

PROTOKÓŁ nr 106 /V- SZ /11 /2024 z okresowej kontroli ~~rocznej~~/pięcioletniej ~~doraźnej*~~ i oceny stanu technicznego sieci ciepłowniczej, wodociągowej i kanalizacyjnej*

przeprowadzonej w miesiącu listopadzie 2024 roku.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE O OBIEKCIE

1. Sieć ciepłownicza Magistrala Wschód – obwód grzewczy „Szydłówek” – osiedle „Szydłówek”

Sieć ciepłownicza służy do przesyłu ciepła (nośnik ciepła - woda) dla potrzeb c. o. i c. w. u. i wentylacji, o parametrach temperaturowych 124,5/72,5 °C

/nazwa obiektu - jego charakter /

2. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o, 25-325 Kielce, ul. Poleska 37

/nazwa właściciela obiektu i jego adres /

3. Kierownik Obwodu Grzewczego Szydłówek - Łukasz Gruszczyński

/Imię i nazwisko osoby aktualnie zarządzającej obiektem/

II. WYNIK KONTROLI I OCENY STANU TECHNICZNEGO

Kontroli poddano komory: Komora przelotowa Warszawska, K-3, K-6, K-9, K-9a, K-10, studnia odpowietrzająca,

1. Stan elementów budowlanych (kanały, komory, odwodnienia, studzienki, kratki spustowe itp.).

1. Ubytki tynku na stropie, widoczne zbrojenie: komory K-9, K-10
2. Ubytki tynku na ścianach/widoczne zbrojenie: komory –K-9a, K-10
3. Brak wentylacji nawiewno-wywiewnej: komory- K-3, K-6, K-9a, K-10, komora przelotowa Warszawska.
4. Drabinki włazowe w świetle wjazdu Ø 600: komory – K-3, K-6, K-9a, K-10 (1-e drabinki właz.),
5. Drabinki włazowe (zamocowanie, wymiary, brak) niezgodne z normą PN-B-10405: komory –K-3, K-6, K-1, K-9a (1-e drabinki właz.), K-9 (stopień do uzupełnienia)
6. Wysokość komory poniżej 180 cm: komory – K-3, K-9 (pod podciągami)
7. Odwodnienie komory- brak studzienki odwadniającej komorę/brak właściwych spadków posadzki : komory K-9a
8. Wyraźne ubytki betonu- widoczne zbrojenie: komory
9. Przeciekanie strop: komory
10. Nadmierna wilgotność (skropliny na stropie): komory K-3, K-6, K-9, K-10
11. Na dzień przeprowadzenia przeglądu wszystkie komory i studnie schładzające posiadają komplet włazów.

2. Stan elementów konstrukcyjnych (konstrukcje nośne, podpory, ślizgi, punkty stałe itp.)

1. **Podpory:** komory K-9,
2. **Ślizgi:** komory
3. **Punkty stałe:** komory K-9, K-10

3. Stan rurociągów.

1. Rury ciepłownicze skorodowane : komory K-10, studnia odwodnieniowa przy ul. Marszałkowskiej.

2. Rury odwadniające i odpowietrzające skorodowane : komory K-3, K-6, K-9, K-10

3. Rury odwadniające i odpowietrzające sprowadzić do kolektora zbiorczego, a następnie nad studzienkę odwadniającą komorę lub w miarę możliwości wyprowadzić na zewnątrz: komory K-6, K-10,

4. Stan izolacji.

1. Brak izolacji termicznej rur:

2. Częściowy brak izolacji/miejscami izolacja zniszczona/izolacja do wymiany: komory K-10,

5. Armatura i wyposażenie.

Zawory na jednym spuszczeniu w komorze K-6, są nieszczelne. Nie wnosi się uwag co do szczelności, działania oraz konserwacji pozostałej armatury.

Nie wnosi się uwag co do poprawności wskazań zamontowanych manometrów.

* - niepotrzebne skreślić

III. ZALECENIA POKONTROLNE

Powyższe uwagi należy uwzględnić przy planowaniu remontów bieżących i kapitalnych. Dostosowanie włączów i drabinek włączowych do wymogów zmienionej normy PN-B-10405 należy wykonywać sukcesywnie podczas remontów.

IV. ZAKRES WYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI:

Zalecenia wykonano częściowo.

V. UWAGI DODATKOWE

Pionowe pęknięcie ściany północnej w komorze K-10.

Odwodnienie sieci preizolowanej w studni odwodnieniowej przy ul. Marszałkowskiej do wymiany.

VI. WNIOSKI KOŃCOWE

Zaleca się przeprowadzenie przeglądów w zakresie branży konstrukcyjnej w szczególności komory K-9 i K-10. W przypadku komory K-10 zaleca się przeprowadzenie ekspertyzy w zakresie konstrukcji ścian i stropu.

Powyższe uwagi należy uwzględnić przy planowaniu remontów bieżących i kapitalnych.

W kontrolowanym rejonie stan techniczny sieci ciepłowniczej pozwala na jej eksploatację.

VII. KONTROLĘ PRZEPROWADZIŁ I PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁ

Arkadiusz Lubacha, SWK/0123/PWOS/06, SWK/IS0069/07

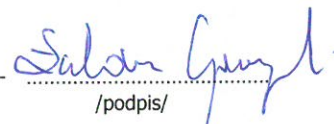
/Imię i nazwisko, nr uprawnień, nazwa jednostki ubezpieczeniowej
i nr polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej/

mgr. inż. Arkadiusz Lubacha
ul. Bp. Kaczmarka 8/9, 25-022 Kielce
upr. nr SWK/0123/PWOS/06
/podpis/

przy udziale:

1. Kierownik obwodu „Szydłówek” Łukasz Gruszczyński

/Imię i nazwisko osoby aktualnie zarządzającej obiektem/

- 
/podpis/