

Zamawiający:
Miasto Rydułtowy
ul. Ofiar Terroru 36
44-280 Rydułtowy
NIP: 647-10-17-693
Regon: 276258635

Wyjaśnienia treści SWZ - uzupełnienie

Dotyczy: ubezpieczenie majątku i innych interesów Miasta Rydułtowy; nr ref.: **ZP-IB.271.141.2025**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), wykonawcy zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

Wniosek Wykonawcy nr 4

Część I Zamówienia

Pytanie nr 20: Wykonawca prosi o informacje, czy na wnioskowanych budynkach/budowlach są zamontowane instalacje fotowoltaicznych na dachach? (jeżeli tak prosimy o wskazanie miejsca ubezpieczenia). Dodatkowo prosimy o poniższe informacje:

1. *Termoizolacja dachu:*

- a) *Pianka poliuretanowa lub styropian,*
- b) *Wełna mineralna,*
- c) *Inne.....*

2. *Czy dokonano weryfikacji konstrukcji nośnej budynku na dodatkowe obciążenie instalacją fotowoltaiczną oraz uwzględniająca nowe obciążenia zmienne (śnieg i wiatr)?*

- a) *Tak*
- b) *Nie*

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń

3. *Rodzaj konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych oraz sposób mocowania paneli na dachu.*

- a) *Systemy mocowane przy wykorzystaniu technologii kotwienia do żelbetowej konstrukcji dachu*
- b) *Systemy dociążane balastowo – z balastem na każdy moduł*
- c) *Systemy mocowane do konstrukcji dachu (mocowanie do stropodachu lub inne elementu nośnego konstrukcji dachu za pomocą śrub, wkrętów lub szpilek)*
- d) *Systemy przyklejane lub zgrzewane do pokrycia dachu*

4. *Czy dokonano obliczeń konstrukcji wsporczej obciążenie wiatrem i śniegiem?*

- a) *Tak*

Jeśli zaznaczono „Tak”, poproszę o podanie stosowanych:

- *Norm*
- *Stref wiatrowych i śniegowych*

- a) *Nie*

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń.

5. *Instalacja wyposażona jest w:*

- a) *Inwertery stringowe*
- b) *Mikroinwertery*
- c) *Inwertery z optymalizatorami mocy z funkcją wykrywania i wygaszania łuku elektrycznego*

6. *Proszę podać miejsce montażu inwerterów/mikroinwerterów.*

- a) *Na ścianie niepalnej*
- b) *Na ścianie z płyty warstwowej z rdzeniem pianki poliuretanowej lub styropianu*
- c) *Na ścianie z drewna lub płyty wiórowej*

7. *Czy połączenia za pomocą szybkozłączy wykonano wyłącznie przy użyciu komponentów tego samego typu oraz producenta (MC4)?*

- a) *Tak*

b) Nie

8. Czy instalacja zabezpieczona jest ochronnikami przepięć po stronie DC i AC - co najmniej - Typ 2 (klasa C)?

a) Tak

b) Nie

9. Czy instalacja fotowoltaiczna posiada baterię akumulatorów do magazynowania energii?

a) Nie

b) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, czy magazyn energii jest wydzielony pożarowo ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI120 (elementy murowane lub żelbetowe):

Tak

Nie

10. Wiek instalacji

11. Ilość paneli

12. Moc instalacji

13. Wartość instalacji

Odpowiedź nr 20: Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia następujące instalacje fotowoltaiczne:

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Rodzaj wartości	Ilość paneli	Moc	Rok montażu
Urząd Miasta Rydułtowy						
39.	Instalacja fotowoltaiczna - Centrum Przesiadkowe	207 585,82 zł	KB	30 szt.	14 kWp	2024
Szkoła Podstawowa nr 4 w Rydułtowach						
7.	Instalacja fotowoltaiczna, ul. Strzelców Bytomskich 13, 44-280 Rydułtowy	297 627,78 zł	KB	54 szt. (dach) 118 szt. (elewacja)	13,5 kW (dach) 8,2 kW (elewacja)	2016

