



**SŁUŻBA
WIĘZIENNA**

Zakład Karny w Czarne

ul. Pomorska 1
77-330 Czarne
tel. 59 833 08 01
NIP: 8431072221
e-mail: zk_czarne@sw.gov.pl

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”

opracowany zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

TYTUŁ: *„Remont pomieszczeń w budynku Szkolenia Przewodników i Tresury Psów Służbowych przy Zakładzie Karnym w Czarne”*

ADRES: *ul. Pomorska 1
77-330 Czarne
dz. nr 14/11 w obrębie 001-49 Czarne - Miasto*

INWESTOR: *Zakład Karny w Czarne
UL. Pomorska 1
77-330 Czarne*

Branża:	Opracował:	Podpis:
Ogólnobudowlana	inż. Krzysztof Suchanowski	

Opracowanie zawiera 14 stron

AKCEPTUJĘ:

.....

Czarne, marzec 2025r.

Kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wg CPV:

Projektowanie KOD CPV nazwa

- 71000000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy

Realizacja KOD CPV nazwa:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki elementów budowlanych; roboty ziemne
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45431200-9 Kładzenie glazury
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 Pozostałe roboty budowlane wykończeniowe
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45262321-7 Wyrównywanie podłóg
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45431100-8 Kładzenie terakoty
- 45431200-9 Kładzenie glazury
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 Pozostałe roboty budowlane wykończeniowe

Spis treści

I. STRONA TYTUŁOWA

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres prac instalacyjnych i budowlanych
 - 1.1.1. Opis istniejącego budynku
 - 1.1.2. Rozbiórki i demontaże
 - 1.1.3. Remont pomieszczeń w budynku
 2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej
 - 2.2 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i instalacyjnych
 - 2.2.1. Zakres zamówienia
 - 2.2.2. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń
 - 2.2.3. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych
 - 2.2.4. Wymagania dotyczące środków transportu
 - 2.2.5. Wymagania dotyczące kadry technicznej kierującej robotami budowlanymi
 - 2.2.6. Wymagania odbioru robót
 - 2.2.7. Wymagania dotyczące szkoleń

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Podstawowe przepisy prawne
2. Dane informacyjne o działkach

V. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

VI. ZAŁĄCZNIKI

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz realizacja robót instalacyjnych i budowlanych w ramach zadania „Remont pomieszczeń w budynku Szkolenia Przewodników i Tresury Psów Służbowych przy Zakładzie Karnym w Czarnem”.

Remontem planowane jest objęcie następujących pomieszczeń:

1. łazienki przy pokojach na I piętrze – 12 szt.,
2. łazienki ogólnodostępne na parterze i I piętrze – 5 szt.,
3. pomieszczenia socjalne na parterze i I piętrze – 4 szt.,
4. korytarze pierwszej i drugiej kondygnacji (zakresie modernizacji sufitów i oświetlenia) – ok. 202m².

Na dzień dzisiejszy na działce nr 14/1 obr. 001 – 49 Czarne-Miasto przy ul. Pomorskiej 1 w Czarnem funkcjonuje Zakład Karny w Czarnem.

Na terenie działki nr 14/11 zlokalizowane są różne budynki i budowle funkcjonującego Zakładu Karnego. Obiekt znajduje się poza terenem ścisłym jednostki.

Planowane zadanie obejmuje wykonanie:

1. prac projektowych,
2. robót demontażowych i rozbiórkowych,
3. prac instalacyjnych,
4. robót budowlanych i wykończeniowych.

Podczas prowadzenia robót objętych opracowaniem obiekt będzie w części użytkowany, należy opracować harmonogram prowadzenia robót i uzgodnić go z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

Program Funkcjonalno- Użytkowy zawiera kompletne informacje niezbędne do: wykonania dokumentacji projektowej i przeprowadzenia realizacji przedsięwzięcia.

