

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. 2023.2496)

ADRES INWESTYCJI : ul. Nowy Rynek 27 ,64-100 Leszno

INWESTOR : MIASTO LESZNO

ADRES INWESTORA : ul. Karasia 15, 64-100 Leszno

DATA OPRACOWANIA : 17.03.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>SCIANY FUNDAMENTOWYCH</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty ziemne, rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
1 d.1.1	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na pod- sypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 20,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,500	 20,500
				RAZEM	20,500
2 d.1.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 245,87	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 245,870	 245,870
				RAZEM	245,870
3 d.1.1	kalk. własna	Oszuszenie murów 6	elem elem	 6,000	 6,000
				RAZEM	6,000
4 d.1.1	KNR 2-31 0105-01 0105- 02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 20 cm grubości warstwy po zagęsz- czeniu 20,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,500	 20,500
				RAZEM	20,500
5 d.1.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubi- ciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 245,87	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 245,870	 245,870
				RAZEM	245,870
6 d.1.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierz- chni w gruncie kat. I-IV 20,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,500	 20,500
				RAZEM	20,500
7 d.1.1	KNR 2-31 0105-05 0105- 06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 20,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,500	 20,500
				RAZEM	20,500
8 d.1.1	NNRNKB 231 0511-01	Układanie nawierzchni chodników z betonowej kostki brukowej - wykorzystanie materia- łu z wcześniejszego demontażu 20,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,500	 20,500
				RAZEM	20,500
9 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109- 12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km 22,14	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 22,140	 22,140
				RAZEM	22,140
10 d.1.1	kalk. własna	Opłata utylizacyjna 17 01 80 1,3	t t	 1,300	 1,300
				RAZEM	1,300
11 d.1.1	kalk. własna	ZAJĘCIE CHODNIKA - OPŁATY 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
<b>1.2</b>		<b>Cokół naprawa</b>			
12 d.1.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie strefy cokołowej 264,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 264,500	 264,500
				RAZEM	264,500
13 d.1.2	KNR AT-27 0102-02	Usunięcie starych izolacji przeciwwilgociowych 264,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 264,500	 264,500
				RAZEM	264,500
14 d.1.2	KNR 4-01 0307-02	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 36,9	m m	 36,900	 36,900
				RAZEM	36,900
15 d.1.2	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobój- czą jednokrotnie 264,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 264,500	 264,500
				RAZEM	264,500
16 d.1.2	KNR 4-01 0619-03	Odgrybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych 264,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 264,500	 264,500
				RAZEM	264,500
17 d.1.2	KNR AT-38 0101-02	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm 79,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 79,350	 79,350
				RAZEM	79,350
18 d.1.2	KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych 264,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 264,500	 264,500
				RAZEM	264,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0603-01	264,5	m <sup>2</sup>	264,500	
				RAZEM	264,500
20	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0603-02	264,5	m <sup>2</sup>	264,500	
				RAZEM	264,500
21	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek	m <sup>2</sup>		
d.1.2	2611-01	264,5	m <sup>2</sup>	264,500	
				RAZEM	264,500
22	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m <sup>2</sup>		
d.1.2	2611-03	264,5	m <sup>2</sup>	264,500	
				RAZEM	264,500
23	KNR BC-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy - naprawa i wyrównanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0125-01	264,5	m <sup>2</sup>	264,500	
				RAZEM	264,500
24	KNR BC-02	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym poprzez ręczne malowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0128-01	264,5	m <sup>2</sup>	264,500	
				RAZEM	264,500
25	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalowej	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0608-10	264,5	m <sup>2</sup>	264,500	
				RAZEM	264,500
26	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne szlachetne nakrapiane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie- tynk żywiczny	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0908-01	59,5	m <sup>2</sup>	59,500	
	analogia			RAZEM	59,500
