

Polska – Nadzór nad robotami budowlanymi – Pełnienie funkcji Inwestora zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku Estrady Poznańskiej wraz z dostawą sprzętu i wyposażenia” II postępowanie

OJ S 43/2025 03/03/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ESTRADA POZNAŃSKA

E-mail: sekretariat@estrada.poznan.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Pełnienie funkcji Inwestora zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku Estrady Poznańskiej wraz z dostawą sprzętu i wyposażenia” II postępowanie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług obejmujących pełnienie obowiązków inwestora zastępczego podczas prowadzenia przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa budynku Estrady Poznańskiej wraz z dostawą sprzętu i wyposażenia” (dalej jako: „Zadanie” lub „Inwestycja”), zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ oraz umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, umowami z instytucjami dofinansującymi Zadanie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. kompleksowa obsługa prawna, finansowa i techniczna Zadania oraz współpraca przy realizacji umowy o dofinansowanie Zadania.

Identyfikator procedury: d66086b0-ea7f-43eb-9cb8-095034a9117d

Wewnętrzny identyfikator: EP.ZP/271-1/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Pilna potrzeba udzielenia zamówienia spowodowana unieważnieniem pierwszego postępowania na skutek braku ofert mieszczących się w kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia. Zamawiający przewidział, że przeprowadzenie zamówienia na wybór inwestora zastępczego będzie poprzedzało wybór generalnego wykonawcy robót budowlanych. Jednym z zadań inwestora zastępczego jest pomoc w wyborze generalnego wykonawcy robót budowlanych. Zgodnie z harmonogramem inwestycji wyboru generalnego wykonawcy Zamawiający planuje dokonać do końca czerwca 2025 roku, dlatego Zamawiający podjął decyzję o skróceniu terminu składania ofert w postępowaniu, aby inwestor zastępczy mógł zostać wybrany odpowiednio wcześniej. Skrócenie terminu wynika także z harmonogramów realizacji inwestycji zatwierdzanych przez instytucję finansującą projekt.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71540000 Usługi zarządzania budową, 71310000 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Poznań ul. Masztalarska 8
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 61-767
Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Pełnienie funkcji Inwestora zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku Estrady Poznańskiej wraz z dostawą sprzętu i wyposażenia” II postępowanie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług obejmujących pełnienie obowiązków inwestora zastępczego podczas prowadzenia przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku Estrady Poznańskiej wraz z dostawą sprzętu i wyposażenia” (dalej jako: „Zadanie” lub „Inwestycja”), zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ oraz umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, umowami z instytucjami dofinansującymi Zadanie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. kompleksowa obsługa prawna, finansowa i techniczna Zadania oraz współpraca przy realizacji umowy o dofinansowanie Zadania.

Wewnętrzny identyfikator: EP.ZP/271-1/25

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71540000 Usługi zarządzania budową, 71310000 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Poznań ul. Masztalarska 8
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 61-767
Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: $C = x \cdot 100 \cdot 60 \%$ cena oferty ocenianej brutto * spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu a) Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, na którą wykonawca składa ofertę. b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. c) Punktacja przyznawana ofertom w kryterium oceny „Cena” będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. d) Za najwyżej ocenioną uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów. e) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny. f) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Jeżeli zamawiający nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 2) Doświadczenie osób przewidzianych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru podczas realizacji zamówienia (D) – waga 40% (max. 40 pkt.) W ramach kryterium wyróżniono 2 podkryteria: Podkryterium 1 - Doświadczenie inspektora nadzoru robót budowlanych – waga 20% (max. 20 pkt.): Ocenie podlegać będzie doświadczenie zawodowe osoby przewidzianej do realizacji zamówienia – inspektora nadzoru robót budowlanych, tj. lata doświadczenia zawodowego (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w realizacji przez wskazaną osobę usług polegających na zarządzaniu lub nadzorze nad realizacją robót konstrukcyjno-budowlanych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego przy realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie nadzoru prac w budynku użyteczności publicznej, o wartości nadzorowanych lub kierowanych robót w ww. usłudze co najmniej 10.000.000,00 zł brutto. Lata doświadczenia zawodowego w realizacji przez wskazaną osobę usług spełniających ww. wymagania Liczba punktów 5 lat doświadczenia zawodowego w realizacji usług spełniających ww. wymagania 0 pkt 10 lat doświadczenia zawodowego w realizacji usług spełniających ww. wymagania 10 pkt 15 lat i więcej doświadczenia zawodowego w realizacji usług spełniających ww. wymagania 20 pkt Podkryterium 2 – Doświadczenie inspektora nadzoru robót elektrycznych – waga 20% (max. 20 pkt.): Ocenie podlegać będzie doświadczenie zawodowe osoby przewidzianej do realizacji zamówienia – inspektora nadzoru robót elektrycznych, tj. lata doświadczenia zawodowego (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w realizacji przez wskazaną osobę usług polegających na zarządzaniu lub nadzorze nad realizacją robót elektrycznych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego ww. specjalności przy realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie nadzoru prac w budynku użyteczności publicznej, o wartości

nadzorowanych lub kierowanych robót co najmniej 10.000.000,00 zł brutto. Lata doświadczenia zawodowego w realizacji przez wskazaną osobę usług spełniających ww. wymagania Liczba punktów 5 lat doświadczenia zawodowego w realizacji usług spełniających ww. wymagania 0 pkt 10 lat doświadczenia zawodowego w realizacji usług spełniających ww. wymagania 10 pkt 15 i więcej lat doświadczenia zawodowego w realizacji usług spełniających ww. wymagania 20 pkt Ocena oferty w podkryteriach 1-2 zostanie przeprowadzona na podstawie deklaracji Wykonawcy złożonej w formularzu ofertowym.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/estrada.poznan>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). 2. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w: a) pieniądzu, przelewem na konto: 33 1240 6595 1111 0010 5210 6366 b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 419 ze zm.). 3. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją, c) kwotę gwarancji, d) termin ważności gwarancji, e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż: wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających, iż nie podlega on wykluczeniu lub/oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu lub innych dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia danego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także w sytuacji, gdy nie wyraził on zgody na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 PZP – co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej, lub, że wykonawca, którego oferta została wybrana: • odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie lub • nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub • zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana. UWAGA: Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do poręczeń, określonych powyżej w ust. 2 lit. d). Wniesione wadium przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w postaci gwarancji lub poręczenia musi wyraźnie wskazywać, iż jest ono wystawione na rzecz wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną. 4.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: 33 1240 6595 1111 0010 5210 6366. 5. Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w tytule przelewu należy wpisać: Wadium – „Pełnienie funkcji Inwestora zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku Estrady Poznańskiej wraz z dostawą sprzętu i wyposażenia”. 6. Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć przekazując Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 7. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

Termin składania ofert: 24/03/2025 10:00:00 (UTC+1)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 24/03/2025 10:30:00 (UTC+1)

Miejsce: <https://platformazakupowa.pl/pn/estrada.poznan>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP, tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w art. 579-590 PZP. 2. Odwołanie przysługuje na: 3. niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 4. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP; 5. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie PZP, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7. Odwołanie wnosi się w terminie: 8. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 9. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w

sposób inny niż drogą elektroniczną Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 11. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie stronie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ESTRADA POZNAŃSKA

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ESTRADA POZNAŃSKA

Organizacja rozpatrująca oferty: ESTRADA POZNAŃSKA

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ESTRADA POZNAŃSKA

Numer rejestracyjny: NIP: 7770002010

Numer rejestracyjny: REGON: 000279730

Adres pocztowy: ul. Masztalarska, 8

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-767

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@estrada.poznan.pl

Telefon: 618528833

Adres strony internetowej: www.estrada.poznan.pl

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/estrada.poznan>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 83f4391f-7ea6-4e0a-8892-a87aa7e58820 - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 28/02/2025 14:18:34 (UTC+1)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 136496-2025

Numer wydania Dz.U. S: 43/2025

Data publikacji: 03/03/2025