To opracowanie nie zastępuje: projektu architektonicznego – budowlanego lub technicznego, lecz stanowi wytyczne oraz zakres rzeczowy opracowywania dokumentacji projektowej będących podstawą realizacji zadania inwestycyjnego. Poszczególne roboty zostały opisane w dalszej części PFU. Wszystkie podane poniżej parametry i ilości należy traktować jako wartości przewidywane i orientacyjne. Ostateczne wielkości określone zostaną w: projekcie technicznym. Każde odstępstwo od Programu Funkcjonalno-Użytkowego na etapie rozwiązań projektowych należy uzgodnić i uzyskać na nie zgodę od Zamawiającego. Zwiększenie lub zmiana rodzaju robót nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

1.1 Charakterystyczne parametry określające realizowane obiekty oraz zakres prac budowlanych

1.1.1. Opis istniejącego budynku

Istniejący budynek to obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem technicznym, niepodpiwniczony. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, kanalizację sanitarnej, zimnej wody użytkowej, ciepłej wody użytkowej, centralne ogrzewania, domofonowo-przyzywowa, sieć LAN, wentylacji mechanicznej oraz instalację fotowoltaiczną.

Obiekt pełni funkcję szkoleniową oraz stanowi bazę noclegową dla kursantów. Na poszczególnych kondygnacjach zlokalizowane są pokoje gościnne wraz z przynależnymi łazienkami, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, toalety ogólnodostępne, sala szkoleniowa, toalety ogólnodostępne oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne. W centralnej części budynku zlokalizowana jest klatka schodowa komunikująca kondygnacje.

1.1.2. Rozbiórki i demontaże

W pomieszczeniach przeznaczonych do remontu należy przewidzieć demontaże i rozbiórki poszczególnych elementów wyposażenia wykończenia, m.in.: armatura sanitarna, oprawy oświetleniowe, wyposażenie łazienek, drzwi wraz z futrynami, elementy sufitów.

Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania należy przekazać Zamawiającemu – należy dochować staranności przy demontażach zwłaszcza armatury sanitarnej i opraw oświetleniowych. Pozostałe materiały z rozbiórki należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.1.3. Remont pomieszczeń w budynku

Łazienki przy pokojach gościnnych na I piętrze – 12 szt. (zgodnie z załącznikiem graficznym)

Zakres prac powinien obejmować:

- demontaż: miski ustępowej wraz z armaturą przyłączeniową, umywalki, kabiny prysznicowej, brodzika, baterii umywalkowej oraz natryskowej, opraw oświetleniowych oraz lustro, drzwi do łazienki wraz z futryną;
- skucie istniejącej glazury i terakoty w całości;
- modernizacja instalacji elektrycznej dostosowanej do lokalizacji oświetlenia i gniazd wtykowych;
- modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej dostosowanej do lokalizacji armatury sanitarnej (w miejscu prysznica wykonać odpływy liniowe);
- przygotowanie ścian i posadzki pod wykonanie hydroizolacji oraz ułożenie glazury;
- wykonanie hydroizolacji ścian i posadzek;
- wykonanie zabudowy stelaża miski ustępowej podwieszanej;
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach i podłodze:
 - a) płytki podłogowe antypoślizgowe, rektyfikowane w formie min. 40x40cm, w miejscu prysznica układane ze spadkiem w kierunku dopływu liniowego, fuga max. 2mm kolor dopasowany do koloru płytek, kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji,
 - b) płytki ścienne na pełną wysokość pomieszczenia, rektyfikowane, szer. min. 20cm, dł. min. 50cm, fuga max. 2mm kolor dopasowany do koloru płytek, kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji, w obrębie kabiny prysznicowej płytki w innej kolorystyce;
- montaż drzwi do łazienki: drzwi z podcięciem od dołu, przeszklenie szybą mleczną w górnej części drzwi (max. 1/3 wys. skrzydła drzwiowego), zamek łazienkowy, klamka z szyldem pojedynczym w kolorze szarym satynowym, ościeżnica regulowana, drzwi i futryna odporne na wilgoć, kolor drzwi i futryny uzgodniony z Zamawiającym na etapie realizacji;
- wykonanie gipsowania i szpachlowania sufitu, dwukrotne malowanie sufitu farbą do pomieszczeń mokrych z dodatkiem antygrzybicznym w kolorze białym;
- montaż miski ustępowej wiszącej z zestawem spłukującym podtynkowym w kolorze białym z deską sedesową z duroplastu wolnoopadającą;
- montaż umywalki mocowanej na szafce wiszącej w kolorze białym o szer. min. 60cm, bateria umywalkowa stojąca;
- montaż kabiny prysznicowej o wym. 90x100cm i wys. min. 195cm bez brodzika, szyba przezroczysta, elementy konstrukcyjne w kolorze srebrnym, szyba bezpieczna hartowana min. 6mm, uszczelnienie kabiny silikonem bezbarwnym, bateria prysznicowa jednofunkcyjna

