

## UMOWA Nr NI//UH-I//2025

### na realizację zadania pn.: „Przebudowa toru 117 w Rejonie Przeładunków Masowych, na terenie Portu Szczecin”

zawarta w dniu .....2025 r. w Szczecinie pomiędzy: **Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółką Akcyjną** z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Bytomskiej 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033768, NIP: 955-18-89-161, kapitał zakładowy: 14.328.570,00 zł wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2024 r., poz. 1061 ze zm.), zgodnie z Uchwałą nr .... Zarządu Spółki „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.”, podjętą w dniu .....

## § 1

### Przedmiot umowy i zobowiązania Wykonawcy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Przebudowa toru 117 w Rejonie Przeładunków Masowych, na terenie Portu Szczecin**”, zgodnie z zakresem prac ujętym w Specyfikacji Warunków Zamówienia dalej zwanej: “swz”, w tym w opisie przedmiotu zamówienia oraz ofertą, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca opracuje dokumentację projektową wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, technicznych warunków przyłączenia i uzgodnień, niezbędną do realizacji przedmiotu umowy. Zakres opracowań projektowych będzie zawierał się w obrębie terenów (działek) będących w dyspozycji Zamawiającego, każde odstępstwo od tej zasady Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Ponadto opracowana dokumentacja będzie zawierała wszelkie dane, obliczenia oraz inne informacje wynikające z zapisów odpowiednich norm, technicznych specyfikacji lub przepisów krajowych.

3. Wykonawca w terminie 30 dni od zawarcia umowy przedstawi koncepcję wykonania przebudowy toru 117, wraz z przejazdami kolejowo-drogowymi.
4. Wykonawca opracuje projekt Techniczny / zagospodarowania terenu, który umożliwi uzyskanie ewentualnych, niezbędnych decyzji wymaganych Prawem budowlanym. Wykonawca opracuje dokumentację projektową, również tę wymagającą tylko zgłoszenia, w oparciu o aktualne mapy do celów projektowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do procedowania w imieniu Zamawiającego postępowań o wydanie niezbędnych dla realizacji inwestycji decyzji administracyjnych, postanowień, zezwoleń, porozumień, umów, uzgodnień, opinii i innych.
6. Wykonawca złoży wnioski o niezbędne pozwolenia administracyjne w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu mapę sytuacyjno-wysokościową z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
9. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca wykona przekopy kontrolne dla identyfikacji uzbrojenia podziemnego, którego uszkodzenie może zagrozić bezpieczeństwu.  
W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń, sieci nienaniesionych na mapy geodezyjne Wykonawca je zabezpieczy oraz powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.  
W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia kolizji inwestycji Zamawiającego z sieciami podmiotów zewnętrznych, Wykonawca pozyska postanowienia, zezwolenia, porozumienia, umowy i inne warunki usuwania kolizji z infrastrukturą techniczną należącą do osób trzecich. Wszelkie porozumienia, umowy itp. dotyczące usuwania kolizji z sieciami zewnętrznymi, w zakresie kwestii związanych z ustanawianiem ograniczonych praw rzeczowych podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym.
10. W trakcie realizacji zadania Wykonawca przeprowadzi minimum 3 badania nośności i zagęszczenia gruntu oraz warstw konstrukcyjnych w zakresie niezbędnym do właściwej realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający nie dopuszcza wykonania badań lekką płytą dynamiczną.
11. Wykonawca każdorazowo będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu. Zamawiający dokona weryfikacji przedmiotowych prac w okresie nie dłuższym niż 5 dni.
12. Wykonawca będzie wykonywał prace w uzgodnieniu z operatorem boczniczy – Bulk Cargo w sposób umożliwiający pracę przeładunkową na poszczególnych nabrzeżach.
13. Wykonawca będzie każdorazowo zgłaszał dysponentowi nabrzeża rozpoczęcie i zakończenie prac dokonaniem odpowiedniego wpisu w Dzienniku D- 831.
14. Od dnia protokolarnego udostępnienia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
15. W Zarządzie Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. została wprowadzona Procedura wewnętrznego zgłaszania naruszeń i ochrony sygnalistów, z którą można zapoznać się na stronie internetowej Spółki. Zawierając umowę Wykonawca zobowiązuje się do działania zgodnie z Procedurą w zakresie objętych nią naruszeń prawa.

