

Gmina Nowa Wieś Wielka
ul. Ogrodowa 2
86-060 Nowa Wieś Wielka

Znak: ZPL.271.22.2025.AW

Odpowiedzi Nr 3 na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: *Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Dziemionna*

W odpowiedzi na skierowane zapytania z dnia 30 maja 2025 r. dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia na w/w zadanie, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie Nr 1:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź:

W ramach niniejszej inwestycji nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem.

Pytanie Nr 2:

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 3.1.5 Projektu architektoniczno-budowlanego (sieć wodociągowa) – „Roboty ziemne prowadzić metodą wykopu otwartego, wąsko-przestrzennego, o ścianach pionowych, szalowanego o szerokości w świetle ok. 1,0 m”.

Zgodnie z punktem 3.2.5 Projektu architektoniczno-budowlanego (sieć kanalizacyjna) – „Wykop realizować jako wąsko-przestrzenny, szalowany (szalunki typu ciężkiego, box i słupowe) o szerokości w świetle ok. 1,2m. Typ szalunków dostosować do warunków gruntowo-wodnych, obciążenia pojazdami gruntu przy wykopie, głębokości wykopów. Wykop pod tłocznię i studnie zaszalować z 4 stron. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1m od poziomu terenu, należy wykonać zejście do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20,0m. Wchodzenie i wychodzenie z wykopu po rozporach jest zabronione. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem na poziomie wyższym od projektowanych rzędnych o około 0,15 m. Pogłębienie wykopu realizować bezpośrednio przed ułożeniem podsypki piaskowej, elementów dennych studzienek lub rurociągu. W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia rur namułów, torfów, kurzawki (gr. organicznych) oraz innych gruntów nienadających się do wbudowania należy dokonać wymiany gruntu na pełnej głębokości ich występowania na piasek średni i zastosować specjalne środki wykonawcze tj. zamiana typowych szalunków na ścianki szczelne”.

Pytanie Nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza.

Pytanie Nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza.

Pytanie Nr 5:

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź:
Trasa niniejszej inwestycji przebiega w drogach gminnych i drodze powiatowej.

Pytanie Nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza.

Pytanie Nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza.

Pytanie Nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Nr 9:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej?

Odpowiedź:

ZESTAWIENIE BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO dla zadania: Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w m. Dziemionna gm. Nowa Wieś Wielka znajduje się w pliku Nr 14 Załączników projektu budowlanego.

Pytanie Nr 10:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 6 Projektu architektoniczno-budowlanego – „Na trasie wykopów występują piaski drobne. Wodę gruntową stwierdzono na rzędnej 71,0 m.

W związku z czym na odcinkach z poziomem wody gruntowej powyżej planowanych wykopów, przyjmuje się odwodnienie wykopów przy pomocy igłofiltrów z agregatem pompowym. Prace odwodnieniowe należy prowadzić bardzo starannie nie dopuszczając do naruszenia naturalnej struktury gruntu w dnie wykopu.

W świetle „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany wodociąg z uwagi na dominację gruntów nośnych jednorodnych, występowanie wody gruntowej na głębokości planowanych wykopów, wykonywanie wykopów jako wąskoprzestrzenne z obustronnym umocnieniem ścian wykopów zalicza się do II kategorii geotechnicznej”.

Pytanie Nr 11:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się.

Pytanie Nr 12:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową.

Pytanie Nr 13:

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź:

Zamówienie finansowane będzie ze środków własnych Zamawiającego i pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

Pytanie Nr 14:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Nr 15:

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź:

Po wykonaniu robót, teren objęty pracami należy przywrócić do stanu pierwotnego. Do odtworzenia nawierzchni gruntowej i tłuczniowej należy zastosować kruszywo jednorodne o podobnym składzie granulacji, które zastosowano do utwardzenia pasów drogowych ulic.

Pytanie Nr 16:

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem IV.8.1 SWZ – „Po stronie Wykonawcy leży wykonanie i poniesienie kosztów (uwzględnić należy w kosztach ogólnych budowy):

- a) wykonania projektu organizacji ruchu na czas trwania prac”.

Pytanie Nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Nr 18:

Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Nowa Wieś Wielka.

Odpowiedź:

System monitoringu dla projektowanej tłoczni musi być kompatybilny z istniejącym, tj. HydroNET WEB-6. Administratorem istniejącego monitoringu w Gminie Nowa Wieś Wielka jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowej Wsi Wielkiej - użytkownik sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Rolna 2, tel. 52 3206562 lub 52 3812220.

Pytanie Nr 19:

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza wodociągowe oraz kanalizacyjne nie są objęte niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie Nr 20:

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę studni żelbetonowych na tworzywowe?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę studni.

Pytanie Nr 21:

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 11.06.2025 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **6 czerwca 2025 r. do godz. 12.00**. Otwarcie ofert nastąpi 6 czerwca 2025 r. o godz. 12:10.

W związku ze zmianą terminu składania ofert, zmianie ulega termin związania ofertą określony w pkt. XVI ust. 1 SWZ, który ustala się na dzień 5 lipca 2025 r.

Wyjaśnienia i zmiany wprowadzone niniejszym pismem są obowiązujące i stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Dziemionna.

**Wójt Gminy
Zbigniew Wiśniewski**