

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



TOM PAB, EGZ. NR 1

ELEMENTY PT:

1\_Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT)

2\_Projekt Architektoniczno-Budowlany (PAB)

3\_Załączniki (ZAŁ)

NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA OGRODZENIA WYDZIAŁU NAUK SPOŁECZNYCH UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO Z BUDOWĄ FURTKI WEJŚCIOWEJ, CIĄGIEM PIESZYM I MAŁĄ ARCHITEKTURĄ ORAZ CIEKÓW BETONOWYCH ZE SCHODAMI
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Jana Bażyńskiego 4, 80-309 Gdańsk KAT. VIII
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	226101_1.0013.219/5 (cz.), 226101_1.0013.399 (cz.), 226101_1.0013.229/3 (cz.), 226101_1.0013.239/8 (cz.)
NAZWA I ADRES INWESTORA	UNIWERSYTET GDAŃSKI ul. Jana Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	JAAS STUDIO Sp. z o.o. ul. Gen. W. Andersa 26/22, 80-175 Gdańsk
PROJEKTANT	mgr inż. arch. MACIEJ JAŚKOWIEC upr. bud. 5/WMOKK/2018, specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

DATA OPRACOWANIA:  
GRUDZIEŃ 2024

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA****1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU**

○ Strona tytułowa .....	1
○ Spis treści .....	3
○ Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	4
○ Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	4
○ Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	4
○ Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	8
○ Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	8
○ Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	9
○ Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych .....	9
○ Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne .....	9
○ Parametry techniczne obiektu budowlanego oraz wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	9
○ Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	9
○ Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .....	10
○ Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....	10
○ Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	10
○ Uwagi końcowe .....	10

**2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

○ PRZEBUDOWA OGRODZENIA WNS UG - ELEWACJE PORTALU WEJŚCIOWEGO .....	A01
○ PRZEBUDOWA OGRODZENIA WNS UG - PRZEKROJE PODŁUŻNE .....	A02
○ DETAL – PORTAL WEJŚCIOWY .....	A03
○ DETAL – FURTKA DWUSKRZYDŁOWA .....	A04
○ PRZEBUDOWA CIEKÓW BETONOWYCH ZE SCHODAMI – PRZEKROJE POPRZECZNE .....	A05
○ PRZEBUDOWA CIEKÓW BETONOWYCH ZE SCHODAMI – PRZEKROJE PODŁUŻNE .....	A06
○ MAŁA ARCHITEKTURA – ŁAWKA .....	A07
○ MAŁA ARCHITEKTURA – POJEMNIK NA ODPADY .....	A08
○ MAŁA ARCHITEKTURA – PERGOLA .....	A09
○ MAŁA ARCHITEKTURA – DONICA WYSOKA .....	A10
○ MAŁA ARCHITEKTURA – DONICA NISKA .....	A11

**3. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

○ Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb projektantów wszystkich branż .....	12
○ Oświadczenie projektanta i sprawdzających .....	14

## **SPIS TREŚCI DO CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>1 Przedmiot zamierzenia budowlanego .....</b>	<b>4</b>
<b>2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....</b>	<b>4</b>
<b>3 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych .....</b>	<b>4</b>
3.1 Ciąg pieszy .....	4
3.2 Cieki betonowe ze schodami - przebudowa .....	5
3.3 Mała architektura .....	5
3.4 Ogrodzenie istniejące – przebudowa .....	7
<b>4 Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych .....</b>	<b>8</b>
4.1 Ciąg pieszy .....	8
4.2 Cieki betonowe ze schodami - przebudowa .....	8
4.3 Ogrodzenie istniejące - przebudowa .....	8
<b>5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego</b>	<b>9</b>
<b>6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....</b>	<b>9</b>
<b>7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych .....</b>	<b>9</b>
<b>8 Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne .....</b>	<b>9</b>
<b>9 Parametry techniczne obiektu budowlanego oraz wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....</b>	<b>9</b>
9.1 Zapotrzebowanie wody i sposób odprowadzanie ścieków i wód opadowych .....	9
9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych .....	9
9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....	9
9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania .....	9
9.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i wody powierzchniowe i podziemne .....	9
<b>10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....</b>	<b>10</b>
<b>11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .....</b>	<b>10</b>
<b>12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....</b>	<b>10</b>
<b>13 Warunki ochrony przeciwpożarowej .....</b>	<b>10</b>
<b>14 Uwagi końcowe .....</b>	<b>10</b>

## 1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje przebudowę ogrodzenia Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Gdańskiego z budową furtki wejściowej, ciągiem pieszym i małą architekturą oraz cieków betonowych ze schodami. Teren inwestycji stanowić będzie ogólnodostępną przestrzeń Kampusu UG wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym infrastrukturą rekreacyjną i komunikacyjną.

