

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Gniezno Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Lulkowo, Strzyżewo Paczkowe, gm. Gniezno Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: 300303_2 Gniezno Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Lulkowo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0026 Strzyżewo Paczkowe Numery działek ewidencyjnych: 29/4, 12, 128/33, 128/34, 128/35, 128/36
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 2-3) ** 2. Warunki techniczne wyd. przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie (str. 4-6) ** 3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wyd. przez Wójta Gminy Gniezno (str. 7-11) ** 4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (wyciąg) (str. 12-13) ** 5. Decyzja Wójta Gminy Gniezno na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogi (str. 14-16) ** 6. Zgody współwłaścicieli działek (str. 17-28)** 7. Pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (str. 29)** 8. Protokół z narady koordynacyjnej ZUD (str. 30-32) **

** Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w § 5 nakłada obowiązek odrębnej oprawy załączników do projektu budowlanego, jednak nie określa wymogów co do strony tytułowej tego elementu projektu. Niniejsza strona tytułowa jest więc propozycją mającą na celu uporządkowanie dokumentacji, a nie wymogiem prawnym.*

*** obowiązek dołączenia opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów **musi wynikać z przepisów odrębnych ustaw** (art. 33 ust. 2 pkt 1). Organ AAB nie może żądać dołączenia do wniosku o pozwolenie na budowę ww. dokumentów, jeżeli ich obowiązek wynika, np. z przepisów rozporządzenia, decyzji czy innych aktów prawa, np. miejscowego.*

Należy jednak pamiętać, iż jednym z obowiązków projektanta jest opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny m.in. z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego. Tym samym, jeśli w decyzji administracyjnej dotyczącej zamierzenia budowlanego znajdzie się obowiązek uzyskania jakiegoś uzgodnienia, a inwestor nie odwołał się od takiej decyzji, to projektant będzie zobowiązany je uzyskać, ale nie musi dołączać go do projektu budowlanego.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt budowlany: sieć wodociągowa, Lulkowo, Strzyżewo Paczkowe, gm. Gniezno
dz. nr 29/4, 12, 128/33, 128/34, 128/35, 128/36

Inwestor: Gmina Gniezno

Projektant: Wojciech Politowicz

1. Zakres dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Wykonanie sieci wodociągowej w m. Lulkowo i Strzyżewo Paczkowe, gm. Gniezno
dz. nr 29/4, 12, 128/33, 128/34, 128/35, 128/36

- oznakowanie trasy przebiegu sieci
- roboty ziemne – wykopy pod rurociągi
- wykonanie podsypki pod rurociągi i jej zagęszczenie
- ułożenie rurociągów w wykopie
- wykonanie obsypki na rurociągach
- roboty ziemne – zasypianie wykopów
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na trasie przebiegu lub w najbliższym sąsiedztwie projektowanych rurociągów występuje uzbrojenie podziemne w postaci sieci energetycznej. Następuje również w kilku miejscach zbliżenie do sieci energetycznej (profil, mapa). Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę czy sieci, które zostały określone jako projektowane zostały już wykonane.

W pobliżu projektowanego przewodu może znajdować się uzbrojenie niezainwentaryzowane.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Kolizje oraz zbliżenia z uzbrojeniem podziemnym także niezainwentaryzowanym.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Wykonywanie wykopów w miejscach kolizji z uzbrojeniem podziemnym:

- sieć energetyczna – wystąpienie zagrożenia porażenia prądem,
- uzbrojenie niezainwentaryzowane – wystąpienie zagrożenia związanego z jego uszkodzeniem.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż w zakresie bezpiecznej realizacji inwestycji. Pracownicy wykonujący wszystkie etapy robót winni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywanych robót poświadczone właściwymi dokumentami.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Przed przystąpieniem do robót Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ dla inwestycji.

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP.

Pracownicy wykonujący inwestycję winni mieć aktualne świadectwa zdrowia oraz winni być przeszkoleni w zakresie BHP.

Pracownicy winni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochronny.

Sprzęt wykorzystywany do realizacji inwestycji winien być sprawny i dopuszczony do prac co powinno być poświadczone odpowiednimi dokumentami.



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie Spółka z o.o.
ul. Żwirki i Wigury 28, 62-200 Gniezno
Biuro Zarządu, Sekretariat tel. 61 424-59-10, fax. 61 426-30-87
KRS 0000201855 Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NIP: 784-00-03-346, BDO: 000023605, Wysokość kapitału: 39.171.300,00 zł
www.pwikgniezno.com.pl, e-mail: sekretariat@pwikgniezno.com.pl

P. R. 20108
12.02.24

TT0.415.51.2024

Gniezno, dnia 05.02.2024r.

Urząd Gminy Gniezno

Gmina Gniezno
Al. Reymonta 9-11
62-200 Gniezno

Wpł. 12.02.2024

24111
Zał.

WARUNKI TECHNICZNE Nr 6/SW/TT/2024

Budowy sieci wodociągowej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.01.2024 r., (data wpływu do PWiK: 01.02.2024r.) podajemy warunki techniczne budowy sieci wodociągowej w m. Mnichowo:

Lokalizacja przedsięwzięcia: gm. Gniezno, m. Lulkowo, działka numer 128/33, 128/34, 128/35 i 128/36, ark. 1 i m. Strzyżewo Paczkowe, dz. nr 12 i 29/4, ark. 3.

Miejsce włączenia: m. Strzyżewo Paczkowe, sieć wodociągowa PVC, DN 160 mm w działce numer 29/4, ark. 3, za zgodą właściciela działki.

Sposób włączenia: włączenie wykonać przy pomocy trójnika ŻE 150/150 mm wraz z zasuwą odcinającą ŻE 150 mm w działce numer 29/4, ark. 3.

Parametry sieci: projektowaną sieć wodociągową w m. Lulkowo, działka numer 128/33, i w m. Strzyżewo Paczkowe, dz. nr 12 i 29/4, należy wykonać z rur PE DN 180 x 10,7 x 2,0 mm, PE 100 RC, PN 16, SDR 11, a w m. Lulkowo, dz. nr 128/34, 128/35 i 128/36 z rur DN 125 x 11,4 mm. Na sieci należy zaprojektować hydranty p. poż. DN 80 mm wraz z zasuwami odcinającymi.

Zaprojektowanie i wykonanie sieci wodociągowej musi być zgodne z warunkami technicznymi wykonania, zgodnymi z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wraz z ewentualnymi późniejszymi zmianami oraz obowiązującymi przepisami szczegółowymi i normami.

W okresie jednego miesiąca od daty wystawienia niniejszych warunków technicznych, Inwestor może zgłaszać do nich uwagi. Brak uwag uważa się za akceptację warunków technicznych.

ETAP PROJEKTOWY

1. W oparciu o w/w dane należy wykonać projekt techniczny sieci wodociągowej. Wykonawcą projektu technicznego może być wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe.
2. Projekt winien zawierać wszelkie decyzje, uzgodnienia, zgody, wynikające z przepisów szczególnych, a także opis techniczny i część rysunkową, niezbędne do wykonania sieci.
3. Przebieg trasy projektowanej sieci wodociągowej uzgodniony musi zostać przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym.
4. Przebieg trasy projektowanej sieci wodociągowej uzgodniony musi zostać przez zarządców dróg, przez które przechodzić będzie sieć. W związku z powyższym Inwestor winien wystąpić do zarządców dróg z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej.

5. W przypadku przechodzenia sieci przez działki nie będące własnością Inwestora (za wyjątkiem działek stanowiących pasy drogowe dróg publicznych), Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia notarialnej służebności, polegającej na prawie budowy i eksploatacji sieci w działkach stanowiących własność osób trzecich. Dokument potwierdzający uzyskanie takiej służebności należy załączyć do projektu sieci przed jego uzgodnieniem w PWiK.
6. Po załatwieniu w/w spraw należy przedłożyć minimum pięć egzemplarzy dokumentacji technicznej sieci do uzgodnienia w tut. Przedsiębiorstwie, z których jeden egzemplarz pozostaje w aktach PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.

ETAP WYKONAWCZY, POWYKONAWCZY ORAZ ODBIÓR SIECI

1. Przed przystąpieniem do zamierzonych robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym.
3. Inwestor wykonujący sieć wodociągową zobowiązany jest do bezwzględnego powiadomienia PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie o terminie rozpoczęcia prac, przed ich rozpoczęciem.
4. Wykonawca sieci winien posiadać niezbędne uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie materiały użyte do budowy sieci wodociągowej posiadać muszą stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.
6. Celem ustalenia głębokości istniejących urządzeń podziemnych, należy wykonać przekopy próbne.
7. **Włączenie w istniejącą sieć wodociągową wykonane może zostać wyłącznie przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.**
8. **Podstawą wykonania włączenia w istniejącą sieć wodociągową jest podpisanie z PWiK „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej”. Przed podpisaniem umowy Inwestor winien uzgodnić w Wydziale Technicznym i Obsługi Odbiorcy PWiK (tel.: 61-424-59-17) termin wykonania włączenia. Druk „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej” stanowi załącznik do niniejszych warunków technicznych. Umowę tę należy podpisać przed rozpoczęciem prac związanych z włączeniem do sieci.**
9. Na dzień podpisywania „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej” Inwestor winien dostarczyć pracownikowi Wydziału Technicznego i Obsługi Odbiorcy następujące dokumenty:
 - kopię prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
 - kopię decyzji na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym, wydaną przez zarządcę drogi,
 - dokument poświadczający uzyskanie służebności, polegającej na prawie budowy i eksploatacji sieci w działkach nie będących własnością Inwestora.
10. Na dzień wykonywania przez PWiK włączenia w istniejącą sieć, Inwestor winien posiadać:
 - wykonany wykop, umożliwiający pracownikom PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie dokonanie włączenia nowobudowanej sieci w istniejącą sieć wodociągową,
 - kopię stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte materiały,

W przypadku niespełnienia przez Inwestora wymogów określonych w pkt. 10 niniejszych warunków technicznych, PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie odstąpi od wykonania włączenia w sieć, a następnie obciąży Inwestora kosztami (zgodnie z cennikiem PWiK) wynikającymi z konieczności przyjazdu pracowników na miejsce budowy.
11. Inwestor zobowiązany jest do ułożenia 30 cm ponad siecią (na całej jej długości) niebieskiej taśmy lokalizacyjnej z metalową wkładką, umożliwiającą późniejszą lokalizację sieci. Końce wkładki oraz taśmy należy połączyć, z obu stron, z metalowymi obudowami lub trzpieniami zasuw. Dopuszcza się zastosowanie oddzielnie taśmy oraz drutu miedzianego (min. 1,5 mm²). W takim przypadku taśmę należy ułożyć 30 cm nad rurociągiem, a drut 5 cm nad rurociągiem. Drut należy połączyć w sposób analogiczny do opisanej powyżej metalowej wkładki taśmy lokalizacyjnej.
12. Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem wykonywanej sieci wodociągowej do odbioru technicznego. **Odbioru dokonuje pracownik Wydziału Technicznego i Obsługi Odbiorcy PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie (tel.: 61-424-59-36).**

Odbiór techniczny składać się będzie z dwóch etapów:

 - etap pierwszy – oględziny w **stanie odkrytym** wykonanej sieci. Na okoliczność wykonanych oględzin sieci, pracownik PWiK sporządzi notatkę służbową określającą prawidłowość lub nieprawidłowość wykonanych prac. W notatce tej opisane zostaną również dalsze czynności, konieczne do przeprowadzenia przez Inwestora, w celu uzyskania ostatecznego odbioru

technicznego sieci. W chwili dokonywania oględzin sieć musi być wykonana w całości. Dopuszcza się wykonywanie odbiorów częściowych, na zasadach ustalonych z PWiK.

- etap drugi – przygotowanie przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego sieci oraz podpisanie protokołu przez pracownika PWiK i Inwestora.
13. W celu przygotowania przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego sieci, Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia do PWiK w ciągu 30 dni od daty oględzin sieci:
- geodezyjnej inwentaryzacji wykonanej sieci (mapy zasadniczej oraz szkicu połowego z zaznaczonymi długościami i głębokości wszystkich elementów sieci oraz średnicą rurociągów),
 - dokumentu potwierdzającego wynik bakteriologicznego badania próbki pobranej z nowobudowanej sieci, stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi,
 - protokołu odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót, wydanego przez zarządcę drogi (jeżeli wykonanie sieci wymagało zajęcia pasa drogowego),
 - kopii stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte do budowy sieci materiały.
- Warunkiem sporządzenia protokołu odbioru technicznego sieci będzie ponadto pozytywna opinia pracownika PWiK dokonującego oględzin sieci, zawarta w notatce służbowej sporządzonej w trakcie oględzin. W przypadku stwierdzenia w trakcie oględzin nieprawidłowości w wykonaniu sieci, w celu uzyskania odbioru technicznego sieci, Inwestor winien dokonać usunięcia wszelkich nieprawidłowości. Niedostarczenie w terminie 30 dni od daty oględzin sieci dokumentów wymaganych do odbioru technicznego sieci lub nieusunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie oględzin sieci, może skutkować odcięciem dostawy wody przez PWiK, do czasu dostarczenia dokumentów lub usunięcia nieprawidłowości oraz podpisania przez Inwestora protokołu odbioru technicznego.
14. Z chwilą podpisania protokołu odbioru technicznego sieci, Inwestor zobowiązuje się do udzielenia **36 miesięcy gwarancji** na wykonywaną sieć.
15. Odebrana sieć zostanie przejęta do eksploatacji przez PWiK.
16. **Zabrania się pobierania wody z sieci (za wyjątkiem poboru próbki do badania oraz płukania sieci przed jej pobraniem) przed uzyskaniem wyniku bakteriologicznego badania wody stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi, a także przed uzyskaniem odbioru technicznego sieci.**
17. **Za wykonane przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie czynności służące podłączeniu do sieci wodociągowej oraz czynności odbiorowe, naliczona zostanie opłata w wysokości określonej w „Umowie o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej”.**
18. **Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 24 miesięcy od daty ich wystawienia.**

Inspektor
ds. sieci wod-kan
Rafał Sporakowski

DECYZJA NR 16/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572), art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 maja 2024 r., **Gminy Gniezno**, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno, reprezentowanej przez Projektowanie w Budownictwie Wojciech Polítowicz, ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na części działek o nr ewid. 29/4, 12 położonych w obrębie geodezyjnym **Strzyżewo Paczkowe**, gmina Gniezno,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającą na budowie sieci wodociągowej na części działek o nr ewid. 29/4, 12 położonych w obrębie geodezyjnym Strzyżewo Paczkowe, gmina Gniezno.

1. Rodzaj zabudowy:

obiekty infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

budowa sieci wodociągowej.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakres inwestycji: budowa sieci wodociągowej z rur PE dn 180 mm, długość: do 14,0 m;
- 2) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci oraz warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji;
- 3) lokalizacja sieci w pasach drogowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi;
- 4) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na przedmiotowym terenie nie występują obiekty objęte tymi ustaleniami.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci;
- 2) należy wykluczyć ewentualne kolizje z infrastrukturą podziemną oraz zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia;
- 3) wszelkie kolizje z nadziemnymi oraz podziemnymi urządzeniami i sieciami należy usunąć w uzgodnieniu z ich zarządcą;
- 4) wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną, w przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez inwestora, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt;
- 5) obszar planowanej inwestycji tj. działka nr ewid. 29/4, obręb Strzyżewo Paczkowe, gmina Gniezno, jest zdrenowany. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń (sieci drenarskiej) – w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) wszelkie uciążliwości związane z inwestycją muszą zamknąć się w obrębie przedmiotowego terenu objętego decyzją.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
nie ustala się.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

granice terenu objętego decyzją wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Gniezno, dnia 8 maja 2024 r., wpłynął wniosek Gminy Gniezno, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno, reprezentowanej przez Projektowanie w Budownictwie Wojciech Politowicz, ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej na części działek o nr ewid. 29/4, 12 położonych w obrębie geodezyjnym Strzyżewo Paczkowe, gmina Gniezno.

Gmina Gniezno nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ww. ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji i ustalono, co następuje:

- teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren objęty decyzją stanowi użytek: dr, RIVa,
- nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego wydaniem decyzji umożliwiono Stronom wypowiedzenie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w toku postępowania projekt decyzji w przedmiotowej sprawie został uzgodniony z następującymi instytucjami:

- Starostwem Powiatowym w Gnieźnie – Wydział Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa pismem nr SLR.6123.2.94.2024 z dnia 22.05.2024 r.,
- Zarządem Zlewni w Poznaniu pismem nr PZ.ZPU.521.1928.2024.AS z dnia 28.05.2024 r.,
- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu pismem nr Po.WA.5151.5289.2.2024 z dnia 22.05.2024 r.

Powyższe instytucje uzgodniły pozytywnie przedmiotową inwestycję.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania istnieje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji przysługuje prawo do wniesienia żądania do Wojewody Wielkopolskiego o wymierzenie organowi kary pieniężnej, w przypadku nie wydania decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu wydającego decyzję. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.

Wójt Gminy Gniezno
Mariusz Guplicki



Decyzja stała się ostateczna

dnia 06.08.2024r.

Gniezno, dnia 13.08.2024r.

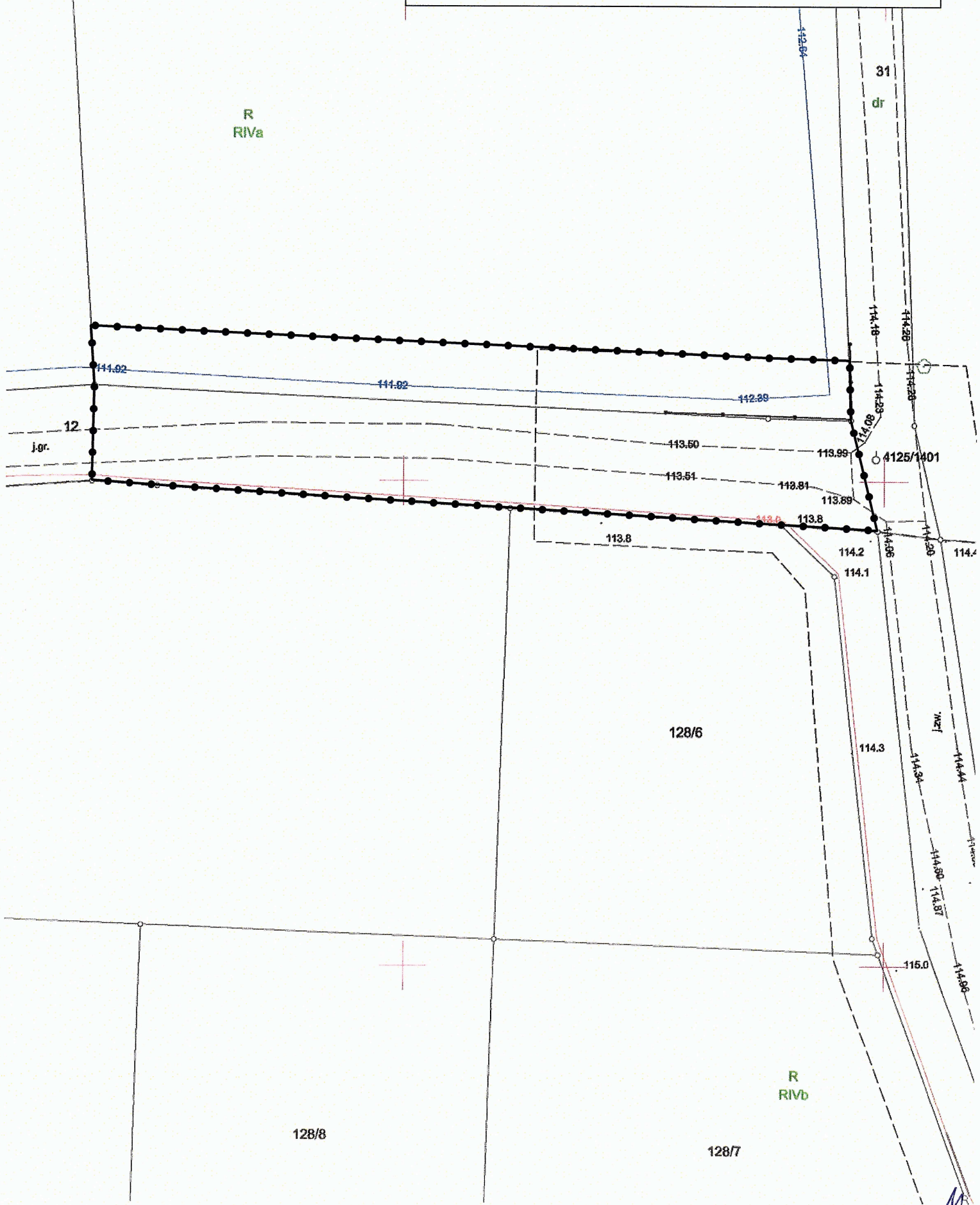
Kierownik Referatu
gospodarki i rozwoju

Robert Bloch

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr Radosława Milczarkę, spełniającego warunek art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a





DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 marca 2013 r.

Poz. 2374

Elektronicznie podpisany przez:

Karina Wiśniewska

Data: 2013-03-21 13:29:38



UCHWAŁA NR XXXIII/250/2013 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 17 stycznia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Lulkowo część dz. nr 128.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§ 1. 1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Lulkowo część dz. nr 128 zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno” (Uchwała nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. z późn. zm.).

2) Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3) Integralnymi częściami uchwały są:

- a) część graficzna planu w skali 1 : 1000, zwana dalej „rysunkiem planu”, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- b) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- c) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;
- 4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi co najmniej 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,5 m od poziomu terenu;
- 5) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć parking, na którym minimum co 3 stanowisko postojowe przedzielone jest zielenią wysoką;

- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez: schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć: tablice z nazwą ulicy, numer posesji oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 10) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący tablicą informacyjną, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 11) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia o wysokości powyżej 2 m.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN 3MN i 4MN;
- 2) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
- 3) teren zieleni otwartej, oznaczony symbolem ZO;
- 4) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony symbolem E;
- 5) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem KD-L;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW i 3KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
 - a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a-c,
 - b) krycie dachów budynków mieszkalnych dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji blaszanych budynków pomocniczych,
 - b) lokalizacji ogrodzeń pełnych lub z betonowych elementów prefabrykowanych od strony dróg publicznych lub wewnętrznych oraz na całym terenie 1MN,
 - c) lokalizacji urządzeń reklamowych, z uwzględnieniem § 10 pkt 2 lit. c,
 - d) stosowania materiałów wykończeniowych ścian z tworzyw sztucznych, tłuczonego szkła lub tłuczonej ceramiki;
- 3) dopuszcza się:
 - a) wysunięcie części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3,0 m od poziomu terenu przed linię zabudowy jako balkony, słupy, wykusze itp., na głębokość nie większą niż 1,5 m,
 - b) wysunięcie zjazdów, schodów i pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku przed linię zabudowy,
 - c) wycofanie do 30% długości ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy,
 - d) lokalizację obiektów małej architektury,
 - e) lokalizację ogrodzeń ażurowych lub żywopłotów,
 - f) lokalizację szyldów o łącznej powierzchni nie większej niż 1 m² na jednej działce,
 - g) lokalizację tablic informacyjnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarze objętym planem, w celu określenia zakresu badań archeologicznych, ustala się obowiązek uzgadniania inwestycji wymagających prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenów, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się:

- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
- b) segregację i gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w granicach działki, z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru poza jej granice, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) stosowanie w celach grzewczych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej lub zastosowanie alternatywnych źródeł energii,
- e) na terenach: 1MN, 2MN 3MN i 4MN zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio na terenie działki;

3) zakazuje się spalania w urządzeniach grzewczych paliw stałych, z wyjątkiem biomasy.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) nakazuje się:

- a) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią urządzoną,
- b) spójne zagospodarowanie pasów drogowych w zakresie nawierzchni;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, tablic informacyjnych i znaków drogowych, jeżeli nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem 1MN:

1) nakazuje się:

- a) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolno stojących,
- b) lokalizację nie więcej niż jednego budynku na każdej działce, z uwzględnieniem pkt 2 lit.a,
- c) wysokość zabudowy nie większą niż 9 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- d) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
- e) powierzchnię zabudowy nie większą niż 12% powierzchni działki, przy czym nie więcej niż 180 m²,
- f) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 65% powierzchni działki, z uwzględnieniem lit. g,
- g) zagospodarowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki zielenią wysoką, w tym obligatoryjnie strefę zieleni wysokiej, oznaczoną na rysunku planu,
- h) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m²,
- i) dostęp do przyległych dróg wewnętrznych lub publicznych, w tym poza planem,
- j) lokalizację stanowisk postojowych w granicach działki, w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków pomocniczych dobudowanych do budynków mieszkalnych,

- b) kondygnacji podziemnych,
- c) dojść i dojazdów,
- d) sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 2MN, 3MN i 4MN:

1) nakazuje się:

- a) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolno stojących,
- b) lokalizację nie więcej niż: jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego na każdej działce,
- c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych nie większą niż 9 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków pomocniczych nie większą niż 5 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- d) dachy:
 - dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° dla budynków mieszkalnych,
 - o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych dla budynków pomocniczych,
- e) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki, przy czym nie więcej niż 200 m²,
- f) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 55% powierzchni działki,
- g) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
- h) dostęp:
 - dla terenu 2MN do terenu 3KDW,
 - dla terenu 3MN do terenów 2KDW lub 3KDW,
 - dla terenu 4MN do terenu 2KDW lub KD-L,
- i) lokalizację stanowisk postojowych w granicach działki, w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków pomocniczych dobudowanych do budynków mieszkalnych albo wyłącznie w głębi działki, wolno stojących, o powierzchni zabudowy nie większej niż 55 m²,
- b) kondygnacji podziemnych,
- c) dojść i dojazdów,
- d) sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem US:

1) nakazuje się:

- a) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków,
- b) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej w formie użytkowego poddasza,
- c) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
- d) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki,

- e) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki,
 - f) nasadzenia zieleni wysokiej, w pasie o szerokości nie mniejszej niż 8 m, w miejscu wskazanym na rysunku planu,
 - g) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2500 m²,
 - h) dostęp do terenów przyległych dróg wewnętrznych,
 - i) lokalizację w granicach działki nie mniej niż 10 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z uwzględnieniem lit. j,
 - j) lokalizację parkingu w zieleni;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
 - b) jednego budynku o funkcji gastronomicznej lub hotelowej,
 - c) na budynku o funkcji gastronomicznej lub hotelowej, urządzeń reklamowych o łącznej powierzchni nie większej niż 4 m²,
 - d) dojeżdż i dojazdów,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem ZO:

- 1) nakazuje się:
- a) lokalizację szpaleru drzew, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 80% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię działki równą powierzchni terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) obiektów małej architektury,
 - b) dróg pieszych i rowerowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem E ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki równą powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;
- 5) wysokość zabudowy nie większą niż 3,6 m;
- 6) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych;
- 7) dostęp do przyległych terenów dróg wewnętrznych.

§ 13. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem KD-L:

- 1) nakazuje się lokalizację:
- a) fragmentu drogi o szerokości 5 m, z lokalnym poszerzeniem, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) fragmentu jezdni i jednostronnego chodnika, stanowiących poszerzenie drogi poza granicami planu;

- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 14. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW i 3KDW ustala się:

- 1) na terenie 1KDW lokalizację:
 - a) drogi o szerokości 10 m, z lokalnym poszerzeniem, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdni i jednostronnego chodnika,
 - c) szpaleru drzew, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenach 2KDW i 3KDW lokalizację:
 - a) dróg o szerokości 10 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdni i obustronnych chodników;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 15. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, nie wskazuje się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zachowanie ciągłości istniejącego systemu drenażu melioracyjnego, z dopuszczeniem jego przebudowy poza obszar lokalizacji budynku.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenu KD-L parametry, wskaźniki oraz sposób zagospodarowania, zgodny z § 13;
- 2) dla terenu KD-L – drogę klasy lokalnej;
- 3) dla terenów: 1KDW, 2KDW i 3KDW parametry, wskaźniki oraz sposób zagospodarowania, zgodny z § 14;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicy planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 19. 1) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- a) nakazuje się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci;
- b) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

2) W zakresie sieci wodociągowej:

- a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem pkt 3;
- b) nakazuje się wyposażenie sieci wodociągowej w niezbędne elementy ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody.

3) W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:

- a) nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zlokalizowanych na terenie działki;
- c) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

- 4) W zakresie sieci kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
- a) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na terenach dróg, z uwzględnieniem pkt 2 oraz § 6 pkt 2;
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych terenów dróg wewnętrznych oraz terenu KD-L poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę.
- 5) W zakresie sieci elektroenergetycznej dopuszcza się lokalizację linii elektro-energetycznych wyłącznie jako kablowych.
- 6) W zakresie sieci gazowej:
- a) nakazuje się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z uwzględnieniem pkt 2;
 - b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz płynny.
- 7) W zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się lokalizację linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych.

§ 20. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 21. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25 %.

