

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Pełnienie funkcji Inwestora zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. : „Przebudowa budynku Estrady Poznańskiej wraz z dostawą sprzętu i wyposażenia”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: ESTRADA POZNAŃSKA

1.2.) Oddział zamawiającego: EP

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000279730

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Masztalarska, 8

1.4.2.) Miejscowość: Poznań

1.4.3.) Kod pocztowy: 61-767

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.4.7.) Numer telefonu: +48 61 852 88 33

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@estrada.poznan.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.estrada.poznan.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00672429

2.2.) Data ogłoszenia: 2024-12-24

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:

Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00627950

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VIII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 1.000.000,00 zł i posiada zdolność kredytową lub środki finansowe na kwotę nie

mniejszą niż 1.000.000,00 zł.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje należycie co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu nad realizacją Inwestycji przy budowie, nadbudowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej, o wartości min. 10.000.000,00 zł brutto każda z nich. Zamawiający wymaga również, aby zakres nadzorowanych robót w ramach każdej z usług dotyczył co najmniej robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych. Powyższe usługi muszą obejmować bieżące i ostateczne rozliczenie Inwestycji.

Przez pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu nad realizacją Inwestycji Zamawiający rozumie usługę polegającą w szczególności na reprezentowaniu Zamawiającego (Inwestora) na budowie, zapewnieniu Kierownika Zespołu Inwestora Zastępczego, specjalistę ds. akustyki, a także Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora nadzoru robót budowlanych, Inspektora nadzoru robót elektrycznych, Inspektora nadzoru robót sanitarnych), posiadających właściwe uprawnienia do prowadzenia nadzorów wraz z koordynowaniem ich prac (uprawnienia te szczegółowo zostały opisane w rozdz. VII pkt 2 ppkt 4) lit. b) SWZ), wykonanie rozliczeń budowy, udział w odbiorach inwestorskich budynku, weryfikacji dokumentacji powykonawczej, nadzór nad realizacją Umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

Przez wartość robót budowlanych Zamawiający rozumie wysokość wynagrodzenia otrzymanego przez Generalnego Wykonawcę od inwestora z tytułu ich wykonania.

Warunek udziału w postępowaniu musi być spełniony:

- przez wykonawcę samodzielnie, lub
- w przypadku wykonawców występujących wspólnie, samodzielnie przez jednego z wykonawców występujących wspólnie, lub
- przez podmiot udostępniający samodzielnie

Uwaga: Zamawiający wymaga, by nadzorowane roboty, o których mowa w ww. warunku, tj. nad którymi Wykonawca pełnił nadzór, były ukończone i odebrane jako zgodne ze sztuką budowlaną.

W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu będą zawierały kwoty wyrażone w walutach innych niż PLN, do oceny spełniania każdego warunku zawierającego daną kwotę lub wartość, wielkości te Wykonawca przeliczy po średnim kursie waluty obcej ogłoszonym przez NBP w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych lub w kolejnym dniu, jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia NBP nie ogłosi średnich kursów walut.

b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub ma możliwość dysponowania odpowiednim personelem składającym się na Zespół Inwestora Zastępczego tj.:

1) Kierownikiem Zespołu Inwestora Zastępczego – osoba kierująca Zespołem Inspektorów:

o posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu zespołem Inwestora Zastępczego lub Zespołem Inspektorów Nadzoru lub Inżyniera Kontraktu;

2) Inspektorem nadzoru robót budowlanych:

o posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

o spełniającym wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);

o posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w zarządzaniu lub nadzorze nad realizacją robót konstrukcyjno-budowlanych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego ww. specjalności przy realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie nadzoru lub kierowaniu robotami w budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto;

3) Inspektorem nadzoru robót elektrycznych:

o posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

o spełniającym wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);

o posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w zarządzaniu lub nadzorze nad realizacją robót elektrycznych i elektroenergetycznych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego ww. specjalności przy realizacji robót budowlanych, tym w zakresie nadzoru lub kierowania robotami w budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto;

4) Inspektorem nadzoru robót sanitarnych:

o posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania i

kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci sanitarnych i instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
o spełniającym wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);
o posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w zarządzaniu lub nadzorze nad realizacją robót instalacyjnych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego ww. specjalności przy realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie nadzoru prac w budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto;

5) Specjalistą ds. akustyki:

o posiadającym wykształcenie wyższe (magisterskie – II stopnia lub inżynierskie – II stopnia) na kierunku akustyka oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zawodzie akustyka, licząc od dnia uzyskania wykształcenia.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji przez jedną osobę, jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie.

Wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych muszą być zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 831 ze zm.) uprawniające do realizacji zadań objętych przedmiotem zamówienia lub im odpowiadające uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do realizacji zadań objętych przedmiotem zamówienia. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.).

Warunek udziału w postępowaniu musi być spełniony:

- przez wykonawcę samodzielnie, lub
- w przypadku wykonawców występujących wspólnie, łącznie przez wykonawców występujących wspólnie, lub
- przez podmiot udostępniający samodzielnie lub łącznie przez wykonawcę i podmiot udostępniający zasoby.

3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

4. Ocena spełnienia ww. warunków przez wykonawców, będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez wykonawców oświadczeń i dokumentów. Z treści dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż wykonawca spełnił ww. warunki.

