

Kielce 13.03.2025 r.

TZ.27.2025.459

INFORMACJA nr 1

Dotyczy: **postępowania nr TZ.262.2.2025 na:**

Zadanie 1. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz roboty budowlane związane z przebudową sieci ciepłowniczej dla realizacji zadania pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej na os. Słoneczne Wzgórze na odcinku od komory K-2 ul. Malskiej do komory K-3 przy ul. Orzeszkowej z przebudową sieci od K-2 do W-1 przy ul. Malskiej”.

Zadanie 2. Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej na os. Słoneczne Wzgórze na odcinku od komory K-3 ul. Orzeszkowej do wymiennikowni W-3 przy ul. Orzeszkowej 32 z przebudową sieci od K-3 do W-2 przy ul. Orzeszkowej 50”.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Kielcach przedstawia poniżej zapytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego, dotyczące treści SWZ:

PYTANIE 1

Prosimy o wyjaśnienie zapisu w dokumentacji przetargowej dotyczącej przerw w dostawach ciepła w sezonie letnim do Odbiorców nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Rozumiemy, że maksymalne wyłączenie może trwać 7 dni. Zwracamy się z prośbą o informację, czy w trakcie realizacji, wyłączeń sieci może być kilka o maksymalnym czasie trwania 7 dni do poszczególnych Odbiorców (węzłów grupowych).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza się 1 przerwę nie dłuższą niż 7 dni lub więcej, pod warunkiem, iż łączna przerwa w dostawie czynnika grzewczego nie przekroczy 7 dni dla danej grupy odbiorców:

- dla odbiorców zasilanych z węzła grupowego W-1 przy ul. Malskiej 2 oraz węzeł przy ul. Krzyżanowskiej 8,*
- dla odbiorców zasilanych z grupowych węzłów cieplnych: W-2 przy ul. Orzeszkowej 50, W-3 przy ul. Orzeszkowej 32 oraz węzłów przy ul. Orzeszkowej 17 oraz Orzeszkowej 15.*

PYTANIE 2

Prosimy o informację, czy w trakcie realizacji przewidują Państwo możliwość alternatywnego zasilania Odbiorców w ciepło.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości alternatywnego zasilania Odbiorców w ciepło. Prace należy wykonać w narzuconej przerwie w dostawach ciepła nie dłuższej niż 7 dni. MPEC dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę tymczasowych rurociągów (by-pass) jeżeli ww. przerwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy uległaby wydłużeniu (przekroczone ww. 7 dni).

PYTANIE 3

W związku z łączącymi się zakresami prac dla zadania 1 oraz zadania 2 w pkt. K3 (komora K3) prosimy o doprecyzowanie prac, które mają być wykonane w komorze K3 w momencie realizacji zadania 1. Czy na tym etapie prac należy wykonać nowe połączenia istniejących sieci DN125 i DN150 wraz z demontażem komory, czy należy jedynie wprowadzić rurociągi do komory i połączyć z istniejącym układem.

Odpowiedź:

W pierwszym etapie robót – zdanie 1, roboty należy wykonać zgodnie z zapisem w STWiORB pkt. 1.2, tj. „Na odciskach w komorach K-2, K-2' i K-3 w dokumentacji przewidzieć a następnie zamontować nowe rury preizolowane z barierą dyfuzyjną wraz z nowymi odcinkami i betonowymi studniami odcinającymi a istniejące komory przewidzieć do likwidacji, „Komorę K-3 należy przewidzieć do likwidacji i wykonać nowe połączenia sieci DN 125 i DN150.

PYTANIE 4

Prosimy o informację dotyczącą zakresu demontażu elementów kanałów.

