

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa z rozbudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowego - budynek E
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Rakowiecka 37A
INWESTOR : Skarb Państwa- Areszt Śledczy w Warszawie Służewcu
ADRES INWESTORA : ul. Kłobucka 5, 02-699 Warszawa
WYKONAWCA ROBÓT : PROFEN Sp. z o.o
ADRES WYKONAWCY : PL. Malachowskiego 2, 00-066 Warszawa
BRANŻA : Elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zofia Kozłowska (Elektryczna)
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2024rok

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 121202.04 zł

Słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy dwieście dwa i 04/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2024rok

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys obejmuje wykonanie prac związanych z zadaniem pn:

Przebudowa z rozbudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowego - budynek E przy ul. Rakowieckiej 37A w Warszawie .

Kosztorys sporządzono w oparciu o następujące katalogi : KNR, KNNR , KNP i kalkulacje własna.

Wskaźniki do kosztorysowania : wg. III kwartalu 2024r SEKOCENBUD

- roboczogodzina 35,07PLN

- koszty pośrednie ; 68,20 % od R+S

- zysk = 11,60 % od R+S+Kp

Ceny materiałów wg. sekocenbud i producentów krajowych

Prace objęte kosztorysem wykonać zgodnie ze obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	45310000-3	Instalacje elektryczne				
1.1	31214500-4	Tablica				
1 d.1. 1	KNNR 5 0404-04	Tablice rozdzielcze o masie do 50 kg. Rozdzielnica RE z wyposażeniem wg. schematu	szt.	1.000	13250.19	13250.19
2 d.1. 1	KNP 18 D13 1301-01	Pomiary rozdzielnic prądu zmiennego lub stałego niskiego napięcia do 5 pól	szt	1.000	414.73	414.73
3 d.1. 1	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	12.000	85.58	1026.96
4 d.1. 1	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1.000	115.86	115.86
5 d.1. 1	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar	1.000	41.47	41.47
6 d.1. 1	KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar	11.000	27.65	304.15
7 d.1. 1	KNNR 5 1303-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar	1.000	54.64	54.64
8 d.1. 1	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.	1.000	21.72	21.72
9 d.1. 1	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.	6.000	17.78	106.68
1.2	45311000-0	WLZ				
10 d.1. 2	KNNR 5 0715-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem- YKY 5x6	m	20.000	30.76	615.20
11 d.1. 2	KNNR 5 0726-09	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 6 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzywa sztucznych	szt.	2.000	112.03	224.06
12 d.1. 2	KNNR 5 1302-04	Badanie linii kablowej nn - kabel 5-żyłowy	odc.	1.000	130.34	130.34
1.3	44322100-4	Korytka kablowe				
13 d.1. 3	KNR 5-08 0807-09	Mechaniczne wiercenie otworów w metalu - głębokości wiercenia do 10 mm śr. do 10 mm	szt.	282.000	2.08	586.56
14 d.1. 3	KNR 5-08 0809-03	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M6 w gotowych ślepych otworach	szt.	282.000	1.82	513.24
15 d.1. 3	KNR 5-08 0705-10	Wykonanie łuku na korytku K200H60	szt.	2.000	84.32	168.64
16 d.1. 3	KNR 5-08 0713-02	Wykonanie drobnych konstrukcji	szt	141.000	6.92	975.72
17 d.1. 3	KNR 5-08 0701-06	Montaż na gotowym podłożu - wspornikow pod K200H60	szt.	140.000	12.48	1747.20
18 d.1. 3	KNR 5-08 0705-08	Przykręcanie do gotowych otworów korytek K200H60	m	140.000	30.56	4278.40
19 d.1. 3	KNR 5-08 0701-06	Montaż na gotowym podłożu wsporników pod D400H50	szt.	3.000	15.05	45.15
20 d.1. 3	KNR 5-08 0705-02	Montaż drabinek typu 'D'-prostych, narożnych, rozgałęźnych, redukcyjnych przez przykręcenie do gotowych otworów - D400 H50	m	3.000	45.00	135.00
1.4	31524000-5	Instalacje oświetleniowe, gniazd wtykowych i silowe				
21 d.1. 4	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.	1.000	6.02	6.02
22 d.1. 4	KNNR 5 0302-01 analogia	Montaż ramki 1 krotnej	szt.	1.000	8.88	8.88
23 d.1. 4	KNNR 5 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.	1.000	24.66	24.66
24 d.1. 4	KNNR 5 0502-02	Oprawy oświetleniowe - A1- parametry oprawy na rzutach	kpl.	30.000	256.06	7681.80

