

CZĘŚĆ I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA LINII DO HIGIENIZACJI OSADÓW ORAZ BUDOWA SIŁOSU NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W NAKLE			
Kategoria obiektu budowlanego		KAT. OBIEKTU BUD.: XXX, XVIII, XIX			
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer ewidencyjny obrębu oraz nr działek ewidencyjnych		DZ. NR 136/5 OBR. LUBASZCZ, GM. NAKŁO NAD NOTECIĄ			
Imię i nazwisko inwestora:		KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. UL. DRZYMAŁY 4a 89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant					
Sprawdzający					
Projektant					
Sprawdzający					

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	1
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	2
2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
4. ZESTAWIENIE – BILANS TERENU	3
5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE	3
6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	4
7. OBSZAR ODDZIAŁYWAŃ	5
9. UWAGI KOŃCOWE	6
Część rysunkowa	
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

Nakło 19.09.2024r.

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 z dnia 07.07.1994 r. - o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021r. poz.2531t.j. ze zmianami) oświadczamy, że projekt **BUDOWA LINII DO HIGIENIZACJI OSADÓW ORAZ BUDOWA SILOSU** na działce 136/5 w Lubaszczu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający:

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku technologicznego oczyszczalni ścieków oraz budowa silosu na działce nr 136/5 w obr. Lubaszczy, gmina Nakło nad Notecią. W budynku objętym opracowaniem będzie się znajdować linia do higienizacji osadów ściekowych. Niniejsze opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji dot. „**BUDOWA LINII DO HIGIENIZACJI OSADÓW ORAZ BUDOWA SILOSU** wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. o nr ew. 136/5 w miejscowości Lubaszczy, gmina Nakło nad Notecią.

Podstawa opracowania

- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa, skala 1:500,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Wizja lokalna w terenie,

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji jest zagospodarowany. Na działce występują budynki, budowle oraz urządzenia stanowiące kompleks oczyszczalni ścieków. Teren działki o niewielkich różnicach wysokościowych. Działka przeznaczona pod inwestycję ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, elektroenergetycznej.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektuje się przebudowę budynku technologicznego oczyszczalni ścieków oraz budowę silosu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W istniejącym budynku projektuje się urządzenia zapewniające prowadzenie procesu higienizacji osadów, tj. mieszarkę osadu z wapnem, przenośniki ślimakowe, otwory technologiczne w przegrodach budowlanych oraz instalacje między-obiektowe zapewniające funkcjonalną całość instalacji. W wyniku opracowania geometria i kubatura budynku nie ulegnie zmianie. Do procesu technologicznego konieczna jest budowa silosu stalowego o poj. do 45m³posadowionego na płycie żelbetowej.

DANE TECHNICZNE

BUDYNEK TECHNOLOGICZNY

• <u>powierzchnia zabudowy</u>	-177,27 m ²
• <u>powierzchnia użytkowa</u>	- 149,99m ²
• kubatura	- 689,95m ³
• wysokość budynku	- 5,40m
• liczba kondygnacji	-1

SILOS

• <u>powierzchnia zabudowy</u>	- 23,04 m ²
• pojemność	- do45m ³
• wysokość	- 14,61m

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem wraz z parametrami technicznymi

3.1.1. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach dotychczasowych

3.1.2. Zaopatrzenie w energię

Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej na zasadach dotychczasowych.

3.1.3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo na teren nieutwardzony własnej działki – na zasadach dotychczasowych.

3.1.4. Miejsca postojowe

Bez zmian – parking jest zlokalizowany w obrębie budynku administracyjno – socjalnego.

3.1.5. Place pod śmietniki

Czasowe gromadzenie odpadów stałych w zamkniętych przenośnych pojemnikach na zasadach dotychczasowych.

3.1.6. Ogrodzenie

Bez zmian.

3.2 Sposób odprowadzania ścieków

Bez zmian – na zasadach dotychczasowych.

3.3 Układ komunikacyjny

Istniejące tereny utwardzone oraz układ komunikacyjny bez zmian.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej – bez zmian

3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki o stosunkowo płaskiej rzeźbie z niewielkimi różnicami wysokościowymi. Projektuje się nowoprojektowane obiekty dostosować do istniejącego ukształtowania i zagospodarowania terenu. Niezbędna będzie rozbiórka istniejącego ogrodzenia poletka osadowego i wykonanie muru oporowego w obrębie projektowanej płyty fundamentowej do posadowienia silosu. Na działce nie występuje zieleń kolidująca z projektowanym budynkiem.

4. ZESTAWIENIE – BILANS TERENU

powierzchnia opracowania	6777,0m ²	-	100,00 %
• powierzchnia zabudowy	1049,81m ²	-	15,49%
budynek objęty przebudową,	177,27m ²		
proj. silos	23,04m ²		
istn. zabudowa	849,50m ²		
• powierzchnie utwardzone	1265,27m ²	-	18,67%
istniejące utwardzenie	1265,27m ²		
• powierzchnia terenu biol. czynnego	4461,92m ²	-	65,84%

5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE

5.1 ZGODNOŚĆ ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ WSKAZANIE EWENTUALNYCH OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRAWA LOKALNEGO

Podstawą opracowania jest Decyzja o warunkach zabudowy nr 76/2021 z dnia 13.07.2021 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią. Projektowana zabudowa spełnia wymagania w zakresie w.w. decyzji o warunkach zabudowy w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i jej lokalizacji.