W ramach projektu zakłada się:

- realizację infrastruktury rekreacyjnej oraz ciągu pieszego wraz z rabatami, małą architekturą i oświetleniem terenu;
- rozbiórkę istniejących: krawężników drogowych, obrzeży chodnikowych, cokołów betonowych, przęseł ogrodzenia;
- przebudowę istniejącego ogrodzenia Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Gdańskiego;
- budowę portalu i furtki wejściowej;
- nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej;
- przebudowę cieków betonowych ze schodami

oraz

- rozbudowę instalacji oświetlenia terenu;
- rozbudowę instalacji zasilającej siłowniki do furtki wejściowej;
- przebudowę wpustu kanalizacji deszczowej.

## 2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zgodnie z Klasyfikacją Obiektów Budowlanych projektowane obiekty budowlane należą do kategorii: budownictwo sportowe i rekreacyjne pozostałe (2412).

Obiekty zaliczono do kat. VIII.

## 3 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych

### 3.1 Ciąg pieszy

Na terenie opracowania zaprojektowano ciąg pieszy o szer. 4 m łączący chodnik wzdłuż ul. Jana Bażyńskiego z głównym wejściem do Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Gdańskiego. Ciąg pieszy łączący teren Kampusu Uniwersytetu Gdańskiego z pasem drogowym należy wykonywać z płyty chodnikowej betonowej szarej o wym. 35x35x5 cm z obustronnymi obrzeżami betonowymi o gr. 8 cm. Chodnik o szer. 4 m na terenie parkingu należy wykonać z kostki betonowej z nawierzchnią płukaną o wym. 20x10x8 cm w dwóch odcieniach szarości o maksymalnym nachyleniu 5,9% z obrzeżami chodnikowymi zatopionymi. Aby zabezpieczyć nowopowstały ciąg pieszy zaprojektowano rabaty z zielenią niską i wysoką, otoczone krawężnikiem drogowym o gr. 15 cm szarym bądź palisadą betonową o gr. 10 cm szarą. Podbudowy pod nawierzchnie utwardzone należy wykonać z podsypki cementowo-piaskowej 1:4 (gr. 3 cm, E2/130MPa), podbudowy z mieszanki niezwiązanej C90/3 0/31,5 (gr. 15cm, E2>80MPa) i podsypki piaskowej (gr. 15 cm). Obrzeża, krawężniki i palisadę należy sadować na ławach betonowych C12/15 gr. 15 cm.

### 3.2 Cieki betonowe ze schodami - przebudowa

Przed przystąpieniem do przebudowy należy zdemontować istniejące ławki zlokalizowane na obszarze cieków betonowych oraz oddać do utylizacji. Należy także przyciąć mur oporowy z betonu architektonicznego do odpowiedniej wysokości zgodnie z rysunkami A05 i A06 oraz wyciąć istniejące warstwy donicy tj. ziemię na matach PCV gr. 20 cm, warstwę profilującą z keramzytobetonu gr. 14-32 cm, warstwę drenażową z rurą drenującą i warstwę izolacji. Po zlikwidowaniu warstw donicy należy osuszyć.

Na terenie opracowania zaprojektowano przebudowę cieków betonowych ze schodami. Zamierzenie budowlane polega na zamknięciu niecki bezodpływowej i wykonaniu przebudowy cieków betonowych z uwzględnieniem nowej izolacji przeciwwodnej celem wyeliminowania powstawania zawilgoceń w przylegających pomieszczeniach.

- podłoże musi być czyste, nośne, szorstkie i stabilne, podłoże nie może być zmrożone. Wytrzymałość na odrywanie chłonnego podłoża powinna wynosić co najmniej 1,5 MPa.
- podłoże należy przygotować poprzez odpowiednie frezowanie, śrutowanie lub hydromonitoring,
- należy usunąć mleczko cementowe oraz wszelkie zanieczyszczenia mogące negatywnie wpływać na przyczepność: niestabilne fragmenty podłoża, skarbonatyzowany i skorodowany beton, luźne elementy oraz inne powłoki naprawcze,
- odsłoniętą stal zbrojeniową należy oczyścić zgodnie z wymaganiami dla przyjętego systemu naprawy,
- do naprawy i profilacji cieków betonowych i schodów należy stosować suchą mieszankę mineralną modyfikowaną polimerami, która po zarobieniu z wodą staje się zaprawą naprawczą PCC przeznaczoną do podłoża betonowych i żelbetowych. Maksymalna grubość warstwy w jednym cyklu roboczym to 50 mm,
- do wykonania warstwy izolacji przeciwwodnej należy stosować elastyczną, dwuskładnikową masę uszczelniającą (KMB).

