



Projekt nr 22-08-009 pn. „Przebudowa budynku DS. Spójnik”

Umowa nr 2437 z dnia 12.07.2024 r. na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji, o której mowa w art. 371 ust. 3 ustawy w zw. z art. 365 pkt 4 lit. a – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce

Opole, 13.01.2025 r.

Nr sprawy: 43500.2722.1.2024

Sygnatura postępowania: B/08/2024

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego**

Dotyczy zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, pn.: *Przebudowa Domu Studenta "Spójnik" z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robót w formule zaprojektuj – wybuduj.*

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy, Zamawiający przekazuje treść pytań jakie wpłynęły w niniejszym postępowaniu wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

Dot. SWZ, rozdz. 1, ust. 5.2 , pkt. 5.2.4

Zamawiający wymaga, by w okresie ostatnich 5 lat (...) wykonawca wykonał minimum jedną robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i budowie obiektu użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 19 000 000,00 złotych brutto, obejmującą swoim zakresem branżę konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Prawo nie zna pojęcia obiektu użyteczności publicznej, zatem Wykonawca prosi o doprecyzowanie: jakiej kategorii budynki Zamawiający dopuszcza w kategorii Obiekt użyteczności publicznej? Przykładowo: hotel, dom studencki, zakład karny są budynkami zamieszkania zbiorowego, zatem czy Wykonawca spełni warunek posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, gdy przedstawi wykonanie roboty polegającej na zaprojektowaniu i budowie budynku zamieszkania zbiorowego o wartości min. 19 mln zł ?

Wykonawca podnosi, że warunek udziału w postępowaniu w zakresie posiadanej zdolności technicznej lub zawodowej określony w rozdz. I, ust. 5.2, pkt. 5.2.4 SWZ sformułowany został z naruszeniem zasad uczciwej konkurencji poprzez zawężenie możliwości udziału Wykonawcom, którzy posiadają zdolności techniczne i zawodowe w obszarze budowy niesklasyfikowanych jako budynki użyteczności publicznej, jednak posiadające rozmiar, wartość i sposób użytkowania tożsame do obiektu określonego w zamówieniu.

Zgodnie z art. 112 ust. 1 PZP, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia , w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Zatem zawężenie wymagań zdolności technicznych jedynie do budynków użyteczności publicznej o wartości min 19 mln zł narusza art. 116, ust. 1 PZP.

Zamawiający może określać warunki dot. niezbędnego doświadczenia jednak w sposób proporcjonalny do uzasadnienia, że wyznaczone minima są niezbędne do realizacji zamówienia. Zapis Zamawiającego wskazuje na intencję ,że stosowane minima nie mają na celu oceny zdolności do wykonania zamówienia a mają na celu wykluczenie Wykonawców, którzy posiadają doświadczenie przy wykonywaniu budynków o podobnych wymiarach oraz wartości do budynku będącego przedmiotem zamówienia publicznego. Zatem wszyscy inni

Wykonawcy, którzy wykonywali takie budynki winni być dopuszczeni do postępowania albowiem np. Domy Studenckie nie są budynkami użyteczności publicznej a budynkami zamieszkania zbiorowego.

Wobec powyższego Wykonawca wnosi o zmianę zapisu: SWZ, rozdz. 1, ust. 5.2, pkt. 5.2.4 poprzez dopisanie po słowach "zaprojektowaniu i budowie obiektu użyteczności publicznej" słów „albo obiektu zamieszkania zbiorowego na kwotę co najmniej 19 000 000,00 złotych brutto, obejmującą swoim zakresem branżę konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.”

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający w SWZ rozdz. I ust. 5.2 pkt. 5.2.4 ppkt. a) wskazał charakterystykę budynku użyteczności publicznej przywołując § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225). Zgodnie z ww. Rozporządzeniem budynek użyteczności publicznej to budynek przeznaczony m.in. na potrzeby, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, a także budynek biurowy lub socjalny.

Zgodnie z § 3 ust. 5 ww. Rozporządzenia budynek zamieszkania zbiorowego określony jest jako budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności m.in. dom studencki.

Łatwo zauważyć, że między wskazanym zakresem pojęciowym i konceptualizacją obu terminów zachodzi w tym konkretnym przypadku pewnego rodzaju interferencja, gdzie obie kategorie pojęciowe korespondują ze sobą.

Do kategorii budynków użyteczności publicznej zalicza się budynki przeznaczone na potrzeby szkolnictwa wyższego, natomiast domy studenckie są kwalifikowane jako budynki zamieszkania zbiorowego. Tym samym w przedmiotowej sprawie budynek zamieszkania zbiorowego jest jednocześnie ze swej istoty budynkiem użyteczności publicznej i odwrotnie.

Należy podkreślić, że program planowanej inwestycji nie ogranicza się jedynie do przebudowy w zakresie zamieszkania zbiorowego (pokoje mieszkalne dla studentów), lecz również obejmuje swym zakresem przebudowę w zakresie administracyjnym (pomieszczenia biurowe i socjalne).

Stąd, Zamawiający zważywszy na charakter planowanej przebudowy określił warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców uwzględniając uwarunkowania rzeczowej przebudowy i nie ograniczył się tylko do cech mieszkaniowych, ale także uwzględnił atrybut biurowy i socjalny planowanej inwestycji.