ze słuchawką prysznicową mocowaną na uchwycie ściennym z możliwością regulacji wysokości w kolorze srebrnym;

- montaż lustra ściennego zespolonego z szafką ścienną i półkami w kolorze białym, lustro podświetlane w technologii LED, uchwyty w kolorze srebrnym; wym. min. 50x50cm, gł. min. 12cm,
- montaż wieszaków przy umywalce w kolorze srebrnym, miejsce montażu uzgodnione z Zamawiającym na etapie realizacji;
- montaż wieszaków ściennych składanych do suszenia ręczników w kolorze srebrnym miejsce montażu uzgodnione z Zamawiającym na etapie realizacji;
- montaż uchwytów ściennych na papier toaletowy w kolorze srebrnym;
- montaż lamp oświetleniowych sufitowych w technologii LED, IP 44 w kolorze białym;
- montaż włączników i gniazd wtykowych w kolorze białym;
- montaż wentylatorów wyciągowych mechanicznych w kolorze białym załączanych przy włączeniu światła w pomieszczeniu, śr. min. 100mm i mocy min. 9W.

Łazienki ogólnodostępne na parterze i I piętrze – 5 szt. (zgodnie z załącznikiem graficznym)

- demontaż: miski ustępowej wraz z armaturą przyłączeniową, umywalki, baterii umywalkowej opraw oświetleniowych oraz lustra, drzwi do łazienki i kabin WC wraz z futryną;
- skucie istniejącej glazury i terakoty w całości;
- modernizacja instalacji elektrycznej dostosowanej do lokalizacji oświetlenia i gniazd wtykowych;
- modernizacja instalacji wodno- kanalizacyjnej dostosowanej do lokalizacji armatury sanitarnej;
- przygotowanie ścian i posadzki pod wykonanie hydroizolacji oraz ułożenie glazury;
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach i podłodze:
 - a) płytki podłogowe antypoślizgowe, rektyfikowane w formacie min. 40x40cm, fuga max. 2mm kolor dopasowany do koloru płytek, kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji,
 - b) płytki ścienne na pełną wysokość pomieszczenia, rektyfikowane, szer. min. 20cm, dł. min. 50cm, fuga max. 2mm kolor dopasowany do koloru płytek, kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji,
- montaż misek ustępowych typu kompakt z deską sedesową z duroplastu w kolorze białym;
- montaż uchwytów ściennych na papier toaletowy (uchwyty w formie zamykanego dozownika papieru toaletowego);
- montaż wieszaków na ubrania w kabinach WC w kolorze srebrnym;
- montaż umywalk ściennych wiszących w kolorze białym o szer. min 60cm z baterią stojącą;
- montaż drzwi do łazienki i do kabin WC: drzwi z podcięciem od dołu, przeszklenie szybą mleczną w górnej części drzwi (max. 1/3 wys. skrzydła drzwiowego), zamek łazienkowy w drzwiach do kabin, zamek dwustronnym patentowy zamykany na klucz (nie dopuszcza się zamka pokojowego) w drzwiach do pomieszczeń, klamka z szyldem pojedynczym w kolorze szarym satynowym, drzwi i futryna odporne na wilgoć, kolor drzwi i futryny uzgodniony z Zamawiającym na etapie realizacji;
- montaż lustra ściennego wklejanego do ściany i licowanego z płytkami nad umywalkami, lustro wys. min. 60cm i szerokość na całą ścianę nad umywalkami;