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
25 d.1.02 4	KNNR 5 0502-	Oprawy oświetleniowe A2- parametry oprawy na rzutach	kpl.	22.000	266.31	5858.82
26 d.1.02 4	KNNR 5 0502-	Oprawy oświetleniowe awaryjne AW1	kpl.	22.000	366.76	8068.72
27 d.1.02 4	KNNR 5 0502-	Oprawy oświetleniowe awaryjne Aw3	kpl.	1.000	366.76	366.76
28 d.1.02 4	KNNR 5 0502-	Oprawy oświetleniowe awaryjne AW3Z	kpl.	2.000	1114.40	2228.80
29 d.1.02 4	KNNR 5 0502-	Oprawy oświetleniowe ewakuacyjne pojedyncze	kpl.	2.000	324.74	649.48
30 d.1.02 4	KNNR 5 0502-	Oprawy oświetleniowe ewakuacyjne podwójne	kpl.	4.000	423.14	1692.56
31 d.1.0201-01 4	KNR AL-01	Montaż czujki ruchu- czujka ruchu i obecności do sterowania oświetleniem , min. IP 44	szt.	26.000	351.00	9126.00
32 d.1.06 4	KNNR 5 0209-	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytych bezśrubowych- N2XH-J 3x1,5	m	780.000	8.38	6536.40
33 d.1.06 4	KNNR 5 0209-	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytych bezśrubowych-N2XH-J 3x2,5	m	180.000	10.11	1819.80
34 d.1.06 4	KNNR 5 0209-	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytych bezśrubowych-YKY 3x2,5	m	48.000	9.10	436.80
35 d.1.08 4	KNNR 5 1203-	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył	48.000	1.32	63.36
36 d.1.05 4	KNNR 5 0726-	Zarobienie na sucho końca kabla 3-żyłowego o przekroju żył do 2,5 mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	4.000	69.11	276.44
37 d.1.02 4	KNNR 5 1302-	Badanie linii kablowej nn - kabel 3-żyłowy	odc.	2.000	106.64	213.28
1.5 45310000-3 Instalacja uziemiająca						
38 d.1.03 5	KNNR 5 0602-	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mcowane na kołkach wstrzeliwanych- bednarka FeZn 30x4	m	37.000	30.14	1115.18
39 d.1.03 5	KNNR 5 0602-	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mcowane na kołkach wstrzeliwanych- FeZn 50x4	m	56.000	40.75	2282.00
40 d.1.01 5	KNNR 5 0611-	Połączenia spawane	szt.	16.000	18.99	303.84
41 d.1.0607-02 5	KNNR-W 9	Punkty uziemiające	poł.	11.000	65.21	717.31
42 d.1.05 5	KNNR 5 0605-	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.8 m; kat.gruntu III- bednarka FeZn 30x4	m	176.000	105.58	18582.08
43 d.1.0402-04 5	KNR 13-21	Badanie punktu uziemiającego	szt.	11.000	94.14	1035.54
Razem dział: Instalacje elektryczne						93850.44
2 32323500-8 CCTV						
44 d.2 0501-02	KNR AL-01	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU zewnętrzna- typ B- kamera tubowa 4K, IP . H265/ H.264/MJPE , obiektyw	szt.	4.000	4460.75	17843.00
45 d.2 06	KNNR 5 0103-	Rury winidurkowe o śr.do 28 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton- RL 25	m	200.000	24.99	4998.00
46 d.2 01	KNNR 5 0203-	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur- U/FTP kat. 6A (4x2xAWG)	m	200.000	5.84	1168.00
47 d.2 0506-01	KNR AL-01	Uruchomienie systemu TVU - linia transmisji wizji	linia	4.000	121.79	487.16
48 d.2 0506-02	KNR AL-01	Uruchomienie systemu TVU - linia transmisji danych i parametrów sterujących	linia	4.000	101.38	405.52
49 d.2	kalk. własna	Lic VDG dla kanału wizyjnego VDG Sense PRO	szt.	4.000	573.49	2293.96
50 d.2 0105-01	KNR AT-14	Montaż wtyku MMC kat. 6A STP beznarzadziowego	szt.	4.000	38.99	155.96
Razem dział: CCTV						27351.60
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						121202.04

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	----------	------	-----------	-------	------------	---------

Słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy dwieście dwa i 04/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Instalacje elektryczne	21415.66	53391.12	135.10	14702.08	4206.48	93850.44
1.1	Tablica	1233.39	13021.10		841.25	240.66	15336.40
1.2	WLZ	262.32	419.60	30.66	199.84	57.18	969.60
1.3	Korytka kablowe	2598.83	3568.61		1774.55	507.92	8449.91
1.4	Instalacje oświetleniowe, gniazd wtykowych i silowe	6402.80	33037.91		4368.08	1249.79	45058.58
1.5	Instalacja uziemiająca	10918.32	3343.90	104.44	7518.36	2150.93	24035.95
2	CCTV	4262.12	19350.30		2907.30	831.88	27351.60
	RAZEM	25677.78	72741.42	135.10	17609.38	5038.36	121202.04

Słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy dwieście dwa i 04/100 zł