



**STAROSTA OTWOCKI**

ul. Górna 13,  
05-400 Otwock

Niniejsza decyzja administracyjna  
w trakcie postępowania administracyjnego

stała się ostateczna dnia 28.12.2022 z up. STAROSTY  
Otwock, dnia 28.12.2022

Karolina Przybysz  
Inspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa

AB.6740.1303.2022.MP

Otwock, dnia 2022.11 29

**DECYZJA NR 1320 /2022**

Na podstawie art. 36a i w związku z art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2022 r., poz. 2000)

po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 19.10.2022 roku,

zmieniam decyzję Starosty Otwockiego Nr 1087/2022 z dnia 23.09.2022 roku, o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowanego oraz udzieleniu pozwolenia na budowę dla Narodowego Centrum Badań Jądrowych, na przebudowę fragmentu budynku biurowo-laboratoryjnego nr 39 na terenie ośrodka NCBJ oraz budowie ośmiu płyt fundamentowych pod towarzyszące urządzenia techniczne na terenie działki nr ew. 17 obr. 257 przy ulicy A. Sołtana 7 w Otwocku, w ten sposób, że:

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz udzielam pozwolenia**

dla:

Narodowego Centrum Badań Jądrowych  
05-400 Otwocka, ul. A. Sołtana 7

na rozbudowę i przebudowę fragmentu budynku biurowo-laboratoryjnego nr 39 na terenie ośrodka NCBJ oraz budowie ośmiu płyt fundamentowych pod towarzyszące urządzenia techniczne na terenie działki nr ew. 17 obr. 257 przy ulicy A. Sołtana 7 w Otwocku.

**projektant projektu zmiennego:**

-mgr inż. arch. Wojciech Wierzbowski - upr. Nr ew. MA/104/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP Nr ew. MA-3460

**sprawdzający projektu zmiennego:**

-mgr inż. arch. Roman Popielawski - upr. Nr ew. MA/081/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP Nr ew. MA-2168

z zachowaniem następujących warunków:

1) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

## UZASADNIENIE

W dniu 19 października 2022 roku inwestor reprezentowany przez pełnomocnika wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę z decyzję Starosty Otwockiego Nr 1087/2022 z dnia 23.09.2022 roku, o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzieleniu pozwolenia na budowę dla Narodowego Centrum Badan Jądrowych, przebudowy fragmentu budynku biurowo-laboratoryjnego nr 39 na terenie ośrodka NCBJ oraz budowie ośmiu płyt fundamentowych pod towarzyszące urządzenia techniczne na terenie działki nr ew. 17 obr. 257 przy ulicy A. Sołtana 7 w Otwocku

Do wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę ww. zamierzenia inwestycyjnego inwestor załączył:

- pełnomocnictwo z dnia 12.08.2022 roku udzielone Panu Przemysławowi Bialeckiemu,
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej za pełnomocnictwo,
- pełnomocnictwo z dnia 22.12.2020 roku udzielone Panu Rafałowi Rychalkiewiczowi,
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej za pełnomocnictwo,
- egz. oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- trzy egz. zamiennego projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego ww. zamierzenia inwestycyjnego,

Zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego decyzją z dnia 23.09.2022 r., Nr 1087/2022 wskazano w pkt. 1.1 projektu architektoniczno-budowlanego.

Wezwaniem z dnia 9 listopada 2022 roku Starosta Otwocki nałożył na inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika obowiązek uzupełnienia brakujących dokumentów.

W dniu 21 listopada 2022 roku pełnomocnik odebrał oryginał decyzji nr 122/2022 z dnia 15.09.2022 roku Prezydenta Miasta Otwocka oraz trzy egz. projektów ww. zamierzenia inwestycyjnego.

W dniu 23 listopada 2022 roku inwestor reprezentowany przez pełnomocnika złożył wniosek uzupełnienia wraz z dokumentami wymaganymi wezwaniem.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, ustalono strony postępowania i dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo Budowlane tj. sprawdzono:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) decyzją o warunkach zabudowy,

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta

d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Wobec powyższego, jak również mając na uwadze, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy oraz spełnienia przez inwestora kryteriów formalno-prawnych, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej w/w zamierzenie nie podlega opłacie skarbowej



z up. STAROSTY

Józef Michalski

Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania)

- 1) Narodowe Centrum Badań Jądrowych
- 2) Skarb Państwa – Starosta Powiatu Otwockiego -Wydział Gospodarki Nieruchomości w/m
- 3) Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych - Przedsiębiorstwo Państwowe 12.12.22

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Otwocka - wysłano wyłącznie pocztą elektroniczną:
  - (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
  - (§ 6 ust.1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych)
  - (art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku
3. aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2)w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3)informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Otwockiego. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu, chyba, że co innego wynika z obowiązujących przepisów prawa. Więcej informacji znajdują Państwo w siedzibie Administratora i na stronie <https://www.bip.powiat-otwocki.pl> w zakładce RODO.