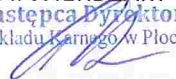


ZATWIERDZAM
Zastępca Dyrektora
Zakładu Karnego w Płocku

por. Grzegorz Walczuk

Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

REMONTU KUCHNI

W ZAKŁADZIE KARNYM W PŁOCKU

PŁOCK, DNIA 17.03..... 2025 ROKU

I. OPIS STANU RZECZYWISTEGO

Blok żywieniowy zlokalizowany jest na dwóch kondygnacjach w wydzielonej części budynku Pralni-Kuchni (Dział Kwatermistrzowski) na terenie Zakładu Karnego w Płocku z siedzibą w Płocku przy ulicy Sienkiewicza 22. W skład bloku żywieniowego wchodzi pomieszczenia kuchni oraz magazynu żywnościowego.

Pomieszczenia kuchni:

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA [m ²]	KONDYGNACJA
	Główna kuchnia	144,50	
	Diety	38,57	
	Dyżurka Szefa Kuchni	14,43	
	Korytarz + klatka schodowa	18,20	
	Zmywak	51,06	0
	Korytarz	22,50	
	Obierak	13,33	
	Pomieszczenie gospodarcze	5,93	
	Korytarz	18,00	
	Pomieszczenie socjalne	7,92	
	Porcjownia	14,68	
	Magazynek przykuchenny	11,00	
	Magazynek przykuchenny	14,49	
	Obierak	16,90	-1
	Korytarz + klatka schodowa	41,80	
	Obierak	11,33	
	Łaźnia	24,90	
	WC	1,10	
	WC	1,10	
	Umywalnia	3,73	
	Szatnia	17,90	
	Wentylatorownia	17,38	
	WC	4,08	
	Węzeł cieplny	17,80	

Łączna powierzchnia pomieszczeń kuchni: 532,63 m²

w tym:

kondygnacja „0”: 374,61 m²

kondygnacja „-1”: 158,02 m²

Pomieszczenia magazynu żywnościowego:

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA [m ²]	KONDYGNACJA
	Biuro	10,06	0
	Biuro	9,34	
	Chłodnia	19,49	
	Korytarz + klatka schodowa	7,50	
	Kotłownia	83,74	-1
	Magazyn	50,70	
	Magazyn – komora chłodnicza	27,30	
	Magazyn	32,20	
	Korytarz + klatka schodowa	35,52	
	Magazyn	26,16	
	Magazyn	27,53	
	Pomieszczenie socjalne osadzonych	10,01	
	Pomieszczenie gospodarcze	8,82	
	WC	2,38	

Łączna powierzchnia pomieszczeń magazynu: 350,75 m²

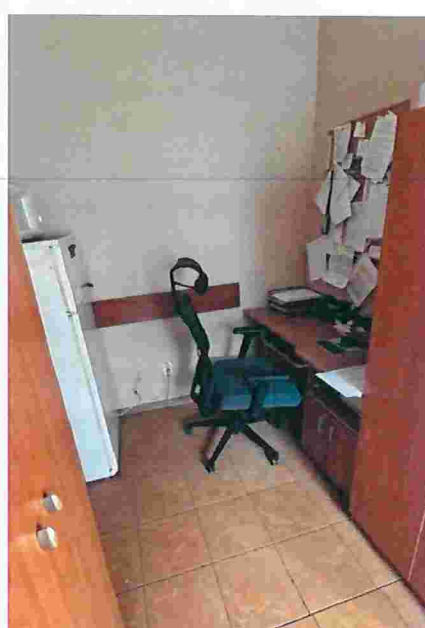
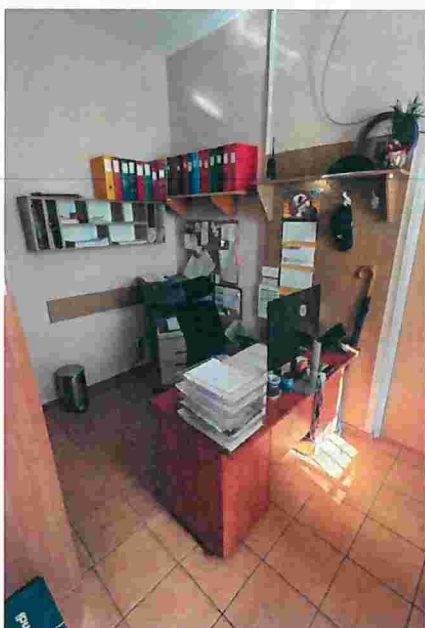
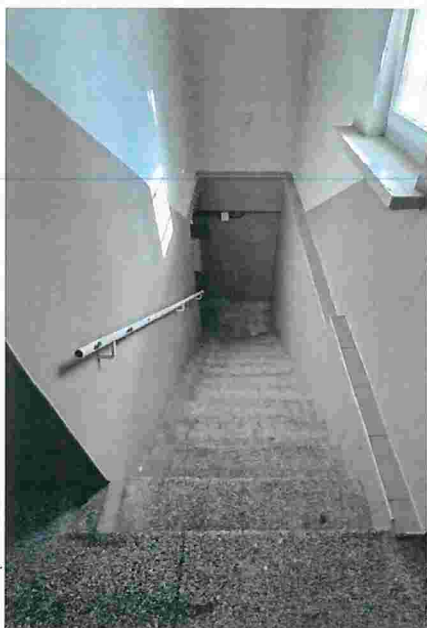
w tym:

kondygnacja „0”: 46,39 m²

kondygnacja „-1”: 304,36 m²

Obecnie stan techniczny pomieszczeń:





II. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Przedmiotem zamówienia są prace konserwacyjno-remonowe pomieszczeń kuchni oraz magazynu żywnościowego, wchodzących w skład bloku żywieniowego Zakładu Karnego w Płocku. Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem obowiązujących w danym zakresie przepisów. Opis służy do ustalenia planowanych kosztów prac konserwacyjno-remontowych pomieszczeń i instalacji oraz przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ryczałtowej ceny ofertowej – stanowi to podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji kompleksowej realizacji zadania. Wszystkie prace ze względów technologicznych tzn. konieczność zachowania funkcjonowania kuchni przez okres ich trwania, powinny być przeprowadzone etapami zgodnie z przedstawionym Zamawiającemu harmonogramem. Zamawiający dokona czasowego wyłączenia wyznaczonych pomieszczeń, w terminach określonych dla prowadzonych prac zgodnie z harmonogramem, o którym mowa powyżej.

Zakres przedmiotowego zadania, tj. wykonanie prac konserwacyjno-remontowych pomieszczeń i instalacji musi być zgodne z obowiązującymi przepisami, a także normami polskimi i europejskimi, o ile dane w opisie przedmiotu zamówienia nie określają kryteriów jakościowych ostrzejszych niż te normy.

Planuje się między innymi:

1. rozbudowę oraz remont wyeksploatowanej instalacji parociągu w celu właściwego doprowadzenia zasilania do zwiększonej ilości kotłów;
2. zmianę przeznaczenia pomieszczeń oraz dostosowanie ich funkcjonalności;
3. demontaż istniejących okładzin podłogowych;
4. wykonanie nowych posadzek oraz podłóg;
5. wykonanie nowej podłogi;
6. wykonanie prac konserwacyjno-remontowych sufitów i ścian wszystkich pomieszczeń;
7. wymiana krętek wentylacyjnych
8. wymiana zużytych opraw oświetleniowych sufitowych
9. konserwacja sufitu podwieszanego;
10. wymiana opraw gniazdowych elektrycznych
11. wymiana armatury sanitarnej – umywalek i baterii ściennych
12. montaż kotłów parowych i urządzeń gastronomicznych
13. wymiana wyeksploatowanej stolarki;

Prace remontowe należy przeprowadzić w etapach, a po ich zakończeniu dokonać montażu urządzeń i wyposażenia gastronomicznego na wyznaczonym miejscu.

Z uwagi na konieczność zachowania możliwości pracy kuchni tj. przygotowywania posiłków przez Zamawiającego dla osadzonych należy przedmiotowe pomieszczenie wygrodzić w celu wydzielenia i zabezpieczenia remontowanej części pomieszczenia przed możliwością przenikania kurzu do części użytkowanej przez Zamawiającego.

Charakterystyka materiałów :

Lp.	Element	Charakterystyka
1	Ściany	Okładziny ściennie z płytek ceramicznych wraz z izolacją przeciwwilgociową ścian (płytki ściennie, wybór z wzorów przedstawionych przez Wykonawcę do wyboru, izolacja np. z folii w płynie lub masy uszczelniającej, fuga wodoodporna)
2	Podłoga	Wykonana w Systemie Neoprox SF Plus C-10r SF-P (lub równoważny)

III. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Uwarunkowania dotyczące sporządzenia dokumentacji technicznej powykonawczej:

1. dokumentację techniczną przyjętych rozwiązań materiałowych należy opracować zgodnie z obowiązującymi w danym zakresie przepisami oraz warunkami określonymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia;
2. niezbędne jest dokonanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym;
3. Po zakończeniu prac remontowych należy dokonać montażu urządzeń i wyposażenia gastronomicznego.

IV. OPIS WYMAGAŃ W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania dotyczące organizacji prac konserwacyjno-remontowych, właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń, wykonania robót i odbiorów

- a) Wykonawca wykona prace z materiałów własnych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz z opisem przedmiotu zamówienia i ustaleniami zatwierdzonymi przez Zamawiającego;
- b) Dla wszystkich materiałów, przed ich zabudowaniem Wykonawca okaże Zamawiającemu dokument dopuszczający go do stosowania w budownictwie;
- c) Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania robót budowlanych, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- d) Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z pracami remontowymi i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie prac remontowych, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu prac i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym;
- e) Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji robót budowlanych, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom przyjętych rozwiązań techniczno-materiałowych;
- f) W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone;
- g) Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich;
- h) Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy;
- i) Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 2 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt;
- j) W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad;

- k) Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.
- l) W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej.
- m) Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować m.in. następujące dokumenty:
 - dokumentację powykonawczą,
 - specyfikacje techniczne, atesty jakościowe i certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń.

2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.