Wymagania wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy	Projektowany parametr	Zgodność
BUDYNEK	Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku	Projektuje się przebudowę budynku	TAK
TECHNOLOGICZNY	Wysokość budynku po zrealizowaniu inwestycji do 8,50m	Istniejąca wysokość 5,40m – bez zmian	TAK
	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku po zrealizowaniu planowanej inwestycji do 8,50m	Istniejąca wysokość elewacji frontowej budynku to 5,40m – bez zmian	TAK
	Budynek jednokondygnacyjny.	Bez zmian	TAK

	Szerokość elewacji frontowej budynku po zrealizowaniu planowanej inwestycji do 20m.	BEZ ZMIAN	TAK
	Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy do 100m ²	BEZ ZMIAN	TAK
	Geometria dachu: - dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 1,5° do 50° - układ połaci dachowych – nie określa się	BEZ ZMIAN DWUSPADOWY	TAK
PROJ. SILOS	Wysokość silosu do 20m	14,61m	TAK
	Poj. silosu do 50m ³	Poj. 45m ³	TAK
	Minimum 10% pow. terenu objętego decyzją należy zachować jako biologicznie czynną	4461,92m ² co stanowi 65,84%	TAK

Powyższe projekt spełnia warunki określone w Decyzji o warunkach zabudowy

5.2 DANE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie objętym formą ochrony zabytków.

5.3 DANE O OBSZARACH SZKÓD GÓRNICZYCH

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szkód górniczych.

5.4 CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Zastosowane rozwiązania projektowe zapewniają spełnienie wymogów przepisów budowlanych w zakresie ewentualnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Planowana inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) w związku z – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) – nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wpływ na środowisko i zdrowie oraz obiekty sąsiednie

zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

- przewidywane dzienne zużycie wody bez zmian
- ilość odprowadzanych ścieków i sposób ich odprowadzania na zasadach dotychczasowych.

emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
w normie

rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

odpady komunalne składowane będą w przeznaczonych do tego pojemnikach, których utylizacją zajmą się odpowiednie lokalne służby porządkowe gminy – na zasadach dotychczasowych.

właściwości akustyczne oraz emisja drgań

budynek projektuje się z odpowiednią izolacją akustyczną. W trakcie użytkowania budynku nie będzie następować szkodliwa emisja drgań.

wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi

inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na okoliczny drzewostan oraz powierzchnię ziemi. Projektowany budynek spełnia podstawowe wymagania higieniczno-sanitarne.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

6.1 Dane ogólne

Spełnienie wymagań rozporządzenia MSWiA z dnia 2 grudnia 2015 w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej § 4.1:

Powierzchnia, wysokość i ilość kondygnacji

6.2 Dane techniczno-architektoniczne obiektu

Budynek technologiczny oczyszczalni ścieków

Długość: 18,55m Szerokość 16,02m

Wysokość ponad poziomem terenu: 5,40- budynek niski

Powierzchnia zabudowy: 177,27 m²

Typ budynku: budynek technologiczny oczyszczalni ścieków

Liczba kondygnacji naziemnych: 1

Kategoria zagrożenia ludzi: PM

Wymagana klasa odporności ogniowej: E

Rodzaj ogrzewania: BRAK

6.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W nie występują substancje niebezpieczne pożarowo.

6.4 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi PM.

6.5 Gęstość obciążenia ogniowego

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego będzie wynosić $Q < 500$ [MJ/m²]

6.6 Zagrożenie wybuchem

Brak zagrożenia wybuchem.

6.7 Klasa odporności pożarowej

Budynek - klasa odporności pożarowej „E”, dla budynku i jednej kondygnacji nadziemnej i max. $Q < 500$ [MJ/m²]

Dla budynku o klasie odporności pożarowej „E” nie stawia się wymagań dotyczących nośności, szczelności i izolacyjności ogniowej, jednakże elementy takie jak główna konstrukcja nośna, konstrukcja dachu, strop, ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz przekrycie dachu powinny być nierozprzestrzeniające ognia, dlatego wszystkie elementy muszą spełniać wymagania w zakresie nie rozprzestrzenia ognia.

6.8. Strefy pożarowe

Budynek zakwalifikowano do jednej strefy pożarowej- PM.

6. 9 Odległości od granicy działki i obiektów sąsiednich

Budynek będzie usytuowany w odległościach od granicy działek sąsiednich zgodnie z wymaganiami p.poż. Na działkach sąsiednich nie ma istniejącej zabudowy

6.10 Drogi ewakuacyjne

W budynku występują następujące warunki ewakuacji:

- wyjścia ze wszystkich pomieszczeń budynku bezpośrednio na zewnątrz.

Długość przejść w pomieszczeniach oraz długości dojść ewakuacyjnych mieszczą się w granicach określonych przepisami.