Bezsprzecznie można stwierdzić, że Zamawiający dochował należytej staranności i właściwie, bez naruszania zasad uczciwej konkurencji określił warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców, którzy mają zamiar uczestniczyć w postępowaniu, nie zawężając kryteriów udziału tylko do obiektów zamieszkania zbiorowego.

Wobec powyższego Zamawiający uznając wniosek za bezzasadny nie dokonuje zmiany zapisu SWZ, rozdz. 1, pkt. 5.2.4 o treści wnioskodawcy.

Pytanie nr 2

W odniesieniu do wymogów zdolności technicznej lub zawodowej określonej w punkcie 5.2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej

W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający uzna, iż warunek jest spełniony jeżeli:

a) Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i należycie wykonał minimum jedną robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i budowie obiektu użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 19 000 000,00 złotych brutto, obejmującą swoim zakresem branżę konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Wnosimy o zmianę w tym punkcie na:

a) Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i należycie wykonał minimum dwie roboty budowlane polegającą na budowie/przebudowie/rozbudowie obiektu użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 15 000 000,00 złotych brutto, obejmującą swoim zakresem branżę konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową,

lub

a) Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i należycie wykonał minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie obiektu użyteczności

publicznej na kwotę co najmniej 18 000 000,00 złotych brutto, obejmującą swoim zakresem branżę konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

lub

a) Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i należycie wykonał minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie obiektu użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 19 000 000,00 złotych brutto, obejmującą swoim zakresem branżę konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Uzasadnienie:

Zamawiający oparł weryfikację doświadczenia podmiotu na rozbudowanych parametrach wymagając

- określoną kategorię robót budowlanych (budowa) – eliminując przebudowę, rozbudowę mimo, że przedmiot i zakres zadania nosi nazwę: Przebudowa Domu Studenta "Spójnik" (...)Warunek udziału nie jest związany z przedmiotem zamówienia i znacząco wykracza poza jego granicę.
- określony rodzaj obiektu (obiekt użyteczności publicznej);
- wartość referencyjnego zamówienia (min. 19 mln zł brutto);

Powyższa zmiana w żaden sposób nie zakłóca ani nie umniejsza doświadczeniu Wykonawcy a jedynie umożliwia stworzenie możliwości ubiegania się doświadczonej firmie budowlanej udziału w przetargu nieograniczonym, a tym samym stwarza Zamawiającemu szansę na uzyskanie konkurencyjnych ofert. Zakres posiadanej przez Wykonawcę zdolności technicznej określonej w SWZ takiej możliwości niestety nie umożliwia z uwagi na fakt, że od 20 marca 2020 roku do 15 maja 2022 roku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia obowiązywał w Polsce stan epidemii t.j.Dz.U.2022.340. W tym okresie zostały wstrzymane realizacje inwestycyjne, szkoły były zamknięte, nauczanie odbywało się w formule zdalnej lub hybrydowej. Ostatnie lata w związku z sytuacją gospodarczą również przełożyły się na ograniczenie inwestycji lub ich wstrzymanie z uwagi na brak środków finansowych, nabory do programów m.in. Polski Ład.

Utrzymanie ww. warunku w brzmieniu wskazanym w SWZ przez Zamawiającego nie ma obiektywnego uzasadnienia. Ww. warunek jest zbyt rygorystyczny i nieproporcjonalny, tj. został postawiony przez Zamawiającego na nieodpowiednim poziomie, nieadekwatnym do przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami proporcjonalności oraz zachowania uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców. Zapis ten w zasadzie wyklucza możliwość korzystania z potencjału wykonawców, którzy mają bogate doświadczenie w branży budowlanej. Podkreślić należy fakt, że na przełomie ostatnich pięciu lat poczynając od COVID, po inne programy inwestycyjne zaprojektuj i wybuduj o tak znacznej wartości są znikome.

Podkreślić należy, że na rynku jest bardzo niewielka liczba podmiotów, które spełniają ww. warunek wpisany do SWZ przez Zamawiającego, wiele inwestycji nie było realizowanym w określonym terminie, z powodu okoliczności zewnętrznych. Pozostawienie tego warunku uczestnictwa w obecnym brzmieniu jedynie znacząco ograniczy konkurencję. Natomiast modyfikacja ww. warunku, stosownie do wniosków niniejszego pisma, doprowadzi do uzyskania najlepszych efektów zamówienia, w tym efektów społecznych, środowiskowych oraz gospodarczych oraz rozszerzy znacząco krąg podmiotów, które będą mogły się ubiegać o realizację zamówienia objętego Postępowaniem. Tym bardziej, że Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 10 000 000,00 złotych.

