

**BUDOWA STAWU NR 2 PEŁNIĄCEGO FUNKCJĘ ZBIORNIKA  
RETENCYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI ŚWIĘTOSŁAW**

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

<b>Nazwa zamierzenia inwestycyjnego</b>	<b>BUDOWA STAWU NR 2 PEŁNIĄCEGO FUNKCJĘ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI ŚWIĘTOSŁAW</b>
<b>Adres zamierzenia inwestycyjnego</b>	<b>Świętosław, dz. nr ewid. 44/71, obr. Dobra Wola, gm. Włocławek</b>
<b>Inwestor</b>	<b>GMINA WŁOCŁAWEK ul. Królewiecka 7, 87-800 Włocławek</b>
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Przemysław Nycz</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ewid. KUP/0123/PBKb/18
<b>Data opracowania</b>	<b>08.11.2024 r.</b>

*mgr inż. Przemysław Nycz*  
*Przemysław Nycz*  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ew. KUP/0123/PBKb/18

- 1.2. SPIS ZAWARTOŚCI PROGAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.
- 1.1. STRONA TYTUŁOWA.
- 1.2. SPIS ZAWARTOŚCI PROGAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.
- 1.3. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV.
- 1.4. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV.
2. CZĘŚĆ OPISOWA.
- 2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
- 2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU.
- 2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
- 2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.
- 2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.
- 2.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.
3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
- 3.1. WYMAGANIA OGÓLNE.
- 3.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.
- 3.1.2. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej poszczególnych branż.
- 3.1.3. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym.
- 3.1.4. Uwarunkowania prowadzenia robót.
- 3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY.
- 3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI.
- 3.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI.
- 3.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
- 3.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.
4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- 4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.
- 4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.
- 4.1.2. Ogólne zasady wykonania robót.
- 4.1.3. Przekazanie placu budowy.
- 4.1.4. Zabezpieczenia placu budowy.
- 4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.
- 4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.
- 4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.
- 4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.
- 4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
- 4.1.10. Materiały.
- 4.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA.
- 4.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.
- 4.4. DOKUMENTY BUDOWY.
- 4.5. ODBIÓR ROBÓT.
5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.
- 5.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.
- 5.2. OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ.
- 5.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONYWANIEM ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.
- 5.4. INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.
6. ZAŁĄCZNIKI.

### **1.3. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV.**

#### DZIAŁ

74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

#### GRUPA

74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

#### KLASA

74220000-7 Usługi architektoniczne i podobne

74220000-0 Usługi inżynieryjne

#### KATEGORIA

74222000-4 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

### **1.4. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV.**

#### DZIAŁ

45000000-7 Roboty budowlane

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlanej, inżynieryjne i kontrolne

#### GRUPA

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej lub wodnej

#### KLASA

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej

#### KATEGORIA

45222000-9 Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szymbów i kolei podziemnej

45244000-9 Wodne roboty budowlane

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz roboty budowlane polegające na budowie stawu pełniącego rolę zbiornika retencyjnego o powierzchni nieprzekraczającej 5000 m<sup>2</sup> na działce nr ewid. 44/71, obr. Dobra Wola, gm. Włocławek w miejscowości Świątosław.

### **2.2.CHARAKTEYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

Teren, na którym projektuje się budowę stawu pełniącego rolę zbiornika retencyjnego położony jest w m. Świątosław – dz. nr ewid. 44/71 obręb Dobra Wola. Obszar działki jest całkowicie niezagospodarowany, niezabudowany, nieogrodzony oraz nie występuje na nim zieleń urządzona. Przedmiotowy teren nie jest także uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Na działce nie znajdują się zabudowania, a także sieci elektroenergetyczne oraz sieć wodociągowa. Przedmiotowa działka graniczy z następującymi działkami nr ewid.: 44/3 – 44/41, 44/46, 44/69, 20/3 obr. Dobra Wola, gm. Włocławek. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów 2,2479 ha. Dostęp – dojazd na działkę możliwy będzie z drogi publicznej, którą stanowi działka nr ewid. 44/69 obr. Dobra Wola, gm. Włocławek. Teren stanowiący przedmiot opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren ten nie znajduje się na obszarach chronionych. Planowany do budowy staw pełniący rolę zbiornika retencyjnego usytuowany jest na części działki na klasoużytkach oznaczonych ŁIV, W oraz RIIB. Na pozostałej części działki poza wymienionymi klasoużytkami znajdują się grunty rolne oznaczone jako RIVa.

