosimy o sposobu odbudowy drogi śladowo po szerokości wykopu czy na całej szerokości jezdni. Takiej informacji brakuje w załączonej dokumentacji

Odpowiedz nr 37

Sposób odbudowy drogi śladowo po szerokości wykopu.

Pytanie nr 38

Zgodnie z częścią opisową projektu technicznego w zakresie robót do wykonania jest budowa drogi dojazdowej na teren oczyszczalni ścieków. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o następujące informacje

- podanie pełnej konstrukcji drogi wraz z warstwą ścieralną
- podanie powierzchni drogi

- podanie rodzaju elementów oporowych na obrysie drogi jeśli należy je zastosować
Ze względu na niejasności dotyczącą dokumentacji przetargowej, powyższe pytania i potrzebę wykonania wizji w terenie w trosce o prawidłowe wyjaśnienie wszystkich niejasności i prawidłową wycenę prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 7dni roboczych

Odpowiedz nr 38

W przypadku wystąpienia gruntów słabonośnych w podłożu należy dokonać ich wymiany lub wykonać warstwę ulepszonego podłoża doprowadzając do nośności (E2 ≥80 MPa)

Konstrukcja drogi dojazdowej:

- Kostka brukowa szara 8 cm;
- Podsyпка cem. – piaskowa 1 do 4 grubości 3 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 wg WT 4 2010r E2 ≥100Mpa I0≤2,2 gr. 23cm;
- Warstwa z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2 grubości 15 cm.
- Warstwa sprofilowanego i zagęszczone podłożę gruntowego E2 ≥ 80 MPa

Elementy drogi:

- Krawężnik betonowy 15x30x100cm na ławie z betonu C12/15 z oporem

Odwodnienie:

- Projekt placu i drogi manewrowej zakłada odwodnienie powierzchniowe poprzez nadanie spadków poprzecznych i podłużnych na przyległe tereny zielone.

Powierzchnia ok. 480 m²

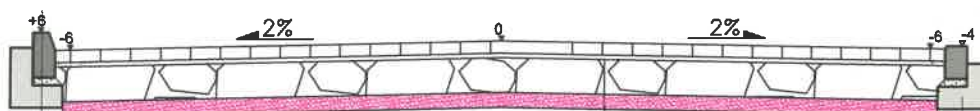
Przekrój drogi w załączniku.

Termin składania ofert do dnia 17.03.2025 r.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Michał Wiatr



krawężnik uliczny 15x30 cm
 podsypka cem.-piask. 1:4 gr. 5 cm
 ława z bet. C15/20 15x35 cm
 z oporem zewnętrznym 15x25 cm

Koska brukowa szara /dwuteownik/ Nasiadkiwość KL 2 B Odporność scieranie na KL 3 H	grub. 8 cm
Podsypka cem.-piask 1 do 4	grub. 3 cm
Podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 wg WT 4 2010 r	grub. 23 cm
Warstwa z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2 sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe G-1	grub. 15cm

krawężnik uliczny 15x25 cm
 podsypka cem.-piask. 1:4 gr. 5 cm
 ława z bet. C15/20 15x35 cm
 z oporem zewnętrznym 15x25 cm

