

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
– ZAKRES PRAC DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
dla zadania pn. „Modernizacja kompleksu boisk ORLIK w Łobżenicy - dokumentacja projektowa”

1. PODSTAWOWE INFORMACJE

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Modernizacja kompleksu boisk ORLIK w Łobżenicy - dokumentacja projektowa**” wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, badań, opinii, pozwoleń i decyzji, opracowaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Obiekt objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest przy ul. A. Mickiewicza przy Szkole Podstawowej im. Komisji Edukacji Narodowej w Łobżenicy na działce nr 1196/5 obręb ewidencyjny Łobżenica, Gmina Łobżenica i stanowi własność Gminy Łobżenica. Dla przedmiotowej działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXXVIII/350/2002 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 8 października 2002 r.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- 7) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Szczegółowy zakres obowiązków wynika z zapisów umowy i dotyczy między innymi:

- 1) przeprowadzenia wizji lokalnej, przed przystąpieniem do sporządzania dokumentacji projektowej, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym,
- 2) uzgodnienia z Zamawiającym przyjętych założeń zakresu prac oraz rozwiązań projektowych, rodzaju materiałów i technologii wykonania robót przyjętych w projekcie,
- 3) zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
- 4) pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, badań, uzgodnień i warunków technicznych przyłączenia,
- 5) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym i informowania o postępie prowadzonych prac i zgłaszania ewentualnych problemów,
- 6) reprezentowania interesów Zamawiającego w zakresie uzyskania niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień oraz decyzji pozwolenia na budowę w ramach zawartej umowy,

- 7) ponoszenia odpowiedzialności za wady w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia, w szczególności za opracowanie niezgodne z ustaleniami,
- 8) informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty dokładnie zapoznać się z zapisami zawartymi w projekcie umowy oraz odbyć wizję lokalną obiektu po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

2. OPIS ZAKRESU PRAC PROJEKTOWYCH

2.1. Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej dla obiektu sportowego w zakresie modernizacji kompleksu boisk orlik wraz z przyległym terenem, a w szczególności:

A. BOISKO ORLIKA:

- 1) prace niezbędne do wypoziomowania nawierzchni płyty boiska orlika i zapewnienia jej trwałości na podstawie wskazanej przez Wykonawcę technologii prac biorąc pod uwagę ustalenia wynikające z przeprowadzonych specjalistycznych badań geotechnicznych, których rodzaj i zakres winien zostać ustalony przez Wykonawcę po dokonaniu oględzin. (W ocenie Zamawiającego najprawdopodobniej będzie konieczność zaprojektowania wykonania od podstaw podbudowy i nawierzchni boiska),
- 2) wymiana na nowe piłkochwytów,
- 3) wymiana ogrodzenia boiska na nowe,
- 4) wszelkie prace towarzyszące zapewniające poprawę funkcjonowania obiektu.

B. BOISKO BOCZNE:

- 1) prace remontowe istniejącej nawierzchni boiska lub jej oczyszczenie,
- 2) wymiana kosza do koszykówki wraz z konstrukcją i wszystkimi elementami,
- 3) wymiana na nowe piłkochwytów lub prace remontowe istniejących piłkochwytów,
- 4) wymiana ogrodzenia boiska na nowe,
- 5) wszelkie prace towarzyszące zapewniające poprawę funkcjonowania obiektu.

C. POZOSTAŁY ZAKRES:

- 1) niezbędne prace demontażowe istniejących elementów wyposażenia kompleksu orlika,
- 2) prace remontowe istniejących murków,
- 3) prace remontowe istniejących nawierzchni ciągów komunikacyjnych,
- 4) prace remontowe istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z balustradami,
- 5) prace remontowe istniejących schodów wraz z balustradami,
- 6) oczyszczenie i malowanie istniejących balustrad,
- 7) wymiana istniejących opraw oświetleniowych na energooszczędne,
- 8) wymiana istniejącego ogrodzenia całego terenu działki wraz z furtkami i bramami na nowe,
- 9) demontaż istniejących elementów małej architektury
- 10) montaż nowych elementów małej architektury rozszerzony o nowe elementy m.in. ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, itp.,
- 11) demontaż istniejących elementów siłowni zewnętrznej i montaż nowych,
- 12) przebudowa istniejącego monitoringu obiektu wraz z instalacją i wszelkimi urządzeniami,
- 13) wszelkie prace towarzyszące zapewniające poprawę funkcjonowania obiektu.

Uwaga:

- montaż wszystkich elementów małej architektury w gruncie należy przyjąć za pomocą prefabrykowanych fundamentów,
- elementy małej architektury należy przyjąć jako elementy pochodzące bezpośrednio od producentów elementów małej architektury. Nie mogą one stanowić wyrobów warsztatowych.