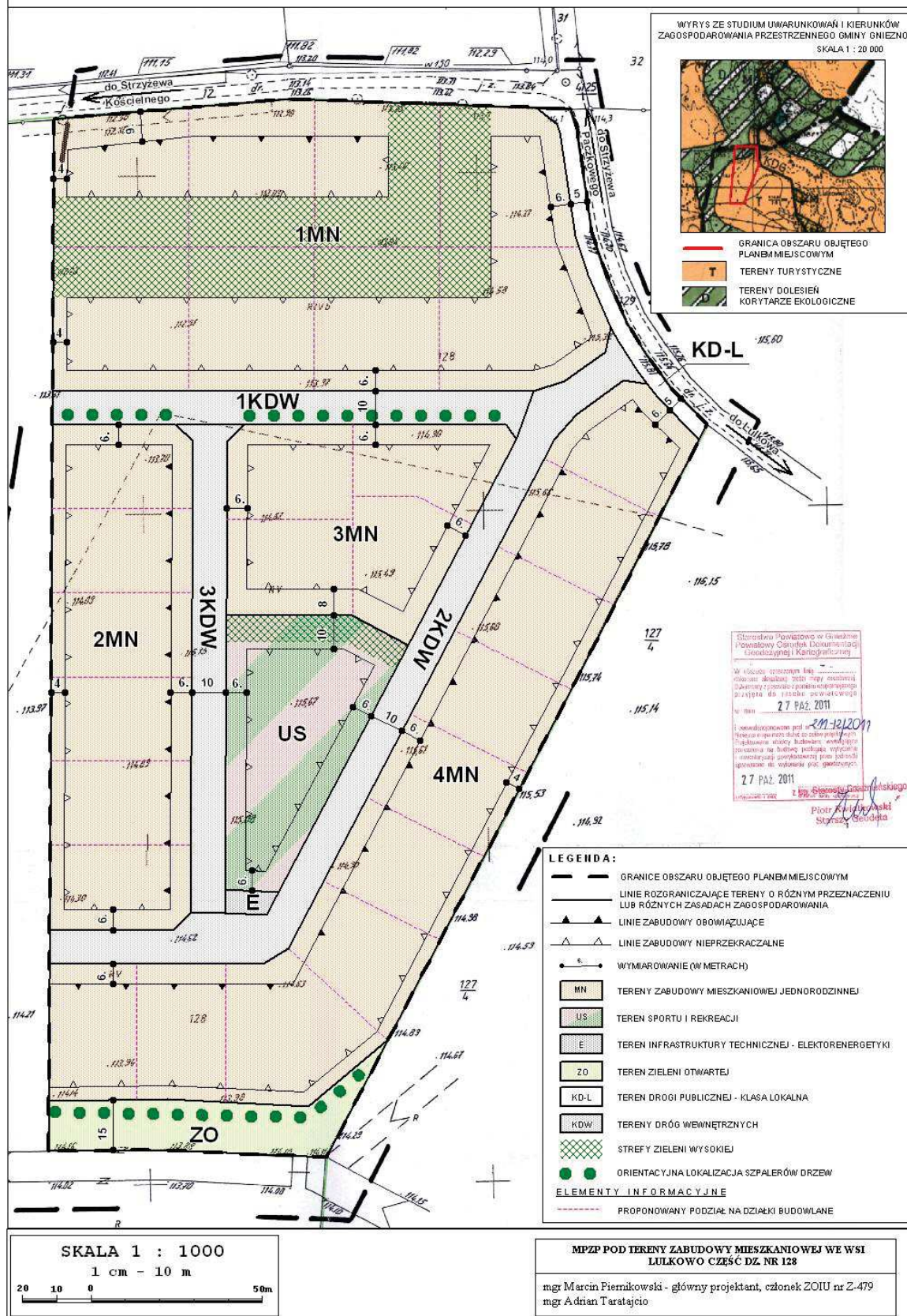
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Marek Słomczewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WE WSI LULKOWO CZĘŚĆ DZ. NR 128

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/2012 RADY GMINY GNIEZNO Z DNIA 2012 R. (DZ. URZ. WOJ. WLKP. POZ. Z DNIA)



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/250/2013
Rady Gminy Gniezno
z dnia 17 stycznia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE
WSI LULKOWO**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 28 września 2012 r. do 22 października 2012 r. W dniu 22 października 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uwagi były przyjmowane do dnia 5 listopada 2012 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Gniezno nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/250/2013
Rady Gminy Gniezno
z dnia 17 stycznia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GNIEZNO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ WE WSI LULKOWO CZĘŚĆ DZ. NR 128, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 4) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gniezno.
- 5) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

- 6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

GR.7230.62.2024

Gniezno, dnia 28/08/2024 r.

DECYZJA 62/2024

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 104, art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez inwestora: **Gmina Gniezno, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno** reprezentowanego przez pełnomocnika: **PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE Wojciech Politowicz, ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno** w sprawie uzgodnienia lokalizacji urządzenia obcego – sieci wodociągowej PE DN 180 mm w pasie drogi gminnej **nr 287021P (dz. ewid. nr 12) w m. Strzyżewo Paczkowe oraz nr 287022P (dz. ewid. nr 128/33) w m. Lulkowo**.

