|  |
| --- |
| **ZAKŁAD GOSPODARKI MIEJSKIEJ W LUBAWCE**  58-420 Lubawka, ul. Zielona 12 tel. 75 74 11 322  e-mail: [kontakt@zgm.lubawka.eu](mailto:kontakt@zgm.lubawka.eu) www.zgm.lubawka.eu |



***ZAPYTANIE OFERTOWE***

Zakład Gospodarki Miejskiej

ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka

tel. 75 74 11 322, fax 75 74 11 822

e mail: [kontakt@zgm.lubawka.eu](mailto:kontakt@zgm.lubawka.eu)

zaprasza do składania ofert na

„Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej

remontu podcieni budynków Plac Wolności 6-13 w Lubawce”

**1. Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie nie podlega procedurom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (t.j. Dz. U. 2024 r, poz. 1320 z późń. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy – przewidywana wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł.

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji konserwatorskiej remontu podcieni budynków położonych przy Placu Wolności 6-13 w Lubawce.
2. Budynki są wpisane do rejestru zabytków pod nr A/5498/347.
3. Planowany przez Zamawiającego zakres prac do wykonania w ww. budynkach obejmuje:

* zakres wskazany w piśmie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.03.2025 r, które stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania,
* uzupełnienie tynków i malowanie podcieni:
* odbicie odspojonych tynków na ścianach i sklepieniu podcieni,
* uzupełnienie ubytków tynków,
* usunięcie łuszczących się powłok malarskich,
* naprawa lub wymiana obróbek blacharskich zwieńczeń (głowic) kolumn,
* oczyszczenie i malowanie w kolorze czarnym skrzynek zaworów głównych i szafek przyłączy elektrycznych oraz krat wejść do lokali,
* oczyszczenie i impregnacja hydrofobowa istniejących okładzin z bloków z piaskowca,
* oczyszczenie istniejących tynków na trzonach kolumn i wykonanie nowej warstwy tynku imitującego piaskowiec (część kolumn murowana z cegły, tynkowana),
* malowanie tynków ścian i sklepień w kolorze białym,
* montaż oświetlenia w podcieniach:
* doprowadzenie instalacji elektrycznej (wymiana starych przewodów) pod tynkiem na sklepieniach podcieni – zasilanie instalacji z lamp oświetlenia ulicznego,
* montaż lamp wiszących stylizowanych na zabytkowe w kolorze czarnym,
* montaż kamer monitoringu miejskiego w podcieniach:
* doprowadzenie instalacji elektrycznej i CCTV pod tynkiem na sklepieniach podcieni – dołączenia do monitoringu miejskiego,
* montaż kamer.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

* opracowanie programu badań konserwatorskich albo badań architektonicznych – 3 egz. (wersja papierowa) oraz 1 egz. (wersja na nośniku elektronicznym),
* wykonanie badań architektonicznych i/lub stratygraficznych weryfikujących istnienie na podcieniach historycznej dekoracji malarskiej – 3 egz. (wersja papierowa) oraz 1 egz. (wersja na nośniku elektronicznym),
* opracowanie programu prac konserwatorskich w zakresie opisanym w pkt. 1 (w szczególności dot. elementów z kamienia) – 3 egz. (wersja papierowa) oraz 1 egz. (na nośniku elektronicznym),
* uzgodnienie ww. dokumentacji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1. Opracowana dokumentacja stanowić będzie podstawę do opracowania dokumentacji projektowej obejmującej zakres opisany w pkt. 1.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia dokumentacji/dokonania zmian w dokumentacji w przypadku, gdy zażąda tego DWKZ.
3. Przy kalkulacji ceny ofertowej należy uwzględnić konieczność uzyskania przez Wykonawcę niezbędnych decyzji, opinii i zaświadczeń, celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Dokumentacja konserwatorska musi być wykonana przez osobę (osoby) posiadającą stosowne wykształcenie i uprawnienia.
5. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na budynku objętym przedmiotem zamówienia.

**3. Termin i miejsce wykonania zamówienia:**

1. Termin wykonania zamówienia: złożenie w siedzibie Zamawiającego wykonanej dokumentacji: **90 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Miejsce wykonania zamówienia: Miasto i Gmina Lubawka, województwo dolnośląskie.

**4. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający weźmie pod uwagę jedynie cenę brutto.
2. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert zgodnie z przyjętym kryterium.
4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców dotyczących wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
5. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w szczególności z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w przypadku, gdy cena oferowana brutto przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:**

* + - 1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
* posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,
* posiadają wiedzę i doświadczenie,
* dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
* znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
  + - 1. Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej Gminy Lubawka, winien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:
* oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału oraz o niepodleganiu wykluczeniu wg *Załącznika nr 1*,
* klauzulę RODO wg *Załącznika nr 3*.
  + - 1. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.
      2. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

**6. Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

1. Oferty, należy składać za pośrednictwem Platformy Zakupowej Gminy Lubawka, dostępnej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/lubawka>

1. Termin składania ofert upływa dnia: **24.04.2025 r,** **do godziny 9:00**.
2. Uprawniony do kontaktów z Wykonawcami:

* w sprawie przedmiotu zamówienia: Maciej Kosal, tel. 517 298 167, tel. 75 74 11 322 wew. 27, pokój nr 1 (parter), siedziba Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce, ul. Zielona 12, e-mail: [maciej.kosal@zgm.lubawka.eu](mailto:maciej.kosal@zgm.lubawka.eu)
* w sprawie procedury: Edyta Guguł tel. 75 74 11 322 wew. 28, pokój nr 2 (parter), siedziba Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce, ul. Zielona 12, e-mail: [edyta.gugul@zgm.lubawka.eu](mailto:edyta.gugul@zgm.lubawka.eu)

**7. Postanowienia końcowe**

* + - 1. Wykonawca powinien dysponować odpowiednimi środkami do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
      2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania – nierozstrzygnięcia, bez podania przyczyn.
      3. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

***Załączniki:***

1. ***oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,***
2. ***wzór umowy,***
3. ***klauzula informacyjna,***
4. ***pismo DWKZ z dnia 20.03.2025 r***

Lubawka, dnia 07.04.2025 r

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Kierownik**  **Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce**  **/-/ Ireneusz Kordziński** |