

Wzór umowy

Umowa zawarta w dniuw Nakle nad Notecią pomiędzy:

Komunalnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nakle nad Notecią przy ul. Michała Drzymały 4a, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział gospodarczy KRS, pod numerem 0000063428, kapitał zakładowy 35.267.500,00 zł opłacony w całości [NIP: 558-000-14-43] , zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:
Sławomira Sobczaka – Prezesa Zarządu,

a

..... z siedzibą

Wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego

Nr KRS o kapitale zakładowym w wysokości

..... NIP.....Regon.....

reprezentowanym przez:

Po przeprowadzeniu procedury związanej z zamówieniem, w trybie zapytania ofertowego, pn. „**Budowa garażu przy ulicy Drzymały 1 na działce 2567/2**”

Strony zawarły umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wybudowanie garażu dla pojazdu ciężarowego na działce 2567/2 przy ulicy Drzymały 1 w Nakle nad Notecią należącej do Zamawiającego.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Przejęcie placu budowy i wybudowanie budynku garażowego dla ciężarowego pojazdu specjalnego o DMC powyżej 3,5 tony przeznaczonego do ciśnieniowego udrażniania kanalizacji i transportu ścieków. Budynek garażowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową.

- b) wykonanie prac porządkowych i naprawczych mających na celu doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
- c) formalne zakończenie zadania (zgłoszenie o zakończeniu) jeśli jest wymagane lub oświadczenie Wykonawcy, że nie jest wymagane,

Termin realizacji

§ 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i zakończenia robót do **30.09.2025 roku**.
2. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Warunki realizacji

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i terenem budowy, a także wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją umowy i nie wnosi w tym zakresie uwag.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych z materiałów własnych i na podstawie dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień niniejszej umowy, SWZ i projektem budowlanym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy, kierownika robót, który będzie sprawować ze strony Wykonawcy kontrolę nad prawidłowością i terminowością prac objętych umową. Kierownik budowy musi posiadać wymagane ustawą Prawo budowlane uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowego Harmonogramu realizacji inwestycji, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca przekaze harmonogram Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy. Harmonogram musi uwzględniać poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

Obowiązki wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa,
- 2) zapewnienia i przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
- 3) usuwania na swój koszt wszelkich usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 4) zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy i kierownika robót przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiedniej specjalności
- 5) udział w spotkaniach mających na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 6) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich problemów, jakie wystąpią w trakcie realizacji robót w celu sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 7) przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym atestów, pozwoleń, wyników pomiarów, wymaganych analiz oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy,
- 8) powiadomienia Zamawiającego o ukończeniu robót celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania odbioru
- 9) utrzymania terenu robót w należyтым stanie i bieżącego usuwania na swój koszt odpadów komunalnych i budowlanych

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania terenu budowy,
- 2) przystąpienia do odbiorów w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ukończeniu robót i gotowości do ich przekazania Zamawiającemu,
- 3) udostępnienia Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji, niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy, takie jak projekt budowlany, plan zagospodarowania przestrzennego, rysunki techniczne obliczenia budowlane.
- 4) udziału w spotkaniach mających na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy
- 5) udzielanie wyjaśnień na wątpliwości Wykonawcy
- 6) zapewnienie ujęcia wody na potrzeby prac budowlanych na swój koszt,

- 7) Zapewnienia dopływu energii elektrycznej 230V 50 Hz na placu budowy na swój koszt.

Odbiór robót

§ 7

1. W dokonywaniu czynności odbiorowych zobowiązani są uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele obu stron. Ze wszystkich czynności odbiorowych należy sporządzić protokół podpisany przez obie strony.
2. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości do odbioru obiektu budowlanego. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Jeżeli podczas odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju wad lub usterek i terminem ich usunięcia z zastrzeżeniem, że termin na usunięcie wad lub usterek nie może być dłuższy niż 7 dni. Termin ten może zostać przedłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności technicznych i/lub obiektywnych innych okoliczności uniemożliwiających usunięcie wady w terminie 7 dni.
4. W przypadku stwierdzenia istotnych wad lub usterek w protokole odbioru za dzień zakończenia wykonywania robót uznaje się dzień zgłoszenia usunięcia wad lub usterek, potwierdzony w protokole odbioru.
5. Na 2 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 4 pkt. 6 oraz wymagane protokoły badań, pomiary i atesty, gwarancje związane z przedmiotem umowy.

Gwarancja i rękojmia

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na przedmiot umowy określony w § 1, tj. na wykonanie roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia, wynoszący :.....

1. **Okres rękojmi** za wady wynosi..... Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru bez uwag lub protokołu potwierdzającego usunięcie wad zgłoszonych w trakcie protokołu odbioru, o ile w protokole zgłoszone zostały wady podlegające usunięciu.
2. W przypadku wykrycia wady lub powstania awarii Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia wraz ze wszystkimi towarzyszącymi jej następstwami i skutkami pośrednimi w terminie maksymalnie do **48 godzin** od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu wady. Termin ten może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku obiektywnych okoliczności technicznych i/lub

organizacyjnych niepozwalających na usunięcie wady/awarii w podstawowym terminie.