Parametry planowanego do budowy stawu pełniącego rolę zbiornika retencyjnego:

- powierzchnia: 4087 m<sup>2</sup> (0,4087 ha),
- głębokość ok. 2,5 m,
- napełnianie: wyłącznie wodami opadami lub roztopowymi.

Zasięg oddziaływania z uwagi na:

- usytuowanie na działce oraz powierzchnię działki wynoszącą 2,2479 ha,
- parametry budowanego obiektu tj. powierzchnia 4087 m<sup>2</sup> i głębokość do 3,0m,

będzie oddziaływał na sąsiednie grunty w szczególności na swoją działkę, a także na obszar znajdujący się w najbliższej odległości tj. na działki nr ewid. 37/8 (pow. 7,93 ha) oraz 37/9 (pow. 2,2505ha) stanowiące w większości tereny użytkowane dla potrzeb rolnictwa.

### 2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia oraz przekazania go do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Budowany zbiornik retencyjny zlokalizowany jest w m. Świątosław (obr. Dobra Wola) w gm. Włocławek. Z uwagi na coraz mniejsze zasoby wód powierzchniowych i podziemnych konieczne jest prowadzenie retencji co może być zapewnione poprzez budowę stawu w celu pełnienia roli zbiornika retencyjnego dla gruntów rolnych m. Świątosław i Dobra Wola w gm. Włocławek. Na etapie dokumentacji powinno dokonać się zgłoszenia wodnoprawnego oraz zgłoszenia budowy.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi aktualnych aktów prawnych:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
- określonych w programie funkcjonalno–użytkowym.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej w zależności od potrzeb lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania, z uwzględnieniem wymagań:

- obowiązujących ustaw i rozporządzeń oraz niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego;
- przygotowania na własny koszt wszelkiego rodzaju projektów wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych na wszystkie elementy realizowanych robót oraz opracowania przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego,
- przedłożenia harmonogramu robót przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych,
- przeprowadzenia wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem,
- zapewnienie kierownika budowy,
- prowadzenie dziennika budowy,
- realizacji robót w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego projekty,
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i uzyskanie jej przyjęcia do powiatowego zasobu

geodezyjnego,

-przekazania zrealizowanego obiektu Zamawiającemu.

#### **2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.**

W założeniu Zamawiającego budowany staw będzie pełnił rolę zbiornika retencyjnego dla m. Świątosław i Dobra Wola w gm. Włocławek. Ilość retencjonowanej wody będzie wynosiła w zależności od czynników atmosferycznych maksymalnie ok. 9200m<sup>3</sup> wody.

#### **2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.**

Program użytkowy nie przewiduje innego przeznaczenia niniejszego stawu niż na cele retencyjne. Projektowana funkcja obiektu została przedstawiona na załączonym rysunku lokalizacyjnym. Powierzchnie i parametry przedstawiono w punkcie poniżej.

Roboty budowlane przy budowie niniejszego stawu pełniącego rolę zbiornika retencyjnego będą następujące:

- roboty pomiarowe,
- ręczne ścinanie i karczowanie średniej gęstości krzaków i podszycia,
- roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 1.20 m<sup>3</sup> w gr. kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyładowczymi,
- humusowanie skarp z obsianiem.

#### **2.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**

Parametry planowanego do budowy stawu pełniącego rolę zbiornika retencyjnego:

- powierzchnia: 4087 m<sup>2</sup> (0,4087 ha),
- głębokość ok. 2,5 m,
- napełnianie: wyłącznie wodami opadami lub roztopowymi.

