

U M O W A Nr 2025/IR.UR/...

zawarta w Nysie w dniur. pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu której działa

Burmistrz Nysy - **Kordian Kolbiarz**

zwaną dalej **Zlecniodawcą**

a,

zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

uprawnionym do pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych) przeprowadzonego w dniu i oferty złożonej przez Zleceniobiorcę w dniu, o następującej treści

§1

Cel i przedmiot Umowy

1. Celem zawarcia oraz realizacji Umowy jest zapewnienie sprawnego i efektywnego zorganizowania, zarządzania i realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego (zwanego dalej: Projektem) polegającego na „**Budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C z parkingiem w poziomie parteru i zagospodarowaniem terenu - ul. Szlak Chrobrego w Nysie,**” w taki sposób, aby Zlecniodawca uzyskał efekt końcowy w postaci wybudowania w/w budynków, który to Projekt winien być w szczególności wykonany w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową, w przewidzianym przez Zlecniodawcę terminie, technicznie bez wad. Nadto budowa i przebudowa dróg powinna być wykonana z materiałów certyfikowanych, posiadać przewidzianą funkcjonalność we wszystkich swoich częściach i powinna zostać przekazana do użytkowania ze wszystkimi wymaganymi odbiorami i pozwoleniami.

2. Zlecniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje - zgodnie z SWZ oraz ofertą Zleceniobiorcy – do wykonania na zasadach określonych Umową, usługę polegającą na kompleksowym zorganizowaniu i zarządzaniu całością zadań związanych z realizacją Projektu w taki sposób, aby cel opisany w ust. 1 został w całości osiągnięty. Czynności zlecone Zleceniobiorcy dotyczyć będą sfery działania odnoszącej się do wszystkich uczestników realizujących Projekt.

3. Szczegółowy zakres umowy określony jest w SWZ oraz ofercie Zleceniobiorcy. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach i zakresach sprawować będą:

- 1) branża konstrukcyjna - koordynator inspektorów nadzoru - ,
- 2) branża instalacyjna –
- 3) branża elektryczna -,

5. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 nie wymaga formy aneksu do Umowy, jednak możliwa jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zlecniodawcy.

6. Zleceniobiorca może z własnej inicjatywy zaproponować zmianę osób, o których mowa w ust. 4, w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących ww. osób, które to zdarzenia uniemożliwią wypełnianie przez te osoby ich obowiązków;
- 2) niewywiązywania się ww. osób z obowiązków wynikających z Umowy;
- 3) jeżeli zmiana ww. osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy (np. rezygnacji, itp.).

7. Zlecniodawca również może zażądać od Zleceniobiorcy zmiany osób wymienionych w ust. 4 w przypadkach opisanych powyżej, jak również w sytuacji jeżeli uzna, że osoba taka nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki. W sytuacjach wyżej wymienionych Zleceniobiorca obowiązany jest dokonać zmiany ww. osób/y, zgodnie z żądaniem, w terminie wskazanym przez Zlecniodawcę.

8. W przypadku zmiany ww. osób/y, nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia określone dla danej specjalizacji, nie mniejsze niż te, które posiadały osoby wymienione w ust. 4 oraz nie mniejsze niż te, które opisane zostały w SWZ.

9. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby, o których mowa w ust. 4, dostępne były dla Zlecniodawcy w godzinach pracy Zlecniodawcy.

10. Zleceniobiorca w okresie obowiązywania Umowy zobowiązany jest zorganizować pracę osób, o których mowa w ust. 4, w sposób zapewniający utrzymywanie stałego, niezakłóconego kontaktu ze Zlecniodawcą, w tym do zorganizowania (w terminie 3 tygodni od daty podpisania niniejszej Umowy) i utrzymywania biura na terenie miasta Nysa.

11. W okresie obowiązywania Umowy Zleceniobiorca przy udzielaniu urlopów lub przerw w pracy dłuższych niż 6 dni (w przypadku osób zatrudnionych przez Zleceniobiorcę na podstawie innego stosunku prawnego, niż umowa

o pracę), osobom, o których mowa w ust. 4 ma obowiązek uprzedniego informowania Zleceniodawcy o zamiarze udzielenia urlopu lub przerwy którejkolwiek z tych osób, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

12. W przypadku wskazanym w ust. 11, Zleceniobiorca zobowiązany jest wskazać Zleceniodawcy terminy urlopów oraz w sytuacji, w której prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy będzie tego wymagało – zaproponować osoby zastępujące.

