**UMOWA Nr…………2025**

**dotycząca modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla terenu Gminy Września**

zawarta w dniu …………. 2025 roku we Wrześni pomiędzy:

**Powiatem Wrzesińskim**

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Wrzesińskiego** w osobach:

ul. Chopina 10, 62-300 Września NIP 789-172-68-01

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowaną przez -

zwaną dalej “Wykonawcą”

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną".

Umowę zawiera się w celu realizacji zamówienia publicznego zgodnie z trybem przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych w związku z realizacją projektu pt: „Cyfryzacja zasobów geodezyjnych Powiatu Wrzesińskiego i wdrożenie e-usług” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Priorytetu 01 „Fundusze europejskie dla wielkopolskiej gospodarki” Działania 01.03 „Rozwój e- usług i e-zasobów publicznych Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie założenia kartotek budynków i lokali w obrębach ewidencyjnych: Bardo, Białężyce, Chocicza Mała, Chocicza Wielka, Chociczka, Chwalibogowo, Grzymysławice, Kaczanowo, Obłaczkowo, Psary Małe, Psary Polskie, Psary Wielkie, Przyborki, Żerniki położonych w Gminie Września w ramach projektu pt: „Cyfryzacja zasobów geodezyjnych Powiatu Wrzesińskiego i wdrożenie e-usług” w ramach Priorytetu 01 „Fundusze europejskie dla wielkopolskiej gospodarki” Działania 01.03 „Rozwój e- usług i e-zasobów publicznych Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.
2. Warunki Techniczne załącznik nr 1, projekt modernizacji załącznik nr 2 oraz oferta wykonawcy z dnia…….załącznik nr 3 na płycie CD stanowią integralną część Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Warunkami Technicznymi oraz Projektem Modernizacji, przyjmuje je do wiadomości i nie będzie zgłaszał żadnych zastrzeżeń co do treści.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w uzgodnionym terminie, z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa oraz Warunkami Technicznymi i Projektem Modernizacji oraz ofertą Wykonawcy.
5. Wykonawca winien wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zakresem prac przewidzianych do wykonania w Warunkach Technicznych stanowiących załącznik nr 1 do umowy oraz zgodnie z Projektem Modernizacji stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. W przypadku niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o tym fakcie, w celu otrzymania wyjaśnień.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wymieniony w § 1 ust. 1 przedmiot Umowy w terminie od dnia zawarcia umowy w ciągu 210 dni.
2. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac.
3. Odbioru końcowego prac dokona zespół wyznaczony przez Geodetę Powiatowego we Wrześni, a w przypadku jego nieobecności przez osobę zastępującą Geodetę Powiatowego.
4. Z czynności odbioru końcowego prac zostanie sporządzony przez Strony **protokół z odbioru końcowego prac i poprawnego zaimportowania danych do powiatowej bazy danych** (zwany dalej „protokołem”) zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Wykonawca zgłasza gotowość przekazania wyników pracy do przyjęcia do PODGiK we Wrześni w dowolnym terminie, tak aby dotrzymać terminu wykonania umowy.
6. Sprawdzenie przekazanej roboczej bazy danych, operatu technicznego oraz projektu opisowo – kartograficznego odbędzie się w ciągu 5 dni roboczych od chwili przekazania wyników prac Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru projekt opisowo – kartograficzny oraz operat techniczny wraz z roboczą bazą danych. Zamawiający i Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia i jeżeli wyniki pracy są wykonane zgodnie z umową, przepisami, warunkami technicznymi i projektem modernizacji zostaje sporządzony protokół z odbioru prac i rekomendacji o przyjęciu operatu technicznego