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VIII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 1.000.000,00 zł i posiada zdolność kredytową lub środki finansowe na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje należycie co najmniej dwie usługi:

1) jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu nad realizacją Inwestycji przy budowie, nadbudowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej, o wartości min. 10.000.000,00 zł brutto każda z nich, w ramach której Inwestor Zastępczy lub Inżynier Kontraktu zapewniał specjalistę ds. akustyki oraz

2) co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu nad realizacją Inwestycji przy budowie, nadbudowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej, o wartości min. 10.000.000,00 zł

brutto każda z nich, w ramach której Inwestor Zastępczy lub Inżynier Kontraktu nie zapewniał specjalisty ds. akustyki (obecność specjalisty ds. akustyki nie była w trakcie realizacji tej usługi wymagana).

UWAGA!

Zmiana treści SWZ ze względu na udzielone odpowiedzi na pytania z dnia 24.12.2024 roku

b) Zamawiający wymaga również, aby zakres nadzorowanych robót w ramach każdej z usług dotyczył co najmniej robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych. Powyższe usługi muszą obejmować bieżące i ostateczne rozliczenie Inwestycji.

Przez pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu nad realizacją Inwestycji Zamawiający rozumie usługę polegającą w szczególności na reprezentowaniu Zamawiającego (Inwestora) na budowie, zapewnieniu Kierownika Zespołu Inwestora Zastępczego, specjalistę ds. akustyki, a także Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora nadzoru robót budowlanych, Inspektora nadzoru robót elektrycznych, Inspektora nadzoru robót sanitarnych), posiadających właściwe uprawnienia do prowadzenia nadzorów wraz z koordynowaniem ich prac (uprawnienia te szczegółowo zostały opisane w rozdz. VII pkt 2 ppkt 4) lit. b) SWZ), wykonanie rozliczeń budowy, udział w odbiorach inwestorskich budynku, weryfikacji dokumentacji powykonawczej, nadzór nad realizacją Umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

Przez wartość robót budowlanych Zamawiający rozumie wysokość wynagrodzenia otrzymanego przez Generalnego Wykonawcę od inwestora z tytułu ich wykonania.

Warunek udziału w postępowaniu musi być spełniony:

- przez wykonawcę samodzielnie, lub
- w przypadku wykonawców występujących wspólnie, samodzielnie przez jednego z wykonawców występujących wspólnie, lub
- przez podmiot udostępniający samodzielnie

Uwaga: Zamawiający wymaga, by nadzorowane roboty, o których mowa w ww. warunku, tj. nad którymi Wykonawca pełnił nadzór, były ukończone i odebrane jako zgodne ze sztuką budowlaną.

W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu będą zawierały kwoty wyrażone w walutach innych niż PLN, do oceny spełniania każdego warunku zawierającego daną kwotę lub wartość, wielkości te Wykonawca przeliczy po średnim kursie waluty obcej ogłoszonym przez NBP w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych lub w kolejnym dniu, jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia NBP nie ogłosi średnich kursów walut.

c) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub ma możliwość dysponowania odpowiednim personelem składającym się na Zespół Inwestora Zastępczego tj.:

1) Kierownikiem Zespołu Inwestora Zastępczego – osoba kierująca Zespołem Inspektorów:

o posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu zespołem Inwestora Zastępczego lub Zespołem Inspektorów Nadzoru lub Inżyniera Kontraktu;

2) Inspektorem nadzoru robót budowlanych:

o posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

o spełniającym wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);

o posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w zarządzaniu lub nadzorze nad realizacją robót konstrukcyjno-budowlanych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego ww. specjalności przy realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie nadzoru lub kierowaniu robotami w budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto;

3) Inspektorem nadzoru robót elektrycznych:

o posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

o spełniającym wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);

o posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w zarządzaniu lub nadzorze nad realizacją robót elektrycznych i elektroenergetycznych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego ww. specjalności przy realizacji robót budowlanych, tym w zakresie nadzoru lub kierowania robotami w budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto;

4) Inspektorem nadzoru robót sanitarnych:

o posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci sanitarnych i instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych;

o spełniającym wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);

o posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w zarządzaniu lub nadzorze nad realizacją robót instalacyjnych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego ww. specjalności przy realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie nadzoru prac w budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto;

5) Specjalistą ds. akustyki:

o posiadającym wykształcenie wyższe (magisterskie – II stopnia lub inżynierskie – II stopnia) na kierunku akustyka oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zawodzie akustyka, licząc od dnia uzyskania wykształcenia.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji przez jedną osobę, jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie.

Wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych muszą być zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 831 ze zm.) uprawniające do realizacji zadań objętych przedmiotem zamówienia lub im odpowiadające uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do realizacji zadań objętych przedmiotem zamówienia. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.).

Warunek udziału w postępowaniu musi być spełniony:

- przez wykonawcę samodzielnie, lub
- w przypadku wykonawców występujących wspólnie, łącznie przez wykonawców występujących wspólnie, lub
- przez podmiot udostępniający samodzielnie lub łącznie przez wykonawcę i podmiot udostępniający zasoby.

3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

4. Ocena spełnienia ww. warunków przez wykonawców, będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez wykonawców oświadczeń i dokumentów. Z treści dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż wykonawca spełnił ww. warunki.