27	kalk. własna	INIEKCJA ŚCIAN- Nawiercenie w spoinie poziomej nad posadzką otworów o średnicy ca 12 mm w odstępach co ok. 12 cm. Otwory wykonać z nieznacznym spadkiem w głąb muru na głębokość równą grubości muru minus 2 cm. Przedmuchać otwory sprężonym powietrzem Za pomocą odpowiedniego urządzenia (lanca, pistolet itp.) wprowadzić do otworów wybrany preparat uszczelniający. Po zakończeniu aplikacji preparatu zamknąć otwory odpowiednią szpachlówką	kpl.		
d.1.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR 2-02	Umocnienie dna i skarp zbiorników terenowych - folia kubełkowa	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1901-09	290,95	m <sup>2</sup>	290,950	
	analogia			RAZEM	290,950
29	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0303-04	4,2	m <sup>2</sup>	4,200	
				RAZEM	4,200
30	KNR 2-17	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 2000 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.		
d.1.2	0138-04	8	szt.	8,000	
	analogia			RAZEM	8,000
31	NNRNKB 202	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1622a-01	4,2	m <sup>2</sup>	4,200	
				RAZEM	4,200
<b>2</b>		<b>RUSZTOWANIA</b>			
32	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.2	1651-02	510	m <sup>2</sup>	510,000	
				RAZEM	510,000
33	NNRNKB 202	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1622a-01	poz.32	m <sup>2</sup>	510,000	
				RAZEM	510,000
34	NNRNKB 202	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1622a-01	poz.32	m <sup>2</sup>	510,000	
				RAZEM	510,000
35	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>		
d.2	1614-04	45	m <sup>2</sup>	45,000	
				RAZEM	45,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2	KNR 2-02 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
		poz.32	m <sup>2</sup>	510,000	
				RAZEM	510,000
37 d.2	KNP 18 1346- 01.01	Pomiar rezystancji uziemienia roboczego dodatkowego lub ochronnego, pierwsze złącze kontrolne	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
38 d.2	KNR 2-02 1614-01	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>		
		66	m <sup>2</sup>	66,000	
				RAZEM	66,000
<b>3</b>		<b>DACH</b>			
39 d.3	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych	m		
		83,4	m	83,400	
				RAZEM	83,400
40 d.3	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - materiał do ponownego montażu	m		
		51	m	51,000	
				RAZEM	51,000
41 d.3	KNR 4-01 0535-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- rozebranie obróbek	m <sup>2</sup>		
		91,5	m <sup>2</sup>	91,500	
				RAZEM	91,500
42 d.3	KNR 4-01 0535-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego-izolacji	m <sup>2</sup>		
		325,53	m <sup>2</sup>	325,530	
				RAZEM	325,530
43 d.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome	m <sup>2</sup>		
		325,53	m <sup>2</sup>	325,530	
				RAZEM	325,530
44 d.3	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m <sup>2</sup>		
		325,553	m <sup>2</sup>	325,553	
				RAZEM	325,553
45 d.3	KNR 2-02 0613-03 analogia	Izolacje cieplne ze styropapy poziome -25cm	m <sup>2</sup>		
		325,53	m <sup>2</sup>	325,530	
				RAZEM	325,530
46 d.3	KNR 2-02 0514-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
47 d.3	KNR 9-20 0101-01 analogia	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, PP i PE, łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o śr. 110 mm- WPIECIE DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
48 d.3	KNR 2-02 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		51	m	51,000	
				RAZEM	51,000
49 d.3	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		83,4	m	83,400	
				RAZEM	83,400
50 d.3	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku gr. 0,7 mm - obróbki	m <sup>2</sup>		
		91,5	m <sup>2</sup>	91,500	
				RAZEM	91,500
51 d.3	kalk. własna	Płatki śniegowe, stopnie kominiarskie	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
52 d.3	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12 analogia	Wywiezienie elementów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
		97,5	m <sup>3</sup>	97,500	
				RAZEM	97,500
53 d.3	kalk. własna	Opłata utylizacyjna	t		
		1,3	t	1,300	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
54	KNR-W 2-02 d.3 1016-07 analogia	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone- demontaż + montaż nowego	szt	RAZEM	1,300
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR-W 2-02 d.3 202005-01 analogia	Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych preparatem metodą natrysku - impregnacja 7 razy aparatem z pompą ręczną	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>		<b>KOMINY</b>			
56	KNR AT-38 d.4 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża -	m <sup>2</sup>		
		35	m <sup>2</sup>	35,000	
				RAZEM	35,000
57	KNR AT-31 d.4 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m <sup>2</sup>		
		35	m <sup>2</sup>	35,000	
				RAZEM	35,000
58	KNR AT-31 d.4 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.57	m <sup>2</sup>	35,000	
				RAZEM	35,000