wraz z roboczą bazą danych i operatu opisowo - kartograficznego. Następnie zostanie przeprowadzona procedura wyłożenia projektu opisowo – kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów, a także rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń. Po przeprowadzonym wyłożeniu projektu operatu opisowo - kartograficznego ewidencji gruntów i budynków Wykonawca zasila bazę danych Zamawiającego w siedzibie Starostwa Powiatowego i zostaje sporządzony protokół z odbioru końcowego prac i poprawnego zaimportowania danych do powiatowej bazy danych w terminie 5 dni od dnia w którym projekt opisowo – kartograficzny stał się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlega ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.
8. Jeżeli w toku odbioru prac zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad wskazanych w protokole. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane wady w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty wystawienia protokołu, przy czym po terminie określonym w § 2 ust. 1 będzie naliczana kara umowna, o której mowa w § 11 ust. 3 niniejszej Umowy. W przypadku drugiego negatywnego protokołu z przekazania przez wykonawcę inspektorowi wyniku zleconej pracy, inspektorowi nadzoru przysługuje 5 dni na kontrolę. Wykonawca zobligowany jest do usunięcia wskazanych usterek w czasie nie dłuższym niż 7 dni;
   2. Jeżeli w czasie odbioru prac Zamawiający stwierdzi wady, które nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia i odstąpić od Umowy. Zostanie to udokumentowane w protokole z zakończenia prac, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego;
   3. Jeżeli w czasie odbioru prac Zamawiający stwierdzi wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia i odstąpić od Umowy albo żądać stosownego obniżenia ceny.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Zgodnie z niniejszą Umową fakt dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego prac wykonanych przez Wykonawcę, nie zwalnia Wykonawcy z prawnej odpowiedzialności zawodowej i nie nakłada na Zamawiającego jakiejkolwiek odpowiedzialności w związku z pracami.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy ustalone zostało na kwotę **………………..**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w § 1 Umowy.
3. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy.
4. Stosownie do brzmienia § 14 ust. 7 Umowy Wykonawca ma również obowiązek zamieścić każdorazowo na wystawionej fakturze następujący zapis: „*Wierzytelności wynikające z niniejszej Faktury nie mogą zostać przeniesione przez Wierzyciela na osoby trzecie bez pisemnej zgody Dłużnika*”.
5. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym faktury, nastąpi w oparciu o podpisany przez Strony pozytywny **protokół z odbioru końcowego prac i poprawnego zaimportowania danych do powiatowej bazy danych**, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy. Protokół musi wskazywać na brak zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz brak obarczenia przedmiotu umowy jakimikolwiek wadami i usterkami.
6. Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres PEF Zamawiającego: „NIP 7891726801"
7. Faktura zapłacona zostanie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy tj. nr …………. wskazany w prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym fakturze VAT. Prawidłowo wystawiona faktura winna dotrzeć do Zamawiającego najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania przez strony pozytywnego protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany na fakturze VAT zostanie przedłużony o czas opóźnienia, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany w formie pisemnej.
8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Płatnikiem faktury jest Powiat Wrzesiński, ul. Chopina 10, 62-300 Września,

