**UMOWA O PEŁNIENIE FUNKCJI
INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO
NR IZP.272.7.2025**

zawarta w dniu …………………… r. w Lidzbarku Warmiński pomiędzy:

**Powiatem Lidzbarskim**, ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński NIP 743-186-30-86, Regon 510742528, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Lidzbarskiego w imieniu którego działają:

**Dariusz Iskra** – Starosta Lidzbarski

**Jarosław Kogut** – Wicestarosta Lidzbarski

Przy kontrasygnacie Skarbnika powiatu – **Joanny Piwnickiej**

zwanym dalej „Zleceniodawca”,

a

**…………………………………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”,

Zgodnie z § 8.1 ZARZĄDZENIA NR OR.120.44.2022 STAROSTY LIDZBARSKIEGO  z dnia  30 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty  130 000 zł, oraz w nawiązaniu do zapisów art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) Strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1
Przedmiot umowy**

Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności drogowej przy realizacji zadania pn. : „Przebudowa dróg powiatowych nr 1543N i 1541N na odcinku Kotowo-Morawa oraz drogi nr 1414N w miejscowości Ignalin”

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności drogowej przy realizacji zadania pn. : **„Przebudowa dróg powiatowych nr 1543N i 1541N na odcinku Kotowo-Morawa oraz drogi nr 1414N w miejscowości Ignalin” część….**
2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy robót budowlanych w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.
3. Szczegółowy zakres robót do nadzorowania został ujęty w dokumentacji projektowej, na którą składają się, przedmiary Robót, SST.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr **……………………………**
5. Zleceniobiorca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej Umowy w branży budowlanej osobiście.

**§ 2
Obowiązki Zleceniobiorcy**

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:
	1. pełnienie funkcji inspektora nadzoru zgodnie z obowiązkami określonymi przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
	2. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z Umową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożonym przez Wykonawcę,
	3. kontrola przebiegu prac realizowanych przez wykonawcę robót,
	4. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzonych wszystkich okoliczności mających znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
	5. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
	6. kontrola jakości użytych materiałów,
	7. kontrola jakości użytego przez wykonawcę robót sprzętu,
	8. uzgadnianie z wykonawcą wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie i dokonywanie z nim niezbędnych wyjaśnień.
	9. kontrola jakości urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia,
	10. potwierdzenie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą,
	11. dokonanie czynności odbioru końcowego zadania inwestycyjnego lub jego odpowiednich części określonych w umowie z Wykonawcą oraz dokonywanie czynności odbioru ostatecznego,
	12. dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
	13. dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych oraz kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez wykonawców robót.
	14. niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Zleceniodawcy o zajętym stanowisku,
	15. udział w pracach koordynacyjnych,

**§ 3
Obowiązki Zleceniodawcy**

1. Do praw i obowiązków Zleceniodawcy należy:
2. zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego.
3. prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót instalacyjnych.
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Zleceniobiorcy.
5. pokrycie kosztów:
	* + postępowania sądowego, którego podstawowym celem będzie obrona interesów Inwestora,
		+ innych niezbędnych kosztów /uzgodnionych ze Zleceniodawcą/.

**§ 4**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

Termin realizacji przedmiotu umowy strony określają: sukcesywnie od dnia podpisania umowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót oraz w 84 miesięcznym okresie gwarancji jakości i okresie rękojmi za wady zrealizowanego projektu. Planowany termin realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia nastąpi do 30 września 2025 r. dla każdej z części.

**§ 5
Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **………………zł brutto** ( słownie: ……………………… złotych). Wymienione wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zlecenia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględnia inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Zleceniobiorcę.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót budowlanych, okres udzielonej gwarancji jakości przez Wykonawcę robót oraz ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy robót przez Zleceniodawcę umów na wykonanie robót dodatkowych lub robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
4. Ustalenie wysokości należności Zleceniobiorcy za wykonane usługi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nastąpi w oparciu o % wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych, zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wykazanych w protokołach odbioru robót zafakturowanych przez Zleceniobiorcę robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy rozliczone fakturami częściowymi nie może łącznie przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną po dokonanym odbiorze końcowym robót i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót wykonanych bez zastrzeżeń.
7. Należności Zleceniobiorcy wynikające ze złożonych faktur będą przekazywane przelewem na wskazane przez Zleceniobiorcę konto w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
9. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych lub innych potrąceń uzasadnionych, z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 6**
**Zmiany treści umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy lub zmienić jej zakres w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Zleceniobiorca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
4. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
5. Okoliczności zaistnienia siły wyższej musza zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

**§ 7
Odstąpienie od umowy**

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
2. jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 21 dni,
3. jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
4. jeżeli Zleceniobiorca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
5. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym.
6. Zleceniobiorca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
7. jeżeli Zleceniodawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy na okres dłuższy niż 21 dni,
8. jeżeli Zleceniodawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.
9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zleceniobiorcę, Zleceniodawca może żądać zapłaty przez Zleceniobiorcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Zleceniobiorcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
10. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn obciążających Zleceniodawcę, Zleceniobiorca może żądać zapłaty przez Zleceniodawcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Zleceniodawcy za pozostałe do wykonania czynności będących przedmiotem umowy.

**§ 8
Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Zleceniobiorcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zleceniodawcy.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zleceniodawcy.

**§ 9
Odesłania**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo Budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

**§ 10**

Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w tym trzy egzemplarze dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

 Zleceniodawcy Zleceniobiorcy