Oceniając kwestię proporcjonalności ww. warunku do przedmiotu zamówienia należy wziąć pod uwagę cel, jaki przyświeca określeniu warunków udziału w postępowaniu, tj. dopuszczenie do postępowania wykonawców, którzy dają rękojmię należytego wykonania przedmiotu przyszłej umowy oraz wyeliminowanie wykonawców, co do których zachodzi prawdopodobieństwo, że nie będą zdolni do prawidłowej realizacji zamówienia. Problemem, jaki powstaje na gruncie określania warunków udziału w postępowaniu oraz ich adekwatności do przedmiotu zamówienia, jest ryzyko zawężenia kręgu wykonawców mogących ubiegać się o zamówienie, co ma bezpośrednie przełożenie na zachowanie konkurencji. Ukształtowanie wymogów na poziomie mogącym skutkować ograniczeniem liczby wykonawców dopuszczonych do postępowania należy – w ocenie Izby – uznać za dopuszczalne w takim zakresie, w jakim usprawiedliwione jest dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia. Konieczne jest zatem zachowanie równowagi pomiędzy interesem zamawiającego w uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia a interesem wykonawców, którzy poprzez sformułowanie

nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania. Nieproporcjonalność warunku zachodzi w sytuacji, gdy równowaga, tak jak w niniejszej sprawie zostanie zachwiana, powodując uniemożliwienie ubiegania się o zamówienie wykonawcom dającym rękojmię jego prawidłowej realizacji.

Podkreślenia wymaga, że Zamawiający, opisując warunki udziału w postępowaniu, powinien być w stanie przedstawić racjonalne i obiektywnie uzasadnione wyjaśnienie, dlaczego dany warunek uznał za niezbędny oraz wykazać, w jaki sposób zapewni on dopuszczenie do udziału w postępowaniu wykonawców znajdujących się w sytuacji pozwalającej na prawidłową realizację zamówienia.

Powyższe stanowisko znajduje swoje odzwierciedlenie również w wyroku SO w Poznaniu z 15 grudnia 2011r. sygn. akt X Ga 509/11, gdzie wskazano „zamawiający, określając opis sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, powinien opierać się obiektywnych przesłankach umożliwiając udział w postępowaniu każdemu wykonawcy zdolnemu do wykonania zamówienia” oraz wyroku KIO z 5 czerwca 2014r. 938/14, w którym wskazano, że „Warunki udziału w postępowaniu winny być proporcjonalne i adekwatne do przedmiotu zamówienia, nie oznacza to jednak, że warunki, które stanowią o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu wykonawców, mają być identyczne co do zakresu czy wartości z przedmiotem zamówienia”.

Pozostawienie warunków zawartych w SWZ doprowadzi do naruszenia pzp poprzez:

- określenie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w sposób nadmierny i nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz wykraczający poza cel, jaki przyświeca warunkom udziału w postępowaniu, jakim jest weryfikacja zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, a także utrudniający uczciwą konkurencję i równe traktowanie wykonawców,

Szanujemy prawo Zamawiającego do kształtowania wymagań udziału w przetargu, niemniej prosimy o ponowne rozważenie swojej decyzji w odniesieniu do powyższego uzasadnienia i wprowadzenie zmiany wymagań w postulowanej treści, co znacznie rozszerzy listę oferentów i zapewni zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców.

Bardzo prosimy o uwzględnienie powyższego wniosku i dokonanie zmian w wymaganych warunkach udziału w postępowaniu.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa Domu Studenta "Spójnik" z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robót. Stąd Zamawiający uznaje argumenty Wykonawcy i rozszerza pierwotnie kreśloną kategorię robót budowlanych w SWZ pkt. 5, ppkt. 5.2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej o „przebudowę lub rozbudowę.

Tym samym Zamawiający uznając wniosek za zasadny dokonuje zmiany zapisu SWZ, rozdz. I, pkt. 5.2.4 – **zmiana nr 1**

Ponadto Zamawiający w aspekcie określenia rodzaju obiektu (obiekt użyteczności publicznej) udzielił odpowiedzi – patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Zamawiający jednocześnie informuje, że warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej wykonawcy w aspekcie wartości „referencyjnej” realizacji przez wykonawcę został określony w odniesieniu i stosownie do szacowanej wartości zamówienia, zważywszy na uwarunkowania planowanej przebudowy, stopień jej złożoności zważając na zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania potencjalnych wykonawców.

Określenie wartości referencyjnej realizacji ma na celu pozyskanie wykonawców, którzy mają odpowiednie zdolności i doświadczenie w branży budowlanej realizując inwestycje, uwzględniając zadanie, z którym przyjdzie im się zmierzyć w przypadku uzyskania zamówienia.

Tym samym Zamawiający w tym zakresie (zmianę wartości min. 19 mln zł brutto) uznaje wniosek za bezzasadny nie dokonuje zmiany zapisu SWZ, rozdz. I, pkt. 5.2.4.

Pytanie nr 3

Zamawiający przewiduje rozliczenie przedmiotu zamówienia poprzez faktury częściowe wystawiane 1 raz na kwartał. Oznacza to, że wykonawca będzie musiał finansować znaczną część zamówienia (dodatkowo, wykonawca nie otrzymuje płatności po 3 miesiącach tylko po 4 uwzględniając 30-dniowy termin płatności). Biorąc pod uwagę znaczną wartość prac zwracamy się z prośbą o zmianę fakturowania na 1 fakturę wystawianą 1 raz na miesiąc. Pozwoli to na optymalizację kosztów związanych z kredytowaniem inwestycji, a tym samym przełoży się na niższą wartość oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że warunki rozliczenia przedmiotu zamówienia Zamawiający określił jednoznacznie w SWZ dopuszczając fakturowanie częściowe zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, którego wzór został dołączony do SWZ.