NIP 789-172-68-01.

**§ 4**

**Udostępnienie dokumentacji**

1. Przekazanie oraz zwrot udostępnionych materiałów będą potwierdzone odpowiednio protokołem udostępnienia materiałów i protokołem odbioru udostępnionych materiałów oraz odpowiednimi wpisami w Dzienniku Robót.

2. Materiały z zasobu geodezyjnego i kartograficznego niezbędne do wykonania niniejszej umowy mogą być udostępniane partiami, jednak na okres nie dłuższy niż **30 dni roboczych.**

3. Analogowe sekcje map zasadniczych dla przedmiotowego zadania Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy na okres nie dłuższy niż **10 dni roboczych.**

4. Materiały z zasobu geodezyjnego i kartograficznego mogą być udostępniane etapami.

5. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu całość udostępnionej dokumentacji w terminach zapisanych w § 4 ust. 2 i 3 Umowy. W przypadku niezwrócenia dokumentacji w wyznaczonym terminie, Wykonawcy odpowiednio będzie naliczana kara zgodnie z § 11 ust. 4 niniejszej Umowy bez względu na ilość niezwróconej dokumentacji.

6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia „Dziennika Robót”.

7. Zamawiający w dowolnym czasie jest uprawniony do przeglądania „Dziennika Robót”, kontrolowania postępu robót, jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń. Do wykonywania tych czynności ze strony Zamawiającego uprawniony jest Naczelnik Wydziału oraz Geodeta Powiatowy lub osoba przez niego wskazana.

8. Zamawiający i Wykonawca w każdym czasie mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.

9. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z udostępnionych materiałów Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego we Wrześni wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy, bez prawa dalszego udostępniania i przekazywania osobom trzecim. Każda reprodukcja, adaptacja, obrót, czynienie użytku w inny niż przewidziany sposób z pozyskanych do pracy materiałów jest zabronione, chyba, że Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.

**§ 5**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace wykonane na podstawie niniejszej Umowy na okres ……. miesięcy. Okres gwarancyjny rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego prac i poprawnego zaimportowania danych do powiatowej bazy danych bez uwag.
2. Zgłoszenie napraw gwarancyjnych odbędzie się w formie listu poleconego lub drogą elektroniczną poprzez wiadomości e-mail na adresy wskazane do korespondencji w § 9 ust. 4 niniejszej Umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w czasie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego w sposób dowolnie przez niego wybrany, zgodnie jednak z brzmieniem zapisu w § 5 ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
5. Po usunięciu przez Wykonawcę ujawnionych w okresie gwarancji wad i usterek, Strony niniejszej Umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni roboczych od ich stwierdzenia wraz z podaniem terminu do ich usunięcia.

**§ 6**

**Zatrudnienie**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę   
   lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane   
   przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

* analiza materiałów i ocena ich przydatności;
* pomiary punktów osnowy;
* pozyskanie danych dot. Przebiegu granic działek ewidencyjnych, opisowych danych ewidencyjnych;
* porównanie map ewidencyjnych z terenem;
* korekta obiektowej numerycznej mapy ewidencyjnej;
* obliczenia powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych;
* przygotowanie projektu operatu opisowo – kartograficznego;
* opracowanie w postaci elektronicznej wyników prac modernizacyjnych.

3. Na potwierdzenie spełnienia wymagań Zamawiającego w zakresie wymienionym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może żądać w szczególności:

1. Oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na umowę o pracę;
2. Poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
3. Innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, stanowisko pracy, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków pracownika.

4. W przypadku wątpliwości co do spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę niniejszych wymogów Zamawiający zwróci się do właściwego inspektora pracy o przeprowadzenie kontroli.

**§ 7**

**Ochrona danych osobowych**

Zamawiający potwierdza, że działając jako administrator danych osobowych jest uprawniony do przetwarzania oraz udostępniania danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy i realizacji prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez Strony. Wykonawca potwierdza, że w wyniku udostępnienia ww. danych osobowych staje się ich administratorem i jest zobowiązany do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyleniem dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**§ 8**

**Poufność**

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszystkich danych powierzonych mu w trakcie obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu w czasie nieograniczonym oraz do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu w tajemnicy danych przez osoby mające do nich dostęp świadczące pracę na rzecz Wykonawcy na podstawie stosunku pracy lub stosunku cywilnoprawnego.