- wykonanie gipsowania i szpachlowania sufitu, dwukrotne malowanie sufitu farbą do pomieszczeń mokrych z dodatkiem antygrzybicznym w kolorze białym;
- wykonanie podświetlenia luster za pomocą kinkietów LED, IP 44, kolor srebrny;
- montaż kratki wentylacyjnych w kolorze białym;
- montaż lamp oświetleniowych sufitowych w technologii LED, IP 44 w kolorze białym;
- montaż włączników i gniazd wtykowych w kolorze białym;
- montaż wentylatorów wyciągowych mechanicznych w kolorze białym załączanych przy włączeniu światła w pomieszczeniu.
- montaż wpustów podłogowych ze stali nierdzewnej w miejscu istniejącego;

Pomieszczenia socjalne – 4 szt. (zgodnie z załącznikiem graficznym)

- demontaż: umywalki, baterii umywalkowej opraw oświetleniowych drzwi wraz z futryną;
- skucie istniejącej glazury i terakoty w całości;
- modernizacja instalacji elektrycznej dostosowanej do lokalizacji oświetlenia i gniazd wtykowych;
- modernizacja instalacji wodno- kanalizacyjnej dostosowanej do lokalizacji armatury sanitarnej;
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach i podłodze:
 - a) płytki podłogowe antypoślizgowe, rektyfikowane w formacie min. 40x40cm, fuga max. 2mm kolor dopasowany do koloru płytek, kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji, w pomieszczeniach wykonać cokół z płytek na wys. 8cm. (nie dotyczy pom. pralni).
 - b) w pom. pralni płytki ściennie na pełną wysokość pomieszczenia, rektyfikowane, szer. min. 20cm, dł. min. 50cm, fuga max. 2mm kolor dopasowany do koloru płytek, kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji,
- wykonanie gipsowania i szpachlowania i sufitu, dwukrotne malowanie sufitu (w pom. kuchni i pralni farbą do pomieszczeń mokrych z dodatkiem antygrzybicznym w kolorze białym);
- wykonanie gipsowania i szpachlowania i ścian, dwukrotne malowanie ścian farbą zmywalną odporną na szorowanie w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na etapie realizacji;
- montaż drzwi do pomieszczeń (do pom. kuchni i pralni drzwi z podcięciem od dołu), drzwi pełne, zamek dwustronnym patentowy zamykany na klucz (nie dopuszcza się zamka pokojowego), futryna regulowana, klamka z sztyldem pojedynczym w kolorze szarym satynowym, drzwi i futryna odporne na wilgoć, kolor drzwi i futryny uzgodniony z Zamawiającym na etapie realizacji;
- montaż kratki wentylacyjnych w kolorze białym;
- montaż lamp oświetleniowych sufitowych w technologii LED, IP 44 w kolorze białym;
- montaż włączników i gniazd wtykowych w kolorze białym;
- montaż wpustów podłogowych ze stali nierdzewnej w miejscu istniejącego;
- wymiana istniejących parapetów MDF na parapety PCV w kolorze białym;

Korytarze na parterze i I piętrze – 202 m² szt. (zgodnie z załącznikiem graficznym)

- demontaż istniejącej instalacji oświetleniowej;
- demontaż sufitów podwieszanych z płyt g-k;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z montażem lamp sufitowych LED wraz z oświetleniem awaryjnym i piktogramami podświetlanymi zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, lampy z czujnikami ruchu zapalane automatycznie przy ruchu osób w części komunikacyjnej z możliwością regulacji czasu świecenia, oświetlenie powinno

mieć możliwość ręcznego włączenia i wyłączenia wszystkich lamp na danej kondygnacji, lampy dostosowane do zastosowanego systemu sufitu podwieszanego; natężenie oświetlenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- wykonanie nowego sufitu podwieszanego systemowego kasetonowego w module 60x60cm w kolorze białym na wysokości istniejącego sufitu, kasetony o pow. gładkiej gr. 13-15mm z wełny mineralnej,
- na pietrze wykonać wyłaz strychowy ze zintegrowaną drabinką, izolowany, dostosowany do zastosowanego systemu sufitu podwieszanego,
- montaż włączników w kolorze białym;
- szpachlowanie ubytków i nierówności oraz gruntowanie preparatem szczepnym, dwukrotne malowanie ścian korytarzy farbami zmywalnymi odpornymi na szorowanie w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na etapie realizacji.