13. Wszystkie osoby zastępujące muszą być zatwierdzone przez Zleceniodawcę.

14. Do osób zastępujących znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 8.

15. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności osób wymienionych w ust. 4, z usług których korzysta lub korzystać będzie przy wykonywaniu niniejszej Umowy.

§2

Czas trwania Umowy

1. Ustala się okres pełnienia nadzoru inwestorskiego do dnia – **30.11.2027r.**, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu realizacji nadzorowanego zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej Umowy, strony ustalają, że termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, jak również termin jej zakończenia, zostaną przesunięte o czas odpowiadający okresowi wydłużenia rozpoczęcia realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej Umowy.

3. Zleceniobiorca zobowiązany będzie bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 3, do wydłużenia okresu realizacji nadzoru inwestorskiego, aż do odbioru i rozliczenia robót objętych nadzorem, zarówno w przypadku określonym w ust. 2, jak i w innych przypadkach, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5.

§3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie Zleceniobiorcy na kwotę ryczałtową **zł** brutto (w tym podatek VAT)

(słownie złotych:/100)

2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub uzupełniających prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej Umowy, odbywać się będzie bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter stały i niezmienny, co oznacza, że wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Zleceniobiorcy wynikających z Umowy i jej celu, oraz obejmuje już wszelkie koszty wiążące się z prawidłowym wykonaniem przez Zleceniobiorcę Umowy.

4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych o ponad 3 miesiące, Zleceniodawcy poczynszy od czwartego miesiąca będzie przysługiwało wynagrodzenie miesięczne, ustalone w następujący sposób: wynagrodzenie umowne brutto, określone w ust. 1, podzielone zostanie przez ilość miesięcy realizacji umowy przypadających do dnia przewidzianego jako końcowy termin realizacji niniejszej umowy, określony w § 2 ust. 1. Następnie kwota stanowiąca wynik powyższego działania zostanie pomnożona przez liczbę miesięcy wykonywanego nadzoru, poczynszy od czwartego miesiąca po terminie określonym w § 2 ust. 1. Powyższe nie dotyczy wydłużenia terminu realizacji Umowy w przypadkach wskazanych w § 2 ust. 2.

§4

Płatności

1. Płatność wynagrodzenia określonego w §3 odbywać się będzie równymi fakturami częściowymi wystawianymi na koniec każdego kwartału, poczynszy od drugiego kwartału 2025, oraz fakturą końcową, płatną po odbiorze końcowym zadania i wykonaniu obowiązków zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane oraz zapisów niniejszej Umowy.

Do faktury końcowej należy dołączyć dokumentację przebiegu realizacji zadania (w myśl § 5 ust. 1 pkt. 9) oraz protokół odbioru usługi potwierdzony przez przedstawiciela Zleceniodawcy – upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Nysie.

2. Podstawą płatności będzie przyjęcie bez zastrzeżeń przez Zleceniodawcę odpowiednio raportów kwartalnych oraz raportu końcowego z wykonania Umowy.

3. Należności za wykonanie przedmiotu Umowy regulowane będą przez Zleceniodawcę przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT do siedziby Zleceniodawcy.