59	KNR 5-04 d.4 1713-02 analogia	Wykonanie obejmy uniwersalnej OU-2- OBEJMA ANTENOWA	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
<b>5</b>		<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>			
60	KNR 0-19 d.5 0928-01 analogia	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.4 m2- DEMONTAŻ STOLARKI ZAACEPTOWANEJ DO WYMIANY	kpl.		
		83	kpl.	83,000	
				RAZEM	83,000
61	kalk. własna	OKNO drewno O1	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
62	kalk. własna	OKNO drewno O2	kpl.		
		38	kpl.	38,000	
				RAZEM	38,000
63	kalk. własna	OKNO drewno O3	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
64	kalk. własna	OKNO drewno O4	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
65	kalk. własna	OKNO drewno O5	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
66	kalk. własna	OKNO drewno O6	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
67	kalk. własna	OKNO drewno O7	kpl.		
		12	kpl.	12,000	
				RAZEM	12,000
68	kalk. własna	OKNO drewno O8	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
69	kalk. własna	OKNO drewno O9	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
70	kalk. własna	OKNO drewno O10	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
71	kalk. własna	OKNO drewno O11	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
72	kalk. własna	Drzwi stalowe D1	kpl.	RAZEM	1,000
d.5		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
73	kalk. własna	Drzwi stalowe D2	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
74	kalk. własna	Drzwi stalowe D3	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
75	kalk. własna	Drzwi drewniane D4	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
76	kalk. własna	DOŚWIETLACZE OKIEN PIWNICZNYCH	kpl.		
d.5		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
77	kalk. własna	OBRÓBKA OŚCIEŻY	kpl.		
d.5		83	kpl.	83,000	
				RAZEM	83,000
78	kalk. własna	NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE	kpl.		
d.5		77	kpl.	77,000	
				RAZEM	77,000
79	kalk. własna	PARAPETY ZEWN	kpl.		
d.5		77	kpl.	77,000	
				RAZEM	77,000
80	kalk. własna	PARAPETY WEWN	kpl.		
d.5		77	kpl.	77,000	
				RAZEM	77,000
<b>6</b>		<b>ROBOTY ELEWACYJNE</b>			
<b>6.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
81	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m <sup>2</sup>		
d.6.1	0103-02	146	m <sup>2</sup>	146,000	
				RAZEM	146,000
82	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy na ścianach,	m <sup>2</sup>		
d.6.1	0701-04	analogia	m <sup>2</sup>	272,550	
		272,55		RAZEM	272,550
83	KNR 4-01	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w	m		
d.6.1	0307-02	ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	45,000	
		45		RAZEM	45,000
84	KNR AT-38	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm	m <sup>2</sup>		
d.6.1	0101-02	272,55	m <sup>2</sup>	272,550	
				RAZEM	272,550
85	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudnia-	m <sup>2</sup>		
d.6.1	2611-01	jących wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych części	m <sup>2</sup>	675,000	
		675		RAZEM	675,000
86	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość	m <sup>3</sup>		
d.6.1	0109-11 0109-12	10 km	m <sup>3</sup>	9,400	
		9,4		RAZEM	9,400
87	kalk. własna	Opłata utylizacyjna	t		
d.6.1		0,8	t	0,800	
				RAZEM	0,800
<b>6.2</b>		<b>ODNOWIENIE elewacji</b>			
88	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie renowacyjne WTA wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 20 mm, obie warstwy z tego samego tynku	m <sup>2</sup>		
d.6.2	0601-02	908,44	m <sup>2</sup>	908,440	
				RAZEM	908,440
89	KNR 2-02	Budynki z elementów typu OWT 67N - gzymsy	elem.		
d.6.2	0308-02	3	elem.	3,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
90 d.6.2	KNR 2-02 0825-01	Wyprawy tynkarskie z masy szpachlowej grubości 3 mm na ścianach z betonu	m <sup>2</sup>	RAZEM	3,000
		295	m <sup>2</sup>	295,000	
				RAZEM	295,000
91 d.6.2	KNR-W 2-02 1501-04	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą krzemianową tynków gładkich zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		295	m <sup>2</sup>	295,000	
				RAZEM	295,000
92 d.6.2	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej	m <sup>2</sup>		
		613,52	m <sup>2</sup>	613,520	
				RAZEM	613,520
93 d.6.2	KNR 2-02 0909-01	Tynki zewnętrzne szlachetne cyklinowane wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) z zaprawy drobno- i średnioziarnistej	m <sup>2</sup>		
		613,52	m <sup>2</sup>	613,520	
				RAZEM	613,520
94 d.6.2	kalk. własna	Naprawa zadaszenia nad wejściem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>7</b>		<b>INNE</b>			
95 d.7	kalk. własna	DEMONTAŻ PIECY KAFLOWYCH	kpl.		
		16	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000
96 d.7	kalk. własna	NADZÓR ARCHEOLOGICZNY	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
97 d.7	kalk. własna	MONTAŻ UCHWYTU DO FLAGI	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000