2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych oraz budowlano- instalacyjnych, w szczególności:

- 1) opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowej,
- 2) demontaże i rozbiórki,
- 3) wykonanie robót instalacyjnych, budowlanych i wykończeniowych,
- 4) dostarczenie dokumentacji powykonawczej.

2.1 Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, wykonawca sporządzi uproszczony projekt wykonawczy w skład którego wchodzić będą następujące elementy:

- 1) projekt remontu – obejmujący zakresem opis przedmiotu remontu oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej – płyta CD);
- 2) projekt wykonawczy instalacyjny – obejmujący zakresem niezbędne rysunki, schematy i opis, umożliwiające wykonanie instalacji oświetlenia pomieszczeń korytarzy (3 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej – płyta CD);;
- 3) przedmiar robót – obejmujący zakresem ilości robót objętych zamówieniem z podziałem na branże (2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej – płyta CD);.

Każdy z powyższych dokumentów powinien być zapisany w wersji elektronicznej w formacie zapisu CD-R i DVD:

- forma zapisu plików: rr.mm.dd
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc i *.pdf
- arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls i *.pdf
- pliki graficzne z rozszerzeniem: *.dwg i *.pdf
- pliki kosztorysowe z rozszerzeniem : *.pdf i *.ath

Wykonawca może przystąpić do realizacji robót dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych projekcie wykonawczym i akceptacji kolorystyki poszczególnych elementów wykończenia wnętrza.

Przedmiar robót to opracowanie, zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych.

2.2 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i instalacyjnych

W ramach realizacji zamówienia należy wykonać co najmniej następujące roboty:

- 1) Prace przygotowawcze i pomocnicze;
- 2) Prace demontażowe i rozbiórkowe;
- 3) Prace instalacyjne zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną;
- 4) Prace wykończeniowe;
- 5) Wszystkie inne prace i dostawy niezbędne do zrealizowania kompletnego remontu, oraz przekazania go do użytkowania.

2.2.1. Zakres zamówienia

Zasady realizacji zadania:

- 1) Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, obejmującego szczegółowy zakres z podziałem na poszczególne zadania, części, czasookresy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 2) zabezpieczenie pomieszczeń i urządzeń w obrębie prowadzonych robót oraz obowiązek dbałości o przekazane miejsce prowadzenia robót,
- 3) Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie wykonanego wcześniej projektu technicznego (wykonawczego),
- 4) Opracowanie dokumentacji powykonawczej (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji, schematami i instrukcjami),
- 5) Przeprowadzenie prób i rozruchu technologicznego oraz przekazanie wszystkich instalacji i urządzeń do eksploatacji,
- 6) Utylizacja odpadów budowlanych powstałych w wyniku realizacji zadania.
- 7) Przeszkolenie przedstawiciela Zamawiającego i przekazanie instrukcji obsługi i konserwacji wszystkich urządzeń i instalacji na temat ich prawidłowej obsługi.

Zamówieniem objęty jest cały zakres prac niezbędnych do wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych oraz przeprowadzenia rozruchu technologicznego wszystkich wykonanych instalacji wraz z przekazaniem do eksploatacji. Wykonane instalacje winny charakteryzować się wysokim poziomem technicznym i technologicznym oraz bezawaryjnością pracy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy.

Wykonawca realizacji jest odpowiedzialny za zgodność wykonywanych robót z projektem wykonawczym, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem prac oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Polecenia przedstawiciela Zamawiającego będą wykonywane niezwłocznie po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod groźbą wstrzymania prac z winy Wykonawcy. W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP. Na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt, tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak wyгородzenie, światła ostrzegawcze, sygnały, rusztowania itp. o ile będą wymagane.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia realizacji zadania (do wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego, którym będzie protokół odbioru końcowego). Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego.

Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu robót, zlikwidować plac budowy i doprowadzić teren budowy do stanu zdatnego dla Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Następstwa spowodowanego jakiegokolwiek błędu przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, w programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Polecenia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym w umowie, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod rygorem zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Do robót budowlanych zalicza się również takie czynności jak:

- 1) wywóz i utylizacja gruzu i innych odpadów powstałych przy prowadzeniu robót i towarzyszącej infrastrukturze,
- 2) naprawę potencjalnych uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót,
- 3) uprzątnięcie terenu budowy,
- 4) likwidację tymczasowych obiektów zaplecza budowy np. baraków socjalnych, ogrodzenia placu budowy, toalet itp.
- 5) likwidację tymczasowej infrastruktury np. tymczasowych energetycznych linii zasilających wykonanych z jakichkolwiek złączy kablowych lub szafek energetycznych, tymczasowych ujęć wody itp.

Uporządkowanie miejsca wykonywania prac jest obowiązkiem Wykonawcy i powinno zostać wykonane na jego koszt. Wybór rozwiązania leży w gestii Wykonawcy.

2.2.2. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń

Przed zamówieniem materiałów i urządzeń, należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu karty materiałowe na planowane do wbudowania materiały budowlane. Wszystkie materiały budowlane winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt całości materiałów objętych przedmiotem zamówienia należy uwzględnić w ofercie). Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji powinny być nowe i nieużywane. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji muszą być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na budowie, metody użyte przy wykonywaniu robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i zaleceniami Zamawiającego.

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w dokumentacji technicznej, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

- 2) zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
- 3) zostały oznakowane znakiem budowlanym — zgodnie z wzorem określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych dla których udzielono aprobaty technicznej.

Materiały, wyroby i urządzenia dla których jest to wymagane, należy dostarczyć wraz z atestami, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego oraz aprobatami. W/w dokumenty powinny być w trakcie odbioru robót przekazane Zamawiającemu. Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, które nie odpowiadają programowi funkcjonalno-użytkowemu lub dokumentacji projektowej. Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie realizowana na ryzyko Wykonawcy, z możliwością wstrzymania płatności za wykonane prace oraz usunięcia z terenu budowy. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy. Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie. Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.2.3. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakości wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

2.2.4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy. Środki transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót w sposób gwarantujący ich racjonalne wykorzystanie. Podczas załadunku, transportu i rozładunku materiałów Wykonawca robót zachowa ostrożność, w szczególności nie narażając na uderzenia bądź uszkodzenia mechaniczne przewożonych materiałów. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu. Podczas transportu i przeładunku materiałów, szczególnie elementów automatyki i sterowania, Wykonawca zapewni środki transportu chroniące przed wilgocią, opadami atmosferycznymi, działaniem promieniowania słonecznego oraz temperaturą przekraczającą zalecenia producenta urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych przez niego robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac ma być utrzymywany w dobrym stanie. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz właściwości materiałów i sprzętu. Jednocześnie Wykonawca powinien dopilnować należytego zabezpieczenia materiałów i sprzętu przed uszkodzeniem.

2.2.5. Wymagania dotyczące kadry technicznej kierującej robotami budowlanymi

Wykonawca zapewni kadrę kierowniczą w odpowiedniej specjalności, niezbędną do prawidłowej realizacji zamówienia.

2.2.6. Wymagania odbioru robót

Roboty podlegają odbiorom: częściowym i końcowemu. Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania prac z projektem i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin realizacji prac naprawczych, po wykonaniu których nastąpi ponowny odbiór częściowy.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opracowaną dokumentacją. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest Protokół Końcowego Odbioru. W przypadku, gdy roboty nie są gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone roboty poprawkowe lub uzupełniające będą przekazane Wykonawcy pisemnie przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu ich wykonania. Po skompletowaniu odbiorów częściowych (wynikających z przepisów) i protokołów oraz odbioru końcowego.

2.2.7. Wymagania dotyczące szkoleń

Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego z funkcjonowania zamontowanych urządzeń i instalacji oraz zasadami poprawnej i bezpiecznej ich eksploatacji i konserwacji.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dzienniki z przeprowadzonych szkoleń

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ

Oświetlenie wewnętrzne podstawowe

Oświetleniem podstawowym objąć wszystkie pomieszczenia przeznaczone do remontu w budynku. Oświetlenie wewnętrzne zaprojektować w oparciu o normę PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy -- Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach. Do oświetlenia wewnątrz wykorzystać oprawy ze źródłami LED o temperaturze barwowej nie większej niż 4000K i trwałości nie mniejszej niż 50000h. Oprawy powinny być dostosowane do miejsca montażu (w szczególności należy wziąć pod uwagę stopień odporności mechanicznej, stopień ochrony IP, sposób montażu, klasę ochrony).