6.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Budynek wyposażony jest w:

- przeciwpożarowy wyłącznik główny prądu dla budynku zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku,

6.12 Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne, typu A, zapewniając normatyw: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) przypadająca na każde 100 m² strefy pożarowej PM.

6.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i drogi pożarowe

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 l/s zapewnia gminna sieć wodociągowa z hydrantem podziemnym/nadziemnym \varnothing 80.

Zapewniony dojazd do działki z drogi o nr dz 36/4 o szer. 4,5 m.

6.14 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Elektroenergetyczna i teletechniczne - przejścia kabli i przewodów przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć w klasie odporności ogniowej elementu przez który przechodzą.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody prowadzone przez ścianę lub strop oddzielenia przeciwpożarowego powinny być obudowane w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się pożaru między strefami pożarowymi. Instalacje prowadzić w specjalnie do tego celu przystosowanych przejściach instalacyjnych

6.15. Wymagania ogólne

Budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polską Normą, dla budynku wymagane jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, wszystkie drzwi o klasie odporności ogniowej oraz dymoszczelne należy wyposażyć w samozamykacze lub inne urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru (z możliwością ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji, będące na wyposażeniu budynku elementy, urządzenia i sprzęt służące ochronie przeciwpożarowej jak drzwi o klasie odporności ogniowej, oświetlenie awaryjne, przeszkodowe i ewakuacyjne, hydranty wewnętrzne, gaśnice, powinny posiadać stosowne aprobaty techniczne, stosowanie w budynku materiały i elementy budowlane powinny spełniać wymagania zawarte w załączniku nr 3 do rozporządzenia [1] dotyczące palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im europejskie klasy reakcji na ogień i klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny.

6.16. Uwagi końcowe

Urządzenia i materiały zastosowane w budynku, w tym przede wszystkim urządzenia przeciwpożarowe, muszą posiadać polskie deklaracje zgodności producentów, certyfikaty zgodności oraz aprobaty techniczne oraz być zgodne z wymaganiami załącznika nr 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz.U. z 2015r., poz 1422 ze zm.) w zakresie wymagań dot. stopnia palności i rozprzestrzeniania ognia zapisanych w eurokodach. Certyfikaty, aprobaty techniczne powinny być wydane przez uprawnione placówki naukowo – badawcze, a w szczególności przez Instytut Techniki Budowlanej dla materiałów i elementów budowlanych oraz Centrum Naukowo – Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej dla urządzeń i sprzętu przeciwpożarowego. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz preparaty chemii budowlanej winny posiadać właściwe atesty i certyfikaty Państwowego Zakładu Higieny i Instytutu Techniki Budownictwa w Warszawie

7. OBSZAR ODDZIAŁYWAŃ

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015 r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Ze względu na usytuowanie obiektu i po przeanalizowaniu jego wpływu na sąsiednie nieruchomości, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2015, poz. 1422 tj) §12, §13, §60, §271-273 i dział VI - bezpieczeństwo pożarowe, stwierdzam, że obszar **oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki inwestora.**

- Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:
-

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi	§12 / decyzja o warunkach zabudowy	projekt
północna	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - 4,0 m	warunek spełniony
południowa	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - 4,0 m	warunek spełniony
wschodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - 4,0 m	warunek spełniony
Zachodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - 4,0 m	warunek spełniony

- Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- **Przesłania**

Zjawisko przesłania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Projektowany budynek nie będzie powodować przesłania sąsiednich budynków

- **Zacieniania**

Zjawisko zacieniania reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowany budynek nie będzie powodować zjawiska zacieniania sąsiednich budynków

- Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.
- Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz. U. z 2015r, poz. 1422 ze zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2018r., poz. 1202) odniesienia szczegółowe do przepisu:
 - Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19
Usytuowanie miejsc postojowych – bez zmian – nie powoduje ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.
 - Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.
Istniejące usytuowanie miejsca dla kontenerów – bez zmian – nie powoduje ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.
 - Rozdział 6, Studnie § 31
Nie projektuje się w ramach opracowania studni – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
 - Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36
Nie projektuje się w ramach opracowania zbiorników na nieczystości ciekłe- brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
 - Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40
W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują place zabaw/boisko szkolne
Nie ma ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe
Brak sąsiedniej zabudowy.
 - Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 budynek niski, PM – zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "E"

8. UWAGI KOŃCOWE

1. Dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest sporządzenie przez kierownika budowy planu „bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (w skrócie BIOZ) wykonanego zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. : „ w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r., a także przeszkolenie pracowników w powyższym zakresie.
2. Projekt budowlany został wykonany zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jednak pomimo całej staranności wykonania może zawierać błędy. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji kierownik budowy powinien sprawdzić opracowanie projektowe. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do zgodności z warunkami technicznymi, normami itd. ma obowiązek skontaktowania się z pracownią projektową celem weryfikacji dokumentacji projektowej.
3. Projekt techniczny oraz wykonawcze należy wykonać przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
4. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

NAKŁO NAD NOTECIA, 19.09.2024

OPRACOWAŁ: