



**autorska
agencja
projektowa**

ul. Dembińskiego 14, 64-100 LESZNO
NIP 6970022347
REGON 301666097
konto PKO BP O/Leszno nr 58 1020 3088 0000 8602 0004 3695
www.projektowanie.net.pl
tel. +48 601 863 806
e-mail: autorska@post.pl

TOM III. ZAŁĄCZNIKI

EGZ. NR 1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII	
NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEDSIĘWZIĘCIE REMONTOWE WYBRANYCH KAMIENIC BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI MZBK W LESZNIE, REALIZOWANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21.11.2008 R. O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW ORAZ O CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW (DZ.U.2023.2496 T.J. ZE ZM.) pl. Nowy Rynek 27, 64-100 Leszno
IDENTYFIKATOR I NUMER DZIAŁKI	306301_1.0002.AR_47.208 dz. nr 208
INWESTOR	Miasto Leszno
ADRES INWESTORA	ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
DATA WYKONANIA	30 listopada 2024 r.

SPIS TREŚCI

<u>1.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA</u>	2
1.1 Zdjęcia elewacji	2
1.2 Zdjęcia dachu	7
1.3 Zdjęcia klatek schodowych	8
<u>2.0 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ</u>	10
<u>3.0 WARUNKI GAZOWE I OPINIE KOMINIARSKIE</u>	23
<u>4.0 POZWOLENIE ARCHEOLOGICZNE</u>	63

1.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1.1 Zdjęcia elewacji











1.2 Zdjęcia dachu



1.3 Zdjęcia klatek schodowych





2.0 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

INWESTOR:	MIASTO LESZNO	
ADRES INWESTORA	ul. Karasia 15, 64-100 Leszno	
OBIEKT	PROJEKT PRZEBUDOWY NIEZBĘDNY DO PRZEPROWADZENIA REMONTU	
ADRES BUDOWY	PL. NOWY RYNEK 27, 64-100 LESZNO	
PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ	mgr inż. arch. Jerzy Wojciechowski upr. nr ewid. 611/84/Lo	PODPIS
DATA OPRACOWANIA	7 listopada 2023 r.	

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, KIEROWNIK BUDOWY OPRACUJE PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie stwierdza się elementów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren inwestycji będzie ogrodzony. Ogrodzenie od strony drogi z siatki stalowej o wys. 1.6 m.

2. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji poszczególnych rodzajów robót budowlanych

Budowa elementów zagospodarowania placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,

- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej wraz z wykazem niezbędnych telefonów /
- pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja /
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
- niezbędnego oświetlenia

Teren budowy lub robót będzie ogrodzony i skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,60 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej, niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż dopuszczalne.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 - warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Roboty ziemne

Zakłada się usunięcie na odkład na terenie całej inwestycji warstwy ziemi roślinnej około 0.3 m. Po wytyczeniu ław i nabiciu profili należy do głębokości posadowienia wykonać wykopy wąsko przestrzenne.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika robót bezpiecznej odległości

w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych prac.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu

i dokumentacja geologiczno - inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- - upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu ; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu;

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Zabronione jest w szczególności:

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa, niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesłkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesłka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

3. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań systemowych.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację odgromową.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań systemowych (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

5. Wydzielanie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.

Miejsca prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych oprócz oznakowania stosownymi tablicami ostrzegawczymi należy dodatkowo czasowo wygradzić w sposób zapobiegający możliwości dostępu osobom postronnym. W sytuacjach szczególnego zagrożenia należy przewidzieć dodatkowy dozór strefy robót przez dodatkowych pracowników sygnałowych.

Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręcze ochronne i zaopatrzyć je w tablice o treści „ osobom postronnym wstęp wzbroniony ”, „ uwaga głębokie wykopy” a w nocy dodatkowo w czerwone światła ostrzegawcze.

Poręcze powinny być umieszczone na wysokości 1,10 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć balami.

W trakcie realizacji robót budowlanych – montażowych przy wznoszeniu obiektów kubaturowych, należy oznakować i wygradzić strefę niebezpieczną w odległości 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m. Przy pracy żurawia również należy wyznaczyć niebezpieczną strefę pracy żurawia w sposób j.w.

Przejścia w obrębie prowadzenia prac na wysokości należy oznakować oraz zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

7. Przechowywanie, przemieszczanie materiałów i substancji niebezpiecznych na terenie budowy

Na budowie stosowane będą materiały mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi takie jak: butle z tlenem i propan – butanem, paliwo rozpuszczalniki, farby, impregnaty, materiały hydroizolacyjne.

Materiały te powinny być przechowywane w oddzielnych magazynach, wyraźnie i odpowiednio oznakowanych (zakaz używania otwartego ognia) , posiadających dobrą wentylację.

Składowane materiały powinny być zabezpieczone przed bezpośrednim nasłwetleniem promieniami słońca.

Składowanie tych materiałów powinno być zgodne z instrukcją podaną przez właściwego producenta.

W/w materiały i substancje należy przechowywać w wydzielonej i oznakowanej części magazynu.

Transport na budowie tych materiałów powinien się odbywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności i we właściwych opakowaniach.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom przy robotach szczególnie niebezpiecznych

Roboty ziemne

- Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy dokonać inwentaryzacji terenu w celu ustalenia wszelkich urządzeń znajdujących się pod ziemią.
- Przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy określić bezpieczne odległości (w pionie i poziomie) w jakiej mogą być prowadzone roboty.
- W razie natrafienia na niezidentyfikowane instalacje, należy przerwać prace
- i powiadomić kierownictwo robót.
- Przy wykonywaniu wykopu sprzętem zmechanizowanym, pracownicy winni znajdować się w bezpiecznej odległości
- W określonych przepisami sytuacjach stosować odpowiednie zabezpieczenia ścian wykopów w gruntach piaszczystych stosować pełne obudowy ścian wykopów wąskoprzestrzennych.

Roboty ciesielskie

Przy posługiwaniu się piłą tarczową zabronione jest:

- cięcie drewna przed osiągnięciem przez nią pełnych obrotów
- zwiększanie obrotów ponad wartość ustaloną przez producenta
- cięcie drewna bez prawidłowo założonych osłon i klina rozszczepiającego, oraz stępioną piłą

Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przecinane powinno być unieruchomione, przymocowane do stałego podłoża. Odsuwanie ręką dolnej osłony przy włączonym silniku jest zabronione.

Ręczne podawanie w pionie materiałów długich np. desek jest dozwolone do wysokości 3,0 m.

Prace ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3,0 m.

Składowanie na rusztowaniach elementów rozbieranych deskowań jest zabronione.

Roboty dekarstwo – blacharskie

- Pracowników zatrudnionych przy robotach dekarstwo – blacharskich należy zaopatrzyć w sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości, hełmy ochronne oraz odzież obuwie robocze zapobiegające poślizgowi.
- Na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające.
- Osoby wykonujące roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20% obowiązane są posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości, a w szczególności balustrady, siatki ochronne lub siatki bezpieczeństwa.
- Osoby wykonujące prace na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem
- z wysokości, powinny posiadać asekurację drugiej osoby ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego.
- Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.
- Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Aparatem bezpieczeństwa można zabezpieczyć tylko jednego pracownika. Zasięg poruszania się pracownika z aparatem bezpieczeństwa wynosi około 10,0 m.
- We wszystkich możliwych przypadkach krawędzie dachów należy zaopatrzyć w balustrady.

- Teren , na który istnieje możliwość spadania z góry materiałów, narzędzi i ściekania lepików - należy ogrodzić (wyznaczyć strefę niebezpieczną) oraz oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Materiały, narzędzia i przedmioty znajdujące się na dachu należy zabezpieczyć przed samoczynnym zsunieniem lub zdmuchnięciem przez wiatr.
- robót dachowych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów (powyżej 10 m/s), niepogody oraz na dachach oblodzonych lub pokrytych szronem.
- codziennie po zakończonej pracy, dach należy oczyścić z resztek materiałów, narzędzi i innych przedmiotów. Zrzucanie z dachu materiałów, narzędzi i innych przedmiotów jest zabronione.