Urząd Miasta Rydułtowy Instalacja fotowoltaiczna - Centrum Przesiadkowe	Szkoła Podstawowa nr 4 w Rydułtowach Instalacja fotowoltaiczna, ul. Strzelców Bytomskich 13, 44-280 Rydułtowy
1. Termoizolacja dachu: brak a) Pianka poliuretanowa lub styropian, b) Wełna mineralna, c) Inne..... 2. Czy dokonano weryfikacji konstrukcji nośnej budynku na dodatkowe obciążenie instalacją fotowoltaiczną oraz uwzględniająca nowe obciążenia zmienne (śnieg i wiatr)? a) Tak b) Nie Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń 3. Rodzaj konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych oraz sposób mocowania paneli na dachu. a) Systemy mocowane przy wykorzystaniu technologii kotwienia do żelbetowej konstrukcji dachu b) Systemy dociążane balastowo – z balastem na każdy moduł c) Systemy mocowane do konstrukcji dachu (mocowanie do stropodachu lub inne elementu nośnego konstrukcji dachu za pomocą śrub, wkrętów lub szpilek) d) Systemy przyklejane lub zgrzewane do pokrycia dachu e) Carport (wolnostojące konstrukcje) 4. Czy dokonano obliczeń konstrukcji wsporczej obciążenie wiatrem i śniegiem? a) Tak Jeśli zaznaczono „Tak”, poproszę o podanie stosowanych: - Norm - Stref wiatrowych i śniegowych a) Nie Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń. 5. Instalacja wyposażona jest w: a) Inwertery stringowe	1. Termoizolacja dachu: a) Pianka poliuretanowa lub styropian, b) Wełna mineralna, c) Inne- dach styropapa/ ściana styropian. 2. Czy dokonano weryfikacji konstrukcji nośnej budynku na dodatkowe obciążenie instalacją fotowoltaiczną oraz uwzględniająca nowe obciążenia zmienne (śnieg i wiatr)? a) Tak , wykonano ekspertyzę techniczną. b) Nie Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń 3. Rodzaj konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych oraz sposób mocowania paneli na dachu. a) Systemy mocowane przy wykorzystaniu technologii kotwienia do żelbetowej konstrukcji dachu b) Systemy dociążane balastowo – z balastem na każdy moduł c) Systemy mocowane do konstrukcji dachu (mocowanie do stropodachu lub inne elementu nośnego konstrukcji dachu za pomocą śrub, wkrętów lub szpilek) – 48 konstrukcji wsporczych ściana, 54 konstrukcji wsporczych dach. d) Systemy przyklejane lub zgrzewane do pokrycia dachu 4. Czy dokonano obliczeń konstrukcji wsporczej obciążenie wiatrem i śniegiem? a) Tak Jeśli zaznaczono „Tak”, poproszę o podanie stosowanych: - Norm - Stref wiatrowych i śniegowych a) Nie Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń. 5. Instalacja wyposażona jest w:

b) Mikroinwertery c) Inwertery z optymalizatorami mocy z funkcją wykrywania i wygaszania łuku elektrycznego 6. Proszę podać miejsce montażu inwerterów/mikroinwerterów. a) Na ścianie niepalnej b) Na ścianie z płyty warstwowej z rdzeniem pianki poliuretanowej lub styropianu c) Na ścianie z drewna lub płyty wiórowej d) Osobna konstrukcja wolnostojąca 7. Czy połączenia za pomocą szybkozłączy wykonano wyłącznie przy użyciu komponentów tego samego typu oraz producenta (MC4)? a) Tak b) Nie 8. Czy instalacja zabezpieczona jest ochronnikami przepięć po stronie DC i AC - co najmniej - Typ 2 (klasa C)? a) Tak b) Nie 9. Czy instalacja fotowoltaiczna posiada baterię akumulatorów do magazynowania energii? a) Nie b) Tak Jeśli zaznaczono „Tak”, czy magazyn energii jest wydzielony pożarowo ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI120 (elementy murowane lub żelbetowe): Tak Nie, magazyn jest wolnostojący	a) Inwertery stringowe b) Mikroinwertery c) Inwertery z optymalizatorami mocy z funkcją wykrywania i wygaszania łuku elektrycznego 6. Proszę podać miejsce montażu inwerterów/mikroinwerterów. a) Na ścianie niepalnej b) Na ścianie z płyty warstwowej z rdzeniem pianki poliuretanowej lub styropianu c) Na ścianie z drewna lub płyty wiórowej Ad.5 i 6 W załączeniu rzut z rozmieszczeniem inwerterów. Opis z dokumentacji str.10 i 11. 7. Czy połączenia za pomocą szybkozłączy wykonano wyłącznie przy użyciu komponentów tego samego typu oraz producenta (MC4)? a) Tak b) Nie c) dokumentacja w załączeniu 8. Czy instalacja zabezpieczona jest ochronnikami przepięć po stronie DC i AC - co najmniej - Typ 2 (klasa C)? a) Tak b) Nie 9. Czy instalacja fotowoltaiczna posiada baterię akumulatorów do magazynowania energii? a) Nie b) Tak Jeśli zaznaczono „Tak”, czy magazyn energii jest wydzielony pożarowo ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI120 (elementy murowane lub żelbetowe): Tak Nie
---	--

Pytanie nr 22: Wykonawca prosi o potwierdzenie, że wnioskowane instalacje fotowoltaiczne spełniają poniższe wymogi:

1. Posiadanie przez klienta umowy serwisowej (Service Level Agreement) przez cały okres ubezpieczenia.
2. Minimum 2 letnia gwarancja producenta/dostawcy (dot. paneli, inwerterów, transformatorów).
3. Utrzymywanie roślinności na poziomie do 20 cm – dotyczy instalacji naziemnych.
4. Utrzymywanie instalacji w należyтым stanie, w tym czyszczenie ogniw, usuwanie liści, etc.
5. Inwerter musi być skutecznie zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych (klasa szczelności co najmniej IP 65).
6. Regularne wykonywanie i dokumentowanie przeglądów technicznych i elektrycznych (jeżeli jest to wymóg gwarancyjny).
7. Teren, na którym znajduje się instalacja fotowoltaiczna jest ogrodzony i oświetlony. W przypadku instalacji naziemnych muszą być one zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie innych zabudowań.
8. Wyposażenie instalacji PV w sprawną instalację przeciwprzepięciową wykonaną zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy.
9. Wymóg posiadania aktualnego certyfikatu dla paneli, spełniającego normę IEC 61215 (polski odpowiednik PN-EN 61215-1:2017-01) z okresem ważności min. do końca okresu ubezpieczenia.
10. Certyfikowani instalatorzy instalacji fotowoltaicznych.

Odpowiedź nr 22: Lokalizacja: Instalacja fotowoltaiczna - Centrum Przesiadkowe

Ad.1. Nie zawarto ww. umowy.

Ad.2. 6 lat gwarancji tj. do 2030 r.

Ad.3. Brak roślinności w rejonie zamontowanych paneli fotowoltaicznych.

Ad.4. Brak drzew w pobliskiej lokalizacji paneli fotowoltaicznych.

Ad.5. W załączeniu schemat.

Ad.6. Tak

Ad.7. Teren oświetlony, nieogrodzony.

Ad.8. W załączeniu schemat.

Ad.9. W przetargu na wykonanie robót budowlanych, w ramach którego wykonano instalację fotowoltaiczną nie postawiono takiego wymogu potencjalnym oferentom.

Ad.10. W przetargu na wykonanie robót budowlanych, w ramach którego wykonano instalację fotowoltaiczną nie postawiono takiego wymogu potencjalnym oferentom.

Lokalizacja: Instalacja fotowoltaiczna - Instalacja fotowoltaiczna, ul. Strzelców Bytomskich 13, 44-280 Rydułtowy

Ad.1. Nie zawarto umowy SLA.

Ad.2. Panele nie są już objęte gwarancją Wykonawcy .

Ad.3. Brak roślinności w obrębie inwestycji.

Ad.4. Tak.

Ad.5. Każdy panel i lamelę należy wyposażyć w złączki o stopniu ochrony co najmniej IP65.

Ad. 6 Tak

Ad.7. Teren jest ogrodzony i oświetlony

Ad.8. Instalacja fotowoltaiczna posiada sprawną instalację przepięciową.

Ad.9. Wykaz norm wg dokumentacji projektowej w załączeniu.

Ad.10. W przetargu na wykonanie robót budowlanych, w ramach którego wykonano instalację fotowoltaiczną nie postawiono takiego wymogu potencjalnym oferentom.

Wniosek Wykonawcy nr 5

Pytanie nr 44: Czy do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk podlegają również drogi , mosty, wiadukty, tunele. Jeżeli tak to prosimy o podanie: - ich łącznej wartości (w w/w grupach) . - udostępnienie wykazów ze wskazaniem lokalizacji i opisem w/w mienia, podaniem długości, konstrukcji itp.

Odpowiedź nr 44: Łączna wartość wyżej wymienionego mienia w systemie sum stałych wynosi około 139 500 000,00 zł. Zamawiający deklaruje w/w kategorii mienia w systemie pierwszego ryzyka, które zlokalizowane są na terenie Miasta Rydułtowy.

Pytanie nr 45: Prosimy o informacje dla instalacji odnawialnych źródeł energii zgłoszonych do ubezpieczenia (OZE). Jeśli zostały zgłoszone: - czy jest zapewniony serwis obowiązujący w całym okresie ubezpieczenia? - jak świadczony jest serwis: umowa z producentem / na podst. Umowy sprzedaży instalacji bezobsługowej / dostawca instalacji lub inny podmiot serwisujący / własnymi siłami - instalacja na dachu/na gruncie - dot. instalacji na gruncie: - Czy teren jest ogrodzony (jaka wysokość ogrodzenia) - Czy teren się oświetlony - wartość instalacji - lokalizacja instalacji. Dodatkowo prosimy o udostępnienie wykazu budynków wraz z podaniem wartości kwotowej instalacji odnawialnych źródeł energii.