Zasięg oddziaływania z uwagi na:

- usytuowanie na działce oraz powierzchnię działki wynoszącą 2,2479 ha,
  - parametry budowanego obiektu tj. powierzchnia 4087 m<sup>2</sup> (pow. 0,4087ha) i głębokość ok. 2,5m,
- będzie oddziaływał na sąsiednie grunty w szczególności na swoją działkę, a także na obszar znajdujący się w najbliższej odległości tj. na działki nr ewid. 37/8 (pow. 7,93 ha) oraz 37/9 (pow. 2,2505 ha) stanowiące w większości tereny użytkowane dla potrzeb rolnictwa.

### **3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

#### **3.1.WYMAGANIA OGÓLNE.**

Wyroby budowlane oraz innego rodzaju wyroby określone w dokumentacji projektowej stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących polskich przepisów, a Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującym prawem i posiadają np. wymagane aprobaty.

##### **3.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.**

Dokumentacja powinna posiadać:

- projekt do zgłoszenia wodnoprawnego,
- projekt do zgłoszenia budowlanego,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- dokument określający koszt wykonania robót np. kosztorys.

Dokumentacja powinna być sporządzona w formie pisemnej w 3 egz. oraz w formie elektronicznej umożliwiającej edycję dokumentacji (np. .doc, .dwg, .shp) na płytach DVD bądź innym nośniku np. pendrive.

##### **3.1.2.Wymogi zawartości dokumentacji projektowej poszczególnych branż.**

Branża budowlana – projekt uwzględniający zawarte w uzgodnionej koncepcji dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne.

Branża sanitarna oraz branża elektryczna nie występuje przy przedmiotowych robotach budowlanych.

##### **3.1.3.Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno -użytkowym.**

Dokumentacja projektowa dla niniejszego obiektu musi być kompletna i zawierać optymalne i konieczne rozwiązania z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Nie jest dopuszczalne, aby Wykonawca wykorzystywał błędy lub opuszczenia w opracowaniach, a w przypadku ich wykrycia powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Dokumentacja przedstawiona w PFU tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym do realizacji zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej koncepcji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego i uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień.

##### **3.1.4.Uwarunkowania prowadzenia robót.**

Na czas budowy Wykonawca w razie potrzeby we własnym zakresie musi zapewnić sobie dostawę

wszelkiego rodzaju mediów. Wywozu odpadów budowlanych Wykonawca może dokonać na odpowiednie wysypisko wskazane przez Zamawiającego. Wywóz urobku będzie dokonany na uzgodnione miejsce pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

Teren budowy nie może utrudniać funkcjonowania obiektów, ruchu pojazdów znajdujących się na przedmiotowej i sąsiednich działkach na terenie obrębu ewidencyjnego Dobra Wola gm. Włocławek.

### **3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY.**

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

### **3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI.**

Wszystkie rozwiązania konstrukcyjne muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie. Brzeg stawu powinien posiadać taki spadek w kierunku dna stawu, aby zapewniać stabilność powierzchni gruntu w sąsiedztwie stawu. W celu zwiększenia stabilności brzeg stawu należy obsiać trawą.

### **3.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI.**

W ramach przedmiotowego zadania nie będą znajdowały się instalacje sanitarne, elektryczne i teletechniczne oraz inne instalacje specjalistyczne jak np. instalacje p. poż.

### **3.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Planuje się dostosowanie zagospodarowania terenu do projektowanej funkcji. Prace związane z zagospodarowaniem terenu powinny obejmować obszar znajdujący się na dz. nr ewid. 44/71 obr. Dobra Wola, gm. Włocławek, a w szczególności obszar oznaczony na załączonej mapie lokalizacyjnej. Przedmiotowy zbiornik należy wykonać w zakresie zagospodarowania terenu. Wokół projektowanego stawu należy wykonać humusowanie wraz z obsianiem trawą.

Wody opadowe oraz roztopowe będą zasilają staw pełniący rolę zbiornika retencyjnego.

### **3.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.**

Budowany staw pełniący rolę zbiornika retencyjnego nie niesie za sobą zagrożenia pożarowego.



