

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. ZAKRES PRAC**

1.1. Na zakres objęty przedmiotowym zamówieniem składają się następujące prace:

- 1) całkowita rozbiórka budynku biurowego na terenie zajezdni tramwajowej ET1 w Łodzi wraz z zasypaniem gruntem niespoistym i zagęszczeniem wykopu po rozbiórkach do  $l_s > 0,97$  - do poziomu terenu wokół oraz wywiezieniem i utylizacją materiałów z rozbiórek zgodnie z przepisami prawa,
- 2) wycinka drzew kolidujących z procesem rozbiórki budynku biurowego,
- 3) likwidacja i przebudowa fragmentów instalacji wodociągowej z uwagi na rozbiórkę ww. budynku w zakresie/granicy wykopu pod rozbiórkę,
- 4) częściowa likwidacja i przebudowa instalacji elektrycznych z uwagi na rozbiórkę ww. budynku,
- 5) likwidacja i przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej uwagi na rozbiórkę budynku w zakresie/granicy wykopu pod rozbiórkę i/lub do pierwszej studzienki od strony rozbiieranego obiektu,
- 6) likwidacja przyłącza ciepłowniczego z uwagi na rozbiórkę budynku,
- 7) ze względu na istniejące złącze kablowe energetyczne zasilające instalacje oświetleniową, maszt GSM oraz dyżurkę portierni, wmurowane w ścianę budynku przeznaczonego do wyburzenia, należy wykonać wyniesienie złącza na grunt w 2 etapach - jednym tymczasowym oraz docelowym, z zachowaniem ciągłości zasilania,
- 8) budowa ogrodzenia zamykającego teren zajezdni po dokonanych rozbiórkach wraz z furtkami.

Realizacja inwestycji na terenie zajezdni tramwajowej ET1 znajdującej się w północno – wschodniej części Miasta Łodzi przy ul. Telefonicznej 30/44.

1.2. Zakres rozbiórki objęty przedmiotowym zamówieniem należy wykonać zgodnie m.in. z:

- 1) Decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę budynku biurowego na nieruchomości przy ul. Telefonicznej 30/44 w Łodzi znak DPRG-UA-III.2733.2021 z dnia 26.10.2021 r. - załącznik nr 5a do „Zapytania ofertowego”,
- 2) Projektem Rozbiórki budynku biurowego i wymogami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) stanowiącymi załączniki nr 5b do „Zapytania ofertowego”,
- 3) Decyzjami na wycinkę drzew kolidujących z rozbiieranymi obiektami – załącznik nr 5c do „Zapytania ofertowego”,
- 4) Projektem wykonawczym przebudowy zasilania elektrycznego portierni, masztu telefonii GSM, oświetlenia pętli autobusowe; likwidacji przyłącza CO; likwidacji przyłączy wod-kan wg dokumentacji wykonawczej – załącznik nr 5d do „Zapytania ofertowego”,
- 5) dokumentacją do przedmiotowego postępowania, w uwzględnieniu odpowiedzi na pytania oraz innymi dokumentami przekazanymi przez Inwestora, w tym m. in według załączników nr 5e) i 5f) do „Zapytania ofertowego”.

### **2. WŁAŚCIWOŚCI OGÓLNE INWESTYCJI**

Szczegółowy zakres robót i prac zawarty został w Dokumentacji Projektowej. Dokumentacja Projektowa określa minimalne wymogi dla przewidzianej inwestycji i należy ją interpretować całościowo z uwzględnieniem wszystkich branż. Fakt wystąpienia jakichkolwiek przekroczeń ilości i wielkości danych zawartych w dokumentacji projektowej, jak również parametrów technicznych, nie będzie podstawą do roszczeń dla przyszłego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania wszelkich prac i robót budowlanych, które będą wynikały z przygotowanych przez niego projektów wykonawczych, technologicznych i warsztatowych służących realizacji rozbiórki budynku i jego przyłączy. Wszelkie prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z uwzględnieniem konieczności ich realizacji na terenie zajezdni w warunkach pracy „zakładu w ruchu”, czynnego 24h/dobę, przy bezwzględnym zachowaniu ciągłości zasilania i niezakłóconej pracy zajezdni, w tym zapewnienia swobodnego dojazdu do wszystkich obiektów zlokalizowanych na terenie zajezdni.

2.1. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót należy kierować się dokumentacją do przedmiotowego postępowania oraz m.in.:

- 1) wynikami opracowań i kalkulacji własnych,
- 2) wymaganą wizją lokalną w terenie (termin wizji lokalnej należy uzgodnić z osobą wskazaną w załączniku nr 1 do „Zapytania ofertowego”, z uwagi na konieczność wprowadzenia Oferenta na teren Zamawiającego),

- 1) zapisami niniejszego opisu przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej,
- 2) zestawieniem wszelkich materiałów, przy czym wycenę należy powiększyć o ilości wynikające z konieczności zastosowania stosownych technologii robót,

### 3. WYMAGANIA MATERIAŁOWE

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty oraz zostały dopuszczone do stosowania. Materiały mają być fabrycznie nowe (tzn. wyprodukowane nie wcześniej niż na 12 miesięcy przed ich dostarczeniem), nierefabrykowane (przez refabrykowane należy rozumieć zwrócone do producenta i później odsprzedawane ponownie przez producenta), nieregenerowane oraz nienaprawiane. Materiały muszą posiadać wszelkie atesty, certyfikaty, zezwolenia, uzgodnienia, zgody lub inne decyzje dopuszczające do stosowania ich w Unii Europejskiej oraz w Polsce, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

### 4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 4.1. SPECYFIKACJE TECHNICZNE

Jeśli zapisy dokumentacji do przedmiotowego postępowania nie precyzują inaczej, wówczas wszystkie niedoprecyzowane elementy planowanej inwestycji należy wykonać w oparciu o ogólnie obowiązujące Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Przy czym, w przypadku, gdy Zamawiający nie przekaże Wykonawcy Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla danej branży lub grupy robót, a także, w wypadku konieczności wykonania dodatkowych specyfikacji lub ich uszczegółowienia, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania i przedłożenia kompletu specyfikacji do akceptacji przez Zamawiającego.

**Uszczegółowienie specyfikacji nie może powodować pogorszenia pierwotnie przyjętych standardów.**

#### 4.2. ZAKRES ROBÓT

By zrealizować przedmiot zamówienia należy wykonać wszelkie roboty budowlane, rozbiórkowe, przeprowadzić niezbędne odbiory, próby oraz testy, uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia oraz decyzje administracyjne, w tym zgłoszenie zakończenia robót, dokumentację geodezyjną powykonawczą, których wykonanie stanowi przedmiot niniejszego zamówienia, zgodnie z przedmiotową dokumentacją i opracowaniami Wykonawcy.

#### 4.3. POZYSKANIE DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Wykonawca przygotowuje własnym staraniem i na własny koszt, w zakresie zgodnym z wymogami określonymi w ustawie Prawo Budowlane i w innych uregulowaniach prawnych, wnioski o wydanie decyzji administracyjnych umożliwiających odbiór robót budowlanych, a następnie uzyska komplet ostatecznych decyzji na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.

### 5. OGÓLNE WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac zgodnie z wytycznymi opisanymi poniżej.

- 1) Minimalizacja utrudnień w ruchu tramwajów na terenie zajezdni powodowanych prowadzonymi robotami budowlanymi.
- 2) Minimalizacja czynników szkodliwych dla środowiska.
- 3) Koordynacja prac realizowanych przez Wykonawcę, jak również tych wykonywanych przez inne podmioty będące jego podwykonawcami.
- 4) Wszyscy pracownicy Wykonawcy pracujący na terenie zajezdni muszą mieć przy sobie przepustki wydane przez Zamawiającego oraz posiadać kamizelki ostrzegawcze z logo Wykonawcy.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z personelem Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego. W tym celu Zamawiający będzie organizował, przynajmniej raz w tygodniu, Rady Projektu, których przedmiotem będzie postęp realizacji Inwestycji, w których udział wezmą przedstawiciele wszystkich uczestników procesu budowlanego. Zamawiający może podjąć decyzję o rezygnacji z przeprowadzenia Rady Projektu w danym terminie, o czym poinformuje Kierownik Projektu,
- 6) Prace rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,

- 7) Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych odciąć media doprowadzone do budynku – energię elektryczną (po przebudowie według załącznika nr 5d, zachowując ciągłość zasilania), wodę, kanalizację, CO w uzgodnieniu z dostawcami mediów (po przebudowie według załącznika nr 5d).
- 8) W trakcie rozbiórki kolejnych elementów budynku należy sukcesywnie usuwać kolejne fragmenty instalacji wewnętrznych. Materiały z rozbiórki powinny być na bieżąco segregowane i wywożone do utylizacji. Wszystkie odpady powstałe w trakcie robót rozbiórkowych należy segregować i utylizować oddzielnie. W miarę możliwości odpady należy wywozić na bieżąco w trakcie postępu prac, bez składowania na terenie rozbiórki.

**ZAŁĄCZNIKI DO NINIJSZEGO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Dokumentacja Projektowa:**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie załącznika</b>	<b>Nazwa załącznika</b>
1.	Załącznik nr 5a do „Zapytania ofertowego”	Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę budynku biurowego na nieruchomości przy ul. Telefonicznej 30/44 w Łodzi znak DPRG-UA-III.2733.2021 z dnia 26.10.2021 r.
2.	Załącznik nr 5b do „Zapytania ofertowego”	Projekt budowlany rozbiórki
3.	Załącznik nr 5c do „Zapytania ofertowego”	Decyzje o pozwoleniu na wycinkę drzew nr ZZ/337/22, ZZ/442/22 oraz ZZ/441/22
4.	Załącznik nr 5d do „Zapytania ofertowego”	Projekt wykonawczy – uzupełnienie PB
5.	Załącznik nr 5e do „Zapytania ofertowego”	Mapa do celów projektowych
6.	Załącznik nr 5f do „Zapytania ofertowego”	Opinia geotechniczna