

Sicienko, 06.11.2024 r.

Zamawiający:
GMINA SICIENKO
ul. Mrotecka 9
86-014 Sicienko

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCY DOTYCZĄCE TREŚCI SWZ

Dotyczy: **Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów oraz pokrycie planowanego deficytu budżetu w kwocie 6.297.991,00 zł**

Nr postępowania: **271.51.2024**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) – dalej: ustawa Pzp, wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1) Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

ODP: ZAMAWIAJĄCY NIE WYRAŻA ZGODY.

Czy w przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)? Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

ODP: ZAMAWIAJĄCY WYRAŻA ZGODĘ.

2) Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdyby stawka bazowa WIBOR była ujemna to należy przyjąć stawkę bazową na poziomie 0,00%.

ODP: TAK.

3) Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.” Jeśli nie, to prosimy o propozycję analogicznego postanowienia.

ODP: ZAMAWIAJĄCY NIE WYRAŻA ZGODY. ZAMAWIAJĄCY PODTRZYMUJE ZAPISY SWZ, O KTÓRYCH MOWA W ROZDZIALE III PKT 12.

4) Prosimy o potwierdzenie czy kontrasygnata Skarbnika Gminy zostanie złożona na obu dokumentach – na wekslu oraz na deklaracji wekslowej?

ODP: KONTRASYGNATA SKARBNIKA ZOSTANIE ZŁOŻONA TYLKO NA DEKLARACJI WEKSLOWEJ.

5) Prosimy o wskazanie czy:

- a. na Państwa rachunkach w bankach ciężą zajęcia egzekucyjne? TAK / **NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
- b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? TAK / **NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? TAK / **NIE**
- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? TAK / **NIE**
- e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? TAK / **NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? TAK / **NIE**
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

6) Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;

L.p.	Nazwa kredytodawcy	Data zawarcia umowy	Kwota umowy (w zł)	Kwota pozostała do spłaty (w zł)	Typ długu	Umowny termin spłaty
1	BS Bydgoszcz	25-11-2020	3.260.000,00	81.842,00	Kredyt długoterminowy	31-12-2025
2	BS Bydgoszcz	25-11-2020	1.964.328,00	618.070,00	Kredyt długoterminowy	31-12-2024
3	BS Bydgoszcz	25-11-2021	1.426.318,00	830.000,00	Kredyt długoterminowy	31-12-2026
4	BS Bydgoszcz	25-11-2021	2.761.000,00	1.911.000,00	Kredyt długoterminowy	31-12-2026
5	BS Barcin	08-12-2022	2.191.582,00	2.081.582,00	Kredyt długoterminowy	31-12-2029
6	BS Barcin	08-12-2022	5.341.838,00	5.066.838,00	Kredyt długoterminowy	31-12-2029
7	BS Szubin/ BS Strzelno	22-12-2023	9.829.649,00	9.792.149,00	Kredyt długoterminowy	31-12-2033

- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

ODP: GMINA NIE POSIADA ZAWARTYCH UMÓW O TYM CHARAKTERZE.

7) informację czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.”

ODP: GMINA NIE ZASTOSOWAŁA ŻADNYCH WYŁĄCZEŃ PRZY WYLICZANIU WSKAŹNIKA.

8) Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku i roku bieżącym.

ODP: 2023 ROK – 3.778.470,65 ZŁ, 2024 ROK – 0,00 ZŁ.

9) Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

ODP: W GMINIE NIE WYSTĄPIŁY ANI NIE SĄ PLANOWANE PRZEJĘCIA ZADŁUŻENIA.

10) Ostatnia zmiana do WPF udostępniona na BIP to zmiana z dnia 25.09.2024r. Prosimy o udostępnienie ostatniej zmiany do WPF jeśli miała miejsce po tej dacie.

ODP: OSTATNIA ZMIANA WPF MIAŁA MIEJSCE W DNIU 30.10.2024 R. I W TERMINIE 7 DNI ZOSTANIE UDOSTĘPNIONA NA STRONIE BIP URZĘDU.

11) Prosimy o modyfikację zapisów SWZ pkt 17 ust. 3) w taki sposób, aby aktualizacja imiennego wykazu pracowników następowała na każde żądanie Zamawiającego, nie częściej niż raz na kwartał. W zespole obsługującym realizację zamówienia jest 79 pracowników i utrzymanie tego zapisu może być uznane ze kryterium ograniczające udział dużych banków w prowadzonym postępowaniu

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Zamawiający zgodnie z zapisami SWZ ma prawa kontrolne, które to prawa nie zostają w żaden sposób ograniczone.