- należy zachować istniejący kształt architektoniczny oraz konstrukcyjny pomieszczeń w budynku

3. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych.

- Należy zachować istniejące instalacje techniczne znajdujące się w przedmiotowym budynku.

4. Zasady przygotowania oferty przez Wykonawcę.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien:

- a) zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia
- b) Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu i zapoznanie się z wszystkimi uwarunkowaniami technicznymi i formalnymi związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia;**
- c) wyjaśnić ewentualne wątpliwości, co do zakresu prac konserwacyjno-remontowych zawartych w opisie przedmiotu zamówienia

Wykonawca winien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy oraz usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji pełnego remontu. Jeżeli doświadczenie i wiedza Wykonawcy wskazuje, że wymagania Zamawiającego są niewystarczające dla osiągnięcia zamierzonego celu, to winien on w swojej ofercie i cenie ująć takie rozwiązania wraz z uzasadnieniem.

Dzieło umowne, w ramach ryczałtowej wartości umownej, musi być kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, do stosowania których zobowiązany jest Wykonawca.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1213)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2021r., poz. 2088)

- Inne nie wymienione akty i przepisy prawne związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia

2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania inwestycji i realizacji robót budowlanych.

Zakres i wielkość prac remontowych na obiekcie musi zostać zrealizowany zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, w oparciu o przedstawione wyżej wytyczne. Obowiązkowe jest dokonywanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania założeń technicznych remontu - materiałów oraz bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.

Sporządził:

KIEROWNIK
Działu Kwatermistrzowskiego
Zakładu Kwatermistrzowskiego w Płocku
por. Marcin Krysiak

Neopox® SF Plus C-10r SF-P

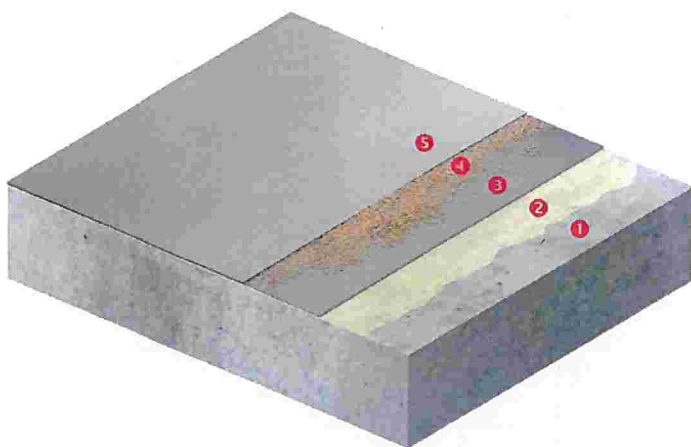
Antypoślizgowy, bezrozpuszczalnikowy system powłok epoksydowych do wewnętrznych posadzek przemysłowych

- Grubość suchej warstwy: ~1 mm
- Do podłóg o średnim obciążeniu
- Bez rozpuszczalników - Niski poziom zapachu
- Wykończenie antypoślizgowe
- Doskonała odporność na naprężenia mechaniczne
- Wysoka odporność chemiczna (oleje silnikowe, produkty ropopochodne, zasady, rozcieńczone kwasy itp.)



Budowa systemu - orientacyjne zużycia		
Warstwa	Produkt	Zużycie
Gruntowanie*	Epoxol® Primer SF-P	200-300 g/m ² w jednej warstwie
Warstwa bazowa	Neopox® SF Plus	~300 g/m ² w jednej warstwie za pomocą wałka
Zasyp piaskiem kwarcowym	Piasek kwarcowy 0,1-0,3mm	~3 kg/m ² (w nadmiarze)
Warstwa uszczelniająca	Neopox® SF Plus	~350-400 g/m ² w jednej warstwie za pomocą wałka

*Można zastosować alternatywny grunt z firmy Neotex, po konsultacji z naszym Doradcą Technicznym.



Charakterystyka systemu

Grubość nominalna 1 mm

Końcowy wygląd powierzchni

Antypoślizgowa - Jednolicie szorstka (efekt gęstego zasypu kwarcowego) - Kolorowa

Obciążenie użytkownika

MD (średnie obciążenie)

Odporność na ścieranie (ASTM D4060)

< 100mg (Taber Test, CS 10/1000/1000)

Przyczepność (EN 13892-8)

≥ 2,5 N/mm²

Odporność na uderzenie (EN ISO 6272)

≥ 4 Nm - IR4

Wytrzymałość na ściskanie (EN 13892-2)

> 85 MPa

Wytrzymałość na zginanie (EN 13892-2)

> 60 MPa

Odporność na poślizg (EN 13036-4, wet surface)

35 do 50 PTV (Wartość testu wahadła, suwak 96) Odpowiednik R11

Zakres temperatury pracy (suche obciążenie)

-30°C min. / +100°C max.

1. Podłoże betonowe
2. Gruntowanie: **Epoxol® Primer SF-P**
3. Warstwa bazowa: **Neopox® SF Plus**
4. Zasyp piaskiem kwarcowym 0,1-0,3 mm (w nadmiarze)
5. Warstwa uszczelniająca: **Neopox® SF Plus**