Odpowiedź:

Jeżeli projekt będzie przewidywał trasę po istniejącej sieci kanałowej, należy zdemontować górę kanału, dopuszcza się pozostawienie ścian bocznych kanału i dna jeżeli zostaną zachowane normatywne odległości. W przypadku nowej trasy sieci ciepłowniczej dopuszcza się pozostawienie kanału w gruncie, który należy zamurować, zamulić i zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Rurociągi z istniejących kanałów należy zdemontować i przekazać do skupu złomu a należność z tego tytułu przekazać na MPEC sp. z o. o. (zgodnie z zapisami w SWZ pkt. 4.6). W miejscach łączenia odcinków sieci ciepłowniczej (mufy), należy zdemontować ściany istniejących kanałów. Decyzję o pozostawieniu istniejącego kanału należy każdorazowo uzgodnić na etapie realizacji z Inspektorem Nadzoru.

PYTANIE 5

Prosimy o informację z jakiego materiału wykonana jest istniejąca izolacja na rurociągach tradycyjnych, czy mogą występować elementy azbestowe lub inne substancje niebezpieczne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że mogą występować elementy azbestowe i inne substancje niebezpieczne na istniejących rurociągach tradycyjnych.

PYTANIE 6

Prosimy o informację czy prace polegające na doprowadzeniu rurociągów do pomieszczenia węzła W1 obejmują jedynie wymianę rurociągów i ich izolacji.

Odpowiedź:

Prace polegające na doprowadzeniu rurociągów do węzła W-1 polegają na zaprojektowaniu, wykonaniu nowych rurociągów tradycyjnych w obudowie z blachy ocynkowanej lub rurociągów preizolowanych lub rurociągów preizolowanych typu spiro w budynku wraz z nowymi obejmami. Jednocześnie zmienia się brzmienie wytycznej odnośnie izolacji z pkt. „rurociągi prowadzone w budynkach wykonać z rur stalowych czarnych, bez szwu z izolacją termiczną – wełna skalna z płaszczem aluminiowym (grubość izolacji oraz współczynnik λ zgodnie z obowiązującymi przepisami” na pkt: „„rurociągi prowadzone w budynkach wykonać z rur stalowych czarnych, bez szwu z izolacją termiczną – wełna skalna z płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej (grubość izolacji oraz współczynnik λ

zgodnie z obowiązującymi przepisami lub z rurociągów preizolowanych lub rurociągów preizolowanych typu spiro” w wytycznych do projektowania stanowiący załącznik nr 1b do postępowania przetargowego. W związku z ww. zmianą zostanie ogłoszona stosowna informacja do niniejszego postępowania przetargowego na platformie zakupowej.

PYTANIE 7

Prosimy o informację dotyczącą zakresu prac dla zadania 2. Czy projekt ma uwzględnić dojście do węzła W3 przez budynek.

Odpowiedź:

Projekt powinien uwzględnić dojście rurociągami (podanymi w punkcie nr 6) przez budynek do węzła grupowego W-3, analogicznie jak w węźle W-1.

PYTANIE 8

Prosimy o informację, czy instalacja alarmowa ma zostać włączona do istniejącego układu, czy należy wykonać oddzielny układ.

Odpowiedź:

Instalacja alarmowa powinna zostać włączona do istniejącego układu. Należy przewidzieć możliwość wykonywania pomiarów z grupowych węzłów W-2, W-3 oraz z budynku przy ul. Malskiej 2 w miejscu ogólnodostępnym (np. komunikacja) lub w węźle W1 do ustalenia na etapie uzgadniania projektu.

PYTANIE 9

Zwracamy się z prośbą o informację, kto jest Zarządcą/ Właścicielem terenów przez, które przebiega sieć ciepłownicza.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ oraz STWiORB wszelkie uzgodnienia, w tym występowanie o zgody na dysponowanie, wypisy z rejestru gruntów itd. są po stronie Wykonawcy. MPEC udzieli stosownego upoważnienia w tym zakresie.

Informacja jest obowiązująca dla wszystkich Wykonawców zamierzających złożyć ofertę w niniejszym postępowaniu.

**DYREKTOR INWESTYCJI I ROZWOJU
KAMIŁA STACHOWICZ**

PREZES ZARZĄDU – ARKADIUSZ PONIKOWSKI

Do wiadomości:

- 1) Platforma zakupowa.
- 2) TZ aa.