Inne roboty na wysokości:

przy pracach na rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt stały ludzi na wysokości ponad 1,0 m nad poziomem podłogi lub terenu należy stosować się do n/w wymagań:

- przy pracach na wysokości stosować bariery ochronne umieszczone na wysokości 1,1 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomędzy poręczą a krawężnikiem na wysokości 0,6 m powinna być umieszczona poręcz pośrednia
- pomosty i inne urządzenia muszą być stabilne i zabezpieczone przed nieprzewidywalną zmianą położenia oraz posiadać odpowiednią wytrzymałość
- powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnego materiału
- podłoga powinna być trwale przymocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu
- należy zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowisk pracy
- należy zapewnić stabilność rusztowania i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać jego odbioru technicznego – na tą okoliczność sporządzić protokół, lub dokonać wpisu do dziennika budowy

W przypadku gdy nie ma możliwości zastosowania poręczy ochronnych, zabezpieczać pracownika w indywidualny sprzęt ochrony osobistej taki jak:

- szelki bezpieczeństwa z linami asekuracyjnymi przymocowanymi do stałych punktów konstrukcyjnych
- szelki bezpieczeństwa z aparatami bezpieczeństwa.

Do pracy na wysokości nie można dopuszczać osób nawet z drobnymi obrażeniami ciała, a także osób po spożyciu alkoholu, zażyciu leków psychotropowych i narkotyków.

Drabiny

Stosowane drabiny przenośne powinny spełniać wymagania PN. Zabrania się:

- Używania drabin uszkodzonych
- Stosowania drabin jako drogi stałego transportu, a także do przenoszenia ciężarów o masie ponad 10 kg
- Używania drabiny rozstawnej jako przystawnej
- Ustawiania drabiny na niestabilnym podłożu
- Opierania drabiny o śliskie płaszczyzny, obiekty lekkie, o stosy materiałów nie zapewniających stabilności drabiny
- Ustawianie drabiny w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń
- Wchodzenia i schodzenia z drabiny plecami do niej
- Drabina przystawna powinna wystawać nad poziom powierzchni co najmniej 75 cm, a kąt jej nachylenia do podłoża powinien wynosić 65° do 75°.

Eksploatacja elektronarzędzi

Każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego. Eksploatacja elektronarzędzia z uszkodzoną wtyczką lub przewodem zasilającym grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru.

Zabrania się przeciążania elektronarzędzi przez nadmierny docisk, lub zbyt długą, ciężką pracę. Badania okresowe elektronarzędzi wykonywać wg instrukcji producenta.

3.0 WARUNKI GAZOWE I OPINIE KOMINIARSKIE

3.1 Mieszkanie nr 1



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Gazownia w Lesznie
Przemysłowa 12, 64-100 Leszno
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.leszno@psgaz.pl

Miejski Zakład Budynków Komunalnych
ul. Jana Dekana 10
64-100 Leszno

Nasz znak: W306/0000155394/00001/2024/00000

Leszno, 08.11.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.11.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Leszno, pl. Nowy Rynek 27/1, gmina Leszno
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: CS070016
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	11	1	11
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1600 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Leszno, Nowy Rynek 27.
- Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Leszno, pl. Nowy Rynek 27/1
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
- zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację gazu do podłączenia w/w urządzeń.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantom/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza należy posiadać:
- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnione osoby
- protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
- pozwolenie na budowę instalacji gazowej
- zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
- umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od króćca wylotowego na monozłączu umieszczony w szafce gazowej,
c) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym (załącznik)

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500050262101



Adres: Leszno ul. Nowy Rynek 27 lokal nr 1

Nr sprawy: 155394/2024

Strona 2 z 3

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
PAWEŁ SADOWSKI, Z-ca Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Paweł Jarzembowski

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W306

Nr sprawy: 155394/2024
Strona 3 z 3

Leszno , dnia 12.11.2024r

OPINIA NR: 27/24

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku przy ul.
Nowy Rynek 27/1 w: **Lesznie** dotycząca urządzeń
grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **M.Z.B.K. - Leszno ul.Dekana 10**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

1. Wskazanie przewodu kominowego do podłączenia wymienionych poniżej urządzeń.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Do przewodu kominowego nr 12 podłączyć kocioł C:O gazowy kuchnia parter.

Do przewodu kominowego nr 8 podłączyć wentylację kuchnia parter.

Urządzenia W/W podłączone są do wyznaczonych przewodów kominowych :

W pomieszczeniach z urządzeniami grzewczymi , zaleca się zamontowanie - czujek tlenu węgla.

Zmiana miejsca podłączenia urządzenia grzewczego lub wentylacji lub podłączenie nowego urządzenia grzewczego lub wentylacji wymaga nowej opinii kominiarskiej

Następny termin badania technicznego przewodów kominowych i ich podłączeń.

Inne uwagi: Raz w roku uzyskać protokół o stanie technicznym przewodów kominowych.

Należy dokonać czyszczenia przewodów kominowych: przewody kominowe dymne 4 razy w roku -przewody kominowe spalinowe 2 razy w roku == przewody kominowe wentylacyjne 1 raz w roku

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane z dnia 07,07,1994r 9dz.U.nr 89 poz 414) , Rozporządzenie

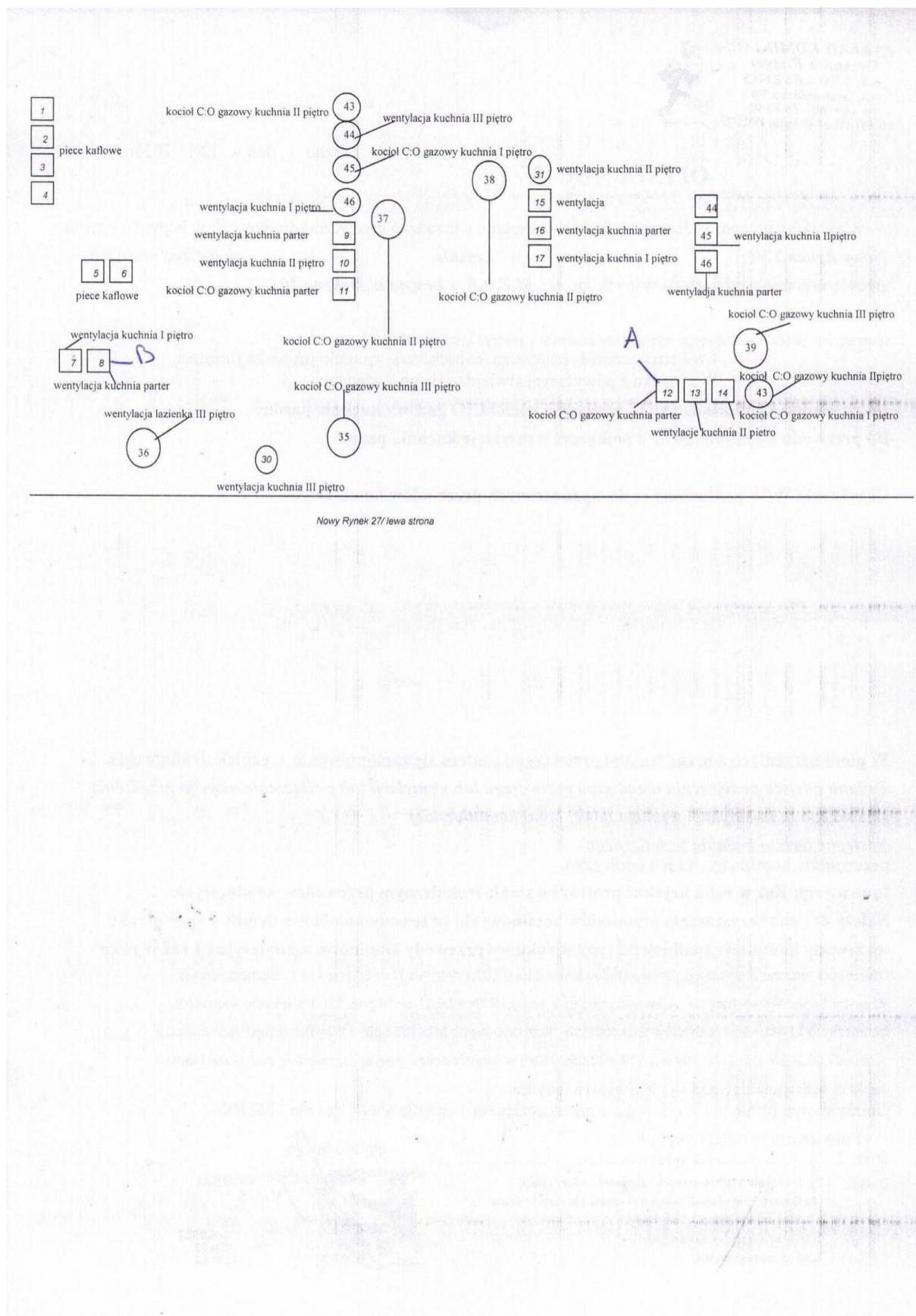
Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16,08,1999r 9 Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych , Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07,06,2010r (Dz.U.Nr 109 poz. 719 z 22,06,2010r) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów - z późniejszymi zmianami

Opinię sporządzono w : 5 egz. z przeznaczeniem 1 egz.dla a/a i 4 egz.dla MZBK

Potwierdzenie odbioru opinii
dnia: podpis:

- Uwagi: 1.Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych
2.Szkic orientacyjny na odwrocie
3.Niepotrzebne skreślić.