Całość zostanie pokryta kruszywem łamanym granitowym szarym frakcji 30/60 mm. Na opaskach przy budynku Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Gdańskiego wskazanych na rysunku PZT01 należy także zastosować kruszywo łamane granitowe szare frakcji 30/60 mm. Do przyciętych murów oporowych montuje się bordery – kasety z blachy stalowej giętej gr. 2 mm, ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor grafitowy. Zaprojektowane bordery należy przymocować do profili stalowy wym. 30x30 mm gr. 2 mm (przyspawane do płaskownika stalowego 100x100 mm gr. 3 mm, elementy w rozstawie co 120 cm, wypełnione pomiędzy styrodurem) za pomocą nitów ze stali nierdzewnej. Całość należy przykręcić do muru oporowego uwzględniając podkładkę EPDM na połączeniu blachy i betonu.

W ramach prac przebudowy planuje się przebudowę schodów wejściowych (o szer. 400 cm, ze stopniami o szer. 35/40 cm i wys. 12 cm oraz spocznikiem o wym. 140x400 cm) wraz z wymianą płytek. Po zdjęciu istniejących płytek należy zastosować analogiczną technologię wykorzystaną przy przebudowie cieków betonowych. Do wykończenia schodów wejściowych należy wykorzystać płytki gresowe wym. 80x80 cm gr. 9 mm mrozoodporne, antypoślizgowe - stopień ścieralności V, powierzchnia mat, kolor szary, wzór lastryko. Wszystkie stopnie schodów ryflowane. Przestrzeń pod schodami należy zabezpieczyć siatką spawaną nierdzewną o wym. 18x84 cm gr. 2 mm, rozmiar oczek między osiami drutu 12,7 x 12,7 mm, ocynkowaną, malowaną proszkowo na kolor grafitowy przymocowaną do policzków schodów wejściowych.

### 3.3 Mała architektura

Na terenie ciągu pieszego zaprojektowano układ ławek z pojemnikami na odpady oraz oświetlenie niskie. W obszarze patio zaprojektowano układ pergoli z ławkami i pojemnikami na odpadki oraz donice niskie i wysokie. Szczegółowe wyposażenie:

