



dot. AP.6740.287.2024.EŚ

Leszno, dnia 14.04.2025 r.

DECYZJA **O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418) po rozpatrzeniu wniosku Miasta Leszna z dnia 17.03.2025 r. w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Leszna z dnia 30.12.2024 r. Nr 285/2024 udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego remont wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Lesznie przy ulicy Karola Marcinkowskiego 17 na działce o nr ewid. 96/1 (ark. mapy 8)

zmieniam powołaną wyżej decyzję w następującym zakresie:

zatwierdza się istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego uszczegółowione w projekcie zamiennym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji opracowanym przez mgr inż. arch. Jerzego Wojciechowskiego wraz z zespołem projektowym, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr ewid. 611/84/Lo w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP w Poznaniu zarejestrowanego pod nr ewid. WP-0340.

Odstępstwo dotyczy:

- a) zwiększenia obszaru inwestycji o działkę 96/5 (ark. mapy 8) na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny,
- b) wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 36a ust. 5 pkt 6).

Pozostałe zapisy i warunki zawarte w decyzji o pozwoleniu na budowę Prezydenta Miasta Leszna z dnia 30.12.2024 r. Nr 285/2024 pozostają bez zmian.



UZASADNIENIE

Przed podjęciem niniejszej decyzji zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego sprawdzono projekt zamienny i dokumenty formalno-prawne załączone do wniosku o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę. Podczas tych czynności stwierdzono komplet odpowiednich dokumentów oraz że projekt zamienny posiada wszystkie elementy wymagane przepisami Prawa budowlanego.

Następnie zgodnie z art. 61 § 1 i art. 10 § 1 K.p.a. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwościach zapoznania się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy. Strona nie zajęła w tej sprawie żadnego stanowiska. Nie zajęcie stanowiska uznano za brak sprzeciwu i zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 K.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 1 i 2 K.p.a.).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 K.p.a.).



Z upr. Prezydenta Miasta
NACZELNIK
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzeni i Budownictwa -
Adam Adamczak
Bartosz Adamczak

Otrzymują:

1. **Miasto Leszno**
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
2. **a/a**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna,
ul. Jana Dekana 3b, 64-100 Leszno
2. Urząd Miasta Leszna – Wydział Podatków i Opłat [w miejscu]
3. Urząd Miasta Leszna – Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru [w miejscu]

*Zwalnia się od opłaty skarbowej
art. 7 pkt 3 Ustawa z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111*