## § 2

### Termin realizacji zamówienia

**Terminy realizacji i zakończenia poszczególnych etapów prac ustala się na:**

- 1) I Etap** – wykonanie koncepcji projektowej w terminie 30 dni od zawarcia umowy.
- 2) II Etap** – wykonanie projektu technicznego oraz złożenie wniosków o niezbędne pozwolenia administracyjne - w terminie 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.
- 3) III Etap** – wykonanie robót budowlanych w terminie -20 tygodni od daty zawarcia umowy

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy.
2. Wartość wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi:  
..... zł (słownie: ..... złotych) + podatek VAT  
zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym:
  - 1) wynagrodzenie netto za wykonanie projektu technicznego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania oraz złożenie wniosków o niezbędne pozwolenia administracyjne wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych) + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami,
  - 2) wynagrodzenie netto za wykonanie robót budowlanych wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych) + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, pkt 1 i 2, obejmuje wszelkie prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz uwzględnić wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in. koszty robót przygotowawczych, utrzymania ewentualnego zaplecza robót (woda, energia), dozoru robót, utylizacji i wywozu nieczystości, prac porządkowych, związane z odbiorami wykonanych robót, badań i pomiarów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia wskazanego w ust. 2, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub zakresu wszystkich prac i określić ich kosztu.

## § 4

### Podwykonawcy i rozliczenia

1. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy siłami własnymi, a w zakresie wskazanym w ofercie cenowej przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za to, że podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót i zobowiązuje się on do pokrycia wszelkich kosztów z tego wynikłych.
3. Rozliczenie za wykonanie projektu technicznego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania oraz złożenie wniosków o niezbędne pozwolenia administracyjne nastąpi fakturą w wysokości wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 1.  
Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej sporządzony przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych nastąpi jedną fakturą przejściową w wysokości 50 % należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 oraz fakturą końcową.
5. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru częściowego robót budowlanych sporządzony przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, stwierdzający stan zaawansowania robót budowlanych, w co najmniej 50 %.
6. Faktura końcowa w wysokości 50 % należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót sporządzony przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, z którego wynikać będzie, że przedmiot zamówienia został odebrany bez zastrzeżeń.
8. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do każdej faktury podpisane przez Wykonawcę i każdego z podwykonawców oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy.
9. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 8 uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z dokonaniem zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu płatności aż do daty wykonania tego obowiązku.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur na rachunek bankowy nr....., zgodny z art. 96 b ust. 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024.361), z zastrzeżeniem ust. 8 i 9, po dokonaniu potrącenia kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w przypadku jej uregulowana przez Zamawiającego.
11. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towaru i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP: .....
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towaru i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP: 955-18-89-161 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
15. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2023.1790).

## **§ 5**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest Inspektor Nadzoru p. Kamil Grzeszczyk, tel. 91 430-88-41, e-mail: [k.grzeszczyk@port.szczecin.pl](mailto:k.grzeszczyk@port.szczecin.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest p. .... tel.: ..... , e-mail: .....

3. Zmiana w zakresie wskazanych wyżej osób wymaga jedynie poinformowania drugiej strony w formie pisemnej lub dokumentowej.

