

Nowy Targ, 22.04.2025r.

Nasz znak: ZA.272.5.2025

Pytania, odpowiedzi

Dotyczy: Postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na: Usługi – „Przekształcenie mapy ewidencji gruntów i budynków z postaci analogowej do postaci obiektowej”.

Informuję, że w toku prowadzonego przetargu do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. W odpowiedziach na pytania z dnia 15 kwietnia Zamawiający wskazał, że operaty ustalenia stanu władania istnieją w PODGiK dla każdego obrębu. Czy istnieje konieczność wykorzystania miar z tych operatów? Prosimy o przykładowe skany części graficznej takich operatów.
2. Czy oznaczenia w operatach ustalenia stanu władania dotyczą parcel czy działek?
3. Prosimy o przykładowe skany operatów z regulacji własności gospodarstw rolnych (część graficzna).
4. Na podstawie jakich dokumentów wykonawca będzie miał za zadanie wyjaśnić rozbieżności pomiędzy częścią opisową a graficzną (wskazane 35%)?
5. Czy istnieją skorowidze przenieumerowań parcel na działki aby móc wyjaśnić rozbieżności w oznaczeniach działek?
6. Czy wynikiem analizy rastrów dla lokalnych skreń przesunąć ma być opracowanie rastra i wektora na podstawie lokalnej kalibracji części rastrów?

Odpowiedzi:

1. Operaty ustalenia stanu władania z wykorzystaniem miar należy wykorzystać w przypadkach niezgodności, jeżeli np. działka nie została zobrazowana na mapie ewidencyjnej (w załączeniu przykładowy skan).
2. Oznaczenia w operatach ustalenia stanu władania dotyczą działek.
3. W załączeniu przykładowy skan.
4. Rozbieżności należy wyjaśnić na podstawie udostępnionych materiałów zasobu gik oraz analizy zbioru dokumentów ksiąg wieczystych.
5. Posiadamy wykazy zmian przejścia z parcel na działki (w operatach z założenia EGIB) oraz część synchronizacyjnych wykazów zmian sporządzanych przez geodetów do AWZ. W niektórych przypadkach konieczna jest analiza zbioru dokumentów w KW.
6. Tak. Opracowanie rastra i wektora należy sporządzić na podstawie lokalnej kalibracji rastrów.