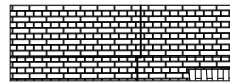


Dach - Pokrycie nową dachówką
karpówką ułożoną w koronę



Elewacja ceglana - należy
oczyścić metodą laserową

A

Projektowana kolorystyka elewacji
kolor naturalnego tynku - ciepły
piaskowy odcień RAL 7032 - farba
krzemianowa. Dokładny odcień
do uzgodnienia z MKZ* po próbach
kolorystycznych "in situ".

MKZ* = Miejski Konserwator Zabytków - Maciej Urban

Przeprowadzić remont dachu.
Zdemontować opierzenia, rynny i rury
spustowe i wykonać nowe. W razie
konieczności wzmocnić konstrukcję dachu
oraz przeprowadzić niezbędną konserwację.

Wykonać remont wszystkich kominów
ponad dachem.

Docieplić dach oficyny po uprzednim zdemontowaniu istniejącej warstwy izolacji
pierwotnej. Wykonać niezbędne prace zabezpieczające ocieplenie przed
zawilgoceniem. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na
równomierne rozłożenie ocieplenia na całej powierzchni dachu i wyeliminowanie
mostków termicznych. Prace należy wykonać bez naruszania elementów
konstrukcji. Zastosować styropapę o współczynniku $\lambda=0,038$ W/mK i grubości 25
cm. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego materiału izolacyjnego pod
warunkiem zachowania projektowanego oporu cieplnego przegrody. W ramach
projektowanych prac należy wykonać wszystkie roboty towarzyszące, niezbędne
do osiągnięcia pełnych właściwości funkcjonalno-użytkowych dachu, zgodnie ze
szkółką budowlaną, najnowszą wiedzą techniczną oraz aktualnymi przepisami.

Dokonać niezbędnych napraw ścian
zewnętrznych, uporządkować instalacje
na elewacji oraz docieplić ściany wełną
mineralną. Ocieplenie wykonać zgodnie
z instrukcją systemową oraz instrukcją I.T.B.
dotyczącą bezspoinowego systemu ociepleń.
Zastosować materiał o współczynniku
przewodzenia $\lambda_{\text{max}}=0,035$ W/mK. Grubość
izolacji: 15 cm. Dopuszcza się możliwość
zastosowania innego materiału izolacyjnego,
pod warunkiem uzyskania zakładanego
oporu cieplnego.

PRZEKRÓJ

KAMIENICA NR 18

GŁÓWNY BUDYNEK

Przeprowadzić remont ścian fundamentowych.
Rozebrać istniejącą opaskę przy budynku. Wykonać wykopy
do głębokości ścian fundamentowych. Oczyszczyć, przygotować
i naprawić powierzchnie pionowe. Osuszyć ściany
fundamentowe. Wykonać nową izolację przeciwwodną.
Ocieplić ściany fundamentowe płytami XPS o grubości 10 cm
($\lambda=0,033$ W/mK). Zasypać wykopy świeżym żwirami
gruboziarnistymi i zagęścić. Odtworzyć nawierzchnię przy
budynku.

Wyremontować zadaszenia, schody
zewnętrzne oraz balustrady od strony
podwórza.

WEJŚCIE DO PIWNICY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



autorska agencja projektowa
ul. Dembińskiego 14, 64-100 Leszno
tel. +48 601 863 806
autorska@post.pl

Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących
w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy
z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji
i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków
(t.j. Dz.U.2023.2496 ze zm.)

TYTUŁ PLANSZY	Oficyna - elewacja wschodnia- Projektowana		
INWESTOR	MIASTO LESZNO		
ADRES INWESTORA	ul. K. Karasia 15 64-100 Leszno		
ADRES INWESTYCJI	ul. Marcinkowskiego 17, 64-100 Leszno		
PROJEKTANT architektura	mgr inż arch. Jerzy Wojciechowski upr. nr ewid. 611/84/Lo		
SPRAWDZAJĄCY architektura	mgr inż. arch. Jacek Nowacki upr. nr ewid. 1494/91/Lo		
NR RYSUNKU		SKALA	
A15		1:50	
BRANŻA	STRONA	DATA	
A		10.02.2024 r.	