## **§ 6**

### **Prawa i obowiązki stron**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie Wykonawcy terenu w terminie 7 dni roboczych od złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o udostępnienie terenu w celu wykonania robót,
  - 2) zapewnienie nadzoru technicznego,
  - 3) umożliwienie odpłatnego korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody w czasie realizacji zamówienia,
  - 4) udzielanie w formie pisemnej lub dokumentowej odpowiedzi na pytania Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia dotarcia zapytania do Zamawiającego,
  - 5) uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach na temat bieżącego postępu prac,
  - 6) przystąpienie do odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
  - 2) zapoznanie pracowników z zakresem prac oraz poinstruowanie o bezpiecznym sposobie wykonania prac przed przystąpieniem do robót budowlanych,
  - 3) współpracowanie z służbami Zamawiającego na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy oraz udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji w związku z wykonywaniem robót,
  - 4) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu na którym prowadzone będą roboty budowlane przez cały czas ich trwania,
  - 5) przyjęcie na siebie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz stosowanie rozwiązań organizacyjno-technicznych, adekwatnych do prowadzonych robót,
  - 6) zapoznanie się z przepisami obowiązującymi na bocznicach kolejowych ZMPSiŚ S.A. oraz przepisami p.poż, BHP, przepisami portowych na warunkach ogólnych określonych w porcie, a przede wszystkim „Instrukcją dot. ogólnych zasad bezpiecznego poruszania i zachowania się na terenach ZMPSiŚ S.A.” dostępną na internetowej stronie Zamawiającego: [www.port.szczecin.pl/bip](http://www.port.szczecin.pl/bip) i ich przestrzeganie w trakcie realizacji umowy,
  - 7) uzyskanie przepustek na wjazd na teren Portu we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
  - 9) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych prac, przy uwzględnieniu terminów zakończenia prac określonych w § 2 pkt 1, 2 i 3.
  - 10) uczestniczenie w odbiorach wykonanych prac,
  - 11) udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji w związku z wykonaniem robót,
  - 12) wykonywanie prac w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie obiektów i ich otoczenia oraz niestwarzający utrudnień w prowadzeniu prac użytkownikom nabrzeży.

## **§ 7**

### **Gospodarka odpadami**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska, w szczególności ustaw: Prawo ochrony środowiska, o odpadach, o ochronie przyrody,
  - 2) w przypadku wytwarzania odpadów przez Wykonawcę, posiadania numeru rejestrowego nadanego przez marszałka województwa właściwego dla siedziby podmiotu i posiadanie wpisu do Bazy Danych o Odpadach w zakresie wytwarzania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przez cały okres trwania umowy.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji prac i zobowiązany jest do prowadzenia w Bazie Danych o Odpadach ewidencji jakościowo-ilościowej wytwarzanych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przekazywania odpadów podmiotom uprawnionym oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Odbiory częściowe i odbiór końcowy przedmiotu umowy będą następowały, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 14 dni od daty pisemnego lub dokumentowego (wiadomość e-mail za potwierdzeniem odbioru) zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
  - a) niezakończenia robót,
  - b) wadliwego wykonania uniemożliwiającego korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniemZamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 2) w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w § 11 niniejszej umowy,
  - 3) w przypadku gdy, wady nadają się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru wskazując w protokole termin usunięcia stwierdzonych wad, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktur częściowych i końcowej, obejmujących wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni i nie zawiadomi Zamawiającego o przyczynach nie przystąpienia do odbioru robót, Zamawiający może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole odbioru, wykonanie zamówienia.