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)
ZAKŁAD KOMINIARSKI
Grzegorz Flieger
64-100 LESZNO
ul. Grunwaldzka 94
tel. kom. 601 753 13 95
NIP 691 102 67 57
REGON 410014163



3.2 Mieszkanie nr 2



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Gazownia w Lesznie
Przemysłowa 12, 64-100 Leszno
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.leszno@psgaz.pl

Miejski Zakład Budynków Komunalnych
ul. Jana Dekana 10
64-100 Leszno

Nasz znak: W306/0000155398/00001/2024/00000

Leszno, 08.11.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.11.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Leszno, pl. Nowy Rynek 27/2, gmina Leszno
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: CS070016
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	11	1	11
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1600 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Leszno, Nowy Rynek 27.
- Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Leszno, pl. Nowy Rynek 27/2
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
- zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację gazu do podłączenia w/w urządzeń.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane w wewnętrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
- a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza należy posiadać:
- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnione osoby
 - protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
 - pozwolenie na budowę instalacji gazowej
 - zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
 - umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
- b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od króćca wylotowego na monoziłączu umieszczony w szafce gazowej,
- c) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym (załącznik)

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500050261555



Adres: Leszno ul. Nowy Rynek 27 lokal nr 2

Nr sprawy: 155398/2024

Strona 2 z 3

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
PAWEŁ SADOWSKI, Z-ca Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Paweł Jarzembowski

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W306

Nr sprawy: 155398/2024
Strona 3 z 3

OPINIA NR: 30/24

Leszno , dnia 12.11.2024r

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku przy ul.
Nowy Rynek 27/2 w: **Lesznie** dotycząca urządzeń
grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **M.Z.B.K. - Leszno ul.Dekana 10**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

1.Wskazanie przewodu kominowego do podłączenie wymienionych poniżej urządzeń.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Doprzewodu kominowego nr 9 podłączyć wentylacje kuchnia parter.

Do przewodu kominowego nr 11 podłączyć kocioł C:O gazowy kuchnia parter.

Urządzenia W/W podłączone są :

W pomieszczeniach z urządzeniami grzewczymi , zaleca się zamontowanie - czujek tlenu węgla.

Zmiana miejsca podłączenia urządzenia grzewczego lub wentylacji lub podłączenie nowego urządzenia grzewczego lub wentylacji wymaga nowej opinii kominiarskiej

Następny termin badania technicznego przewodów kominowych i ich podłączeń.

Inne uwagi: Raz w roku uzyskać protokół o stanie technicznym przewodów kominowych.

Należy dokonać czyszczenia przewodów kominowych: przewody kominowe dymne 4 razy w roku -przewody kominowe spalinowe 2 razy w roku == przewody kominowe wentylacyjne 1 raz w roku

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane z dnia 07,07,1994r 9dz.U.nr 89 poz 414) , Rozporządzenie

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16,08,1999r 9 Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych , Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07,06,2010r (Dz.U.Nr 109 poz.719 z 22,06,2010r) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów - z późniejszymi zmianami

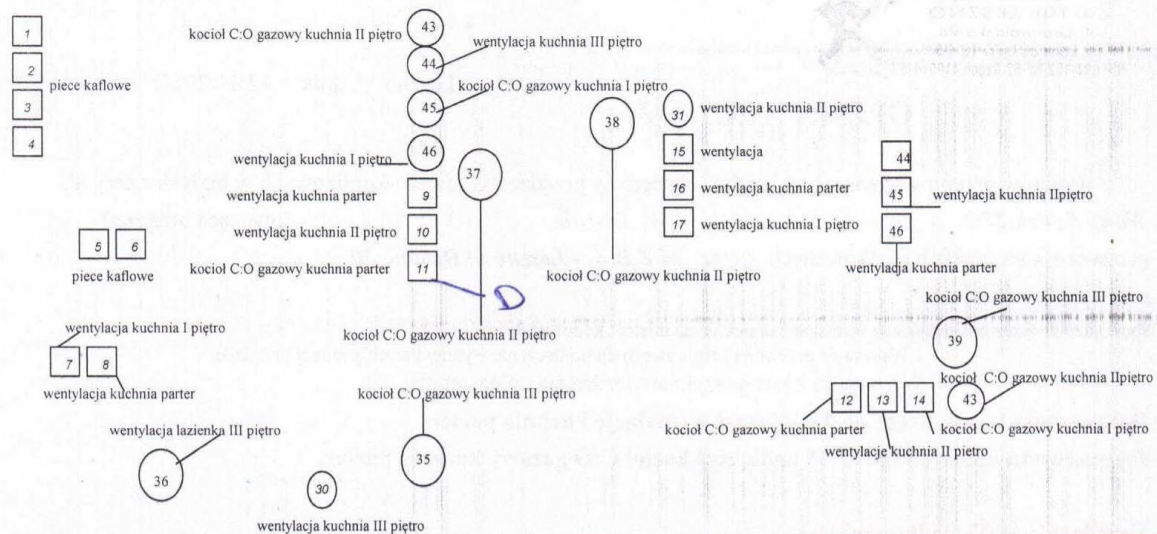
Opinię sporządzono w : 5 egz. z przeznaczeniem 1 egz.dla a/a i 4 egz.dla MZBK

Potwierdzenie odbioru opinii
dnia: podpis:

- Uwagi:
- 1.Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych
 - 2.Szkie orientacyjny na odwrocie
 - 3.Niepotrzebne skreślić.

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

ZAKŁAD KOMINIARSKI
Grzegorz Flieger
MISTRZ KOMINIARSKI
USŁUGI REMONTOWO-DEZYTERC
64-100 Leszno, ul. Pl. Jana Pawła II 93/2
tel. kom. 601 753 924, 65 540 1713
NIP 698144088



3.3 Mieszkanie nr 7



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Gazownia w Lesznie
Przemysłowa 12, 64-100 Leszno
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.leszno@psgaz.pl

Miejski Zakład Budynków Komunalnych
ul. Jana Dekana 10
64-100 Leszno

Nasz znak: W306/0000155406/00001/2024/00000

Leszno, 08.11.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.11.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Leszno, pl. Nowy Rynek 27/7, gmina Leszno
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: CS070016
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	11	1	11
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			35

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1600 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Leszno, Nowy Rynek 27.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Leszno, pl. Nowy Rynek 27/7
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
- zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację gazu do podłączenia w/w urządzeń.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza należy posiadać:
- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnione osoby
- protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
- pozwolenie na budowę instalacji gazowej
- zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
- umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od króćca wylotowego na monozłączu umieszczony w szafce gazowej,
c) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym (załącznik)

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500050263245



Adres: Leszno ul. Nowy Rynek 27 lokal nr 7

Nr sprawy: 155406/2024

Strona 2 z 3

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
PAWEŁ SADOWSKI, Z-ca Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Paweł Jarzembowski

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W306

Leszno , dnia 12.11.2024r

OPINIA NR: 26/24

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku przy ul.
Nowy Rynek 27/7 w: **Lesznie** dotycząca urządzeń
grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **M.Z.B.K. - Leszno ul.Dekana 10**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

1. Wskazanie przewodu kominowego do podłączenia wymienionych poniżej urządzeń.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Do przewodu kominowego nr 14 podłączyć kocioł C:O gazowy kuchnia I piętro.

Do przewodu kominowego nr 7 podłączyć wentylację kuchnia I piętro.

Urządzenia W/W podłączone są do wyznaczonych przewodów kominowych :

W pomieszczeniach z urządzeniami grzewczymi , zaleca się zamontowanie - czujek tlenu węgla.

Zmiana miejsca podłączenia urządzenia grzewczego lub wentylacji lub podłączenie nowego urządzenia grzewczego lub wentylacji wymaga nowej opinii kominiarskiej

Następny termin badania technicznego przewodów kominowych i ich podłączeń.

Inne uwagi: Raz w roku uzyskać protokół o stanie technicznym przewodów kominowych.

**Należy dokonać czyszczenia przewodów kominowych: przewody kominowe dymne 4 razy w roku
-przewody kominowe spalinowe 2 razy w roku == przewody kominowe wentylacyjne 1 raz w roku**

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane z dnia 07,07,1994r 9dz.U.nr 89 poz 414) , Rozporządzenie

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16,08,1999r 9 Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków

technicznych użytkowania budynków mieszkalnych , Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

z dnia 07,06,2010r (Dz.U.Nr 109 poz.719 z 22,06,2010r) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych

obiektów budowlanych i terenów - z późniejszymi zmianami

Opinię sporządzono w : 5 egz. z przeznaczeniem 1 egz.dla a/a i 4 egz.dla MZBK

Potwierdzenie odbioru opinii

dnia: podpis:

Uwagi: 1.Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić
do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania

urządzeń grzewczo - kominowych

2.Szkie orientacyjny na odwrocie

3.Niepotrzebne skreślić.

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)
Zakład Kominiarski
"KOMINEK"
Grzegorz Flieger
MISTRZ KOMINIARSKI
USŁUGI OPRĄTZAŁI DEZYNFEKCYJNE
64-100 Leszno, ul. Pl. Jana Matejki 32
tel. kom. 601 753 924, 65 640 11 40
NIP 698140886

3.4 Mieszkanie nr 8



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Gazownia w Lesznie
Przemysłowa 12, 64-100 Leszno
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.leszno@psgaz.pl

Miejski Zakład Budynków Komunalnych
ul. Jana Dekana 10
64-100 Leszno

Nasz znak: W306/0000155408/00001/2024/00000

Leszno, 08.11.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.11.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Leszno, pl. Nowy Rynek 27/8, gmina Leszno
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: CS070016
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	11	1	11
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1600 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Leszno, Nowy Rynek 27.
- Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Leszno, pl. Nowy Rynek 27/8
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączu na zewnętrznej ścianie budynku
- zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację gazu do podłączenia w/w urządzeń.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane w wewnętrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza należy posiadać:
- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnione osoby
- protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
- pozwolenie na budowę instalacji gazowej
- zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
- umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od króćca wylotowego na monołączu umieszczony w szafce gazowej,
c) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym (załącznik)

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500050263429



Adres: Leszno ul. Nowy Rynek 27 lokal nr 8

Nr sprawy: 155408/2024

Strona 2 z 3

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
PAWEŁ SADOWSKI, Z-ca Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Paweł Jarzembowski

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W306

Nr sprawy: 155408/2024
Strona 3 z 3

OPINIA NR: 33/19

Leszno , dnia 18,12,2019r

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku przy ul.
Nowy Rynek 27/8 w: **Lesznie** dotycząca urządzeń
grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **M.Z.B.K. - Leszno ul.Dekana 10**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

1.Wskazanie przewodu kominowego do podłączenie wymienionych poniżej urządzeń.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Do przewodu kominowego nr 46 podłączyć wentylację kuchnia I piętro.

Do przewodu kominowego nr 45 podłączyć kocioł C:O gazowy kuchnia I piętro.

Urządzenia W/W podłączone są do wyznaczonych przewodów kominowych :

W pomieszczeniach z urządzeniami grzewczymi , zaleca się zamontowanie - czujek tlenu węgla.
Zmiana miejsca podłączenia urządzenia grzewczego lub wentylacji lub podłączenie nowego urządzenia
grzewczego lub wentylacji wymaga nowej opinii kominiarskiej

Następny termin badania technicznego
przewodów kominowych i ich podłączeń.

Inne uwagi: Raz w roku uzyskać protokół o stanie technicznym przewodów kominowych.

Należy dokonać czyszczenia przewodów kominowych: przewody kominowe dymne 4 razy w roku
-przewody kominowe spalinowe 2 razy w roku == przewody kominowe wentylacyjne 1 raz w roku

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane z dnia 07,07,1994r 9dz.U.nr 89 poz 414) , Rozporządzenie

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16,08,1999r 9 Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków
technicznych użytkowania budynków mieszkalnych , Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
z dnia 07,06,2010r (Dz.U.Nr 109 poz.719 z 22,06,2010r) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych
obiektów budowlanych i terenów - z późniejszymi zmianami

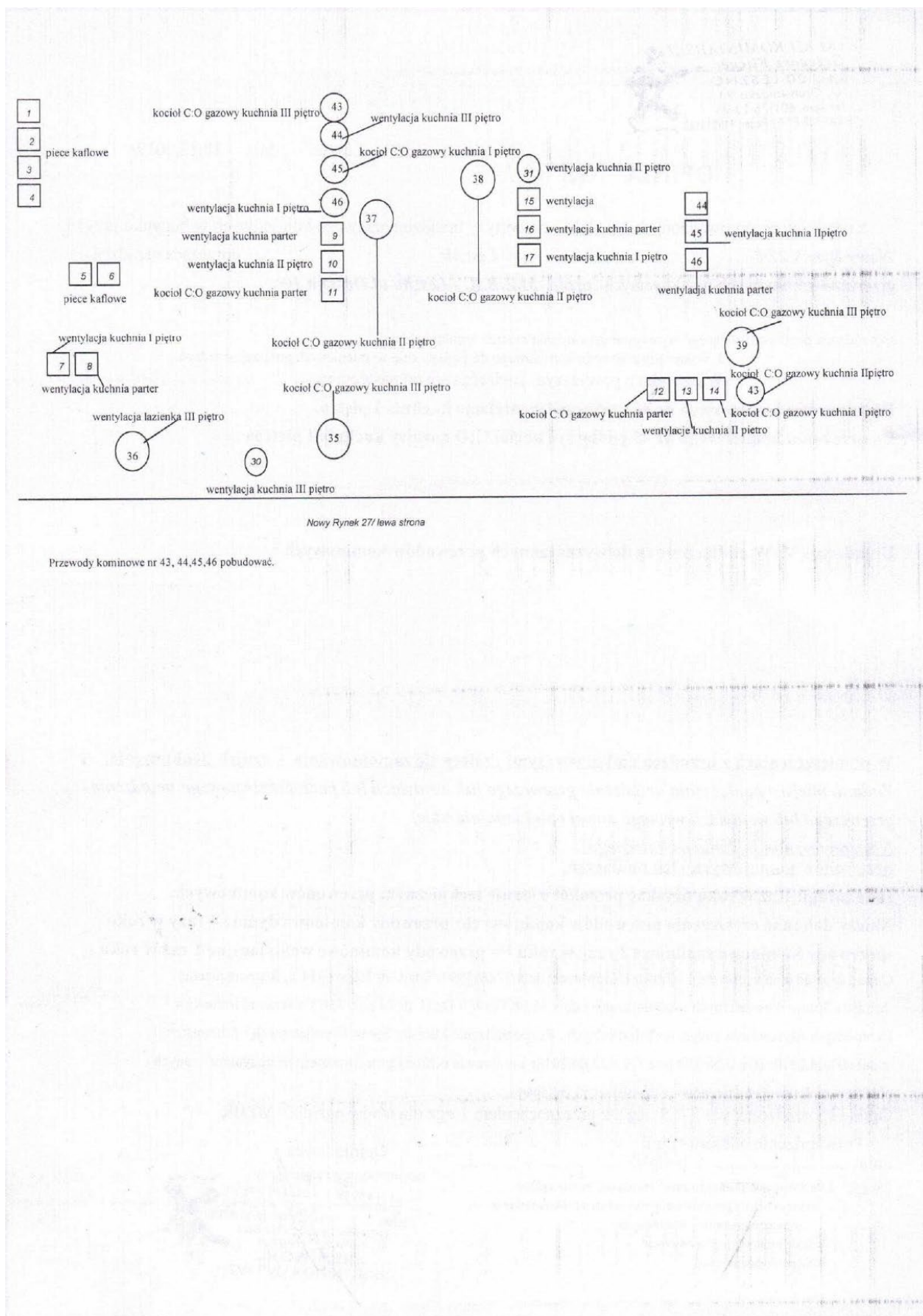
Opinię sporządzono w : 5 egz. z przeznaczeniem 1 egz.dla a/a i 4 egz.dla MZBK

Potwierdzenie odbioru opinii
dnia: podpis:

- Uwagi: 1.Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić
do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania
urządzeń grzewczo - kominowych
2.Szkie orientacyjny na odwrocie
3.Niepotrzebne skreślić.

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

tel. kom. 601-76-13-95
64-100 Leszno, ul. Grunwaldzka 94
NIP 694-102-PP-57
ZAKŁAD KOMINIARSKI
"KOMINEK"
Grzegorz Flieger
MISTRZ KOMINIARSKI
USŁUGI DEKATIZACJI
URZĄDZENIA GRZEW-CZO



Nowy Rynek 27/ lewa strona

Przewody kominowe nr 43, 44, 45, 46 pobudować.

3.5 Mieszkanie nr 9



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Gazownia w Lesznie
Przemysłowa 12, 64-100 Leszno
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.leszno@psgaz.pl

Miejski Zakład Budynków Komunalnych
ul. Jana Dekana 10
64-100 Leszno

Nasz znak: W306/0000155416/00001/2024/00000

Leszno, 08.11.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.11.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Leszno, pl. Nowy Rynek 27/9, gmina Leszno
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: CS070016
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	11	1	11
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1600 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Leszno, Nowy Rynek 27.
- Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Leszno, pl. Nowy Rynek 27/9
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz mechaniczny G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączu na zewnętrznej ścianie budynku
- zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację gazu do podłączenia w/w urządzeń.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza należy posiadać:
- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnione osoby
- protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
- pozwolenie na budowę instalacji gazowej
- zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
- umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od króćca wylotowego na monozłączu umieszczony w szafce gazowej,
c) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym (załącznik)

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500096364333



Adres: Leszno ul. Nowy Rynek 27 lokal nr 9

Nr sprawy: 155416/2024

Strona 2 z 3

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
PAWEŁ SADOWSKI, Z-ca Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Paweł Jarzembowski

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W306

Nr sprawy: 155416/2024
Strona 3 z 3

OPINIA NR: 24/24

Leszno , dnia 12.11.2024r

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku przy ul.
Nowy Rynek 27/9 w: **Lesznie** dotycząca urządzeń
grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **M.Z.B.K. - Leszno ul.Dekana 10**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

1.Wskazanie przewodu kominowego do podłączenie wymienionych poniżej urządzeń.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Do przewodu kominowego nr 42 podłączyć kocioł C:O gazowy kuchnia II piętro.

Do przewodu kominowego nr 41 podłączyć wentylację kotłownia II piętro.

Urządzenia W/W podłączone są do wyznaczonych przewodów kominowych :

W pomieszczeniach z urządzeniami grzewczymi , zaleca się zamontowanie - czujek tlenu węgla.
Zmiana miejsca podłączenia urządzenia grzewczego lub wentylacji lub podłączenie nowego urządzenia
grzewczego lub wentylacji wymaga nowej opinii kominarskiej

Następny termin badania technicznego
przewodów kominowych i ich podłączeń.

Inne uwagi: Raz w roku uzyskać protokół o stanie technicznym przewodów kominowych.

Należy dokonać czyszczenia przewodów kominowych: przewody kominowe dymne 4 razy w roku
-przewody kominowe spalinowe 2 razy w roku == przewody kominowe wentylacyjne 1 raz w roku

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane z dnia 07,07,1994r 9dz.U.nr 89 poz 414) , Rozporządzenie

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16,08,1999r 9 Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków

technicznych użytkowania budynków mieszkalnych , Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

z dnia 07,06,2010r (Dz.U.Nr 109 poz.719 z 22,06,2010r) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych

obiektów budowlanych i terenów - z późniejszymi zmianami

Opinię sporządzono w : 5 egz. z przeznaczeniem 1 egz.dla a/a i 4 egz.dla MZBK

Potwierdzenie odbioru opinii

dnia: podpis:

Uwagi: 1.Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić
do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania

urządzeń grzewczo - kominowych

2.Szkic orientacyjny na odwrocie

3.Niepotrzebne skreślić.

ZAKŁAD KOMINIARSKI
"KOMINEK"
Grzegorz Flieger
MISTRZ Kominarski
64-100 Leszno, ul. Pi. Jana Matejki 32
tel. kom. 601 763 924, 65 540 11 40
NIP 6981440686

3.6 Mieszkanie nr 11



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Gazownia w Lesznie
Przemysłowa 12, 64-100 Leszno
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.leszno@psgaz.pl

Miejski Zakład Budynków Komunalnych
ul. Jana Dekana 10
64-100 Leszno

Nasz znak: W306/0000155510/00001/2024/00000

Leszno, 08.11.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.11.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Leszno, pl. Nowy Rynek 27/11, gmina Leszno
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: CS070016
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	11	1	11
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1600 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Leszno, Nowy Rynek 27.
- Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Leszno, pl. Nowy Rynek 27/16
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
- zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację gazu do podłączenia w/w urządzeń.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
- a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza należy posiadać:
- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnione osoby
 - protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
 - pozwolenie na budowę instalacji gazowej
 - zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
 - umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
- b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od króćca wylotowego na monozłączy umieszczony w szafce gazowej,
- c) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym (załącznik)

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500050264273



Adres: Leszno ul. Nowy Rynek 27 lokal nr 16

Nr sprawy: 155519/2024

Strona 2 z 3

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
PAWEŁ SADOWSKI, Z-ca Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Paweł Jarzembowski

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W306

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIĘCI GAZOWEJ

Wzrost	Waga	Temperatura	Ciężar ciała
170 cm	70 kg	36,6 °C	70 kg
175 cm	75 kg	36,6 °C	75 kg
180 cm	80 kg	36,6 °C	80 kg
185 cm	85 kg	36,6 °C	85 kg
190 cm	90 kg	36,6 °C	90 kg
195 cm	95 kg	36,6 °C	95 kg
200 cm	100 kg	36,6 °C	100 kg
205 cm	105 kg	36,6 °C	105 kg
210 cm	110 kg	36,6 °C	110 kg
215 cm	115 kg	36,6 °C	115 kg
220 cm	120 kg	36,6 °C	120 kg
225 cm	125 kg	36,6 °C	125 kg
230 cm	130 kg	36,6 °C	130 kg
235 cm	135 kg	36,6 °C	135 kg
240 cm	140 kg	36,6 °C	140 kg
245 cm	145 kg	36,6 °C	145 kg
250 cm	150 kg	36,6 °C	150 kg
255 cm	155 kg	36,6 °C	155 kg
260 cm	160 kg	36,6 °C	160 kg
265 cm	165 kg	36,6 °C	165 kg
270 cm	170 kg	36,6 °C	170 kg
275 cm	175 kg	36,6 °C	175 kg
280 cm	180 kg	36,6 °C	180 kg
285 cm	185 kg	36,6 °C	185 kg
290 cm	190 kg	36,6 °C	190 kg
295 cm	195 kg	36,6 °C	195 kg
300 cm	200 kg	36,6 °C	200 kg
305 cm	205 kg	36,6 °C	205 kg
310 cm	210 kg	36,6 °C	210 kg
315 cm	215 kg	36,6 °C	215 kg
320 cm	220 kg	36,6 °C	220 kg
325 cm	225 kg	36,6 °C	225 kg
330 cm	230 kg	36,6 °C	230 kg
335 cm	235 kg	36,6 °C	235 kg
340 cm	240 kg	36,6 °C	240 kg
345 cm	245 kg	36,6 °C	245 kg
350 cm	250 kg	36,6 °C	250 kg
355 cm	255 kg	36,6 °C	255 kg
360 cm	260 kg	36,6 °C	260 kg
365 cm	265 kg	36,6 °C	265 kg
370 cm	270 kg	36,6 °C	270 kg
375 cm	275 kg	36,6 °C	275 kg
380 cm	280 kg	36,6 °C	280 kg
385 cm	285 kg	36,6 °C	285 kg
390 cm	290 kg	36,6 °C	290 kg
395 cm	295 kg	36,6 °C	295 kg
400 cm	300 kg	36,6 °C	300 kg
405 cm	305 kg	36,6 °C	305 kg
410 cm	310 kg	36,6 °C	310 kg
415 cm	315 kg	36,6 °C	315 kg
420 cm	320 kg	36,6 °C	320 kg
425 cm	325 kg	36,6 °C	325 kg
430 cm	330 kg	36,6 °C	330 kg
435 cm	335 kg	36,6 °C	335 kg
440 cm	340 kg	36,6 °C	340 kg
445 cm	345 kg	36,6 °C	345 kg
450 cm	350 kg	36,6 °C	350 kg
455 cm	355 kg	36,6 °C	355 kg
460 cm	360 kg	36,6 °C	360 kg
465 cm	365 kg	36,6 °C	365 kg
470 cm	370 kg	36,6 °C	370 kg
475 cm	375 kg	36,6 °C	375 kg
480 cm	380 kg	36,6 °C	380 kg
485 cm	385 kg	36,6 °C	385 kg
490 cm	390 kg	36,6 °C	390 kg
495 cm	395 kg	36,6 °C	395 kg
500 cm	400 kg	36,6 °C	400 kg
505 cm	405 kg	36,6 °C	405 kg
510 cm	410 kg	36,6 °C	410 kg
515 cm	415 kg	36,6 °C	415 kg
520 cm	420 kg	36,6 °C	420 kg
525 cm	425 kg	36,6 °C	425 kg
530 cm	430 kg	36,6 °C	430 kg
535 cm	435 kg	36,6 °C	435 kg
540 cm	440 kg	36,6 °C	440 kg
545 cm	445 kg	36,6 °C	445 kg
550 cm	450 kg	36,6 °C	450 kg
555 cm	455 kg	36,6 °C	455 kg
560 cm	460 kg	36,6 °C	460 kg
565 cm	465 kg	36,6 °C	465 kg
570 cm	470 kg	36,6 °C	470 kg
575 cm	475 kg	36,6 °C	475 kg
580 cm	480 kg	36,6 °C	480 kg
585 cm	485 kg	36,6 °C	485 kg
590 cm	490 kg	36,6 °C	490 kg
595 cm	495 kg	36,6 °C	495 kg
600 cm	500 kg	36,6 °C	500 kg
605 cm	505 kg	36,6 °C	505 kg
610 cm	510 kg	36,6 °C	510 kg
615 cm	515 kg	36,6 °C	515 kg
620 cm	520 kg	36,6 °C	520 kg
625 cm	525 kg	36,6 °C	525 kg
630 cm	530 kg	36,6 °C	530 kg
635 cm	535 kg	36,6 °C	535 kg
640 cm	540 kg	36,6 °C	540 kg
645 cm	545 kg	36,6 °C	545 kg
650 cm	550 kg	36,6 °C	550 kg
655 cm	555 kg	36,6 °C	555 kg
660 cm	560 kg	36,6 °C	560 kg
665 cm	565 kg	36,6 °C	565 kg
670 cm	570 kg	36,6 °C	570 kg
675 cm	575 kg	36,6 °C	575 kg
680 cm	580 kg	36,6 °C	580 kg
685 cm	585 kg	36,6 °C	585 kg
690 cm	590 kg	36,6 °C	590 kg
695 cm	595 kg	36,6 °C	595 kg
700 cm	600 kg	36,6 °C	600 kg
705 cm	605 kg	36,6 °C	605 kg
710 cm	610 kg	36,6 °C	610 kg
715 cm	615 kg	36,6 °C	615 kg
720 cm	620 kg	36,6 °C	620 kg
725 cm	625 kg	36,6 °C	625 kg
730 cm	630 kg	36,6 °C	630 kg
735 cm	635 kg	36,6 °C	635 kg
740 cm	640 kg	36,6 °C	640 kg
745 cm	645 kg	36,6 °C	645 kg
750 cm	650 kg	36,6 °C	650 kg
755 cm	655 kg	36,6 °C	655 kg
760 cm	660 kg	36,6 °C	660 kg
765 cm	665 kg	36,6 °C	665 kg
770 cm	670 kg	36,6 °C	670 kg
775 cm	675 kg	36,6 °C	675 kg
780 cm	680 kg	36,6 °C	680 kg
785 cm	685 kg	36,6 °C	685 kg
790 cm	690 kg	36,6 °C	690 kg
795 cm	695 kg	36,6 °C	695 kg
800 cm	700 kg	36,6 °C	700 kg
805 cm	705 kg	36,6 °C	705 kg
810 cm	710 kg	36,6 °C	710 kg
815 cm	715 kg	36,6 °C	715 kg
820 cm	720 kg	36,6 °C	720 kg
825 cm	725 kg	36,6 °C	725 kg
830 cm	730 kg	36,6 °C	730 kg
835 cm	735 kg	36,6 °C	735 kg
840 cm	740 kg	36,6 °C	740 kg
845 cm	745 kg	36,6 °C	745 kg
850 cm	750 kg	36,6 °C	750 kg
855 cm	755 kg	36,6 °C	755 kg
860 cm	760 kg	36,6 °C	760 kg
865 cm	765 kg	36,6 °C	765 kg
870 cm	770 kg	36,6 °C	770 kg
875 cm	775 kg	36,6 °C	775 kg
880 cm	780 kg	36,6 °C	780 kg
885 cm	785 kg	36,6 °C	785 kg
890 cm	790 kg	36,6 °C	790 kg
895 cm	795 kg	36,6 °C	795 kg
900 cm	800 kg	36,6 °C	800 kg
905 cm	805 kg	36,6 °C	805 kg
910 cm	810 kg	36,6 °C	810 kg
915 cm	815 kg	36,6 °C	815 kg
920 cm	820 kg	36,6 °C	820 kg
925 cm	825 kg	36,6 °C	825 kg
930 cm	830 kg	36,6 °C	830 kg
935 cm	835 kg	36,6 °C	835 kg
940 cm	840 kg	36,6 °C	840 kg
945 cm	845 kg	36,6 °C	845 kg
950 cm	850 kg	36,6 °C	850 kg
955 cm	855 kg	36,6 °C	855 kg
960 cm	860 kg	36,6 °C	860 kg
965 cm	865 kg	36,6 °C	865 kg
970 cm	870 kg	36,6 °C	870 kg
975 cm	875 kg	36,6 °C	875 kg
980 cm	880 kg	36,6 °C	880 kg
985 cm	885 kg	36,6 °C	885 kg
990 cm	890 kg	36,6 °C	890 kg
995 cm	895 kg	36,6 °C	895 kg
1000 cm	900 kg	36,6 °C	900 kg

Nr sprawy: 155519/2024
Strona 3 z 3

Leszno , dnia 12.11.2024r

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku przy ul.
Nowy Rynek 27/11 w: **Lesznie** dotycząca urządzeń
grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **M.Z.B.K. - Leszno ul.Dekana 10**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

1. Wskazanie przewodu kominowego do podłączenia wymienionych poniżej urządzeń.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Do przewodu kominowego nr 43 podłączyć kocioł C:O gazowy kuchnia II piętro.

Do przewodu kominowego nr 13 podłączyć wentylację kuchnia II piętro

Urządzenia W/W podłączone są do wyznaczonych przewodów kominowych :

W pomieszczeniach z urządzeniami grzewczymi , zaleca się zamontowanie - czujek tlenu węgla.

Zmiana miejsca podłączenia urządzenia grzewczego lub wentylacji lub podłączenie nowego urządzenia grzewczego lub wentylacji wymaga nowej opinii kominiarskiej

Następny termin badania technicznego przewodów kominowych i ich podłączeń.

Inne uwagi: Raz w roku uzyskać protokół o stanie technicznym przewodów kominowych.

**Należy dokonać czyszczenia przewodów kominowych: przewody kominowe dymne 4 razy w roku
-przewody kominowe spalinowe 2 razy w roku == przewody kominowe wentylacyjne 1 raz w roku**

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane z dnia 07,07,1994r 9dz.U.nr 89 poz 414) , Rozporządzenie

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16,08,1999r 9 Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków

technicznych użytkowania budynków mieszkalnych , Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

z dnia 07,06,2010r (Dz.U.Nr 109 poz.719 z 22,06,2010r) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych

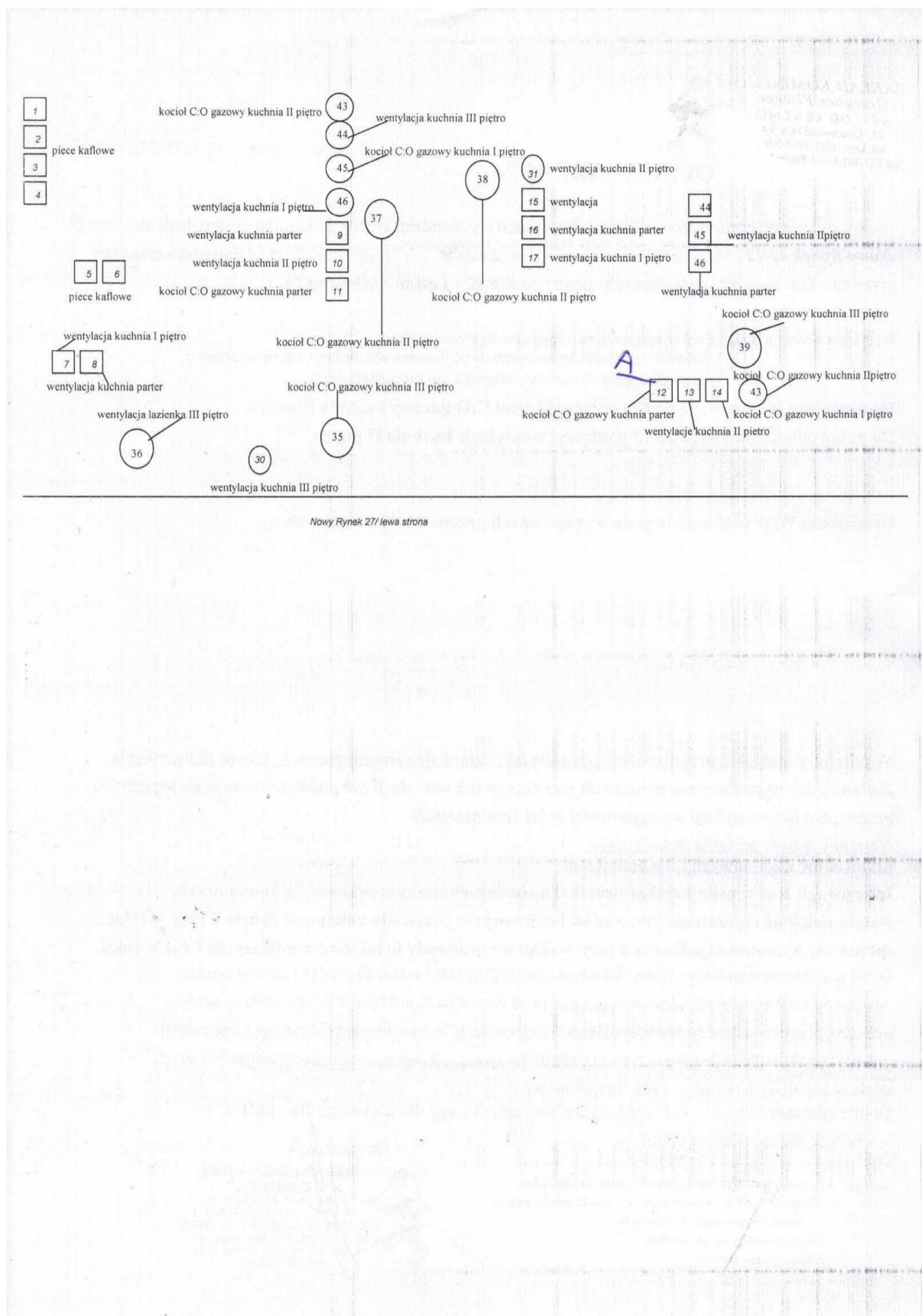
obiektów budowlanych i terenów - z późniejszymi zmianami

Opinię sporządzono w : 5 egz. z przeznaczeniem 1 egz.dla a/a i 4 egz.dla MZBK

Potwierdzenie odbioru opinii
dnia: podpis:

- Uwagi: 1.Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić
do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania
urządzeń grzewczo - kominowych
2.Szkie orientacyjny na odwrócie
3.Niepotrzebne skreślić.

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)
ZAKŁAD KOMINIARSKI
"KOMINEK"
Robert Flieger
MISTRZ KOMINIARSKI
USŁUGI OPRZĄDKOWANIA I DEWYSEKCJI
64-100 Leszno, ul. Pl. Jana Matejki 32
tel. kom. 601 753 924, 65 540 11 40
NIP 6981440886



3.7 Mieszkanie nr 16



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Gazownia w Lesznie
Przemysłowa 12, 64-100 Leszno
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.leszno@psgaz.pl

Miejski Zakład Budynków Komunalnych
ul. Jana Dekana 10
64-100 Leszno

Nasz znak: W306/0000155519/00001/2024/00000

Leszno, 08.11.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.11.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Leszno, pl. Nowy Rynek 27/16, gmina Leszno
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: CS070016
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	11	1	11
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1600 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Leszno, Nowy Rynek 27.
- Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Leszno, pl. Nowy Rynek 27/16
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
- zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację gazu do podłączenia w/w urządzeń.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
- a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza należy posiadać:
- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnione osoby
 - protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
 - pozwolenie na budowę instalacji gazowej
 - zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
 - umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
- b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od króćca wylotowego na monozłączu umieszczony w szafce gazowej,
- c) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym (załącznik)

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500050264273



Adres: Leszno ul. Nowy Rynek 27 lokal nr 16

Nr sprawy: 155519/2024

Strona 2 z 3

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
PAWEŁ SADOWSKI, Z-ca Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Paweł Jarzembowski

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W306

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Lp.		Opis	Wartość
1.	1.	Opis	Wartość
2.	2.	Opis	Wartość
3.	3.	Opis	Wartość
4.	4.	Opis	Wartość
5.	5.	Opis	Wartość
6.	6.	Opis	Wartość
7.	7.	Opis	Wartość
8.	8.	Opis	Wartość
9.	9.	Opis	Wartość
10.	10.	Opis	Wartość

Nr sprawy: 155519/2024
Strona 3 z 3

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku przy ul.
Nowy Rynek 27/16 w: **Lesznie** dotycząca urządzeń
grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **M.Z.B.K. - Leszno ul.Dekana 10**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

1. Wskazanie przewodu kominowego do podłączenia wymienionych poniżej urządzeń.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Do przewodu kominowego nr 43 podłączyć wentylację kuchnia III piętro.

Do przewodu kominowego nr 44 podłączyć kocioł C:O gazowy kuchnia III piętro.

Urządzenia W/W podłączone są do wyznaczonych przewodów kominowych :

W pomieszczeniach z urządzeniami grzewczymi , zaleca się zamontowanie - czujek tlenku węgla.

Zmiana miejsca podłączenia urządzenia grzewczego lub wentylacji lub podłączenie nowego urządzenia grzewczego lub wentylacji wymaga nowej opinii kominarskiej

Następny termin badania technicznego przewodów kominowych i ich podłączeń.

Inne uwagi: Raz w roku uzyskać protokół o stanie technicznym przewodów kominowych.

**Należy dokonać czyszczenia przewodów kominowych: przewody kominowe dymne 4 razy w roku
-przewody kominowe spalinowe 2 razy w roku == przewody kominowe wentylacyjne 1 raz w roku**

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r 9dz.U.nr 89 poz 414) , Rozporządzenie

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r 9 Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków

technicznych użytkowania budynków mieszkalnych , Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

z dnia 07.06.2010r (Dz.U.Nr 109 poz.719 z 22.06.2010r) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych

obiektów budowlanych i terenów - z późniejszymi zmianami

Opinię sporządzono w : 5 egz. z przeznaczeniem 1 egz.dla a/a i 4 egz.dla MZBK

Potwierdzenie odbioru opinii
dnia: podpis:

- Uwagi: 1.Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić
do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania
urządzeń grzewczo - kominowych
2.Szkic orientacyjny na odwrocie
3.Niepotrzebne skreślić.

Opiniodawca
ZAKŁAD KOMINIARSKI
"KOMINEK"
Grzegorz Flieger
MISTRZ KOMINIARSKI
USŁUGI DERATYZACJI I DEZYINFЕКЦИИ
64-100 Leszno, ul. Pl. Jana Matejki 32
tel. kom. 601 753 924, 86 540 11 40
NIP 698144686

3.8 Mieszkanie nr 17



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Gazownia w Lesznie
Przemysłowa 12, 64-100 Leszno
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.leszno@psgaz.pl

Miejski Zakład Budynków Komunalnych
ul. Jana Dekana 10
64-100 Leszno

Nasz znak: W306/0000155526/00001/2024/00000

Leszno, 08.11.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.11.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Leszno, pl. Nowy Rynek 27/17, gmina Leszno
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: CS070016
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	11	1	11
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			35

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1600 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Leszno, Nowy Rynek 27.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Leszno, pl. Nowy Rynek 27/17
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz mechaniczny G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączu na zewnętrznej ścianie budynku
- urządzenie pomiarowe dostarcza operator systemu dystrybucyjnego,
- zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację gazu do podłączenia w/w urządzeń.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane w wewnętrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
- a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza należy posiadać:
- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnione osoby
 - protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
 - pozwolenie na budowę instalacji gazowej
 - zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
 - umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
- b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od króćca wylotowego na monołączu umieszczony w szafce gazowej,
c) przygotowanie miejsca do montażu szafki gazowej (gazomierza)
d) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym (załącznik)

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500096364548



Nr sprawy: 155526/2024

Strona 2 z 3

Adres: Leszno ul. Nowy Rynek 27 lokal nr 17

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
PAWEŁ SADOWSKI, Z-ca Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Paweł Jarzembowski

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W306

ZAKŁAD KOMINIARSKI "KOMINEK"

Robert Flieger Mistrz Kominarski
e-mail - robert-kominiarz@flieger.pl tel. (0) 601-75-39-24
trl. dom. (065) 540-11-40

64-100 Leszno
Pl. Metziga 32

Leszno , dnia 12,11,2024

OPINIA NR: 23/24

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku przy ul.
Nowy Rynek 27/17 - podwórze w: **Leszno** dotycząca urządzeń
grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **MZBK Leszno ul. Dekana 10**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego **R.Flieger**
Uprawnienia wpisane do rejestru K.K.P. w Opolu pod nr 1023 **w celu**
1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
W związku z powyższym stwierdza się co następuje:
Przewód nr. 1 - kocioł CO gazowy kuchnia Ip TYP "C"
Przewód nr. 2 - wentylacja kuchnia Ip

UWAGI

Przewód nr. 1 - wizolować wkładem kominowym kwasoodpornym podwójnym na całej długości
Nawiew powietrza z zewnątrz zgodnie z projektem lub minimum fi 150mm.

Inne uwagi: Raz w roku uzyskać protokół o stanie technicznym przewodów kominowych.
Należy dokonać czyszczenia przewodów kominowych: przewody kominowe dymne 4 razy w roku
-przewody kominowe spalinowe 2 razy w roku == przewody kominowe wentylacyjne 1 raz w roku
Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane z dnia 07,07,1994r 9dz.U.nr 89 poz 414) , Rozporządzenie
Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16,08,1999r 9 Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków
technicznych użytkowania budynków mieszkalnych , Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
z dnia 07.06.2010r (Dz.U.Nr 109 poz.719 z dnia 22.06.2010) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych
obiektów budowlanych i terenów.
Opinię sporządzono w :

Potwierdzenie odbioru opinii
dnia: podpis:

- Uwagi: 1.Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić
do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania
urządzeń grzewczo - kominowych
2.Szkie orientacyjny na odwrocie
3.Niepotrzebne skreślić.

Opiniodawca
ZAKŁAD KOMINIARSKI
(uprawniony kominarski)
Robert Flieger
MISTRZ KOMINIARSKI
USŁUGI BERMALIZACJI, DEZYNFEKCJI I DEZYNSEKCJI
64-100 Leszno, ul. A. Jana Metziga 32
tel. kom. 601 753 324, 65 540 11 40
NIP 6981440586



Nowy Rynek 27 podwórze

ZAKŁAD KOMINIARSKI
"KOMINEK"
Robert Flieger
 MISTRZ KOMINIARSKI
 USŁUGI DERATYZACJI DEZYNFEKCJI I DEZYNSEKCJI
 64-100 Leszno, ul. Pl. Jana Matejki 32
 tel. kom. 601 753 524, 65 540 11 40
 NIP 681420066

4.0 POZWOLENIE ARCHEOLOGICZNE

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
Delegatura w Lesznie

64-100 Leszno Pl. Komeńskiego 6

Le-WA.5161.5209.4.2024

Za dowodem doręczenia

Leszno, 16 grudnia 2024 r.

POZWOLENIE NR 248/C/2024

na prowadzenie badań archeologicznych

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 1, 2, 4, art. 22 ust. 2, 36 ust. 1 pkt. 5, art. 37e oraz art. 89 pkt. 2 art. 91 ust. 4 pkt. 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840) oraz na podstawie § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2021, poz. 81 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572); po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych, ul. J. Dekana 10, 64-100 Leszno z dnia 05.12.2024r. (data wpływu: 05.12.2024r.)

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia:

Wnioskodawcy: Miejskiemu Zakładowi Budynków Komunalnych, ul. J. Dekana 10, 64-100 Leszno

na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji pn. budowie instalacji gazowej na dz. nr. ewid. 208 obręb Leszno, Miasto Leszno, woj. wielkopolskie.

Wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych z określeniem współrzędnych geodezyjnych lub geograficznych z dokładnością do jednej setnej sekundy dla punktów:

1. x-444401,10 y-332605,65

2. x-444401,10 y-332602,52

3. x-444395,24 y-332601,35

Pozwolenie ważne do: 15.12.2026r.

Zakres i sposób prowadzenia badań zgodnie z programem badań autorstwa Pana Jakuba Drgasa załączonym do wniosku, a także w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć, a w szczególności ich rozpoznanie, zadokumentowanie i interpretację, w obszarze wyznaczonym na załączniku mapowym będącym integralną częścią pozwolenia.

2. określa warunek polegający na:

1) obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.

o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 tj. poz. 840 ze zm.)

2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1):

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1),
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e cytowanej wyżej ustawy,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań

3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 2) uważa się za spełnione, w przypadku kierowania ww. badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy, o ile do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę ustawowych wymagań,

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań

- prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający, jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań (wykonanej

zgodnie

z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. poz. II), składającej się z następujących elementów:

- imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację

- 1) karty zabytku archeologicznego (tj. karta KEZA) – 2 egz.
 - 2) karty jednostek stratygraficznych
 - 3) rejestru odkrytych zabytków
 - 4) rejestru warstw
 - 5) inwentarza:
 - a) zabytków wydzielonych,
 - b) zabytków masowych,
 - c) próbek,
 - d) dokumentacji rysunkowej,
 - e) dokumentacji fotograficznej;
 - 6) dokumentacji graficznej;
 - 7) dokumentacji fotograficznej;
 - 8) sprawozdania z badań;
 - 9) opracowania wyników badań;
 - 10) mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem, a w odniesieniu do polskich obszarów morskich, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, planu batymetrycznego;
 - 11) graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii;
 - 12) planu warstwowego zabytku z naniesioną siatką arową nawiązującą do szczegółowej sieci osnowy geodezyjnej i planem wykopów;
 - 13) bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.
- prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 lat od dnia zakończenia tych badań,

Zawiadomienia, o których mowa w pkt. 3 niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U z 2017, poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650)

- nr faksu: 65 5299 283

- adres e-mail: leszno.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

Uzasadnienie

Dnia 05.12.2024r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków delegatura Leszno wpłynął wniosek Miejskiemu Zakładowi Budynków Komunalnych na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji pn. budowie instalacji gazowej na dz. nr. ewid. 208 obręb Leszno, Miasto Leszno, woj. wielkopolskie.

W toku postępowania tut. Urząd ustalił, że Właścicielem działek jest Miasto Leszno ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno

Badania archeologiczne są niezbędne dla ochrony dziedzictwa kulturowego.

Pouczenie, co do prawa odwołania

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie– Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 572)).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Pozostałe pouczenia

3. **Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d .2 tj. Dz. U. 2022 poz. 840)**
4. Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840) Wojewódzki Konserwator Zabytków może wznowić postępowania w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a
5. Następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku
6. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
7. Zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840) Badania może prowadzić osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy

brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczonym obszarem prac archeologicznych

Otrzymują:

1. Miejski Zakład Budynków Komunalnych, ul. J. Dekana 10, 64-100 Leszno
2. Miasto Leszno ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno
3. a/a MW

Sprawę prowadzi: Michał Wojciechowski tel. 65 529 93 83 wewn. 18

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art. 7
pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o
opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020, poz.
1546)

inspektor. ds. ochrony zabytków Michał
Wojciechowski

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze
informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem:
<http://poznań.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

