

Leszno, dnia 20 grudnia 2024 r.

MKZ.4125.344.4.2024.MM

Decyzja Nr 227/2024

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2015 r. poz. 6621), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpoznaniu wniosku Miasta Leszna, ul. Karasia 15, 64-100 Leszno, z dn. 17.12.2024 r. (data wpływu 18.12.2024 r.), uzupełnionego w dn. 20.12.2024 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna wpisanego do rejestru zabytków pod nr. rej. 975/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.08.1985 r.,

Prezydent Miasta Leszna POZWALA

Wnioskodawcy:

**Miastu Leszno
ul. Karasia 15, 64-100 Leszno**

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr. rej. 975/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.08.1985 r., polegających na **remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy pl. Nowy Rynek 27 w Lesznie, dz. nr ewid. 208.**

Warunki szczególne:

1. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: według projektu budowlanego: „Tom II. Projekt architektoniczno-budowlany. Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2023 t.j. ze zm.) pl. Nowy Rynek 27, 64-100 Leszno”, oraz „Tom III. Załączniki”, autorstwa mgr inż. arch. Jerzego Wojciechowskiego, będącego załącznikiem do niniejszego pozwolenia.
2. Przed malowaniem elewacji należy wykonać próby kolorystyczne, a następnie zgłosić je do akceptacji Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Lesznie.
3. Ponadto określa się warunki polegające na obowiązku:
-niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia do 31.12.2027 r.

UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie wpłynął w dn. 18.12.2024 r. wniosek Miasta Leszna, ul. Karasia 15, 64-100 Leszno, dotyczący remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy pl. Nowy Rynek 27 w Lesznie, dz. nr ewid. 208.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej 975/A.

Skutkiem istniejących uwarunkowań formalno-prawnych prowadzenie robót budowlanych na w/w terenie i przy wskazanym obiekcie wymaga przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Prezydenta Miasta Leszna.

Ze względu na brak załączonego do wniosku projektu budowlanego lub części projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek albo programu robót budowlanych, pismem z dn. 19.12.2024 r. (MKZ.4125.344.2.2024.KC) wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia brakującej dokumentacji. Wniosek uzupełniono w dn. 20.12.2024 r. Skorygowano wtedy również dane wnioskodawcy.

Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz załączonego do niego projektu budowlanego, stwierdzono, że ze stanowiska konserwatorskiego zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia na przeprowadzenie wnioskowanych prac. Mając na uwadze co przytoczono powyżej oraz w oparciu o art. art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA). Odwołanie składa się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna (ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno).
2. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d)
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.
5. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta Leszna
Magdalena Musik-Moskal
inspektor ds. ochrony zabytków

Załączniki:

1. Projekt budowlany: „Tom II. Projekt architektoniczno-budowlany. Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2023 t.j. ze zm.) pl. Nowy Rynek 27, 64-100 Leszno”, oraz „Tom III. Załączniki”, autorstwa mgr inż. arch. Jerzego Wojciechowskiego

Otrzymują:

1. ☒ Miasto Leszno, ul. Karasia 15, 64-100 Leszno
2. a/a

Do wiadomości:


1. Urząd Miasta Leszna Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa
2. Miejski Zakład Budynków Komunalnych

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)



Miejski Konserwator Zabytków
w Lesznie
Urząd Miasta Leszna
ul. Słowiańska 16

*Decyzja/Powstanie niniejsza(e)
jest ostateczna(e) i wykonalna(e)*
20. GRU. 2024
Leszno, dnia

Z up. Prezydenta Miasta Leszna

Magdalena Musik-Moskal
inspektor ds. ochrony zabytków