## **§ 9**

### **Gwarancja jakości**

1. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. W razie ujawnienia się wad w terminie biegu gwarancji, Wykonawca ma obowiązek je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o ujawnieniu tych wad, chyba, że strony uzgodnią inaczej.
3. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie pisemnie w formie aneksów podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 5 ust 3.
2. Wniosek Wykonawcy o zawarcie aneksu powinien wpłynąć do Zamawiającego w terminie pozwalającym na jego analizę i podjęcie przez Zamawiającego wiążących decyzji w tej sprawie.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w realizacji robót i przekroczenie terminów zakończenia robót wskazanych w § 2 pkt 1,2 i 3 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 (w przypadku etapów I i II) lub pkt 2 (w przypadku etapu III) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 (w przypadku etapów I i II) lub pkt 2 (w przypadku etapu III) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, niezależnie od pokrycia powstałych z tego tytułu szkód,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wymagalnych kar umownych z kwot wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 i 2 całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy (dokumentacji, opracowań, dzieł) sporządzonego w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 i 3 w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, i składa zapewnienie, iż w dniu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu:
  - 1) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji,
  - 2) dokumentacja nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich,
  - 3) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 4) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji,
  - 5) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji oraz utworów zależnych stanowiących opracowania tej dokumentacji,
  - 6) przeniesienie całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.
3. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że od chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych:
  - 1) osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji, do której autorskie prawa majątkowe zostaną w wykonaniu niniejszej umowy przeniesione na Zamawiającego, nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do tej dokumentacji oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,
  - 2) osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste, nie będą sprzeciwiać się dokonywaniu zmian całości lub części dokumentacji, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie będą stanowić naruszenia autorskich praw osobistych autora, w szczególności prawa do integralności utworu,
  - 3) wykonanie lub ukończenie dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na zlecenie Zamawiającego przez innego projektanta/autora, w szczególności w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, opóźnień w wykonaniu dokumentacji lub wad dokumentacji, nie będzie stanowić naruszenia autorskich praw osobistych autora dokumentacji, o której mowa pkt. a powyżej, w szczególności prawa do integralności utworu,
  - 4) Zamawiający będzie nieodwołalnie uprawniony, bez ograniczeń czasowych, do udzielania w imieniu Wykonawcy i autora każdorazowo zgody na wprowadzanie wszelkich zmian do dokumentacji. O każdorazowym wyrażeniu zgody, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.
4. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,



- 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 *ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych* w tym:
  - a. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskiety, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
  - b. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
  - c. w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w pkt. b – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci internet.
- 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 *ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych*, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
- 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 *ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych* oraz wymienionych w pkt. 2) i 3) powyżej.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz własność nośników, na których ta dokumentacja się znajduje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

### **§ 13**

#### **Obowiązek informacyjny realizowany przez Strony Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia niniejszej Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej Umowy - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób

fizycznych reprezentujących Zamawiającego, jak również osób fizycznych wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy (o ile Zamawiający takie osoby wskazał). Zamawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

## **§ 14**

### **Współdziałanie stron**

Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się w formie pisemnej lub dokumentowej o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach *Kodeksu Cywilnego* lub opisanych w pozostałych postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę czynności zmierzających do realizacji umowy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy lub wstrzymania prac i ich niekontynuowania przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia/wykonania.  
Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest umożliwić mu skontrolowanie sposobu wykonania umowy i udzielić wszystkich niezbędnych informacji o sposobie jej wykonywania.
2. Odstąpienie od umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia.
4. Odstąpienie może dotyczyć całości lub części umowy. W przypadku odstąpienia częściowego, Strony rozliczą wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane prace objęte przedmiotem umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób umożliwiający dalsze prawidłowe ich wykonanie, uwzględniając wytyczne Zamawiającego, na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane, w przypadku odstąpienia częściowego.
  - 4) w przypadku częściowego odstąpienia od umowy, Zamawiający dokona odbioru prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób odpowiadający warunkom umowy do dnia odstąpienia i nadają się do dalszego wykorzystania przez Zamawiającego.
6. Umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana przez strony za porozumieniem.

## **§ 16**

### **Oświadczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2024 poz. 507 ze zm.) ani na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2014.229.1).
2. W sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w ust. 1:
  - 1) wykonanie Umowy może zostać zawieszone przez Zamawiającego na czas wyjaśnienia wystąpienia przedmiotowej okoliczności, nie dłuższy niż 30 dni;
  - 2) Zamawiający może w całym okresie obowiązywania umowy odstąpić od umowy lub jej części, albo wezwać Wykonawcę do:
    - a) usunięcia naruszenia np. poprzez zmianę podwykonawcy, poddostawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby,
    - b) przedłożenia zezwolenia, o którym mowa w art. 5k ust. 2 rozporządzenia 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie - w terminie nie dłuższym niż 45 dni od dnia wezwania, pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki będące integralną częścią umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 - swz (wraz z załącznikami).
  - 2) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy (wraz z załącznikami),
  - 3) Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**