§5

Obowiązki Zleceniobiorcy

1. Ustala się następujący zakres obowiązków Zleceniobiorcy:

- 1) zaznajomienie się z dokumentacjami projektowymi, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i warunkami zgłoszeń oraz pozwoleń na budowę,
 - 2) zgłaszanie Zleceniodawcy wad, w przypadku stwierdzenia ich w dokumentacji projektowej,
 - 3) udział w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy,
 - 4) monitorowanie i cykliczne sporządzanie raportów monitoringowych z przebiegu realizacji Projektu;
 - 5) kontrola realizacji zadania (robót) w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zleceniodawcy i przyszłych użytkowników, w tym m.in.:
 - a) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz umową na ich realizację przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje w poszczególnych branżach występujących w trakcie realizacji inwestycji,
 - b) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania,
 - c) kontrola pod względem finansowym realizowanego zadania,
 - d) dokonywanie wpisów do dziennika budowy potwierdzających pobyty na budowie i dokonane czynności,
 - e) sprawdzanie książki obmiarów sporządzonej przez wykonawcę robót,
 - 6) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
 - 7) przekazywanie Zleceniodawcy informacji o stwierdzonych niezgodnościach wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowościach procesów technologicznych, użyciu niewłaściwych materiałów, wadach w wykonywaniu robót,
 - 8) przedkładanie Zleceniodawcy opinii dotyczących ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót,
 - 9) dokumentowanie przebiegu realizowanego zadania od rozpoczęcia do zakończenia (zdjęcia, filmy, slajdy),
 - 10) kontrolowanie kompletności dokumentów i zaświadczeń przedstawionych przez wykonawcę zadania niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót,
 - 11) potwierdzenie zapisu kierownika budowy o gotowości zadania do odbioru,
 - 12) uczestnictwo w czynnościach odbioru zadania i przekazaniu go do użytku, w tym skompletowanie dokumentacji powykonawczej oraz reprezentowanie Inwestora wobec organów administracji specjalnej uczestniczących w odbiorze inwestycji zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane,
 - 13) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zadania (jeśli jest to wymagane) lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu zadania (w zakresie zgodnie z art. 57 Prawa Budowlanego),
 - 14) weryfikacja angażowanych przez wykonawcę robót, podwykonawców robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji Projektu pod kątem zgodności wykonywania prac określonych w ofertach podwykonawczych przedłożonych Zleceniodawcy. W przypadkach podzlecenia przez wykonawców innych prac dla podwykonawstwa Zleceniobiorca weryfikuje zdolności wykonawcze wskazanego przez wykonawcę podwykonawcy i opiniuje wniosek wykonawcy robót budowlanych do Zleceniodawcy o wyrażenie zgody na jego zatrudnienie,
 - 15) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanych robót organizowanych przez Urząd Miejski - Gminę Nysa,
 - 16) inne obowiązki i czynności wynikające z ustawy Prawo budowlane,
 - 17) koordynacja kompletności dokumentacji,
 - 18) inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym zakresie, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji inwestycji.
- 2.** Na każde żądanie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Zleceniobiorca zezwoli osobie upoważnionej skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
- 3.** Wszelkie dokumenty i informacje pozyskane przez Zleceniobiorcę w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, z wyjątkiem sytuacji, gdy przekazanie takich informacji i dokumentów jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Opisany wyżej obowiązek zachowania poufności nie będzie nadto dotyczył sytuacji, w których Zleceniobiorca na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa zobowiązany będzie do przekazania w/w informacji i dokumentów uprawnionym do tego podmiotom.
- 4.** Opisany wyżej obowiązek zachowania poufności spoczywa na Zleceniobiorcy oraz wszystkich osobach, za pomocą których Zleceniobiorca realizuje obowiązki. Obowiązek ten obowiązuje w trakcie trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
- 5.** Zleceniobiorca zobowiązany jest do jednego pobytu raz w tygodniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie - Wydział IR, w celu złożenia informacji dotyczącej przebiegu realizacji zadania.
- 6.** W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wezwania telefonicznego lub pisemnego Zleceniobiorcy lub osób wskazanych w § 1 ust. 4, do pobytu na budowie, poza terminami wynikającymi z SWZ, a Zleceniobiorca oraz osoby wskazane w § 1 ust. 4 zobowiązują się do stawiennictwa również w miejscu wskazanym przez Zleceniodawcę nawet poza terenem budowy bądź siedzibą Zleceniodawcy w ciągu max. 4 godzin od wezwania.