Należy zwrócić uwagę, że podstawą wystawienia faktur (odpowiednio do Harmonogramu rzeczowo - finansowego) są obustronnie podpisane protokoły bezusterkowego odbioru częściowego robót co oznacza, że roboty częściowe również winne być zrealizowane bezusterkowo.

Zamawiający uznając wniosek za bezzasadny i nie dokonuje zmiany zapisu SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 4

Zamawiający wskazuje w SWZ.: warunek udziału w postępowaniu:

„5.2.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 10 000 000,00 złotych.

Wykonawca, zwraca się z wnioskiem o zmianę zapisu wskazanego wyżej na zapis:

„5.2.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 5 000 000,00 złotych”

Określenie warunku posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej na poziomie co najmniej 10 000 000,00 zł jest zbyt nadmierne, ogranicza możliwość wykazania się pozostałym doświadczeniem Wykonawcom, którzy posiadają doświadczenie w realizacji robót budowlanych w formule zaprojektuj& wybuduj, w tym inwestycji o wartościach robót budowlanych nawet powyżej 30 mln zł brutto.

W myśl zmian jakie przyświecały ustawie prawo zamówień publicznych było umożliwienie małym i średnim przedsiębiorcom udziału w rynku zamówień publicznych i tym samym stworzenie warunków do udziału w ubieganiu się o zamówienie publiczne. Prosimy o zmianę warunku, tak aby zaistniała możliwość wykazania się posiadanymi środkami lub zdolnością kredytową na poziomie wystarczającym do zapewnienia realizacji zadania tj. w kwocie 5 000 000, 00 zł

Już samo zabezpieczenie oferty Wykonawcy wadium w wysokości 1 000 000,00 zł stanowi gwarancję od instytucji finansowych zdolności finansowych Wykonawcy, więc żądanie tak wygórowanego warunku zdolności ekonomicznej lub finansowej na poziomie 10 000 000 ,00 zł jest nadmierne.

Ponad to jak wskazuje Zamawiający w SWZ: „...będzie żądał od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, które służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Tym samym zabezpieczenie oferty tak wysokim wadium, oraz później gwarancją należytego wykonania w wysokości 5 % stanowi fakt, że Wykonawca biorący udział w postępowaniu- oceniając swoje zdolności ekonomiczne i finansowe i decydując się na udział w postępowaniu potwierdza zdolność do jego wykonania.

Wskazany warunek jak wyżej prowadzi do zachwiania zasady konkurencyjności i eliminuje Wykonawców, którzy posiadają doświadczenie i wiedzę w realizacji robót w formule buduj i zaprojektuj/ wybuduj i mają możliwości finansowe do realizacji wskazanego zamierzenia budowlanego. Dochodzi do eliminacji Wykonawców (jak opisano wyżej w zdaniu) na rzecz dużych, często korporacyjnych firm budowlanych. Mając na uwadze realia dzisiejszego-

trudnego rynku budowlanego, powoduje to również ograniczenie udziału Wykonawców (w tym firm rodzimych - polskich firm budowlanych) w rynku zamówień publicznych.

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób proporcjonalny. Ta zasada znajduje odzwierciedlenie w wielu przepisach szczegółowych PZP – m.in. w regulacjach dotyczących ustalania warunków udziału w postępowaniu. Określenie poziomu zdolności w wysokości 10 000 000,00 zł wydaje się nieproporcjonalne uwzględniając również informacje SWZ w zakresie finansowania dla danego roku inwestycji przez Zamawiającego. Pragniemy również zwrócić uwagę, że przedmiotem zamówienia jest przebudowa a nie budowa nowego budynku – gdzie przebudowa nie wymaga aż tak dużego wykazania się posiadanymi środkami finansowymi jak wskazano w warunku.

Prosimy więc o zmianę warunków jak wskazano wyżej, tym samym umożliwienie (w tym z lokalnego rynku budowlanego) Wykonawcom udziału w postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej jest zgodny z Prawem Zamówień Publicznych i ma na celu uzyskanie pewności, że wykonawca który uzyska zamówienia jest w stanie finansowo podołać realizacji zamówienia, do czasu gdy otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie.

Określając warunek udziału w postępowaniu wykonawcy w aspekcie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Zamawiający uwzględnił specyfikę zamówienia w szczególności czas jego trwania, przewidywane okresy rozliczeniowe i płatności częściowe i płatność końcową w powiązaniu z wielkością przedsięwzięcia i nakładami, jakie musi ponieść wykonawca w okresie otrzymania wynagrodzenia za zrealizowany bezusterkowy zakres częściowy lub końcowy

Biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający uznając wniosek za bezzasadny nie dokonuje zmiany zapisu SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 5

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

Dot. SWZ, rozdz. 1, ust. 5.2 , pkt. 5.2.4

Zamawiający wymaga, by w okresie ostatnich 5 lat (...) wykonawca wykonał minimum jedną robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i budowie obiektu użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 19 000 000,00 złotych brutto, obejmującą swoim zakresem branżę konstrukcyjnobudowlaną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Na:

Zamawiający wymaga, by w okresie ostatnich 5 lat (...) wykonawca wykonał minimum jedną robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i budowie obiektu użyteczności publicznej lub budynku wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego na kwotę co najmniej 19 000 000,00 złotych brutto, obejmującą swoim zakresem branżę konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Z uwagi na charakter obiektów, które zostały określone w warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa wyżej, wyłączenie możliwości wykazania doświadczenia w oparciu o budynek wielorodzinny lub zamieszkania zbiorowego, którego wykonanie technologicznie i organizacyjnie jest niemalże identyczne, stanowi nieuzasadnione ograniczenie konkurencji i nieproporcjonalne opisanie warunku udziału.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający informuje, że w dotychczasowych odpowiedziach odniósł się do wniosku Wykonawcy o zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej udzielając jednoznacznych i obszernych informacji w podnoszonej kwestii.

W rzeczonym wniosku Wykonawcy kluczowym jest to na co on sam wskazuje tj. wykonanie technologicznie i organizacyjnie budynku wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego jest niemalże identyczne jak obiektu użyteczności publicznej.

Identyczne wykonanie technologiczne i organizacyjne oznacza takie same, dokładnie takie same, natomiast niemalże wykonanie technologiczne i organizacyjne oznacza, że jednak niewiele brakuje, aby było prawdzie –

takie same, że mało brakuje do tego, by można było o tym powiedzieć, że posiada takie same cechy, spełnia takie same wymogi czyli jest inne.

Zatem wykonawca wnioskując o zmianę warunków udziału w postępowaniu jednocześnie stwierdził, że charakter obiektów określonych w postępowaniu nie jest technologicznie i organizacyjnie identyczny. Stąd również można stwierdzić, że nieuzasadnione jest stwierdzenie Wykonawcy o ograniczeniu konkurencji i nieproporcjonalnym opisanu warunków udział w niniejszym postępowaniu.

Wobec powyższego Zamawiający uznając wniosek za bezzasadny i nie dokonuje zmiany zapisu SWZ, rozdz. 1, pkt. 5.2.4 o treści wnioskodawcy.

Pytanie nr 8

1. W SWZ znajduje się zapis „Wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w dni robocze. 4.6. Dniem roboczym są dni od poniedziałku do piątku w godzinach od ósmej [8.00] do piętnastej [15.00] z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni ustanowionych przez władze Zamawiającego jako dni wolne od pracy. W przypadku gdy koniecznym stałoby się prowadzenie prac po godzinach wskazanych w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest w tym celu uzyskać zgodę Zamawiającego.” Czy w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego na prace w dodatkowych godzinach należy uwzględnić dodatkowe opłaty dla Zamawiającego?
2. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac zgodnie ze standardami prac na budowie w godzinach 7-17?
3. Prosimy o informację, czy w ofercie należy uwzględnić wymianę okien w piwnicy? Ich wymiary nie zostały określone na rysunku „D.S.Spójnik_1_INW”. Prosimy o uzupełnienie wymiarów okien.
4. Prosimy o informację, czy we wszystkich oknach piwnicznych należy zamontować rolety okienne zewnętrzne sterowane elektrycznie?
5. Prosimy o informację czy po stronie Wykonawcy jest usunięcie wyposażenia meblowego?
6. Prosimy o podanie ilości wyposażenia meblowego do usunięcia/zmagazynowania?
7. Prosimy o informację w jakie miejsce należy usunąć wyposażenie meblowe? Na jaką odległość należy przetransportować wyposażenie? Czy wyposażenie meblowe należy zmagazynować czy zutylizować?
8. Prosimy o informację czy lodówki znajdujące się w pokojach należy zmagazynować z pozostałymi meblami, czy poddać je utylizacji?
9. Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić koszt magazynowania wyposażenia meblowego? Czy wyposażenie będzie magazynowane na koszt Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Ad. 1.

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, że w przypadku uzyskania zgody na prace w dniach i godzinach poza wskazanym okresem nie przewiduje odrębnych opłat czy wynagrodzeń z tego tytułu na rzecz Zamawiającego. Ograniczenia spowodowane są m.in. prawidłowym i bezpiecznym funkcjonowaniem pozostałego obszaru kampusu Uniwersytetu Opolskiego poza terenem objętym przebudową oraz kalendarzem roku akademickiego i planowanych wydarzeń na tym terenie.

Ponadto, należy zwrócić uwagę na usytuowanie budynku, który podlega przebudowie (śródmieście miasta Opola), co determinuje pewne zachowania i ograniczenia, choćby zważywszy na mieszkańców akademików i mieszkańców funkcjonujących w bliskości planowanej przebudowy.

Ad. 2.

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, że w uzasadnionych wypadkach, gdy koniecznym stałoby się prowadzenie prac w innym okresie i godzinach niż wskazane, Wykonawca zobowiązany jest w tym celu uzyskać zgodę Zamawiającego. Stąd wynika, że Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Ad. 3.

Okna kondygnacji przyziemia należy również wymienić. **W celu uzupełnienia wymiarów stolarki dołączamy skan odpowiednich rysunków wraz z zestawieniem stolarki okiennej.**

Ad. 4.

W oknach piwnicznych nie należy montować rolety okiennej zewnętrznej sterowanej elektrycznie.

Ad. 5.

Usunięcie wyposażenia meblowego nie jest po stronie Wykonawcy. Zamawiający własnym staraniem i na własny koszt usunie wyposażenie meblowe.

Ad. 6.

Zważywszy na odpowiedź powyżej nie podajemy ilości wyposażenia meblowego do usunięcia/zmagazynowania przez Wykonawcę.

Ad. 7.

Zważywszy na odpowiedź powyżej wskazanie miejsca usunięcia wyposażenia meblowego, wskazania odległości transportowania, magazynowania i utylizowania jest bezzasadne.

Ad. 8.

Wykonawca otrzyma do dyspozycji pokoje wolne od wyposażenia meblowego i sprzętu agd.

Ad. 9.

Zamawiający własnym staraniem i własny koszt usunie wyposażenie meblowe i nie będzie potrzeby jego magazynowania przez Wykonawcę.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pozostałe pytania zadane w niniejszym postępowaniu zostaną udzielone niezwłocznie po ich przygotowaniu i będą zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania w zakładce "wiadomości/komunikaty publiczne".

II. ZMIANA TREŚCI SWZ oraz ZMIANA TREŚCI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU nr 788286-2024 opublikowanego w dniu 23.12.2024 r. w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, nr wydania Dz.U. S: 249/2024

Działając na podstawie art. 137 ustawy i art. 90, Zamawiający dokonuje następujących zmian w SWZ i Ogłoszeniu o zamówieniu.

Zmiana nr 1

Zmiana SWZ dotyczy Rozdziału I, pkt. 5.2.4 lit. a) w zakresie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. Zdolności technicznej i zawodowej:

Istniejący zapis:

„ a) Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i należycie wykonał minimum jedną robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i budowie obiektu użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 19 000 000,00 złotych brutto, obejmującą swoim zakresem branżę konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie”.

Zmienia się na następujący:

a) Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i należycie wykonał minimum jedną robotę budowlaną **polegającą na zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie lub rozbudowie** obiektu użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 19 000 000,00 złotych brutto, obejmującą swoim zakresem branżę konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

W związku z dokonaną Zmianą nr 1 zmieniono:

- SWZ, Rozdział I pkt. 5.2.4 lit. a)
- Ogłoszenie o zamówieniu, pkt 5.1.9 (Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac)
- Załącznik nr 9 do SWZ (*Wykaz Robót Budowlanych*)

Zmiana nr 2

Zmiana dot. wskazanego na stronie tytułowej SWZ publikatora w którym opublikowano ogłoszenie o zamówieniu

Istniejący zapis:

„Data publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>: Biuletyn Zamówień Publicznych: 23.12.2024 r.”

Zmienia się na następujący:

Data przekazania ogłoszenia o zamówieniu do Urzędu Publikacji Unii Europejskiej: 20.12.2024 r.

Miejsce i data publikacji ogłoszenia o zamówieniu:

- Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, nr wydania Dz.U.S: 249/2024, nr Ogłoszenia o zamówieniu 788286-2024, opublikowanego w dniu 23.12.2024 r.
- Strona internetowa prowadzonego postępowania: 23.12.2024 r.

W związku z dokonaną Zmianą nr 2 zmieniono:

- SWZ, informacje na stronie tytułowej

Zmiana nr 3

Zmiana SWZ dotyczy Rozdziału I, pkt. 5.4.3 - Wymogi dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Istniejący zapis:

„ 5.4.3. Zamawiający nie definiuje szczególnego sposobu spełniania warunku udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.”

Zmienia się na następujący:

5.4.3. Zamawiający nie definiuje szczególnego sposobu spełniania **warunków** udziału w postępowaniu, **o których mowa w pkt. 5.2 SWZ**, przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W związku z dokonaną Zmianą nr 3 zmieniono:

- SWZ, Rozdział I pkt. 5.4.3

Zmiana nr 4

Zmiana SWZ dotyczy Rozdziału I, pkt. 9.2.1 dot. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej

Istniejący zapis:

„ 9.2.1. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową, w okresie nie wcześniejszym niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.”

Zmienia się na następujący:

9.2.1. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową **Wykonawcy**, w okresie nie wcześniejszym niż trzy miesiące przed **jej złożeniem**.

W związku z dokonaną Zmianą nr 4 zmieniono:

- SWZ, Rozdział I pkt. 9.2.1
- Ogłoszenie o zamówieniu - dodano zapis w pkt. 5.1.9 (Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe)

Zmiana nr 5

Zmiana SWZ dotyczy Rozdziału I, pkt. 11.1 Podmioty zagraniczne

Zmianie ulega odnośnik do pkt. SWZ

Istniejący zapis:

„ 11.1. (...)o których mowa w pkt. 9.1.3 SWZ (...)”

Zmienia się na następujący:

„ 11.1. (...)o których mowa w pkt. 9.1.2 SWZ (...)”

W związku z dokonaną Zmianą nr 5 zmieniono:

- SWZ, Rozdział I pkt. 11.1

Zmiana nr 6

- Zmiana SWZ dotyczy Rozdziału I, pkt. 18.5 dot. Opisu sposobu obliczenia ceny

Do istniejącego zapisu Rozdziału I, pkt. 18.5 SWZ dodano treść:

Stawka podatku od towarów i usług (VAT) dla niniejszego przedmiotu zamówienia wynosi odpowiednio:

- 8% dla realizowanych w obiekcie robót budowlanych i instalacji wewnętrznych (z uwagi na fakt, iż dla remontów dot. obiektów budowlanych lub ich części zaliczanych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym zastosowano, zgodnie z art. 41 ust.12 ustawy z 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2024 z późn. zm.) o podatku od towarów i usług, preferencyjną stawkę podatku Vat,

- 23% dla instalacji zewnętrznych, zagospodarowania terenu i prac projektowych.

Ponadto w pkt. 18 SWZ zmieniono numerację na prawidłową.

- Zmiana SWZ dotyczy Załącznika nr 1 – Formularz ofertowy – Kryteria oceny ofert - Cena

Istniejący zapis:

Cena - waga 60 punktów	Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami i na zasadach zawartych w dokumentach zamówienia, za cenę:			
	cena złotych netto (a)	stawka VAT (b)	kwota podatku VAT (c=a*b)	wartość złotych brutto (d=a+c)
		%		
Uwaga – cena musi uwzględniać wszystkie okoliczności wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia				

Zmienia się na następujący:

Cena
- waga 60 punktów

Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami i na zasadach zawartych w dokumentach zamówienia, za cenę:

Wyszczególnienie i rodzaj prac	cena złotych netto (a)	stawka VAT (b)	kwota podatku VAT (c=a*b)	wartość złotych brutto (d=a+c)
Realizowane w obiekcie: Roboty budowlane i instalacje wewnętrzne		8 %		
Instalacje zewnętrzne		23 %		
Zagospodarowanie terenu		23 %		
Prace projektowe		23 %		
Razem wartość złotych brutto				

Uwaga – cena musi uwzględniać wszystkie okoliczności wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia

W związku z dokonaną Zmianą nr 6 zmieniono:

- SWZ, Rozdział I pkt. 18.5 – dodano zapis
- Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy
- Ogłoszenie o zamówieniu - dodano zapis w pkt. 5.1 LOT-0001

Zmiana nr 7

Zmiana SWZ dotyczy Rozdziału I, pkt. 3.2.4 Gwarancja

Istniejący zapis:

„3.2.4. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji wykonane roboty stanowiące przedmiot zamówienia, w tym zainstalowane urządzenia. W czasie okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów i napraw zainstalowanych urządzeń, przeglądów technicznych, wymiany elementów eksploatacyjnych. Urządzenia mają być poddawane konserwacji i utrzymywane przez Wykonawcę w sprawności technicznej. Szczegółowe wymagania dot. gwarancji ujęto w Projekcie umowy – załącznik nr 3 do SWZ.”

Zmienia się na następujący:

3.2.4. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na **wykonaną dokumentację techniczną i** wykonane roboty stanowiące przedmiot zamówienia, w tym zainstalowane urządzenia. W czasie okresu gwarancji

Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów i napraw zainstalowanych urządzeń, przeglądów technicznych, wymiany elementów eksploatacyjnych. Urządzenia mają być poddawane konserwacji i utrzymywane przez Wykonawcę w sprawności technicznej. Szczegółowe wymagania dot. gwarancji ujęto w Projekcie umowy – załącznik nr 3 do SWZ.

W związku z dokonaną Zmianą nr 7 zmieniono:

- SWZ, Rozdział I pkt. 3.2.4 – dodano zapis
- Ogłoszenie o zamówieniu - dodano zapis dot. gwarancji w pkt. 5.1 LOT-0001

Zmiana nr 8

Zmiana SWZ dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ)

Istniejący zapis w Sekcji - Informacje na temat postępowania o udzielenie zamówienia:

„ Tytuł: Zakup mebli na potrzeby różnych jednostek Uniwersytetu Opolskiego ”

Zmienia się na następujący:

Tytuł: Przebudowa Domu Studenta "Spójnik" z wykonaniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz robót w formule zaprojektuj – wybuduj

W związku z dokonaną Zmianą nr 8 zmieniono:

- formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ)

Zmiana nr 9

Zmiana Ogłoszenia o zamówieniu nr 788286-2024, opublikowanego w dniu 23.12.2024 r.

W pkt. 2.1 Procedura, dodaje się zapis:

10. Dokumenty, które Wykonawca najwyżej oceniony zobowiązany będzie złożyć na wezwanie Zamawiającego określono w Rozdziale I pkt. 9 SWZ.

W pkt. 5.1 LOT-0001 dodaje się zapisy:

- Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia 36 861 800,00 złotych brutto, w tym w: 2025 r. kwotę 18 210 900 złotych brutto i w 2026 r. kwotę 18 650 900 złotych brutto; co Wykonawca winien uwzględnić w trakcie sporządzania oferty.
- Zamawiający będzie żądał od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, które służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy nie dłużej niż do dnia 31.08.2026 r., z zastrzeżeniem, że: opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie o którym mowa w Rozdziale I pkt. 3.2.2 lit. a) SWZ musi zostać wykonane w terminie maksymalnie 100 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, opracowanie pozostałej dokumentacji w zakresie o którym mowa w Rozdziale I pkt. 3.2.2 lit. c) SWZ musi zostać wykonane w terminie maksymalnie 60 dni kalendarzowych od dnia uzyskania ostatecznej/prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia robót budowlanych.