3. W przypadku braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku umownego, określonego w ust. 4, po jednokrotnym wezwaniu do jego wykonania i jego nie wykonaniu w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tego obowiązku podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia mechaniczne powstałe w skutek użytkowania budynku przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie

§ 9

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy w sposób kompletny i prawidłowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, w wysokości nettozł plus obowiązujący podatek VAT ...% tj.zł , bruttozł (słownie:)

2. Wartość umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia, w tym w szczególności:

- robocizną bezpośrednią z narzutami,
- koszt zakupu materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia,
- koszt sporządzenia i przekazania dokumentacji powykonawczej,
- koszty pośrednie: płace, koszty niezbędnych badań, ekspertyz, sprzątanie budowy, itp.
- koszty wykonania robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem. Wykonawca zgodnie z Kodeksem Cywilnym nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeśli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.

Warunki płatności

§ 10

1. Wypłata należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 nastąpi po zakończeniu robót potwierdzonego protokołem odbioru (bez uwag).
2. Należne wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT, wystawioną dla każdego z dwóch etapów z osobna, na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego bez uwag (stanowiącego załącznik do wystawionej faktury) w terminie **30 dni** od dnia otrzymania faktury VAT na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto bankowe.
3. W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż widniejący w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej

(Biała Lista Podatników) Zamawiający wstrzyma dokonanie płatności, a termin płatności faktury ulega zawieszeniu do czasu wskazania rachunku bankowego umożliwiającego zrealizowanie przelewu dla Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa.

4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
5. Za datę zapłaty strony umowy uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet realizacji umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (w tym Kodeksu cywilnego), Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) Wykonania robót niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego
 - 2) Dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy niespełniającego wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SWZ
 - 3) Złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 4) Innego istotnego naruszenia postanowień umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 1, bez wyznaczenia dodatkowego terminu.
3. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części prac innemu Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 uważane jest za odstąpienia z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do zastosowania kary z tego tytułu.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru
 - 2) Zamawiający nie wprowadza Wykonawcy na teren budowy przez okres co najmniej 7 dni lub pozbawia Wykonawcę prawa do terenu budowy przez okres co najmniej 7 dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadnionych złożeniem oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie stron w tym zakresie winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

Wyznaczeni pracownicy

§ 12

1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć o wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w niżej wskazanych przypadkach:
 - 1) W przypadku odstąpienia od /lub rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – kara umowna wynosi 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 2) W przypadku zwłoki w zakończeniu robót objętych umową – kara umowna wynosi 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wady lub usterki stwierdzonej podczas odbioru – kara umowna wynosi 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej w czasie obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna wynosi 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 5) w przypadku nieusunięcia awarii po 48 godzinach od zgłoszenia – kara umowna wynosi 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) Za opóźnienie w odbiorze robót w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) W wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Zmiany umowy

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie Strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie, okolicznościach i warunkach:
 - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu umowy w sposób różniący się od wskazanego w umowie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji, z zastrzeżeniem, że zmiana przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania w wyniku którego zawarto niniejszą umowę – rodzaj i zakres zmian wynika ze zmiany przepisów,
 - 2) gdy podczas realizacji przedmiotu umowy ulegnie zmianie technologia wykonywania robót na lepszą funkcjonalnie od technologii przewidzianej w umowie, pod warunkiem, że nie spowoduje to zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, a Wykonawca przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu projekt przewidywanych zmian w inwestycji wraz z kosztorysem – zmianie może ulec sposób wykonywania prac, termin ich wykonania, a także zmniejszeniu może ulec wynagrodzenie Wykonawcy, w zakresie uzasadnionym zmianą technologii,
 - 3) gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidziane na etapie zawierania umowy okoliczności, uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w umowie, w szczególności: wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy,
 - 4) możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

§ 16

1. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że administratorem jego danych osobowych jest Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w: 89-100 Nakło nad Notecią, ul. Drzymały 4a. Dane przetwarzane są zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 s.1).

2. Dane będą zbierane w następującym zakresie: imię i nazwisko/nazwa firmy, NIP, numer telefonu, e-mail.
3. Dane przetwarzane są dla celów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a także na potrzeby rozpatrywania ewentualnych skarg i reklamacji, prowadzenia działań windykacyjnych, jak również dla celów związanych z prowadzeniem dokumentacji oraz sprawozdawczości finansowej i odpadowej.
4. Dostęp do danych osobowych mają upoważnieni pracownicy Administratora, podmioty zewnętrzne współpracujące z Administratorem na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych (dostawcy usług informatycznych, księgowych, prawnych, kurierskich, pocztowych itp.) przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych, a także inne podmioty, którym Administrator ma obowiązek przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa
5. Dane osobowe będą przetwarzane do momentu zakończenia lub wygaśnięcia umowy, a następnie przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa (Prawo Podatkowe, Ustawa prawo budowlane i inne) dodatkowo przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że została poinformowana o prawie dostępu do treści swoich danych, możliwości ich poprawiania i uzupełniania w razie potrzeb, a także, o przysługujących uprawnieniach do żądania od administratora danych ich usunięcia, chyba, że co innego wynika z przepisów prawa. Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale niezbędny do realizacji celów niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy oraz jednym dla Zamawiającego.
4. Integralnymi składnikami umowy są:
 - 1) Oferta wykonawcy
 - 2) SWZ

.....

(Zamawiający)

.....

(Wykonawca)