- ławka (16 szt.):
  - szer. 170 cm, gł. 50 cm, wys. 40 cm,

- konstrukcja: blacha stalowa gr. 6 mm, konstrukcja spawana i skręcana, połączenia śrubowe ze stali nierdzewnej,
  - siedzisko: deski z litego drewna egzotycznego,
  - wykończenie: elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo na kolor grafitowy - metaliczny RAL 7024; elementy drewniane 2-krotnie olejowane na kolor bezbarwny,
  - montaż: 4x kotwy montażowe wklejane ze stali nierdzewnej z nakrętkami z łbem kołpakowym, betonowy fundament prefabrykowany;
- kosz na odpady (7 szt.):
  - szer. 50 cm, gł. 30 cm, wys. 100 cm
  - konstrukcja: blacha stalowa gr. 6 mm, kątownik stalowy, konstrukcja spawana i skręcana, połączenia śrubowe - stal nierdzewna,
  - wykończenie: elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo na kolor grafitowy - metaliczny RAL 7024,
  - wyposażenie: wkład stalowy ocynkowany o pojemności ok. 50 l; popielnica stalowa - stal nierdzewna INOX 304,
  - montaż: 4x kotwy montażowe wklejane ze stali nierdzewnej z nakrętkami z łbem kołpakowym, betonowy fundament prefabrykowany;
- słupek oświetleniowy (12 szt.):
  - korpus wykonany z aluminium malowany proszkowo na kolor grafitowy – metaliczny RAL 7024,
  - klasa odporności – 1,
  - szczelność – IP65,
  - odporność na uderzenia – IK07.
- pergola ( 3 szt.):
  - szer. 488 cm, gł. 300 cm, wys. 241 cm,
  - konstrukcja: gięta, spawana i skręcana z dwuteowników o przekroju 120 x 114 mm oraz profili o przekroju prostokątnym 120 x 80 mm ze stali węglowej s235Jr; gięta i skręcana z blach stalowych o grubości 4 i 6 mm ze stali węglowej s235Jr; połączona za pomocą prętu gwintowanego o średnicy 16 mm oraz rurek o średnicy 20,3 mm ze stali nierdzewnej szlifowane,
  - zadaszenie: 41 drewnianych desek o wymiarach 45 x 70 x 2740 mm z litego drewna egzotycznego,
  - ścianki: 16/26 drewnianych desek o wymiarach 45 x 70 x 2200 mm z litego drewna egzotycznego;
  - wykończenie: elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo na kolor grafitowy - metaliczny; elementy drewniane impregnowane i 2-krotnie olejowane na kolor bezbarwny.
  - montaż pergoli: przykręcenie do betonowego fundamentu prefabrykowanego przy użyciu: 24 x Nakrętka M10 DIN1587, 24 x Podkładka M10 DIN 125; 24 x Pręt gwintowany M10x125 DIN 976-1.
  - montaż ścianek: przykręcenie do konstrukcji pergoli przy użyciu: 8 x Nakrętka M12 DIN1587; 8 x Podkładka M12 DIN 125; 8 x Pręt gwintowany M12x125 DIN 976-1,
  - całość złożona z: pergola 3 x 3 m; pergola moduł 3 x 2 m; ścianka pergoli typ A; ścianka pergoli typ B.
- donica wysoka (13 szt.):
  - szer. 130 cm, gł. 46 cm, wys. 100 cm,
  - konstrukcja: nitowana z blach stalowych, giętych, o grubości 2 mm ze stali węglowej s235Jr,
  - drenaż: w dnie donicy utworzono jeden otwór drenażowy do odprowadzenia wody,
  - wykończenie: elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo na kolor grafitowy - metaliczny; wyścielenie donicy folią oraz ocieplenie donicy styropianem,

- montaż: przykręcenie do betonowego bloczka przy użyciu: 4 x Nakrętka M10 DIN1587; 4 x Podkładka M10 DIN 125; 4 x Pręt gwintowany M10x125 DIN 976-1;
- donica niska (12 szt.):
  - szer. 146 cm, gł. 46 cm, wys. 46 cm,
  - konstrukcja: nitowana z blach stalowych, giętych, o grubości 2 mm ze stali węglowej s235Jr,
  - drenaż: w dnie donicy utworzono jeden otwór drenażowy do odprowadzenia wody,
  - wykończenie: elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo na kolor grafitowy - metaliczny; wyścielenie donicy folią oraz ocieplenie donicy styropianem,
  - montaż: przykręcenie do betonowego bloczka przy użyciu: 4 x Nakrętka M10 DIN1587, 4 x Podkładka M10 DIN 125, 4 x Pręt gwintowany M10x125 DIN 976-1.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje projekt warsztatowy i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającego.

Wszystkie elementy małej architektury zaprojektowano w jednej spójnej linii stylistycznej metaloplastyki w kolorze grafitowym z dodatkami z naturalnego drewna. Przed rozpoczęciem prac należy przedstawić nadzorowi autorskiemu i inwestorskiemu po jednym egzemplarzu do akceptacji wszystkich elementów małej architektury i opraw oświetleniowych. Z prezentacji elementów zostanie spisany protokół. Dla wszystkich elementów małej architektury należy przewidzieć prefabrykowane fundamenty betonowe oraz kotwy montażowe wklejane ze stali nierdzewnej z nakrętkami z łbem kołpakowym.

### 3.4 Ogrodzenie istniejące – przebudowa

W obrębie opracowania zaprojektowano portal o wys. 222 cm, dł. 1070 cm i szer. 27 cm z betonu architektonicznego wraz z furtką wejściową dwuskrzydłową tworzący ogrodzenie Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Gdańskiego. Na portalu zlokalizowano logo UG z metaloplastyki w kolorze czarnym RAL 9005 zgodnie z Księgą Znaku UG oraz Uchwałą Krajobrazową Gdańska. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zdemontować istniejące przesłę ogrodzenia oraz wyciąć fragment cokołu betonowego.

- wszystkie elementy portalu z betonu architektonicznego należy wykonać ze szlifowanego betonu gr.20cm C30/37 wodoszczelnego W8, zbrojonego stalą A-IIIN (B500SP) zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
- wszystkie elementy należy wykonać jako wylewane na mokro w fabrycznie nowych, gładkich szalunkach, bez fazowania z krawędziami wykończonymi na ostro,
- wymagana kategoria betonu architektonicznego – BA3, faktura – F3, porowatość – P3, równomierność zabarwienia – RZ3, kategoria deskowania – KD3 (kat. Zgodnie z oprac. *Beton architektoniczny – wymagania techniczne*), nie dopuszcza się napraw elementów z betonu architektonicznego, elementy które nie będą spełniać opisanych wymogów i nie zostaną odebrane przez Nadzór Autorski będą podlegały zniszczeniu i wymianie na nowe,
- beton w portalu należy układać warstwowo z zapewnieniem mechanicznego wibrowania,
- wszystkie elementy betonowe muszą być nienasiąkliwe i mrozoodporne, przystosowane do agresywnych warunków środowiska zewnętrznego,
- głębokość szlifowania betonu musi zapewnić odsłonięcie i uwidocznienie kruszywa o frakcji min. 16-32mm, docelową grubość szlifowania należy uwzględnić przy robotach szalunkowych i zbrojarskich,
- dla elementów z betonu architektonicznego należy opracować elementy próbne celem akceptacji przez Nadzór Autorski i Zamawiającego ich faktury (szlifowania), koloru, rodzaju kruszywa, wykończenia krawędzi i powierzchni,

- masę betonową do elementów z betonu architektonicznego należy wykonać na bazie selekcjonowanych kruszyw bazaltowych, białego cementu i barwników – celem uzyskania jasno szarego naturalnego koloru betonu z odkrytym ciemnym kruszywem,
- w elementach konstrukcyjnych i elementach z betonu architektonicznego należy przewidzieć niezbędne kotwy montażowe, zamki, kapinosy oraz inne detale pozwalające na właściwy montaż furty wejściowej i innych elementów,
- wszystkie połączenia z innymi materiałami oraz dylatacje konstrukcyjne należy zabezpieczać profilami systemowymi,
- wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia projektu warsztatowego portalu z betonu architektonicznego dla Nadzoru Inwestorskiego i Autorskiego wraz z obliczeniami statyki, rysunkami szalunkowymi oraz przedstawienie elementów próbných.

### 3.4.1 Furtka wejściowa

W portalu wejściowym zaprojektowano furtkę wejściową dwuskrzydłową o szer. 240 cm ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7024. Konstrukcja furty składa się z profili zamkniętych 60x80x5 mm, a jej wypełnienie z kaset z blachy perforowanej ocynkowanej 685x1200xgr.2 mm / 690x1200xgr.2 mm. Pochwyty z profili 80x40x5 mm. Furtka wyposażona w siłowniki elektryczne – napęd elektromechaniczny z ramieniem przegubowym oraz mechanicznymi ogranicznikami ruchu.

## 4 Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych

### 4.1 Ciąg pieszy

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| • Powierzchnia:                        | P=198,00 m <sup>2</sup> , |
| • Długość:                             | 49,51 m,                  |
| • Szerokość:                           | 4,00 m,                   |
| • Liczba elementów małej architektury: | 26 szt.                   |

### 4.2 Cieki betonowe ze schodami - przebudowa

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| • Powierzchnia:                        | P=183,74 m <sup>2</sup> , |
| • Długość:                             | 36,48 m,                  |
| • Szerokość:                           | 2 x 2,50 m,               |
| • Liczba elementów małej architektury: | 37 szt.                   |

### 4.3 Ogrodzenie istniejące - przebudowa

- |                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| • Powierzchnia: | P=2,89 m <sup>2</sup> , |
| • Długość:      | 10,70 m,                |
| • Szerokość:    | 0,27 m,                 |
| • Wysokość:     | 2,22 m,                 |

#### 4.3.1 Furtka wejściowa

- |                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| • Powierzchnia: | P=0.24 m <sup>2</sup> , |
| • Długość:      | 2 x 1,20 m,             |
| • Szerokość:    | 0,10 m,                 |
| • Wysokość:     | 2,10 m,                 |



## **5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z normą PN-B-06050 „Roboty ziemne. Wymagania ogólne.” styczeń 1999 r. oraz PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania” styczeń 1998 r. W terenie występują proste warunki gruntowo-wodne. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać ręcznych przekopów kontrolnych celem dokładnego rozpoznania tras istniejących sieci i instalacji oraz weryfikacji stanu podłoża. W przypadku natrafienia na grunty nienośne należy je poddać wymianie na nasyp budowlany.

## **6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

## **7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

## **8 Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne**

Zaprojektowano dojścia do obiektów budowlanych z poziomu przylegającego terenu bez żadnych barier architektonicznych.

## **9 Parametry techniczne obiektu budowlanego oraz wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **9.1 Zapotrzebowanie wody i sposób odprowadzanie ścieków i wód opadowych**

Przewidziano odprowadzenie wód opadowych na przyległe tereny zielone.

### **9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie dotyczy.

### **9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy.

### **9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania**

Nie dotyczy.

### **9.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i wody powierzchniowe i podziemne**

Realizacja obiektów nie będzie miała negatywnego wpływu na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

## **11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy.

## **12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Nie dotyczy.

## **13 Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Zaprojektowane obiekty nie wymagają drogi pożarowej. Warunki zapewnienia drogi pożarowej znajdują się w tomie PT TOM PZT w pkt. 7.1.

## **14 Uwagi końcowe**

- Wszelkie zmiany w dokumentacji należy konsultować z autorami opracowania.
- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych należy niezwłocznie skontaktować się z Głównym Projektantem.
- Projektanci zastrzegają sobie prawo dokonywania zmian w trakcie realizacji inwestycji.
- Nadrzędną Dokumentacją jest część Architektoniczna.
- Rysunki należy czytać z opracowaniami branżowymi, technologicznymi i opisami - stanowiącymi całość.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze, w przypadku rozbieżności należy poinformować Nadzór Autorski.
- Wszystkie roboty na podstawie Dokumentacji należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić w projektach branżowych roboty związane, ewentualne uwagi należy przedstawić Nadzorowi Autorskiemu.
- Kolorystyka, faktura i forma widocznych materiałów budowlanych musi być każdorazowa uzgodniona z Głównym Projektantem i przedstawiona do akceptacji w formie prób materiałowych.
- Wszystkie użyte materiały wykończeniowe, osprzęt oświetleniowy i mała architektura powinny być wysokiej jakości i trwałości, przeznaczone do stosowania w przestrzeniach użyteczności publicznej.
- Roboty nie ujęte w Dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
- Stosowane materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa, certyfikaty i atesty.

- Wszystkie materiały muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi producenta.
- Projektowane zagospodarowanie terenu zostało opracowane w oparciu o mapę do celów projektowych. Należy uwzględnić, że poza uzbrojeniem podziemnym wyszczególnionym na mapie może występować uzbrojenie niezinwentaryzowane. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia podziemne należy traktować jako czynne i zachować warunki niezbędnego bezpieczeństwa. Napotkane kolizje należy zgłaszać inspektorowi nadzoru i służbom Inwestora zajmującym się eksploatacją poszczególnych sieci.

Opracował

mgr inż. arch. Maciej Jaśkowiec



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

**DECYZJA nr 5/WMOKK./2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257)

stwierdza się, że:

Pan: magister inżynier architekt : **Maciej Jaśkowiec**  
urodzony w dniu 11 grudnia 1980 r. w Olsztynie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: **Anna Rokita** .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: **Ewa Bachry** .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: **Andrzej Góralski** .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: **Adam Mazurkiewicz** .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: **Piotr Mikulski-Bak** .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: **Piotr Kaniewski** .....  
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: **Maciej Jaśkowiec**
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnomocnieniu się decyzji)

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : [wm@iarp.pl](mailto:wm@iarp.pl), <http://www.wm.iarp.pl>  
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Jaśkowiec**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/WMOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0291**.

Członek czynny od: 16-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0291-BFBC-5E32-YD25-574C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gdańsk, grudzień 2024

### **Oświadczenie**

Na podstawie art. 34.3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r, poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

**PROJEKT TECHNICZNY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**PRZEBUDOWA OGRODZENIA WYDZIAŁU NAUK SPOŁECZNYCH UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO Z  
BUDOWĄ FURTKI WEJŚCIOWEJ, CIĄGIEM PIESZYM I MAŁĄ ARCHITEKTURĄ ORAZ CIEKÓW  
BETONOWYCH ZE SCHODAMI**

**dz nr.: 226101\_1.0013.219/5 (cz.), 226101\_1.0013.399 (cz.), 226101\_1.0013.229/3 (cz.),  
226101\_1.0013.239/8 (cz.)**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

---

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ JAŚKOWIEC  
upr. bud. 5/WMOKK/2018, specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

---