

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Lublin**, NIP: 9462575811, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez ....., z siedzibą: ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

zwanymi dalej także osobno **Stroną** lub łącznie **Stronami**.

## § 1

### Tryb zawarcia Umowy

Umowa niniejsza (zwana w dalszej części „Umową”) zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej zwana: ustawą Pzp, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej modernizacji infrastruktury transportowej na terenie miasta Lublin polegającej na budowie/przebudowie zatok przystankowych wraz z dostosowaniem peronów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz doposażenie przystanków komunikacji miejskiej w infrastrukturę przystankową wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego – Część .....**

[Część I] - ul. 3-go Maja, ul. Lubartowska, ul. Królewska, ul. Krakowskie Przedmieście, ul. Zamojska, ul. Lwowska, ul. Jana Pawła II, al. Tysiąclecia, ul. Elsnera, al. Warszawska, ul. Krochmalna,

[Część II] - ul. Filaretów, ul. Romera, al. Kraśnicka, ul. Zemborzycka,

[Część III] - ul. Narutowicza, ul. Koryznowej, ul. Wodopojna, ul. Doświadczalna, al. gen. Wł. Andersa, ul. Nadbystrzycka, ul. Prusa, ul. Jaczewskiego, al. Wincentego Witosa, ul. Herberta, ul. Zesłańców Sybiru, ul. Dożynkowa,

[Część IV] - ul. Droga Męczenników Majdanka, ul. Armii Krajowej, ul. Wileńska, al. Sikorskiego, ul. Krańcowa, al. Głęboka, ul. Okopowa, ul. Głuska, ul. Orkana, ul. Roztocze,

[Część V] - al. Piłsudskiego, al. Spółdzielczości Pracy, ul. Kunickiego, ul. Mełgiewska, ul. Gospodarcza, ul. Bohaterów Monte Casino, ul. Wojciechowska, ul. Diamentowa, ul. Popiełuszki, ul. Stanisława Węglarza, ul. Lubelskiego Lipca 80', ul. Koncertowa, ul. Nałkowskich, ul. Zbożowa.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) Opracowanie koncepcji rozwiązania układu drogowego;
  - 2) Opracowanie dokumentacji projektowej w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 1 do umowy).
  - 3) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Planowany zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – **Opis Przedmiotu Zamówienia dla Części .....**, który został Wykonawcy udostępniony w toku postępowania, o którym mowa w § 1 Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu sprzętu i materiałów zapewnionych przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt.

### **§ 3**

#### **Podstawowe oświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz oświadcza że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych,
- 2) w trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej,
- 3) wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 4) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy,
- 5) zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia opisanego w § 2 Umowy, pozyskał wszelkie informacje, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot Umowy na warunkach w niej określonych,
- 6) opracowana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji składający się na komplet przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 6 umowy,
- 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 oraz w § 10 ust. 2 i ust. 5 umowy,
- 3) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie umowy i w tym celu ustanawia osobę odpowiedzialną za współpracę z Wykonawcą:  
**Pani Monika Ozimek (dot. Części I, II, V); Pan Michał Szewczyk (dot. Części III, IV).**
- 4) Udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do wykonania obowiązków wynikających z umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania i uzgodnienia dokumentacji zgodnie z wymaganiami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- 2) informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji dokumentacji oraz sygnalizowania pojawiającego się zagrożenia, przy usunięciu którego może być pomocne działanie Zamawiającego,
- 3) opracowania dokumentacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczególnymi, w oparciu o normy, która będzie posiadać wszelkie uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiające realizację inwestycji,
- 4) opracowania dokumentacji, która będzie szczegółowo określać przedmiot zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami prawa, niezbędny dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 5) przygotowywania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni

kalendaryzowych od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego,

- 6) prowadzenia koordynacji prac projektowych przez osobę wyznaczoną na piśmie najpóźniej w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy,
  - 7) sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 8) poprawy i/lub uzupełnienia Dokumentacji Projektowej oraz wszelkich dokumentów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania zmierzającego do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych – każdorazowo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni kalendarzowych od dnia doręczenia stosownego wezwania Zamawiającego - pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej),
  - 9) wykonania jednokrotnej aktualizacji wszystkich kosztorysów inwestorskich (w oparciu o aktualny kwartalny poziom cen) – na żądanie Zamawiającego zgłoszone przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 5 (in principio) - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym jednak niż 7 dni kalendarzowych); w przypadku niewykonania przez Wykonawcę ww. aktualizacji w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze),
  - 10) uzyskania (dokonania) w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zgłoszeń, opinii i decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa do realizacji inwestycji na podstawie sporządzonej Dokumentacji Projektowej, za wyjątkiem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o której wydanie wystąpi samodzielnie Zamawiający (na podstawie kompletnej Dokumentacji Projektowej sporządzonej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy).
3. Dokumentację należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi określonymi w OPZ.
  4. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy Pzp. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w zdaniu powyżej, należy wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
  5. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowej dokumentacji uwzględnić wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
  6. Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 Pzp, wymaga aby czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 poz. 1465 z późn. zm.), były wykonywane przez cały okres realizacji Umowy przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy, w szczególności wszelkie czynności administracyjno-biurowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres niezbędny do wykonania danych czynności; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę

przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.

7. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania:

- 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów,
- 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii umowy o pracę zawartych z osobami wykonującymi czynności w ramach niniejszej umowy - zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),
- 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie poszczególnych pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych,  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.  
W/w dokumenty Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego.

8. Wykonawca lub Podwykonawca na każdym etapie realizacji Umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaże Zamawiającemu oświadczenie, o których mowa w ust. 6 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz wskazaniem podmiotu który je zatrudnia. Przepis ust. 7 stosuje się.

## § 5

### Okres realizacji umowy

Wykonawca zobowiązany jest do **realizacji przedmiotu umowy Części .... w terminie – 48 miesięcy od daty zawarcia umowy**, a w tym zobowiązany jest do wykonania niżej wymienionych świadczeń w następujących terminach:

- 1) **Opracowanie koncepcji** m.in. rozwiązania w zakresie układu drogowego (potwierdzone pisemnym pokwitowaniem przekazania, o którym mowa w § 6 ust. 5) - **w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy**.
- 2) **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej** w zakresie projektów: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanych, technicznych (wykonawczych), dokumentacji technicznej (uproszczonej) - wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami administracyjnymi, w tym dokonania skutecznego zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wraz z pozostałymi elementami dokumentacji, o których mowa w OPZ – **w terminie 7 miesięcy od daty zawarcia umowy**.  
Z uwagi na różny stopień skomplikowania zleczanych prac Zamawiający oczekuje sukcesywnego (w miarę postępu prac projektowych) przekazywania opracowanych kompletnych dokumentacji projektowych dla poszczególnych lokalizacji.
- 3) Wykonawca sprawował będzie **nadzór autorski od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych** realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą

przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, **nie dłużej niż do upływu 48 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.**

## § 6

### Procedura przekazania i odbioru Dokumentacji Projektowej

1. Ilekroć w dalszej części Umowy jest mowa o Dokumentacji Projektowej, należy przez to rozumieć kompletną dokumentację projektową o której mowa w § 2 ust. 2 zawierającą wszystkie opracowania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla **Części .....** w tym również koncepcje zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Odbiory elementów Dokumentacji Projektowej, o których mowa w § 5 pkt 2) będą prowadzone odrębnie dla każdej lokalizacji (tomu dokumentacji) określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. W odbiorach uczestniczą upoważnieni przedstawiciele Stron.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową Dokumentację Projektową w terminach określonych w § 5 pkt 2) umowy na adres: ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin. Koncepcje zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 5 pkt 1) na w/w adres.
5. Przekazanie Zamawiającemu poszczególnych elementów Dokumentacji Projektowej, odbędzie się na podstawie pisemnych pokwitowań potwierdzających, w jakiej ilości i w jakiej dacie poszczególne elementy (dokumenty składające się na Dokumentację Projektową) zostały złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji Projektowej.
6. Zamawiający – po przekazaniu mu Dokumentacji Projektowej wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie 21 dni od daty dostarczenia mu przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji Projektowej, dokona sprawdzenia zgodności przekazanej Dokumentacji Projektowej z warunkami umowy a następnie – po stwierdzeniu prawidłowości realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz potwierdzeniu dokonania przez Wykonawcę skutecznego zgłoszenia, wydaniu decyzji pozwolenia na budowę bądź decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - potwierdzi na protokole zdawczo-odbiorczym odbiór ostateczny Dokumentacji Projektowej. Data podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego odbioru ostatecznego stanowić będzie datę wykonania całości Dokumentacji Projektowej.
7. W razie stwierdzenia wad w przekazanej Dokumentacji Projektowej, w szczególności braku dokumentów, uzgodnień, opinii lub innych elementów Dokumentacji Projektowej, wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach prawa, Zamawiający - w terminie 21 dni od dnia otrzymania Dokumentacji Projektowej – zażąda ich usunięcia (uzupełnienia braków), w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wykonawca gwarantuje, że w przypadku odmowy odbioru Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego, w szczególności w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego żądania uzupełnienia lub poprawienia Dokumentacji Projektowej, związany będzie taką odmową lub żądaniem. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku albo też powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze).
8. Przez dzień wykonania przez Wykonawcę części dokumentacji Dokumentacji Projektowej w zakresie określonym w § 5 pkt 1) i 2) rozumie się datę podpisania przez Zamawiającego częściowych protokołów zdawczo-odbiorczych stwierdzających akceptację danego zakresu Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem zdania następnego. Dаты wskazane w pokwitowaniach przekazania, o których mowa w ust. 5 traktuje się jako daty wykonania danego zakresu Dokumentacji Projektowej, o ile Zamawiający nie skorzystał z uprawnień, o których mowa w ust. 7 powyżej, a akceptacja danego zakresu Dokumentacji Projektowej została potwierdzona przez Zamawiającego treścią częściowych protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w zdaniu pierwszym.
9. Do Dokumentacji Projektowej Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że Dokumentacja Projektowa objęta przedmiotem niniejszej umowy została wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 stanowić będzie wadę Dokumentacji Projektowej i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.



11. Podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych (akceptacja Dokumentacji Projektowej) nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej Dokumentacji Projektowej oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu wad Dokumentacji Projektowej, ani też nie ogranicza tej odpowiedzialności, tzn., że ewentualne wady lub niewłaściwe rozwiązania, które Zamawiający przeoczy w trakcie oceny pozostałych elementów Dokumentacji Projektowej – w trybie określonym powyżej w treści niniejszego paragrafu - winny być przez Wykonawcę po ich wykryciu niezwłocznie usunięte, niezależnie od tego kiedy zostaną wykryte.
12. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że dla celów rozliczeń, o których mowa w § 9 ust. 5, przewidują przekazanie Zamawiającemu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, wraz z kompletną dokumentacją poprzedzającą wydanie tej decyzji (tj. w szczególności kompletną korespondencją Wykonawcy z właściwymi organami administracji publicznej), co zostanie potwierdzone w formie odrębnego pisemnego częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
13. Strony postanawiają, że przez „wadę” rozumie się:
  - 1) każdy element Przedmiotu Umowy wykonany niezgodnie z Umową (w tym także brak dokumentacji do której dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca), lub
  - 2) brak właściwości Przedmiotu Umowy, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, lub które powinien mieć Przedmiot Umowy ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, lub
  - 3) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 7**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego obejmujących:
  - 1) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
  - 2) czynności nadzoru autorskiego obejmujące w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z Projektem,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w Dokumentacji Projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnienie szczegółów Dokumentacji Projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości z tym związanymi w toku realizacji inwestycji,
  - 4) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę lub zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) bądź zgłoszenia robót budowlanych,
  - 5) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane,
  - 6) bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia – e-mail, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
  - 7) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
  - 8) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
2. Przyjmuje się:

[Część I] 27 pobyków w ramach nadzorów autorskich.

[Część II] 27 pobyków w ramach nadzorów autorskich.

[Część III] 27 pobyków w ramach nadzorów autorskich.

[Część IV] 25 pobyków w ramach nadzorów autorskich.

[Część V] 26 pobyków w ramach nadzorów autorskich.

Jako jeden pobyt należy rozumieć przyjazd na teren budowy projektanta lub zespołu projektantów odpowiednich branż.
3. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2 będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów (po uprzednim, pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego) do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu)

oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w ust. 1 i 2 na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,
  - 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem Projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, opatrzone datą i podpisem,
  - 3) wpisy do dziennika budowy,
  - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dziennika budowy.
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
7. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 6, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze).

## § 8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres prac:
  - 1) .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji prac może kontrolować, czy prace wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie kompletnej Dokumentacji Projektowej Wykonawca dla **Części .....** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe - [w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego] - **w kwocie brutto..... zł** (słownie: .....).
- Szczegółowy podział wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych lokalizacji określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla **Części ....** przedstawiony jest w formularzu cenowym - załącznik nr 3 do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt 1) i 2), niezbędnych do jego wykonania wynikających z SWZ, Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy), postanowień niniejszej umowy oraz przepisów prawa z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23%) - z zastrzeżeniem postanowień § 10.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy..... w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej, zgodnej z Umową wystawionej faktury. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie pisemnej informacji przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania płatności częściowych na podstawie faktury częściowej, którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić na poniższych zasadach – **po uzyskaniu** w imieniu Zamawiającego **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia** bądź stanowiska organu potwierdzającego brak wymagań do uzyskania decyzji środowiskowej - na wszystkie lokalizacje w ramach **Części ....** i podpisaniu

przez upoważnionych przedstawicieli Stron częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 12 – bez zastrzeżeń – **w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1.**

5. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia z tytułu wykonania Dokumentacji Projektowych dla poszczególnych lokalizacji dokonane zostanie na podstawie faktur końcowych – **w wysokości 95% wartości wynagrodzenia określonego w formularzu cenowym (zał. nr 3 do umowy) dotyczącego każdej lokalizacji.** Faktury końcowe Wykonawca będzie uprawniony wystawiać po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę bądź dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych i podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron ostatecznych protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w § 6 ust. 6 – bez zastrzeżeń dla każdej lokalizacji odrębnie. Zamawiający dopuszcza także łączne fakturowanie kilku lokalizacji.
6. Dokonanie odbiorów częściowych przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej nie jest równoznaczne z uznaniem Umowy za wykonaną w tej części. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag co do prawidłowości jak i kompletności przedmiotu Umowy na etapie odbioru ostatecznego, również co do zakresu będącego przedmiotem odbiorów, o których mowa w ust. 4.
7. Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia zobowiązany jest wystawiać faktury z zastosowaniem następujących danych:  
**Nabywca: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811,**  
**Odbiorca: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, NIP 7123149401.**  
Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, w szczególności bez podania danych zamawiającej jednostki organizacyjnej, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.
8. Dniem zapłaty, w każdym przypadku, jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego.
9. Strony zgodnie oświadczają, że zakres prac do wykonania przedmiotu umowy stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem zapisów § 16 umowy.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo zażądać odsetek ustawowych.
11. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania Umowy określone w § 15 ust. 3 pkt 2) nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 tj.), dalej „Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 5 i pkt 6 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych tj. jest przedsiębiorcą innym aniżeli mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji [UE] nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
13. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo - w treści faktur VAT lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy - numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie (tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu) w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361), zwanego dalej „białą listą podatników VAT”. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do nie dokonywania zmian polegających na usunięciu (wykreśleniu) wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT - w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście



podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia umownego, a termin zapłaty tego wynagrodzenia liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

## § 10

### Należność za pełnienie nadzoru autorskiego

1. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o Dokumentację Projektową tj. za realizacją przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt 3) płatna będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru.
2. Stawka za jednorazowy pobyt projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie wynosi:  
..... zł netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT (23%)  
..... zł (słownie: .....), tj. .... zł brutto (słownie: .....),  
Kwoty te obejmują wszystkie koszty Wykonawcy związane z pobytem na budowie, w tym koszty dojazdów.
3. Rozliczenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowało w cyklach dwumiesięcznych na podstawie faktycznej ilości nadzorów (pobytów) przeprowadzonych w cyklu rozliczeniowym.
4. Płatność wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego nastąpi, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie poprawnie wystawionej faktury, w oparciu o protokół pobytu projektanta na budowie.
5. Strony ustalają, że **ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego** zależeć będzie od faktycznej ilości pobytów projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie, ale nie może przekroczyć kwoty ..... **brutto** (słownie: .....), tj. kwoty odpowiadającej  
[Część I] 27 pobytom na budowie w ramach nadzorów autorskich.  
[Część II] 27 pobytom na budowie w ramach nadzorów autorskich.  
[Część III] 27 pobytom na budowie w ramach nadzorów autorskich.  
[Część IV] 25 pobytom na budowie w ramach nadzorów autorskich.  
[Część V] 26 pobytom na budowie w ramach nadzorów autorskich.
6. Zapisy § 9 ust. 7-13 stosuje się odpowiednio.

## § 11

### Prawa autorskie i zależne

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Dokumentacji Projektowej – w dowolnej formie i w dowolny sposób, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, łącznie z przekazanymi elementami Dokumentacji Projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do tych elementów Dokumentacji Projektowej oraz prawo własności egzemplarzy utworu, nośników, na których zostały one utrwalone – bez obowiązku zapłaty przez Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.
2. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zależnych do Dokumentacji Projektowej, oznacza w szczególności nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania Dokumentacji Projektowej, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz we fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, oraz prawo do dokonywania opracowań Dokumentacji Projektowej, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania na wszelkich nośnikach każdą możliwą techniką,
  - 2) zwielokrotniania Dokumentacji Projektowej dowolną techniką na wszelkich nośnikach i w dowolnej ilości,
  - 3) wprowadzenia do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy, w tym udostępnianie osobom trzecim - wykonawcom inwestycji, jak i wykonawcom remontów, napraw i modernizacji inwestycji, której dotyczy przedmiot umowy,

- 4) wprowadzania do pamięci komputera i sieci multimedialnych, lub chmury danych oraz przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu lub chmury danych,
  - 5) publicznego udostępniania Dokumentacji Projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - 6) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
  - 7) wykorzystania Dokumentacji Projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy do opracowania dzieł zależnych i kolejnych dokumentacji projektowych, przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i kolejne opracowania na podstawie oddzielnego zamówienia w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji przez Zamawiającego co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych, na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa i opracowania zrealizowane na podstawie niniejszej umowy,
  - 8) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych w celu wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich w szczególności wtedy, gdy dojdzie do zaniechania przez Wykonawcę wykonania w wyznaczonym terminie bądź przystąpienia do wykonania czynności wynikających z umowy, które może skutkować opóźnieniem terminów wynikających z umowy bądź powodować zagrożenie oczekiwanej jakości przedmiotu umowy bądź gdy dojdzie do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
  4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji Projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  5. W przypadku wykonania Dokumentacji Projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części Wykonawca zobowiązuje się:
    - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
    - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
    - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2),
    - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
  6. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie Dokumentacji Projektowej ani jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca, nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.
  7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 prawa zależne do Dokumentacji Projektowej w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej.
  8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
  9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
  10. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów wykonania poszczególnych Dokumentacji Projektowych, o których mowa odpowiednio w § 5 pkt 1) i pkt 2) umowy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 150 zł.
  - 2) w przypadku zwłoki w doręczeniu Zamawiającemu poprawionych i/lub brakujących dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 8) niniejszej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - za każdy dzień zwłoki w wysokości 150 zł.
  - 3) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 14 ust. 2 niniejszej umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 14 ust. 12 umowy - w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki, w wysokości 300 zł.
  - 4) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt 3) umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 7 ust. 1 pkt 6) umowy - w wysokości 1% kwoty brutto określonej w § 10 ust. 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę wymagań określonych w § 4 ust. 6 umowy Wykonawca - w wysokości 2 000,00 zł za każde takie naruszenie.
  - 6) w przypadku zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy - w wysokości 200 zł, w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki.
  - 7) w przypadku nie wprowadzenia zmian w umowie z podwykonawcą, o których mowa w § 16 ust. 12 lub niepoinformowania Zamawiającego o powodach braku dokonania takich zmian w terminie 14 dni od zawarcia aneksu – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty całkowitej brutto określonej w § 9 ust.1.
  - 9) w przypadku zwłoki w doręczeniu Zamawiającemu aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 9) niniejszej umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - za każdy dzień zwłoki w wysokości 100,00 zł dla każdej lokalizacji odrębnie.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, jak również w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
  4. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy jak i rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym bądź za wypowiedzeniem przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych na podstawie niniejszego paragrafu.
  5. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara umowna. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40 % sumy wartości brutto o których mowa w § 9 ust. 1 oraz § 10 ust. 5 umowy.
  6. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości, będącej jednocześnie wezwaniem do zapłaty.
  7. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.
  8. Naliczenie i zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:
  - 1) w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem przedmiotu umowy, o co najmniej 45 dni w stosunku do terminu wykonania określonych w § 5 pkt. 1-3 umowy.
  - 2) w przypadku przerwania wykonywania prac objętym przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 30 dni.
  - 3) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową.
  - 4) gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych i odebranych przez Zamawiającego do chwili odstąpienia od umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, tj. potwierdzonych protokołami zdawczo-odbiorczymi o których mowa w § 6.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i kar umownych i odszkodowania.
7. W przypadku stwierdzenia opracowań wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z winy którego odstąpiono od umowy.

## § 14

### Gwarancja i rękojnia

1. Na wykonaną Dokumentację Projektową Wykonawca udziela gwarancji **na okres 36 miesięcy** licząc od dnia odbioru ostatecznego potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 6 ust. 6 – odrębnie dla każdej lokalizacji określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad Dokumentacji Projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu Dokumentacji Projektowej lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentacji dokumenty gwarancyjne na wykonany przedmiot umowy odrębnie dla każdej lokalizacji określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
5. Dokument gwarancyjny o którym mowa w ust. 4 powinien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3 i 6.
6. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
  - 1) żądać usunięcia wad w terminie maksymalnie 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach,
  - 2) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
  - 3) odstąpić od umowy jeżeli wskazane istotne wady nie zostaną usunięte.
7. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji Projektowej. Termin rękojmi skończy się nie wcześniej niż z dniem upływu udzielonej gwarancji.
8. Termin gwarancji na czynności nadzoru autorskiego oraz dokumentację powstałą w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego skończy się z upływem 2 lat od dnia zakończenia czynności nadzoru autorskiego.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
10. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego i użytkownika żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień niniejszej umowy.
11. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią wystawionej przez Wykonawcę gwarancji a treścią umowy dotyczącą obowiązków wynikających z treści § 14 umowy, strony obowiązują treść umowy.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni.
13. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 12, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn formalnych np. konieczności uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.
14. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych przedmiotu umowy, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 7 dni strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

## **§ 15**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w postaci aneksu w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w rozumieniu art. 454 stawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian, o których mowa w ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 i 10, w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1773). Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
      - udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
      - wykaże jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
  - Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki



składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 427).

Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę,

- e) waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w § 16.

2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, a zarazem nadzwyczajne i w konsekwencji nieuchronne oraz w danym układzie stosunków niemożliwe do przewidzenia, czyli o „przemiennej” mocy oddziaływania, przed którego skutkami nie było żadnej obrony, a zwłaszcza zdarzenie o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m.in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, zarazy, stany nadzwyczajne, itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.), które utrudniają lub uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca, powołując się na wystąpienie po jego stronie siły wyższej, każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić tę okoliczność wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności / ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów / branż / etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone ze względu na bezpośredni związek z wystąpieniem siły wyższej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do danych przedstawionych w tym zakresie przez Wykonawcę i wezwania Wykonawcy do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na terminowe wykonanie umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o której mowa powyżej, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni roboczych od dnia jej

zaistnienia, a jeśli nie będzie to możliwe w tym terminie – niezwłocznie, nie później niż na drugi dzień, po ustaniu przeszkody.

- b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac projektowych powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac projektowych i uwzględniania wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy. Przez wszelkie prace powiązane z przedmiotem niniejszej umowy należy rozumieć wszelkie prace wykonywane w ramach odrębnych umów zawartych z Wykonawcą lub innymi podmiotami, których zakres prac realizowany jest na tym samym obszarze, co zakres prac realizowanych w ramach przedmiotowej umowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru,
  - c) gdy pozyskanie warunków technicznych i wszelkich uzgodnień branżowych Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego, użytkowników i właścicieli infrastruktury technicznej wydłuży się ponad okres 2 tygodni liczony od daty złożenia wniosku o warunki techniczne do projektowania lub od daty złożenia Dokumentacji Projektowej do uzgodnienia - o okres ponad 2 tygodnie liczony od daty złożenia wniosku o warunki techniczne lub od daty złożenia Dokumentacji Projektowej do uzgodnienia, do czasu ich otrzymania lub uzgodnienia,
  - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - e) przedłużania się terminu pozyskiwania wszelkich decyzji i opinii niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień lub uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia wykonania robót budowlanych – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji bądź opinii,
  - f) konieczności uwzględniania ustaleń, wniosków lub wytycznych po spotkaniach z mieszkańcami (Radami Dzielnic) – o czas potrzebny do naniesienia zmian w dokumentacji projektowej.
- 3) Zmniejszenie zakresu zamówienia polegające na rezygnacji z wykonania Dokumentacji Projektowej dla konkretnej lokalizacji określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia – w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu może obejmować rezygnację z wykonania Dokumentacji Projektowej dla nie więcej niż 5 lokalizacji. W takim przypadku Wykonawca może otrzymać:
- a) wynagrodzenie za elementy prawidłowo wykonane i odebrane przez Zamawiającego do chwili rezygnacji, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, tj. potwierdzone protokołami zdawczo–odbiorczymi, o których mowa w § 6;
  - b) zwrot udokumentowanych kosztów poniesionych przy realizacji Dokumentacji Projektowej dla lokalizacji, z której zrezygnowano. W celu otrzymania zwrotu poniesionych kosztów, Wykonawca powinien przedstawić kalkulację wraz z dowodami ich poniesienia. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do przedstawionej kalkulacji.
- Łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji Projektowej dla lokalizacji, z której zrezygnowano nie może przekroczyć ceny za jej wykonanie określonej w formularzu cenowym – załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
- 4) Powierzenia Podwykonawcy dodatkowego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 8 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy.
  - 5) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest: .....

4. Zmiana terminu wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2) powyżej nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

## § 16

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Warunkiem koniecznym do wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie zmiana poziomu cen materiałów lub kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia. Waloryzacja nie może służyć do poprawiania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie może również prowadzić do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę.
3. Zmiany w wysokości wynagrodzenia dokonywane będą na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez Stronę. Wniosek winien zawierać w szczególności:
  - 1) weryfikację poziomu zmiany cen lub kosztów, o której mowa w ust. 4,
  - 2) kalkulację wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy oraz § 10 ust. 2 i ust. 5,
  - 3) skumulowaną całkowitą wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związaną z waloryzacją wprowadzoną na podstawie zapisów niniejszego paragrafu – uwzględniając wszystkie wcześniejsze waloryzacje,
  - 4) w przypadku jeżeli planowane do wprowadzenia zmiany prowadziłyby do naruszenia progu, o którym mowa w ust. 5, do wniosku należy dołączyć dodatkowo kalkulację, o której mowa w ust. 6,
  - 5) oświadczenie Wykonawcy, że dokonał szczegółowej analizy opartej na obiektywnych źródłach potwierdzających, że zmiany o których mowa w ust. 2 prowadzą do zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Weryfikacja poziomu zmiany cen lub kosztów będzie prowadzona na poniższych zasadach:
  - 1) Strony będą brały pod uwagę miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – w ujęciu miesiąc do poprzedniego miesiąca. Wskaźnik zmiany cen (wzc) zostanie obliczony według poniższych zasad:
    - a) Wskaźnik zmiany cen na potrzeby przedmiotowej umowy zostanie obliczony jako iloczyn miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (w ujęciu miesiąc do miesiąca) dla kolejnych miesięcy okresu branego pod uwagę we wniosku o waloryzację. Wskaźnik zostanie obliczony według następującego wzoru:

$$wzc = \left( \frac{wm\ 1}{100} \circ \frac{wm\ 2}{100} \circ \frac{wm\ 3}{100} \circ \dots \circ \frac{wm\ n}{100} \right) \circ 100$$

gdzie:

wzc – wskaźnik zmiany cen

wm 1 – miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla pierwszego miesiąca (branego pod uwagę przy obliczeniach)

wm 2; wm3 – miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych dla kolejnych miesięcy (branych pod uwagę przy obliczeniach)

wm n – miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla ostatniego miesiąca (branego pod uwagę przy obliczeniach)

- b) w przypadku pierwszej waloryzacji:

- jako pierwszy miesięczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych (wm 1) zostanie przyjęty wskaźnik ogłoszony w miesiącu, dla którego przypada koniec pierwszego miesiąca realizacji umowy, a w sytuacji, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu – wskaźnik ogłoszony w miesiącu, w którym odbyło się otwarcie ofert,

- jako ostatni miesięczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych (wm n) zostanie przyjęty ostatni wskaźnik ogłoszony przed dniem złożenia wniosku o waloryzację,
- c) dla drugiej i kolejnych waloryzacji:
  - jako pierwszy miesięczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych (wm 1) zostanie przyjęty wskaźnik ogłoszony dla pierwszego miesiąca realizacji umowy, który nie był brany pod uwagę przy poprzednich waloryzacjach,
  - jako ostatni miesięczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych (wm n) zostanie przyjęty ostatni wskaźnik ogłoszony przed dniem złożenia wniosku o waloryzację,
- 2) warunkiem do wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia (złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia) będzie wskaźnik zmiany cen, o którym mowa w pkt 1): waloryzacji: mniejszy niż 90 lub większy niż 110 – (spadek cen o więcej niż 10% lub wzrost cen o więcej niż 10%).
- 3) Zmiana dotyczy zarówno wzrostu, jak i spadku poziomu cen.
- 4) Zgodnie ze wnioskiem Strony, waloryzacji podlegać będzie część wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku, określona na podstawie umowy. Waloryzacja nie będzie dotyczyć tych części przedmiotu umowy, które zostały wykonane przed datą złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia oraz tych, które zgodnie z umową miały być wykonane do dnia złożenia wniosku o waloryzację, chyba, że ich wykonanie jest opóźnione z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Za wykonane prace uważa się prace wykonane i odebrane (odbior częściowy) zgodnie z postanowieniami § 6. Waloryzacji podlegać mogą:
  - a) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Dokumentacji Projektowej, o którym mowa w § 9 ust. 1,
  - b) stawki za jednorazowy pobyt projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na obiekcie, o której mowa w § 10 ust. 2 z jednoczesną, odpowiednią zmianą ostatecznych wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, o których mowa w § 10 ust. 5,
- 5) Z uwagi na fakt, iż wartość wskaźnika zmiany cen publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynika z przyczyn niezależnych od stron umowy i dotyczy każdej ze stron, zwaloryzowane wynagrodzenie zostanie obliczone z uwzględnieniem solidarnego i równomiernego rozdzielenia pomiędzy strony skutków zmiany poziomu cen. Zwaloryzowane wynagrodzenie netto zostanie obliczone według wzoru:

$$zw = w \cdot \left( 1 + \frac{wzc - 100}{200} \right)$$

gdzie:

zw – zwaloryzowane wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4),

w – wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4), obowiązujące przed wprowadzeniem planowanej waloryzacji,

wzc – wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt 1).

- 5. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10 % sumy kwot brutto określonych w § 9 ust. 1 umowy oraz § 10 ust. 5 z dnia zawarcia umowy.
- 6. W przypadku jeżeli kalkulacje, o których mowa w ust. 3 pkt 2) lub 3) wykazałyby, że w skutek zmian wynagrodzenia związanych ze złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 3, łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy przekroczyłaby próg, o którym mowa w ust 5, Strona składająca wniosek skoryguje odpowiednio i proporcjonalnie wszystkie zmiany wynagrodzenia zawarte we wniosku, w taki sposób, aby łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie przekroczyła progu, o którym mowa w ust. 5.
- 7. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3:
  - 1) pierwsza waloryzacja – nie wcześniej niż 12 miesięcy po zawarciu umowy – z zastrzeżeniem ust. 8,
  - 2) druga i kolejne waloryzacje – nie wcześniej niż 12 miesięcy od wprowadzenia poprzedniej waloryzacji.

8. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie wcześniej niż 12 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert.
9. Strona przyjmująca wniosek, o którym mowa w ust. 3 może zażądać od Strony wnioskującej złożenia wyjaśnień, uzupełnień lub dodatkowych kalkulacji, w szczególności jeżeli złożony wniosek jest niekompletny lub sporządzony niezgodnie z zasadami wynikającymi z treści przedmiotowej umowy.
10. W przypadku rozbieżnych stanowisk Stron w szczególności co do kompletności i prawidłowości wniosku, o którym mowa w ust. 3, sposobu przeprowadzonych kalkulacji, decydujące będzie stanowisko Zamawiającego.
11. Strony po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie zasad określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 12, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.

## **§ 17**

### **Przedstawiciele Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania usługi objętej przedmiotem umowy personel wskazany w załączniku nr 2 do umowy oraz wskazać sposób, w jaki można uzyskać kontakt z personelem.
2. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę odpowiedzialnego za wykonywanie przedmiotu umowy lub uczestniczącego w jego wykonywaniu wymagają zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 tylko w przypadku kiedy nowo wprowadzane osoby będą posiadały wykształcenie, uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe wypełniające odpowiednie wymagania zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i określone w warunkach udziału w postępowaniu, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza. W przypadku jeżeli zmiana dotyczyłaby osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej - drogowej, dodatkowym warunkiem jest, aby doświadczenie zaproponowanej przez Wykonawcę nowej osoby było nie mniejsze niż doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia tej funkcji przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego, tj. nie mniejsze niż doświadczenie będące podstawą do oceny oferty Wykonawcy w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta drogowego”.
4. Zmiany składu osobowego wymienionego w ofercie nie wymagają sporządzania pisemnego aneksu, jednak mogą nastąpić tylko na zasadach określonych w umowie.
5. Wykonawca zapewni ciągłość pracy personelu, o którym mowa w ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania Wykonawcy zmiany personelu za pomocą którego realizuje zamówienie, w przypadku stwierdzenia, że osoby realizujące usługi wykonują je nienależycie. Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokonać stosownych zmian, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie.

## **§ 18**

### **Przeniesienie praw i obowiązków z umowy na osobę trzecią**

Bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać przelewu (cesji) wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.



## § 19 Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. Eu L 119, s.1) – dalej RODO – informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie (dalej: „ZDiTM w Lublinie”) ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, tel. 81 466-57-00, e-mail: [zdtm@zdtm.lublin.eu](mailto:zdtm@zdtm.lublin.eu)
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - [odo@zdtm.lublin.eu](mailto:odo@zdtm.lublin.eu) lub pisemnie na adres administratora danych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz następujących przepisów prawa:
  - a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.
- 4) Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Pana/Pani dane osobowe mogą również zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
- 6) Pani/Pana dane będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowania obejmuje cały czas trwania umowy. Po wykonaniu umowy będziemy przechowywać dane przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt ZDiTM w Lublinie ustalonym przez Archiwum Państwowe w Lublinie, który jest dostępny do wglądu w siedzibie Administratora.
- 7) Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, przy czym jeżeli wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 – 3 RODO (tj. prawa dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii) wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator – Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,

gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

- 9) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych - narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO. Organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Pzp oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych.
- 11) W odniesieniu do Pani/Pana danych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
3. Wszelkie uprawnienia i roszczenia Zamawiającego, wynikające z umowy, przysługują mu niezależnie od uprawnień i roszczeń, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, i nie uchylają ani nie ograniczają w jakimkolwiek stopniu tych uprawnień i roszczeń, w tym między innymi roszczeń odszkodowawczych oraz roszczeń i praw kształtujących przysługujących Zamawiającemu na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. Ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną treść.
6. Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia dla Części ....
2. Wykaz osób.
3. Formularz cenowy dla Części ...

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....