**§ 9**

**Kontakt**

1. Przedstawicielami upoważnionymi przez Strony do kontaktu w celu uzgadniania na bieżąco spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy są:
   1. ze strony Zamawiającego – Geodeta Powiatowy; tel.: 61 640-44-28, e-mail: [dariusz.stawski@wrzesnia.powiat.pl](mailto:dariusz.stawski@wrzesnia.powiat.pl);
   2. ze strony Wykonawcy – …..
2. Strony porozumiewają się w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania w formie pisemnej o wszelkich zmianach dotyczących osób do kontaktu wskazanych powyżej. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy, lecz konieczne jest udokumentowanie o poinformowaniu drugiej Strony.
4. Strony ustalają następujące adresy korespondencji (adres, e-mail, fax):
   1. adresem właściwym dla Zamawiającego jest: 62-300 Września, ul. Chopina 10, Geodeta Powiatowy; tel.: 61 640-44-28, e-mail: [dariusz.stawski@wrzesnia.powiat.pl](mailto:dariusz.stawski@wrzesnia.powiat.pl).
   2. adresem właściwym dla Wykonawcy jest: …………………………..
   3. Zmiana adresu do korespondencji odbywa się za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.
5. Zgłoszenia o wszelkich wadach przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji Umowy jak i w okresie gwarancji oraz rękojmi mogą zostać dokonane drogą elektroniczną lub w formie pisemnej.
6. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru, który będzie w porozumieniu z Zamawiający sprawował nadzór nad pracami.
7. Wykonawca po podpisaniu umowy zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, w którym wskaże kierownika prac zgodnie z warunkami technicznymi. Przy każdej zmianie kierownika należy niezwłocznie powiadomić o tym zamawiającego. Brak takiej informacji skutkować będzie karą dla wykonawcy, o której mowa w **§ 11 pkt.12.**
8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy przy pomocy osób wskazanych w ofercie.
9. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu posiadają wymagane uprawnienia zawodowe w zakresie 1 i 2 wymagane przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe wymagane przez Zamawiającego w SWZ.
10. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Jednakże zmiana ta może być tylko na osoby o takich samych uprawnieniach oraz takim samym lub większym doświadczeniu jak osoby wskazane w ofercie.
11. Każda zmiana osób zostanie odnotowana w Dzienniku Robót.
12. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust.7 i 8 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
13. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
14. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**§ 10**

**Rękojmia**

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej Umowy obejmują …… miesięcy, licząc od dnia wystawienia protokołu z zakończenia prac bez wad, usterek i zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. O zaistniałych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę listem poleconym.
4. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca dokona ich usunięcia na własny koszt w terminie 14 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli strony uznają, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, Wykonawca ustali z Zamawiającym inny termin usunięcia wad – na tę okoliczność zostanie spisany protokół.
5. W związku z usunięciem wad Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami wynikłymi z tego tytułu.
6. Okres rękojmi wydłuża się do okresu gwarancji.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, w razie nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, co potwierdzi negatywny protokół z zakończenia prac.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie opisanym w § 2 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zwróceniu Zamawiającemu udostępnionej partii dokumentacji, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru udostępnych dokumentów. Kara naliczana będzie niezależnie dla każdej udostępnionej partii materiałów.
5. **Za każde niedopełnienie obowiązków wynikających z zapisów § 6 ust. 1 i 2 stwierdzonych przez Zamawiającego lub podczas kontroli Państwowej Inspekcji Pracy, Zamawiający naliczy karę Umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.**
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
7. Jeżeli dana kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do pełnej wysokości szkody.
8. Kary umowne są względem siebie niezależne i podlegają kumulacji.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, na co Wykonawca wyrazi zgodę.
10. W przypadku przekroczenia terminu wykonania prac, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy z winy Wykonawcy o więcej niż 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu prac zgodnie z § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za brak informacji o zmianie kierownika, o którym mowa w § 9 ust. 7 Umowy.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których można dochodzić w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć wartość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania**

1. Przed zawarciem umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy  
   w jednej z form przewidzianych w art. 450 Prawa zamówień publicznych, w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia, co stanowi kwotę **……………. brutto** (słownie: ……………………………..)
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 Prawa zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi podstaw do zmiany umowy.
3. Zwrot 70% kwoty nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30% kwoty zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, pozostanie w dyspozycji Zamawiającego  
   przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
6. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wysokość kwoty zabezpieczenia ulegnie zmniejszeniu, z przyczyn innych niż wymienione w ust. 4 i 5, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający kwoty wymagane do ustanowienia zabezpieczenia, potrąci z wynagrodzenia. Nie narusza to uprawnienia wykonawcy z ust. 2.
7. W przypadku gdy nastąpi wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio zabezpieczenie należytego wykonania umowy  
   i niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający jego przedłużenie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie dostarczy przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, do wystąpienia o nowy dokument zabezpieczenia lub do przedłużenia dotychczasowego na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie w zakresie prawnie dopuszczalnym z Wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 13**

**Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy podpisanego przez obie Strony. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień Umowy wyłącznie   
   w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności wymienionych poniżej:
   1. zmiana terminu wykonania Umowy będąca następstwem działania  osób trzecich lub organów administracji, w szczególności:
      1. przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
      2. koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
      3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
   2. Zmiana terminu realizacji umowy lub wysokości wynagrodzenia związana z zaistnieniem zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, pandemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy   
   w stosunku do treści oferty w szczególności terminu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia lub sposobu jego zapłaty w następujących przypadkach:
   1. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót;
   2. udokumentowanych zdarzeń losowych;
   3. rezygnacji z części robót lub konieczności wykonania robót zamiennych;
   4. zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego, gdzie zmiany te należy uwidocznić także w Dzienniku Robót;
   5. zakresu terminu zapłaty wynagrodzenia.
3. Wszystkie powyższe postanowienia, o których mowa w ust. 2, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. W związku z brzmieniem art. 439 ust. 1 ustawy **w** przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacja przedmiotu umowy dopuszcza się możliwość wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, na zasadach:

a) w przypadku gdy ceny materiałów lub inne koszty związane z realizacją umowy ulegną zmianie w stosunku do tych cen i kosztów z daty złożenia oferty  w odniesieniu do odpowiedniego komunikatu Prezesa GUS o wskaźniku cen i usług, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu),

b) początkowy termin waloryzacji wynagrodzenia to ostatni dzień 6 miesiąca realizacji umowy. Waloryzacja nie działa wstecz, co oznacza, że nie znajduje ona zastosowania w stosunku do wypłaconego już wynagrodzenia przed datą pierwszej waloryzacji,

c) waloryzacja ma miejsce począwszy od daty pierwszej waloryzacji wskazanej w lit. b), co 6 miesięcy (na ostatni dzień każdego ostatniego miesiąca tego okresu),

d) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku  z waloryzacją wynagrodzenia nie może przekroczyć 2% wartości wynagrodzenia  za wykonanie umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1,

e) Strona, która wnosi o waloryzację wynagrodzenia umownego zobowiązana jest  do przedstawienia szczegółowego uzasadnienia, wskazującego:

- jakie ceny i koszty związane z realizacją umowy wzrosły w stosunku do cen i kosztów z daty złożenia oferty wraz z odniesieniem się  do odpowiednich komunikatów Prezesa GUS na temat wskaźników cen i usług;

- dlaczego ww. zmiana wpływa na koszt realizacji umowy (np. wzrost cen niezakupionych jeszcze materiałów);

- kwoty o jaką zmienił się koszt wykonania umowy, w związku ze zmianą cen i kosztów związanych z realizacją umowy wraz z uzasadnieniem,

f) wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione w wysokości kwoty,  o której mowa w lit. e) tiret trzeci, z zastrzeżeniem maksymalnej kwoty zmiany wynagrodzenia określonej w lit. d) oraz w wysokości proporcjonalnej  do wpływu zmian wskaźników na koszty wykonania umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

5. W przypadku wątpliwości w zakresie przedstawionych informacji każda ze Stron może żądać uzupełnienia, poprawienia informacji przedstawionych przez drugą Stronę wnioskującą o zmianę wynagrodzenia wynikającą z jego waloryzacji.

6. W przypadku korzystania z pomocy podwykonawców, Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11 litera a -d, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 12 miesięcy.

7.Wszelkie zmiany Umowy dokonywane są pisemnie pod rygorem nieważności

**§14**

**Aspekty społeczne\***

1. Zgodnie z treścią oferty wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilno – prawnej, w wymiarze minimum ½ etatu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy z Zamawiającym do realizacji zamówienia co najmniej 1 osoby z grupy z **niepełnosprawnościami posiadającą orzeczenie o niepełnosprawności** (wg Ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych
2. **Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 musi trwać** nieprzerwanie przez cały okres trwania zamówienia.
3. **Z**a zatrudnione zgodnie z ust. 1 uznaje się także osoby zatrudnione przed podpisaniem niniejszej umowy, pod warunkiem, że zatrudnienie nastąpiło w terminie nie wcześniejszym niż 30 dni przed datą podpisania umowy.
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 3 będzie trwało przez cały okres realizacji zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 w terminie 3 dni od daty podpisania umowy poprzez przedłożenie zamawiającemu kopii umowy/umów o pracę/umowy zlecenia, zawartych z tymi osobami, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych (imię i nazwisko osoby/osób wskazanej/ych do zatrudnienia, wymiar etatu, data zawarcia umowy oraz rodzaj umowy nie podlegają anonimizacji).
6. Wykonawca zobowiązany jest także do przedłożenia zamawiającemu – w terminie wskazanym w ust. 5 – dokumentów poświadczających posiadanie przez osoby, statusu **osoby z niepełnosprawnościami posiadającej orzeczenie o niepełnosprawności**.
7. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobą/ami, o których mowa w ust. 1 wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 3 dni kalendarzowych od daty ustania stosunku pracy, nowej osoby/ób posiadających status **osoby z niepełnosprawnościami posiadającej orzeczenie o niepełnosprawności** oraz do przedłożenia zamawiającemu dokumentów, wskazanych w ust. 6, potwierdzających zatrudnienie tej osoby i jej status. O każdym przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobami o których mowa w ust. 1 wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić zamawiającego.
8. W przypadku niezłożenia w terminie jednego z dokumentów, o których mowa w ust. 6 wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki. Niezłożenie dokumentów przez okres kolejnych 30 dni kalendarzowych od daty upływu terminu wyznaczonego przez zamawiającego na złożenie dokumentów, o którym mowa w ust. 6, zostanie uznane za niezatrudnienie zadeklarowanej osoby.
9. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku: – niezatrudnienia do realizacji zamówienia zadeklarowanej osoby, stwierdzenia przez zamawiającego, na podstawie dowolnych środków dowodowych, iż w trakcie trwania umowy doszło do rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z zatrudnioną przez wykonawcę osobą, o której mowa w ust. 6, a wykonawca nie wywiązał się z obowiązków ciążących na nim w takiej sytuacji na podstawie ust. 7.
10. Wysokość kary umownej wynosi 1.000 zł za każdy dzień w okresie realizacji umowy, w którym stwierdzono wystąpienie jednego z naruszeń, o których mowa w ust. 9.
11. Zamawiający po zakończeniu okresu realizacji zamówienia uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę zatrudniania wyżej wymienionej osoby. Wykonawca będzie zobowiązany do składania oświadczeń potwierdzających spełnianie aspektów społecznych.
12. W przypadku gdy Wykonawca, mimo złożonego w Formularzu ofertowym zobowiązania, nie skieruje do realizacji zamówienia osoby/osób spełniających definicję kryterium, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1061 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
5. Warunki Techniczne, opis przedmiotu zamówienia, klauzula informacyjna RODO oraz umowa powierzenia danych osobowych stanowią integralną część Umowy.
6. Strony będą niezwłocznie informować się o wszelkich zmianach adresu lub danych teleadresowych zawartych w Umowie. Do momentu otrzymania potwierdzenia zawiadomienia o zmianie adresu pismo wysłane na dotychczasowy adres będzie uznawane za skutecznie doręczone.
7. Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy, nie mogą bez pisemnej zgody Zamawiającego być przeniesione przez Wierzyciela na osoby trzecie (art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego).

…………………………………………….. ……………………………………………..

Zamawiający Wykonawca

Płatne z:

Sporządził: Dariusz Stawski

Zatwierdził pod względem merytorycznym: …………………………………………………

(Geodeta Powiatowy)