§6

Raporty i Sprawozdawczość

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest przygotować raport wstępny w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentacji Projektu.
2. Zleceniobiorca w okresie realizacji umowy zobowiązany jest przygotowywać i dostarczać Zleceniodawcy:
 - 1) **raporty kwartalne** z postępu robót i ze stanu realizacji niniejszej Umowy, które obejmować będą również postęp rzeczowy jak i finansowy projektu, w terminie do 5 - go dnia miesiąca następującego po trzech miesiącach, których dotyczy raport;
 - 2) **raport końcowy** z wykonania robót budowlanych według stanu na dzień ich ukończenia oraz z realizacji niniejszej Umowy w terminie do 5 - go dnia miesiąca, następującego po zakończeniu nadzorowanych robót budowlanych.
3. Wszystkie raporty, które zgodnie z Umową ma obowiązek sporządzać Zleceniobiorca, tj. raporty: wstępny, kwartalne oraz końcowy, wymagają zatwierdzenia przez Zleceniodawcę. Z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu zatwierdzanie raportów przez Zleceniodawcę następować będzie na podstawie sporządzanych na piśmie przez Zleceniodawcę protokołów zatwierdzenia, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zleceniodawcy.
4. Zaakceptowane przez Zleceniodawcę raporty kwartalne i raport końcowy przyjęte bez zastrzeżeń protokołem zatwierdzenia przez Zleceniodawcę stanowią podstawę płatności dla Zleceniobiorcy.
5. Zleceniodawca, w terminie do 5 dni od dnia otrzymania od Zleceniobiorcy każdego z raportów przewidzianych Umową, powiadomi Zleceniobiorcę o podjętej przez Zleceniodawcę decyzji odnośnie zatwierdzenia lub odmowy zatwierdzenia danego raportu. Powiadomienie o zatwierdzeniu raportu nastąpi na zasadach określonych w ust. 3. Powiadomienie o odmowie zatwierdzenia raportu nastąpi poprzez przekazanie Zleceniobiorcy pisemnej informacji o odmowie zatwierdzenia raportu i przyczynach tej odmowy.
6. Zleceniodawca odmawia zatwierdzenia raportu w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w raportach. W takiej sytuacji Zleceniobiorca zobowiązany jest usunąć nieprawidłowości w terminie do 5 dni od daty otrzymania zastrzeżeń Zleceniodawcy.
7. Jeżeli Zleceniodawca nie przekaże na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie jak wyżej, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zleceniodawcę.
8. Oprócz raportów, o których mowa w Umowie, Zleceniobiorca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zleceniodawcy wszelkich informacji mających istotne znaczenie dla realizacji zadania.

§7

Obowiązki Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy dostarczy Zleceniobiorcy niżej wymienione dokumenty :
 - 1) dokumentację projektową,
 - 2) kserokopię umowy z wykonawcą robót
2. Zleceniodawca dostarczy niezwłocznie Zleceniobiorcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i materiały, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.
3. Do kontaktów ze Zleceniobiorcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją niniejszej Umowy Zleceniodawca wyznacza: mgr inż. Romana Mnicha, inż. Witolda Szatkowskiego.
Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zleceniodawcy w czynnościach związanych m.in. z: przekazaniem dokumentacji projektowych, uczestnictwem w naradach koordynujących, zatwierdzaniu raportów, o których mowa w Umowie.

§8

Odstąpienie od Umowy

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku niepodjęcia przez Zleceniobiorcę wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwania jej wykonywania na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo jednokrotnego wezwania do podjęcia lub kontynuowania wykonywania obowiązków, wyłączając okres stwierdzonego przez Zleceniobiorcę wstrzymania realizacji nadzorowanego zadania,
 - 2) w przypadku wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) w przypadku likwidacji działalności Zleceniobiorcy.
2. Zleceniodawca jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o wymienionych w ust. 1 okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Wykonawca nie spełnia wymogów określonych w §12.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną do dnia odstąpienia i potwierdzoną przez Zleceniodawcę część umowy na podstawie protokolarnego przyjęcia wyświadczonej usługi.

§9

Kary umowne

1. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strony zastrzegają sobie stosowanie następujących kar umownych:
 - 1) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Zleceniobiorca nie odpowiada - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem odstąpienia od umowy w terminie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy z dnia 1 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, w szczególności w przypadkach określonych w § 8 ust. 1 - w wysokości: 30% wynagrodzenia umownego brutto
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości: 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zleceniobiorca zapłaci również Zleceniodawcy kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę pracownika świadczącego przedmiot zamówienia w zakresie wskazanym w § 13 ust. 1 oraz w SWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub za niedopełnienie obowiązku poinformowania o zmianie osób wskazanych zgodnie z § 13 ust. 1, w wysokości 30 000 zł – za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, gdy szkoda przewyższy naliczone kary umowne.
4. W przypadku utraty dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z winy Zleceniobiorcy (tj. m.in. nieterminowa lub nienależyta realizacja umowy), Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Zleceniobiorcy zwrotu środków w wysokości określonej w udzielonej Zleceniodawcy Promesie.

§ 10

Podwykonawcy

1. Cały zakres umowny Zleceniobiorca wykona siłami własnymi.
2. Zleceniobiorca, bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§11

Zmiana postanowień umownych

1. Zleceniodawca dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342) - jeżeli zmiany określone w pkt 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania usługi przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnie na dzień wystawienia faktury) stawki podatku VAT, bez zmiany ceny netto.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wykazania przez Zleceniobiorcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności Zleceniobiorca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zleceniodawcy, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zleceniodawcy w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Zleceniobiorcy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio

wykonujących zamówienie do wysokości zmienianego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zleceniodawcę do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania usługi przez Zleceniobiorcę. Zleceniodawca jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Zleceniobiorcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Zleceniobiorcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania usługi przez Zleceniobiorcę. O wyniku weryfikacji Zleceniodawca informuje Zleceniobiorcę. Wzrost kosztów realizacji usługi z powodów wyżej opisanych nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wykazania przez Zleceniobiorcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności Zleceniobiorca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących usługę, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zleceniodawcy w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Zleceniobiorcy wynikającego ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne osób bezpośrednio wykonujących zamówienie przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia tych osób. Przedłożenie Zleceniodawcy pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zleceniodawcę do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Zleceniobiorcę. Zleceniodawca jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Zleceniobiorcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Zleceniobiorcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Zleceniobiorcę. O wyniku weryfikacji Zleceniodawca informuje Zleceniobiorcę. Wzrost kosztów realizacji zamówienia z powodów wyżej opisanych nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrostu wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wskazania przez Zleceniobiorcę, że zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności Zleceniobiorca zobowiązany jest wykazać jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią wpłaty z tytułu pracowniczych planów kapitałowych. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy może ulec modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu wynikającego ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat z tytułu pracowniczych planów kapitałowych jako Zleceniobiorca jest zobowiązany ponieść w obligatoryjnym zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Przedłożenie Zleceniodawcy pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zleceniodawcę do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Zleceniobiorcę. Zleceniodawca jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Zleceniobiorcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Zleceniobiorcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Zleceniobiorcę. O wyniku weryfikacji Zleceniodawca informuje Zleceniobiorcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2 – 4, dopuszczalna jest najwcześniej po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy. Termin 30 dni, o którym mowa w ust. 3 – 5 liczony będzie od dnia następującego po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu do umowy i będzie miała zastosowanie do zakresu umowy pozostałego do wykonania od dnia zawarcia aneksu..
8. Zleceniodawca przewiduje również dokonanie zmiany wysokości należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia w razie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w powyższym wypadku ceny jednostkowe netto za świadczone usługi mogą podlegać nie częściej niż co 12 miesięcy waloryzacji o wskaźnik inflacji, w każdym kolejnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy, poczynając od roku 2025. Przez wskaźnik inflacji rozumie się procentowy wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydawanych na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 291, z późn. zm.). Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Zleceniobiorcy, przy wzroście wskaźnika inflacji o co najmniej 4 % w stosunku do średniorocznego wzrostu wskaźnika inflacji w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację. Określenie wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonywania zamówienia będzie dokonywane na podstawie przedstawionych przez Zleceniobiorcę szczegółowych wyliczeń proponowanej nowej wysokości tych cen oraz dokumentów poświadczających dokonane kalkulacje i wyliczenia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie przekroczy 10 % całkowitej wartości zamówienia. Zleceniodawca może żądać od Zleceniobiorcy przedstawienia dodatkowych wyliczeń i dokumentów, jeżeli przedstawione przez Zleceniobiorcę uzna za niewystarczające. Zleceniodawca zobowiązuje się do uwzględniania prawidłowo wyliczonych zmian i zawarcia stosownego aneksu do umowy, w terminie 40 dni od dnia otrzymania wniosku wraz z kompletem żądanych dokumentów. Zmiana wysokości cen nastąpi od dnia zawarcia aneksu do umowy i będzie miała zastosowanie do zakresu umowy pozostałego do wykonania od dnia zawarcia aneksu.
9. W przypadku likwidacji wskaźnika inflacji, o którym mowa powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
10. Każdorazowo dokonując waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z Umową Zleceniobiorca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym dokonany zmianom na podstawie Umowy. Postanowienia art. 439 ust. 5 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
11. W zakresie w jakim zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy wynikająca ze zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy nie jest objęta postanowieniami niniejszego lub innych paragrafów Umowy, Strony przyjmują, że wynagrodzenie określone w Umowie uwzględnia wszelkie wzrosty i spadki cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy przez Zleceniobiorcę.
12. Zmiany warunków umownych wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności i mogą nastąpić za zgodą obu stron.

