

**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

|  |                                    |   |                       |                     |        |
|--|------------------------------------|---|-----------------------|---------------------|--------|
| INWESTOR                                 |                                    | Gmina Gniezno<br>Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno  |                       |                     |        |
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO         |                                    | Budowa sieci wodociągowej   |                       |                     |        |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO |                                    | Lulkowo, Strzyżewo Paczkowe, gm. Gniezno<br><br>Kategoria obiektu budowlanego: XXVI   |                       |                     |        |
| POZOSTAŁE<br>DANE ADRESOWE               |                                    | Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: 300303_2 Gniezno<br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Lulkowo<br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0026 Strzyżewo Paczkowe<br>Numery działek ewidencyjnych: 29/4, 12, 128/33, 128/34, 128/35, 128/36 |                       |                     |        |
| ZESPÓŁ<br>AUTORSKI                       | IMIĘ I<br>NAZWISKO                 | SPECJALNOŚĆ I NUMER<br>UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH  | ZAKRES<br>OPRACOWANIA | DATA<br>OPRACOWANIA | PODPIS |
| Projektant                               | mgr inż.<br>Wojciech<br>Politowicz | do projektowania bez ograniczeń w<br>specjalności instalacyjnej w zakresie<br>sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,<br>wentylacyjnych, gazowych,<br>wodociągowych i kanalizacyjnych<br>nr WKP/0147/PWOS/04   | Branża sanitarna      | wrzesień 2024       |        |

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

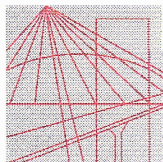
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### **II. Część opisowa**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
5. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### **III. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/32-158/03/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
nadaje

**Panu**  
**Wojciechowi Zbigniewowi Politowiczowi**  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
urodzonemu dnia 20 maja 1970 r. w Gnieźnie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny WKP/0147/PWOS/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Zbigniew Politowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: .....  
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: .....  
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Wojciech Zbigniew Politowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust. 5 ustawy

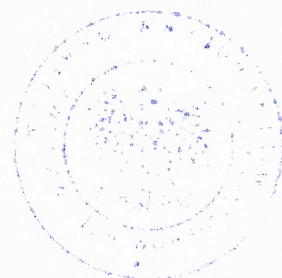
**bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Politowicz  
ul. Południowa 10  
62-200 Gniezno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JZJ-4MX-G3B \*

Pan Wojciech Zbigniew Politowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0756/04  
adres zamieszkania ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

Ja, Wojciech Politowicz (projektant) posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym WKP/0147/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych wydanych przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną przy Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” niniejszym oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu sieci wodociągowej w m. Lulkowo i Strzyżewo Paczkowe Gmina Gniezno dz. nr 29/4, 12, 128/33, 128/34, 128/35, 128/36 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

## Część opisowa

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozwiązanie przebiegu odcinka sieci wodociągowej w m. Lulkowo i Strzyżewo Paczkowe gm. Gniezno na działce nr 29/4, 12, 128/33, 128/34, 128/35, 128/36.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót, a tym samym zabezpieczenie placu budowy, zabezpieczenie wykopów oraz organizacja ruchu pieszego i kołowego.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Drogi gruntowe.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Przez działki będące w zakresie projektu będzie prowadzona sieć wodociągowa rozdzielcza.

### 4. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

4.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Brak zakazów w zakresie objętym projektem.

4.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zgodnie z zapisem MPZP – §5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarze objętym planem, w celu określenia zakresu badań archeologicznych, ustala się obowiązek uzgadniania inwestycji wymagających prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenów, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – „... Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że na ww. terenie nie zlokalizowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W związku z tym nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji oraz uzyskania na nie pozwolenia WWKZ. W związku z powyższym planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.”

4.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy

4.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Brak zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

### 5. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Projektowane odcinki sieci wodociągowej należy włączyć do istniejącej PVC 160 mm (węzeł W1) na działce nr 29/4 trójnikiem żeliwnym. Od węzła W1 do węzła W4 sieć wodociągową wykonać przewodem Ø180 PE. Od węzła W4 pozostałą część sieci wykonać przewodem Ø125 PE.

Włączenia należy dokonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gnieźnie. Odcinki sieci wodociągowej wykonać z rur PE 100 RC, PN16, SDR 11, DN 180x16,4 mm (od węzła W1 do węzła W4) oraz PE 100 RC, PN16, SDR 11, DN 125x11,4 mm (od węzła W4 pozostałą część sieci) łączonych przez zgrzewanie doczołowe. Odcinki sieci z zasuwanymi kołnierzowymi należy połączyć za pomocą tulei kołnierzowych PE wraz z kołnierzem dociskowym który powinien posiadać odpowiednie zabezpieczenie antykorozyjne. W miejscach zmiany kierunku sieci zarówno poziome jak również pionowe należy zastosować łuki segmentowe PE do zgrzewania doczołowego. Zmiany kierunku można również dokonać poprzez gięcie rur PE. Promień ugięcia uzależniony jest od temperatury otoczenia podczas układania przewodu. Sieć wodociągową należy wykonywać zgodnie ze specyfikacją techniczną sporządzoną dla rur i kształtek z PE. Przewody należy układać zgodnie z technologią przestrzegając ściśle instrukcji montażu określonej przez producenta. Na projektowanej sieci na węzłach W7 i W8 zamontować hydranty p.poż. Ø80 podziemne wraz z zasuwą odcinającą, a na węzłach W3, W6, W10, W11 i W12 hydranty p.poż. Ø80 nadziemne wraz z zasuwą odcinającą. Wszelkie elementy sieci wodociągowej takie jak rurociągi, kształtki, zasuwy winny posiadać stosowny atest.

Roboty ziemne należy wykonywać mechanicznie, natomiast w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz w miejscach zbliżenia do innych elementów uzbrojenia podziemnego (mapa) należy wykonywać ręcznie. Ręczne wykopy należy wykonywać w odległości 2,0 m przed i za spodziewanym uzbrojeniem podziemnym lub spodziewanym zbliżeniem do uzbrojenia. Wykopy mechaniczne należy wykonywać koparkami podsiębiernymi, natomiast zasypywać spycharkami. Ziemię z wykopu należy wywieźć i dokonać pełnej wymiany gruntu w wykopie chyba, że Inwestor wraz z inspektorem nadzoru po wykonaniu wykopu postanowią inaczej. Wykop należy zasypywać warstwami grubości 30 cm i zagęszczać mechanicznie do stopnia zagęszczenia 0,98. Podczas prac wykonywanych w pobliżu uzbrojenia podziemnego należy być bezwzględnie w ciągłym kontakcie ze służbami eksploatującymi te urządzenia.

## **6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na dotychczasową zabudowę działek sąsiednich jak również nie będzie miała wpływu na późniejszą ewentualną ich zabudowę. W związku z wykonaniem inwestycji nie przewiduje się jakiegokolwiek negatywnego działania na środowisko zarówno podczas realizacji jak również jej eksploatacji. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego ogranicza się wyłącznie do nieruchomości, na której inwestycja będzie realizowana tj. działki nr: 29/4, 12, 128/33, 128/34, 128/35, 128/36 jednostka ewidencyjna: 300303\_2 Gniezno, obręb ewidencyjny: 0011 Lulkowo oraz 0026 Strzyżewo Paczkowe. Podstawa prawna: art. 3 pkt 20, art. 5 pkt 9, art. 20 pkt 1c, art. 28 pkt 2, art. 34 pkt 3e, art. 36a pkt 5 ppkt „1” Ustawy „Prawo Budowlane”.