2.2. Ponadto w zakresie opracowania dokumentacji należy uwzględnić:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej na aktualnej mapie do celów projektowych,
- 2) wykonanie specjalistycznych badań geotechnicznych przez uprawnionego geologa lub geotechnika celem oceny stanu podłoża gruntowego i wskazania przyczyn deformacji nawierzchni boiska

sportowego, co najmniej w zakresie wykonania sondowania, odwiertów badawczych wraz z interpretacjami w ilości niezbędnej do prawidłowej oceny geotechnicznej podłoża obiektu,

- 3) pozyskanie stosownej zgody administracyjnej na realizację robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, tj. decyzji pozwolenia na budowę, zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub przedłożenie stosownego dokumentu organu architektoniczno-budowlanego wydającego niniejsze zgody administracyjne potwierdzającego brak konieczności pozyskania zgody administracyjnej na realizację robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.

2.3. Uwaga:

- 1) Wskazany powyżej zakres należy potraktować jako szacunkowy, podstawowy zakres prac do ujęcia w dokumentacji projektowej. Zamawiający określa orientacyjny zakres prac i oczekuje od Wykonawcy przyjęcia w dokumentacji projektowej zakresu prac niezbędnego do prawidłowego wykonania modernizacji kompleksu boisk orlika i przyległego otoczenia.
- 2) Głównym celem opracowania dokumentacji projektowej jest poprawa stanu technicznego nawierzchni płyty boiska orlika wraz z poprawą funkcjonalności i komfortu korzystania z obiektu orlika przez użytkowników.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełnobrańowe opracowanie dokumentacji, a w szczególności w branży konstrukcyjnej i elektrycznej.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w dokumentacji podstawowych parametrów przyjętych materiałów wraz z ich krótkim opisem, wskazującym na ich jakość zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest stworzyć zestawienie wyposażenia obiektu wraz z krótkim opisem i przykładowymi zdjęciami, przedstawieniem podstawowych parametrów wskazujących na ich jakość zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.

2.4. Ważne informacje o obiekcie objętym zamówieniem:

- 1) Obiekt powstał w roku 2010 i został wybudowany na nasypie budowlanym. Płyta główna orlika jest w złym stanie technicznym z uwagi na znaczne nierówności spowodowane nierównomiernym znacznym osiadaniem gruntu. Nierówności podłużne i poprzeczne płyty są bardzo duże, przekraczają w znaczny sposób dopuszczalne odchyłki. Zły stan płyty boiska uniemożliwia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.
- 2) Zamawiający posiada opinię geotechniczną z roku 2007, z której wynika, że obiekt zlokalizowany jest na mało korzystnych warunkach gruntowo-wodnych i czynnikami niekorzystnymi w szczególności są zalegające bardzo grube warstwy słabonośne i ściśliwe grunty organiczne, tj. torfy i namuły oraz płytkie utrzymywanie się w wykonanych otworach wody gruntowej powiązanej hydraulicznie z wodą w granicznym rowie.
- 3) Z uwagi na informacje zawarte w pkt 1) i 2) najprawdopodobniej konieczne będzie przyjęcie w dokumentacji projektowej bardziej specjalistycznych od pierwotnie przyjętych przy budowie boiska, rozwiązań technicznych celem prawidłowego i bardziej trwałego utrzymania płyty boiska w prawidłowym poziomie oraz przyjęcie rozwiązań zabezpieczających obiekt przed osiadaniem.
- 4) Zamawiający posiada dokumentację techniczną istniejącego obiektu, która może zostać udostępniona Wykonawcy po zawarciu stosownej umowy.
- 5) Zamawiający w załączeniu prezentuje dokumentację fotograficzną obrazującą aktualny stan obiektu ORLIK w Łobżenicy.

3. DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA TERMINOWE WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy dokumentacji specjalistycznych badań geotechnicznych oceniających stan podłoża gruntowego i dokumentacji projektowej w zakresie koncepcyjnym z zaproponowaniem rozwiązań najbardziej efektywnych technologicznie, ekonomicznie, użytkowo i funkcjonalnie.

4. SKŁAD DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W skład zakresu kompleksowej dokumentacji projektowej wchodzi:

- 1) w wersji papierowej:
 - a. dokumentacja projektowa w zakresie koncepcyjnym: warianty realizacji inwestycji (minimum dwa warianty) zawierające opis proponowanych rozwiązań najbardziej efektywnych technologicznie, ekonomicznie, użytkowo, funkcjonalnie wraz z podaniem szacunkowych kosztów – 1 egz.,
 - b. mapa do celów projektowych – 1 egz.,
 - c. dokumentacja geotechniczna specjalistycznych badań podłoża gruntowego – 3 egz.,
 - d. projekt budowlany i wykonawczy na podstawie wybranego przez Zamawiającego wariantu realizacji inwestycji – 5 egz.,
 - e. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 kpl.,
 - f. kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót – 1 kpl.,
 - g. oryginały pozyskanych wszelkich decyzji z klauzulą ostateczności, uzgodnień, opinii, warunków technicznych itp. – 1 kpl.
- 2) w wersji elektronicznej zgranej na nośnik CD lub inny – 1 kpl:
 - a. całość dokumentacji projektowej wymienionej w pkt 1), część rysunkowa w formacie dwg oraz całość w formacie pdf,
 - b. zbiór wszystkich decyzji z klauzulą ostateczności, uzgodnień, opinii, warunków technicznych itp. w formacie pdf.