Odpowiedź nr 45:

Urząd Miasta Rydułtowy Instalacja fotowoltaiczna - Centrum Przesiadkowe	Szkoła Podstawowa nr 4 w Rydułtowach Instalacja fotowoltaiczna, ul. Strzelców Bytomskich 13, 44-280 Rydułtowy
Brak umowy SLA, OT 91 w ramach gwarancji. Instalacja na dachu.	Serwis siłami własnymi lub zlecany. Instalacja po gwarancji. Instalacja na dachu oraz na elewacji budynku

W pozostałym zakresie porównaj odpowiedzi nr 20 i 22 na wniosek wykonawcy nr 4.

Wniosek Wykonawcy nr 6

Pytanie nr 13: Odnosnie ubezpieczenia instalacji fotowoltaicznej / solarów proszę o uzupełnienie informacji o poniższe dane:

a) czy przedstawiono ekspertyzę statyczną instancji dachowej w przypadku montażu na dachu

b) czy zapewniono ochronę antyprzepięciową

c) czy zabezpieczono przed kradzieżą (śruby mocujące, specjalne profile, złącza sztywne itp.)

Odpowiedź nr 13:

Ad. a) Tak

Ad. b) Tak

Ad. c) Opis techniczny systemu

Cechy konstrukcyjne fasada wentylowana

Fasad wentylowana bez ramowa wypełniana ogniwami PV, wykonana na bazie profili aluminiowych lakierowanych proszkowo w kolorze RAL.

System mocowania paneli PV w fasadzie wentylowanej opiera się na koncepcji mocowania paneli typu back rail. Ogniwia fotowoltaiczne klejone są za pośrednictwem szczeliwa silikonowego do szyn aluminiowych anodowanych. Szyny aluminiowe paneli PV mocowane są do rusztu aluminiowego fasady. Na połączeniu tych elementów zastosowane są przekładki z tworzywa sztucznego tłumiące drgania konstrukcji. Ruszt składa się z aluminiowych elementów poziomych lakierowanych w części widocznej w kolorze RAL. Elementy poziome rusztu mocowane są za pośrednictwem konsol aluminiowych lub stalowych ocynkowanych do konstrukcji budynku. Na połączeniach pionowych, fugi maskowane są przy pomocy profili aluminiowych lakierowanych w części widocznej w kolorze RAL. Przerwy pionowe i poziome pomiędzy Panelami PV wynoszą 19 mm. Sposób mocowania rusztu umożliwia kompensację różnicy rozszerzalności termicznej elementów fasady.

Cechy konstrukcyjne fasada wentylowana

System paneli PV dla dachów płaskich- elementem nośnym jest ruszt aluminiowy mocowany za pośrednictwem właściwie dobranych łączników do elementów konstrukcyjnych budynku. Ruszt przystosowany jest do montażu paneli PV za pośrednictwem dedykowanych uchwytów. Sposób ukształtowania profili rusztu aluminiowego pełni formę podestu dającego możliwość konserwacji konstrukcji.

Kształtowniki aluminiowe wykonywane są w procesie przeróbki plastycznej ze stopu aluminium;

EN AW-6063 T66 zgodnie z normami: skład chemiczny stopu EN 573-3, EN 515 tolerancje wymiarów i kształtu EN 12020-2, własności mechaniczne EN 755-2, spełniają wymagania EN 755-1,

Powierzchnie kształtowników są wykończone powłokami tlenkowymi anodowymi wg wymagań Qualanod lub powłokami poliestrowymi proszkowymi wg wymagań Qualicoat. Powłoki te stosuje się jako zabezpieczenie przed korozją. Uszczelki wykonane są z silikonu, dostępne standardowo w kolorze czarnym, a na zamówienie w innych kolorach.

Elementem wypełniającym fasady są ogniw PV.

Elementy złączne (wkręty samowiercące, wkręty samogwintujące, śruby, nakrętki, podkładki) stosowane do wykonywania połączeń, wykonane są ze stali nierdzewnej wg norm przywołanych w dokumentacji systemowej.

Wsporniki i łączniki aluminiowe wykonane są ze stopu aluminium EN AW-6060 T66 i 6063 T66.

Wsporniki stalowe wykonane są z blachy stalowej i zabezpieczone przed korozją, styki elementów stalowych z aluminiowymi są odizolowane.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski wykonawców stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert.

Powyższe wyjaśnienia nie powodują zmiany terminu składania ofert.