ODP: ZAMAWIAJĄCY DOKONUJE MODYFIKACJI W ROZDZIALE III PKT 17 UST. 3 SWZ NA NOWE BRZMIENIE: „W przypadku, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia w zakresie uruchomienia kredytu w systemie bankowym, obliczania należnych odsetek bankowych, informowania o bieżącym stanie kredytu, na wniosek Zamawiającego, lecz nie częściej niż raz na kwartał, Wykonawca zaktualizuje wykaz osób”.

12) Prosimy o potwierdzenie, że oferta ma zostać złożona na załączniku nr 1 do SWZ, zwracamy uwagę, że ten załącznik nie zawiera wszystkich kryteriów, branych pod uwagę przy ocenie oferty (rozdział XVII SWZ).

ODP: ZAŁĄCZNIK NR 1 DO FORMULARZA OFERTY ZAWIERA INFORMACJE O HARMONOGRAMIE SPŁATY DO WYLICZENIA ODSETEK, NATOMIAST OFERTĘ NALEŻY ZŁOŻYĆ NA WZORZE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ (FORMULARZ OFERTY) I DOŁĄCZYĆ DO NIEJ ZAŁĄCZNIK NR 1 DO FORMULARZA OFERTY.

13) Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy spłata raty kredytu/odsetek wypadać będzie w dzień wolny od pracy to spłata nastąpi w ostatni dzień roboczy przed tym dniem wolnym? Zwracamy uwagę na niespójność w zapisach (rozdział III, pkt 4) i 5) – odsetki płatne razem z ratą kapitałową, na ostatni dzień miesiąca, a „istotnymi postanowieniami, które będą umieszczone w umowie” (rozdział XX, pkt 4)) – odsetki płatne ostatniego dnia roboczego miesiąca. Dodatkowo, zwracamy uwagę, że ostatni dzień spłaty kredytu (31.12.2033 r.) wypada w dzień wolny.

ODP: ZAMAWIAJĄCY PODTRZYMUJE ZAPIS SWZ W ROZDZIALE III PKT 1 UST. 4) ZDANIE 2 I 3: „Raty płatne w ostatnim dniu miesiąca. Jeżeli ostatni dzień miesiąca jest dniem wolnym od pracy spłata kredytu nastąpi w pierwszy dzień roboczy następnego miesiąca”. NATOMIAST SPŁATA OSTATNIEJ RATY WRAZ Z ODSETEKAMI DOKONANA ZOSTANIE W DNIU 30.12.2033 ROKU.

ZAMAWIAJĄCY DOKONUJE MODYFIKACJI SWZ - ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWNYCH W ROZDZIALE XX PKT 4 UST. 1) NA NOWE BRZMIENIE:

„1) Raty płatne w ostatnim dniu miesiąca. Jeżeli ostatni dzień miesiąca jest dniem wolnym od pracy spłata kredytu nastąpi w pierwszy dzień roboczy następnego miesiąca. Spłata ostatniej raty wraz z odsetkami dokonana zostanie w dniu 30.12.2033 roku.”

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| a) ochronę przed suszą, | TAK / NIE / <u>NIE DOTYCZY</u> |
| b) przeciwdziałanie skutkom upałów, | TAK / NIE / <u>NIE DOTYCZY</u> |
| c) ochronę przed powodzią, | TAK / NIE / <u>NIE DOTYCZY</u> |
| d) ochronę przed podtopieniami, | TAK / NIE / <u>NIE DOTYCZY</u> |
| e) przeciwdziałanie niedoborom wody. | TAK / NIE / <u>NIE DOTYCZY</u> |

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) instalacje OZE, | TAK / NIE / <u>NIE DOTYCZY</u> |
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, | TAK / NIE / <u>NIE DOTYCZY</u> |
| c) termomodernizacje budynków, | TAK / NIE / <u>NIE DOTYCZY</u> |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii, | TAK / NIE / <u>NIE DOTYCZY</u> |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | TAK / NIE / <u>NIE DOTYCZY</u> |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, | TAK / NIE / <u>NIE DOTYCZY</u> |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, | TAK / NIE / <u>NIE DOTYCZY</u> |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. | TAK / NIE / <u>NIE DOTYCZY</u> |

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- | | |
|---|--------------------------------|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , | TAK / NIE / <u>NIE DOTYCZY</u> |
| b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | TAK / NIE / <u>NIE DOTYCZY</u> |
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), | TAK / NIE / <u>NIE DOTYCZY</u> |
| d) włączanie grup marginalizowanych, | TAK / NIE / <u>NIE DOTYCZY</u> |
| e) wyrównywanie nierówności społecznych. | TAK / NIE / <u>NIE DOTYCZY</u> |

.....
Kierownik zamawiającego