§12

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zleceniodawca wymaga od Zleceniobiorcy lub podwykonawcy zatrudnienia na umowę o pracę osób do wykonywania następujących czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: koordynator inspektorów nadzoru.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osobę wykonującą czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Zleceniobiorca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, dostarczy Zleceniodawcy oświadczenie o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę, przeznaczonych do realizacji usługi, oraz na żądanie Zleceniodawcy wskazane w ust. 6 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji usługi.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia będą w okresie realizacji usługi zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę nie niższe niż minimalne wynagrodzenie, ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
5. W trakcie realizacji usługi Zleceniodawca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Zleceniobiorcy odnośnie spełniania przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności. Zleceniodawca uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji usługi na każde wezwanie Zleceniodawcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Zleceniobiorca przedłoży Zleceniodawcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji usługi, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, tj.:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Zleceniobiorcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, których dotyczy wezwanie Zleceniodawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Zleceniobiorcy lub podwykonawcy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji usługi czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Zleceniobiorcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, dalej jako „ustawa o ochronie danych osobowych”) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Zanonimizowana kopia umowy/umów, o których mowa w zdaniach poprzednich, powinna jednak umożliwiać Zleceniodawcy identyfikację co najmniej: imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy oraz czasu jej obowiązywania, rodzaju umowy o pracę, miejsca jej wykonywania i wymiaru etatu oraz zakresu obowiązków pracownika;
lub
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
lub
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO.
7. Nieprzedłożenie przez Zleceniobiorcę kopii umowy zawartej przez Zleceniobiorcę z pracownikiem w terminie wskazanym przez Zleceniodawcę zgodnie z ust. 3 lub stwierdzenie przez właściwy inspektorat pracy braku zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
8. Z tytułu niespełnienia przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności Zleceniodawca przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Zleceniobiorcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2. Niezłożenie przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie żądanych przez Zleceniodawcę dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Zleceniobiorcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Zleceniodawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, ze skutkiem w postaci naliczenia kar określonych w § 9 ust. 2.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę, Zleceniodawca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§13

1. Numer identyfikacyjny NIP Zleceniodawcy - 7532414579
2. Numer identyfikacyjny NIP Zleceniobiorcy -

§14

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności dotyczące umowy zlecenia oraz przepisy ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane.

§16

Niniejsza Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zleceniodawca, a jeden egzemplarz Zleceniobiorca.

Z L E C E N I O D A W C A

Z L E C E N I O B I O R C A

Kontrasygnota Skarbnika Miasta

Oświadczenie

W związku z realizacją umowy nr 2025/IR.UR/... zawartą w dniu 1..... jako Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapoznania wszystkich osób, których dane osobowe przekazuję Zleceniodawcy (w tym m.in. podwykonawców, dalszych podwykonawców, pracowników - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, przedstawicieli do kontaktu, kierownika budowy, itp.) z poniższą klauzulą informacyjną.

.....
(Podpis)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
- 3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) unijnego rozporządzenia RODO w celu należytego wykonania umowy, komunikacji związanej z jej realizacją i rozliczeniem oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do utrzymywania kontaktów związanych z zawarciem i wykonaniem umowy, przez okres rękojmi i gwarancji, jak również przez okres niezbędny do przechowywania tej umowy dla celów archiwalnych;
- 5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
- 6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) źródłem pozyskania Pani/Pana danych osobowych jest Wykonawca;
- 9) przetwarzanie będzie obejmowało następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, w uzasadnionych przypadkach: okres obowiązywania i rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków oraz dodatkowe uprawnienia, datę i miejsce urodzenia;
- 10) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.