Termin uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę nie wpływa na termin opracowania dokumentacji technicznej.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wskazany w Rozdziale I pkt. 4.1. SWZ jest terminem maksymalnym na realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca w ofercie może uwzględnić krótszy termin realizacji na oferowany przedmiot zamówienia; Rozdział I pkt. 19.2.2 stosuje się.

- Cenę brutto należy obliczyć poprzez dodanie do ceny netto podatku VAT według obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Stawka podatku od towarów i usług (VAT) dla niniejszego przedmiotu zamówienia wynosi odpowiednio: 8% dla realizowanych w obiekcie robót budowlanych i instalacji wewnętrznych (z uwagi na fakt, iż dla remontów dot. obiektów budowlanych lub ich części zaliczanych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym zastosowano, zgodnie z art. 41 ust.12 ustawy z 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2024 z późn. zm.) o podatku od towarów i usług, preferencyjną stawkę podatku Vat, 23% dla instalacji zewnętrznych, zagospodarowania terenu i prac projektowych.

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na platformie zakupowej.

Ofertę, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, składa się, pod rygorem nieważności, **w formie elektronicznej** opatrzonej podpisem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz.

Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, z dnia 12 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 773), zwanego dalej Rozporządzeniem KRI. Do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo-graficzne lub multimedialne stosuje się: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt., .xls, .xlsx, .jpg (jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip, 7Z.

W pkt. 5.1.9 Kryteria kwalifikacji, dodaje się zapisy:

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie żądał:

Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż trzy miesiące przed jej złożeniem.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w niniejszym punkcie, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie żądał:

Wykazu robót budowlanych (sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do kontroli jakości

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie żądał:

Wykazu osób (sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ) – skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Aktualna treść Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączników do SWZ stanowi załączniki do niniejszego pisma.

Uwzględniając powyższe zmiany, w nawiązaniu do art. 137 ust. 1, w związku z art. 137 ust. 6 ustawy Zamawiający zmienia (przedłuża) wskazane w pkt.: 15.1, 17.1, 17.2 SWZ oraz w pkt. 2.1 i 5.1.12 Ogłoszenia o zamówieniu terminy:

- przedłuża termin składania ofert do dnia **28.01.2025 r.** do godz. **10:00**,
- przedłuża termin otwarcia ofert do dnia **28.01.2025 r.** do godz. **10:30**
- zmienia termin związania ofertą do dnia **27.04.2025 r.**

Wskazane powyżej zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu nr 788286-2024 Opublikowanego w dniu 23.12.2024 r w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, nr wydania Dz.U. S: 249/2024., w związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 4 ustawy przekazał w dniu 10.01.2025 r. Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zmianę Ogłoszenia o zamówieniu.

Zmiany SWZ i załączników do SWZ są wiążące dla uczestników i należy je uwzględnić przy sporządzeniu oferty. Zgodnie z pkt. 12.11 SWZ jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

I Zastępca KANCLERZA

mgr Cezary Pawęzki

Załączniki (uwzględniające wprowadzone zmiany):

- 1) SWZ (uwzględniający wprowadzone zmiany)
- 2) Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SWZ
- 3) Wykaz Robót Budowlanych - załącznik nr 9 do SWZ
- 4) Jednolity Europejski dokument zamówienia (JEDZ)
- 5) Zmiana ogłoszenia o zamówieniu opublikowana w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej w dniu 13.01.2025 r.
- 6) Załącznik do odpowiedzi na pytanie nr 8 – rysunki wraz z zestawieniem stolarki okiennej

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	351433.1007011.1071506
Nazwa dokumentu	B-08-2024 - Odp_nr 1-5 i 8_zmSWZ i zał_ZMIANY 13.01.2025.docx
Tytuł dokumentu	B-08-2024 - Odp_nr 1-5 i 8_zmSWZ i zał_ZMIANY 13.01.2025.docx
Sygnatura dokumentu	B/08/2024
Data dokumentu	13.01.2025 00:00:00
Skrót dokumentu	1174F72A7B1A6B9008D1D394AC2CA157CBC243 2A
Wersja dokumentu	1.0
Akceptacja	Pawęzki Cezary, 13.01.2025 09:47:53, wersja 1.0 (I zastępca Kanclerza, Kanclerz (33301), Biuro Kanclerza (43000)) Uniwersytet Opolski
Akceptacja	Czura Marcin, 13.01.2025 09:22:58, wersja 1.0 (dyrektor, Kanclerz (33301), Biuro Zamówień Publicznych (43500)) Uniwersytet Opolski
Akceptacja	Kupiec Iwona, 13.01.2025 09:21:25, wersja 1.0 (starszy specjalista, Kanclerz (33301), Biuro Zamówień Publicznych (43500)) Uniwersytet Opolski
	EZD 3.126.23.23.
Data wydruku:	13.01.2025 10:03:45
Autor wydruku:	Kupiec Iwona