#### **4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

##### **4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.**

###### **4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonawcy robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru. Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

###### **4.1.2. Ogólne zasady wykonania robót.**

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej

###### **4.1.3. Przekazanie placu budowy.**

Inwestor zgodnie z umową przekaże Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe niezbędne do wykonania prac objętych umową.

###### **4.1.4. Zabezpieczenia placu budowy.**

Rozpoczęcie robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu do zakończenia i odbioru końcowego. Wykonawca dostarczy, zamontuje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym np.: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze i inne środki niezbędne do ochrony.

###### **4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

###### **4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał na terenie budowy podstawowy i niezbędny sprzęt ochrony przeciwpożarowej wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane zgodnie z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

#### **4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

#### **4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi.

#### **4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia, sprzęt oraz odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu, po przekazaniu placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”.

#### **4.1.10. Materiały.**

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów.

### **4.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2023 r. poz 682 ze zm.)

Ponadto przedmiot zamówienia powinien spełniać wymogi następujących aktów prawnych:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz 690 ze zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych,

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

#### **4.3.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi w nim zamierzony sposób Wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając m. in. personel i wszelkie niezbędne urządzenia niezbędne do badania materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

#### **4.4.DOKUMENTY BUDOWY.**

Podstawowym dokumentem na budowie jest dziennik budowy. Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy,
- datę przekazania na budowę dokumentacji projektowej,
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego harmonogramu budowy,
- termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta,
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów zanikających, ulegających zakryciu, robót częściowych i robót końcowych,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące materiałów,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

#### **4.5. ODBIÓR ROBÓT.**

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- specyfikacje techniczne,
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru,
- recepty i ustalenia techniczne,
- Dziennik Budowy,

- atesty jakościowe zastosowanych materiałów,
- sprawozdania techniczne,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## **5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

### **5.1.DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.**

Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego i zatwierdzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu.

### **5.2.OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.**

Oświadczenie Zamawiającego jest załącznikiem do niniejszego PFU

### **5.3.PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONYWANIEM ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.**

Przedmiot zamówienia powinien spełniać w szczególności następujące akty prawne:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75 poz 690 ze zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U 2024 nr 725 tj. ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83 ze zm.).

### **5.4. INNE DOKUMENTY I INFORMACJE NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANA**

## PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zamawiający powinien:

- uzyskać zgodę od właścicieli działek, na które będzie oddziaływał przedmiotowy staw po wykonaniu budowy.

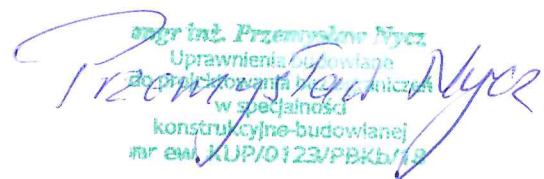
## 6. ZAŁĄCZNIKI.

Załączniki do niniejszego opracowania:

- lokalizacja stawu pełniącego rolę zbiornika retencyjnego na mapie zasadniczej pobranej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- licencja do mapy zasadniczej pobranej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego GEO.6642.915.2024\_0418\_CL1,
- dokument stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis z rejestru gruntów dla przedmiotowej działki.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Przemysław Nycz

  
mgr inż. Przemysław Nycz  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ew. KUP/0123/PBKb/19

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Włocławski
2. Licencjodawca: Gmina Włocławek  
Nabywca: Urząd Gminy Włocławek  
Królewiecka 7  
87-800 Włocławek

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej		2024-10-18	m.zasadnicza wektorowa Dobra Wola dz. 37/9, 20/3, 44/71, gm. Włocławek , skala 1:500

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

Ilona  
Andrzejewska  
podpis organu lub upoważnionego osoby

Elektronicznie podpisany  
przez Ilona Andrzejewska  
Data: 2024.10.18 10:35:30

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:  
**5fbd63-c065-4a34-92db-1d75450749eb**
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:  
**<https://wloclawek.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>**
- 3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartografi  
**2024-10-18 10:35:04**
- 4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej
- 5) pouczenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.  
**w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj**