

Umowa nr
z dnia r.

Pomiędzy:

Miastem Kwidzyn, z siedzibą w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19, reprezentowanym przez:

• Marka Sidora - Z-cę Burmistrza,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a....., zwanym dalej „Wykonawcą”,
zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną zawierającą inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy w budynkach:
 - 1) Szkoła Podstawowa nr 2 im. majora Henryka Sucharskiego w Kwidzynie (pod zegarem)
 - 2) Szkoła Podstawowa nr 5 im. Zjednoczonej Europy
 - 3) Szkoła Podstawowa nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi im. Władysława Gębika w Kwidzynie
 - 4) Szkoła Podstawowa z oddziałami Mistrzostwa Sportowego w Kwidzynie
2. Opracowanie musi zawierać – ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną – 3 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym dla każdego budynku.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w §1 wykonać w terminie od dnia podpisania umowy, tj. r. do dnia r.
2. Wykonawca dołączy do ekspertyzy pisemne oświadczenie, że ekspertyza została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy oraz, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach ceny umownej wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowania, jakie wynikną po ich sprawdzeniu.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie wynosi: zł (brutto), słownie: 00/100 zł., w tym kwoty dla poszczególnych budynków wynoszą:
 - 1) Szkoła Podstawowa nr 2-..... zł (brutto), słownie: 00/100 zł;
 - 2) Szkoła Podstawowa nr 5-..... zł (brutto), słownie: 00/100 zł,
 - 3) Szkoła Podstawowa nr 6-..... zł (brutto), słownie: 00/100 zł,
 - 4) Szkoła Podstawowa z oddziałami Mistrzostwa Sportowego-..... zł (brutto), słownie: 00/100 zł,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych

z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie w ramach niniejszej umowy będzie odbywało się na podstawie faktury końcowej. Faktura końcowa będzie wystawiona po uprzednim protokołarnym przejęciu przez Zamawiającego pełnej dokumentacji.
4. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury:
Miasto Kwidzyn, ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn, NIP: 581 19 56 166.
5. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z konta Zamawiającego przelewem niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub ustalonego etapu - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) dodatkowo z tytułu samego faktu istnienia w przedmiocie odbioru wad nie nadających się do usunięcia – w wysokości do 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, w tym z wynagrodzenia za inne prace wykonywane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

§ 5

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian treści umowy:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; termin wykonania

- przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
- 2) zmiana sposobu wykonania umowy w tym w przypadku gdy wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 3 dni w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy w terminie lub nastąpiło 14-dniowe w stosunku do ustalonych terminów umownych opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca; w każdym innym przypadku termin do odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu dotychczas wykonaną część projektu zachowując prawo do wynagrodzenia za tę część.
5. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej ekspertyzy, a w szczególności autorskie prawa majątkowe obejmujące pole eksploatacji wymienione w art. 50 pkt. 1-3 Ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne.
2. Wykonawca wyraża zgodę na:
 - 1) utrwalanie ekspertyzy w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD, DVD itp),
 - 2) zwielokrotnianie ekspertyzy poprzez odfitki ksero lub wydruki,
 - 3) udostępnienie ekspertyzy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych w ramach inwestycji, której ekspertyza dotyczy.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały odpowiednie zastosowanie:

- 1) Kodeks cywilny- w szczególności przepisy dotyczące umowy o dzieło;
 - 2) Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Prawo ochrony środowiska;
 - 4) przepisy o prawie autorskim;
 - 5) przepisy o wynalazczości;
- oraz inne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy

§ 8

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca