

PROJEKT TECHNICZNY
ZAŁĄCZNIKI, INFORMACJA BIOZ



TOM ZAŁ., EGZ. NR 1

ELEMENTY PT:

- 1_Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT)
- 2_Projekt Architektoniczno-Budowlany (PAB)
- 3_Załączniki (ZAŁ)

NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA OGRODZENIA WYDZIAŁU NAUK SPOŁECZNYCH UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO Z BUDOWĄ FURTKI WEJŚCIOWEJ, CIĄGIEM PIESZYM I MAŁĄ ARCHITEKTURĄ ORAZ CIEKÓW BETONOWYCH ZE SCHODAMI
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Jana Bażyńskiego 4, 80-309 Gdańsk KAT. VIII
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	226101_1.0013.219/5 (cz.), 226101_1.0013.399 (cz.), 226101_1.0013.229/3 (cz.), 226101_1.0013.239/8 (cz.)
NAZWA I ADRES INWESTORA	UNIWERSYTET GDAŃSKI ul. Jana Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	JAAS STUDIO Sp. z o.o. ul. Gen. W. Andersa 26/22, 80-175 Gdańsk
PROJEKTANT	mgr inż. arch. MACIEJ JAŚKOWIEC upr. bud. 5/WMOKK/2018, specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

DATA OPRACOWANIA:
GRUDZIEŃ 2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. INFORMACJA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- Strona tytułowa3
- Zakres robót i kolejność realizacji4
- Obiekty istniejące4
- Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi5
- Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych6
- Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych7
- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom8

2. DOKUMENTY

- Wrys/wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego10
- Uzgodnienie dokumentacji projektowej nr GZDiZ.ZD.6336.113.2.2024.PT.4644 wydane przez GZDiZ13
- Uzgodnienie w zakresie zgodności z Uchwałą Krajobrazową Gdańska wydane przez GZDiZ16

INFORMACJA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA OGRODZENIA WYDZIAŁU NAUK SPOŁECZNYCH UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO Z BUDOWĄ FURTKI WEJŚCIOWEJ, CIĄGIEM PIESZYM I MAŁĄ ARCHITEKTURĄ ORAZ CIEKÓW BETONOWYCH ZE SCHODAMI
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Jana Bażyńskiego 4, 80-309 Gdańsk KAT. VIII
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	226101_1.0013.219/5 (cz.), 226101_1.0013.399 (cz.), 226101_1.0013.229/3 (cz.), 226101_1.0013.239/8 (cz.)
NAZWA I ADRES INWESTORA	UNIWERSYTET GDAŃSKI ul. Jana Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maciej Jaśkowiec upr. Nr 5/WMOKK/2018 ul. Gen. W. Andersa 26/22, 80-175 Gdańsk

1 Zakres robót i kolejność realizacji

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje przebudowę ogrodzenia Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Gdańskiego z budową furtki wejściowej, ciągiem pieszym i małą architekturą oraz cieków betonowych ze schodami. Teren inwestycji stanowić będzie ogólnodostępną przestrzeń Kampusu UG wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym infrastrukturą rekreacyjną i komunikacyjną.

W ramach projektu zakłada się:

- realizację infrastruktury rekreacyjnej oraz ciągu pieszego wraz z rabatami, małą architekturą i oświetleniem terenu;
- rozbiórkę istniejących: krawężników drogowych, obrzeży chodnikowych, cokołów betonowych, przęseł ogrodzenia;
- przebudowę istniejącego ogrodzenia Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Gdańskiego;
- budowę portalu i furtki wejściowej;
- nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej;
- przebudowę cieków betonowych ze schodami

oraz

- rozbudowę instalacji oświetlenia terenu;
- rozbudowę instalacji zasilającej siłowniki do furtki wejściowej;
- przebudowę wpustu kanalizacji deszczowej.

Kolejność realizacji robót:

- Zagospodarowanie placu budowy
- Roboty rozbiórkowe
- Roboty budowlano-montażowe
- Roboty wykończeniowe

2 Obiekty istniejące

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na Kampusie Uniwersytetu Gdańskiego przy ul. Jana Bażyńskiego. Teren wzdłuż ul. Jana Bażyńskiego jest niezabudowany, uporządkowany, utwardzony kostką betonową w trzech odcieniach i użytkowany jako parking dla pracowników i studentów Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Gdańskiego. Bezodpływowe niecki zlokalizowane na patio Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Gdańskiego porośnięte są trawą, która jest głównym powodem przecieków do garażu i powstawania zawilgoceń w przylegających pomieszczeniach. W skład obszaru objętego opracowaniem wchodzi:

- parking w obrębie Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Gdańskiego – przeznaczony do częściowej rozbiórki i przebudowy; w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych – do zachowania i przesunięcia (zmiana oznakowania poziomowego);
- ogrodzenie w obrębie Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Gdańskiego wraz z cokołem betonowym – do częściowej rozbiórki i przebudowy;
- pas drogowy przy ul. Jana Bażyńskiego z układem zieleni niskiej – do zachowania.
- cieki betonowe ze schodami w obrębie Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Gdańskiego – przeznaczone do przebudowy.

Uwaga: nie wyklucza się występowania w terenie niezainwentaryzowanych elementów i obiektów podziemnych, przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać sondowania i przekopy próbne celem dokładnego rozpoznania warunków gruntowych. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane obiekty podziemne, należy zgłosić ich wystąpienie nadzorowi inwestorskiemu i autorskiemu. Ewentualne pozostałości kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy rozebrać i wykonać w ich miejsce nasyp budowlany.

W terenie występują następujące sieci i instalacje:

- instalacja kanalizacji deszczowej kd; kd160; kd315; kd400 – do zachowania i częściowej budowy (przesunięcie lokalizacji wpustu);
- instalacja oświetlenia terenu eN / eNA – do zachowania i rozbudowy;
- instalacja telekomunikacyjna t / tA – do zachowania.

Uwaga: w rejonie parkingu zlokalizowane są skrzynki rozsączające, w rejonie projektowanego portalu wejściowego występują istniejące instalacje. Prace ziemne i wykopy należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Nie wyklucza się występowania w terenie niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać ręcznych przekopów kontrolnych celem dokładnego rozpoznania tras istniejących sieci i instalacji. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną infrastrukturę podziemną, należy zgłosić jej wystąpienie nadzorowi inwestorskiemu i autorskiemu.

3 Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Wszelkie prace budowlane i rozbiórkowe należy poprzedzić rozpoznaniem terenu i stanu technicznego rozbiieranych elementów i instalacji celem eliminacji ewentualnych zagrożeń od wykrytej niezainwentaryzowanej infrastruktury.

W trakcie prowadzenia przebudowy niezbędne jest właściwe zabezpieczenie placu budowy oraz miejsca dojazdu i pracy maszyn budowlanych.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu,
- wykonania wyjść i przejść dla pieszych,
- opracowania czasowej organizacji ruchu na czas budowy,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości

przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone deskami ochronnymi. Deski ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 st. w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie desek powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie desek ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie ciągów pieszych przy budynku.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 - warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej przy wykonywaniu robót na placu budowy przy użyciu maszyn budowlanych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być

wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

5 Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i materiałami niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

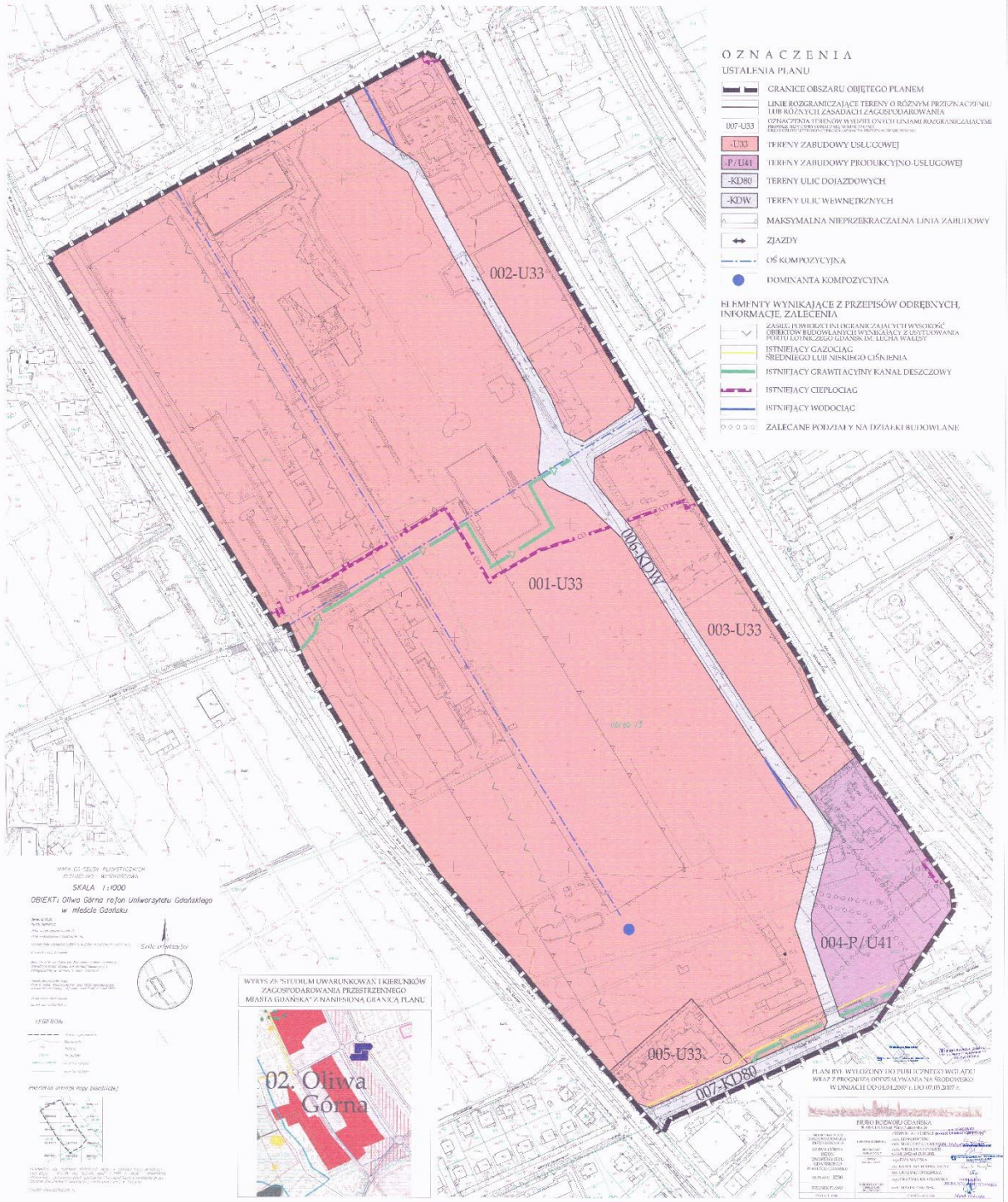
Opracował

mgr inż. arch. Maciej Jaśkowiec

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
O L I W A G Ó R N A REJON UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO
W MIEŚCIE GDAŃSKU

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XII/261/07
RADY MIASTA GDAŃSKA
Z DNIA 30 STYCZNIA 2007 ROKU



2. POWIERZCHNIA 24.7 ha

Oznaczenie przeznaczenia	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ USŁUGI NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO maksymalny udział innych usług – 10% powierzchni użytkowej
--------------------------	--

- 1) szpitale i domy opieki społecznej,
- 2) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) salony samochodowe (z serwisem),
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 6) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11,
- 2) osie kompozycyjne o przebiegu obowiązującym z tolerancją ± 3 m – jak na rysunku planu,
- 3) dominanta kompozycyjna w południowej części kampusu, na zamknięciu osi podłużnej – jak na rysunku planu,
- 4) nowa zabudowa w pierzei ul. Wita Stwosza nawiązująca do istniejących obiektów (Wydziału Filologiczno-Historycznego oraz Wydziału Matematyki, Fizyki i Informatyki).

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu, pozostałe – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 50%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 1,0 maksymalna: nie ustala się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 5 m maksymalna: nie ustala się
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny
- 8) średnia ważona liczby kondygnacji: minimum 3

nie dotyczy

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ulicy Bażyńskiego (poza granicami planu) ograniczona do jednego zjazdu oznaczonego na rysunku planu,
 - b) od ulicy Wita Stwosza (poza granicami planu),
 - c) od ulicy Abrahama (007-KD80),
 - d) od ulicy wewnętrznej (006-KDW),
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

nie dotyczy

- 1) obowiązek lokalizacji w części środkowej kampusu parku uniwersyteckiego o minimalnej powierzchni 2 ha,
- 2) wprowadzenie pasa wielopiętrowej zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m wzdłuż 300-metrowego odcinka wschodniej granicy terenu – po 150 m na północ i południe od ustalonej osi

kompozycyjnej (na styku z ulicą wewnętrzną 006-KDW),
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania,
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
nie dotyczy
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
1) zachodnia część terenu położona w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, jak na rysunku planu;
2) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1) projektowana komunikacja kołowa oparta na zasadzie sięgaczy,
2) istniejący wodociąg o średnicy 160 mm – zakaz zabudowy w odległości 3 m od skrajni wodociągu,
3) zachować natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym,
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
1) istniejący ciepłociąg 2×250 mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
2) istniejące kanały deszczowe o średnicach 0,60 m i 0,80 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
3) część terenu położona w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Wita Stwosza (poza granicami planu),
4) część terenu położona w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwości komunikacyjne od projektowanej ulicy tzw. „Nowej Abrahama” (poza granicami planu),
5) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż całej wschodniej granicy terenu (na styku z ulicą wewnętrzną 006-KDW),
6) zaleca się lokalizowanie parkingów na obrzeżach kampusu,
7) zaleca się wprowadzenie ciągu pieszo-rowerowego o miękkim przebiegu jako elementu programu parku uniwersyteckiego,
8) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLIWA GÓRNA REJON UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO

NR EW. PLANU 0230

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 2,31 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ USŁUGI NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO maksymalny udział innych usług – 10% powierzchni użytkowej
--------------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) szpitale i domy opieki społecznej,
- 2) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11,
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych o charakterze nietrwałym (np. lekkie konstrukcje stalowe),
- 3) zabudowa wielkomiejska z eksponowaną pierzeją wzdłuż Alei Grunwaldzkiej,



Gdańsk, dnia 18.11.2024 r.

UZGODNIENIE NR GZDIZ.ZD.6336.113.2.2024.PT.4644

Uzgadnia się	Projekt przebudowy ogrodzenia Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Gdańskiego z budową Furtki wejściowej oraz budowa chodnika w pasie drogowym ul. Bażyńskiego
W liniach rozgraniczających	ul. Bażyńskiego: działka nr 399 obręb 013,
Inwestor	Uniwersytet Gdański, ul. Jana Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

- Niniejsze uzgodnienie stanowi przyznania prawa do dysponowania terenem działki nr 399 obręb 013 na potrzebę budowy chodnika w pasie drogowym ul. Bażyńskiego.
- Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie, połączenie nawierzchni projektowanego chodnika z istniejącym układem ciągu pieszego należy wykonać z zastosowaniem skosów 1:1.
- Należy zachować ciągłość niwelety oraz koloru i rodzaju nawierzchni chodnika.
- Projektowane ogrodzenie wraz z posadowieniem należy zlokalizować poza terenem działek drogowych – w całości na działce Inwestora.
- Zagospodarowanie terenu na działce inwestora nie podlega uzgodnieniu w GZDiZ.
- W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz. 1264 zm.), pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniu tym, na podstawie Uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.
- Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć w oparciu o warunki zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach, a w przypadku wprowadzenia znaków drogowych należy opracować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem.
- W przypadku naruszenia trawnika po zakończeniu robót należy go odtworzyć na całej szerokości pasa zieleni, który uległ zniszczeniu w trakcie ww. robót. Trawniki powinny być założone sieciem po wykonaniu wierzchniej warstwy podłoża na głębokość 10 cm z ziemi urodzajnej, a skarpy należy zabezpieczyć przed spływem wód opadowych.
- Po robotach należy uporządkować teren w rejonie inwestycji i doprowadzić do należytego stanu użyteczności.
- Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia **18.11.2026 r.**
- Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

Uwagi dodatkowe:

1. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.
2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art.5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

REFERENT
ds. Umów

Przemysław Tymczuk

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne

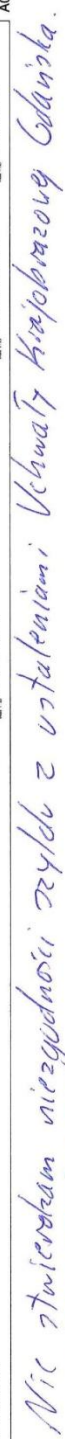
Otrzymują:

1. Pełnomocnik: **Pan Maciej Jaśkowiec**
ul. Gen. W. Andersa 26/22, 80-175 Gdańsk
2. ZD a/a

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk

tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdiz@gdansk.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl





STARSZY SPECJALISTA
ds. Ewidencji i Kontroli
Dział Użytkowania Przestrzeni Publikacyjnej
Wojciech Barański

GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI
ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk
tel. 58 341-20-41, fax 58 52-44-609
HP 584-090-00-85, Regon 190030083