Minimalne średnie natężenia oświetlenia dla danych pomieszczeń (podczas obliczeń projektowych należy ująć współczynnik utrzymania 0,8):

- socjalne 200 lx,
- toalety 200 lx,
- klatka schodowa 150 lx,
- komunikacja 100 lx,

Sterowanie oświetleniem korytarzy sterować za pośrednictwem czujników ruchu, zabezpieczenia obwodów oświetlenia klatek schodowych umieścić w istniejących rozdzielnicach.

Oświetlenie ewakuacyjne

W budynku należy przewidzieć awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane z użyciem opraw LED z zasilaniem awaryjnym akumulatorowym w każdej oprawie, załączających się samoczynnie przy braku zasilania w obwodzie oświetleniowym danego pomieszczenia. Oprawy należy przyłączyć do zabezpieczeń obwodów zasilających instalację oświetlenia danego pomieszczenia. Czas świecenia opraw ewakuacyjnych nie może być mniejszy niż 1h.

Oprawy kierunkowe oświetlenia ewakuacyjnego powinny pracować „na jasno” tj. powinny świecić niezależnie od stanu załączenia oświetlenia w danym pomieszczeniu. Oświetlenie ewakuacyjne powinno spełniać założenia normy PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

2.3. Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w wersji elektronicznej i papierowej oraz zawierać co najmniej poniższe elementy:

- projekt z naniesionymi zmianami, zrealizowanymi w trakcie trwania robót,
- dokumenty wbudowanych materiałów i urządzeń (dokumenty dopuszczające do zastosowania w budownictwie, atesty, karty katalogowe, instrukcje obsługi itp.),
- dokumentację fotograficzną z różnych etapów prac (w szczególności z robót zanikających),
- aktualne schematy instalacji;

UWAGI

PFU stanowi zbiór podstawowych wymagań Inwestora. Dokumentami nadrzędnymi do PFU są obowiązujące przepisy oraz wytyczne Dyrektora Służby Więziennej. Ewentualne wątpliwości należy rozstrzygać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów przy udziale Inwestora.

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Podstawowe przepisy prawne

W wymienionych poniżej przepisach zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja oraz realizowane roboty budowlane w ramach zamierzenia remontowego:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- b) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213),
- c) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188),
- d) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- e) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1587z późn. zm.),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401),
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023, poz. 873 z późn. zm.),
- h) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- i) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 2 lipca 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1337),
- j) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831),
- k) Zarządzenie nr 69/23 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 31 października 2023r. w sprawie sposobów ochrony, konwojowania oraz zadań ochronnych funkcjonariuszy i pracowników Służby Więziennej,

2. Dane informacyjne o działce:

- 1) Właściciel nieruchomości: Skarb Państwa w trwałym zarządzie Zakładu Karnego w Czarnem.
- 2) Działkę nr 14/11 przy ul. Pomorskiej 1 w Czarnem obejmuje uchwalony aktualny Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego. MPZP wprowadzono Uchwałą nr XLVIII/301/10 rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo. Plan był w późniejszym czasie modyfikowany.
- 3) Zamawiający nie posiada decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- 4) Na działce nr 14/11 nie ma obiektów podlegających ochronie konserwatora zabytków.

V. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Działka oznaczone geodezyjnie. nr 14/11 w obrębie 001-49 Czarne-Miasto przy ul. Pomorskiej 1 w Czarnem jest w całości własnością Skarbu Państwa. Inwestor posiada dokumenty stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością z tytułu trwałego zarządu. Ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

VI. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Rzuty kondygnacji budynku Działu Szkolenia Przewodników i Tresury Psów Służbowych z zaznaczonymi i zwymiarowanymi pomieszczeniami przeznaczonymi do remontu.