Wójt Gminy Gniezno ZEZWALA

na lokalizację urządzenia obcego – **sieci wodociągowej PE DN 180 mm** w pasie drogi gminnej **nr 287021P (dz. ewid. nr 12) w m. Strzyżewo Paczkowe oraz nr 287022P (dz. ewid. nr 128/33) w m. Lulkowo** w celu budowy sieci wodociągowej w **m. Lulkowo i Strzyżewo Paczkowe**, na podanych warunkach:

1. Przebieg urządzenia należy wykonać zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Przedmiotową infrastrukturę należy ułożyć na głębokości pozwalającej na przebudowę drogi gminnej m.in. przebudowę jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej, tak aby w przypadku przyszłych robót drogowych zostały zachowane przepisy branżowe i nie występowała konieczność zmiany lokalizacji przedmiotowej infrastruktury. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia w/w urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego Właściciel.
3. W granicach pasa drogowego:
 - a. prace należy wykonać metodą wykopu wąsko-przestrzennego natomiast przejście poprzeczne pod jezdnią lub zjazdem należy wykonać metodą przewiertu lub przecisku, a urządzenie umieścić w rurze ochronnej na głębokości minimum 1,2 m poniżej niwelety drogi (od górnej powierzchni rury osłonowej) oraz zgodnie z polskimi normami,
 - b. w przypadku prowadzenia prac w wykopach otwartych należy je zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; zasypanie wykopu należy wykonywać gruntem kategorii G1, warstwowo grubości 20-40 cm z zagęszczeniem,
 - c. roboty prowadzone w nawierzchni drogi utwardzonej kruszywem lub nawierzchni drogi gruntowej, nieutwardzonej żadnym kruszywem – w zakresie robót musi się znaleźć wykonanie nawierzchni tłuczniowej dwuwarstwowej:
 - warstwa dolna z kruszywa łamanego, twardego, frakcji 31,5-63 mm - grubości warstwy po zagęszczeniu mechanicznym 10 cm,
 - warstwa górna z kruszywa łamanego, twardego, frakcji 0-31,5 mm, ułożona na szerokości wykopu o łukowym przekroju poprzecznym oraz o rzędnej niwelety równej niwelecie drogi, jaka była przed przystąpieniem do robót -

- grubości warstwy po zagęszczeniu mechanicznym 10 cm,
- Zarządca drogi ma prawo zażądać korekty niwelety w celu zmiany spływu wód opadowych lub w celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej posesji położonych przy przedmiotowej drodze,
 - prace przy warstwie górnej z kruszywa obejmują również uporządkowanie i zagęszczenie poboczy,
- d. roboty wykonać przy zajęciu jezdni w jak najmniejszym stopniu i powodowaniu utrudnień w ruchu na drodze oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu,
 - e. podczas robót należy nie dopuścić do zanieczyszczenia pasa drogowego, który nie znajduje się w obrębie wykonywania robót instalacyjnych, a w przypadku zanieczyszczenia jezdni należy bezzwłocznie teren drogi posprzątać,
 - f. roboty wykonać przy zajęciu jezdni w jak najmniejszym stopniu i powodowaniu utrudnień w ruchu na drodze oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu,
 - g. podczas robót należy nie dopuścić do zanieczyszczenia pasa drogowego, który nie znajduje się w obrębie wykonywania robót instalacyjnych, a w przypadku zanieczyszczenia jezdni należy bezzwłocznie teren drogi posprzątać,
 - h. Koszty odtworzenia pasa drogowego ponosi Inwestor przedsięwzięcia.
4. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi.
 5. Nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren.
 6. Dla robót prowadzących w granicy pasa drogowego należy **opracować projekt oznakowania** i zabezpieczenia robót, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad zarządzaniem (Dz.U.2017.784 ze zm.).
 7. Za ewentualną kolizję z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym, przebiegającymi na trasie umieszczenia projektowanego urządzenia odpowiada Inwestor, który na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia tych urządzeń.
 8. W okresie **od grudnia do końca lutego** obowiązuje zakaz prowadzenia robót w pasie drogowym.
 9. Wszelkie odształcenia w miejscu robót w ciągu 24 miesięcy od zakończenia prac będą usuwane na koszt Inwestora robót.
 10. W przypadku usterek i wad technicznych powstałych w ciągu ww. okresu zarządca drogi zawiadomi pisemnie zajmującego, określając jednocześnie termin do ich usunięcia ze skutkami przewidzianymi w przepisach kodeksu cywilnego.
 11. Odtworzona nawierzchnia podlega odbiorowi przez zarządcę drogi na pisemne zgłoszenie Wykonawcy. Zarządca drogi zastrzega sobie sprawdzania jakości robót zanikających poprzez wykonanie odkrywek lub odwiertów. Koszty napraw poodkrywkowych ponosi Wykonawca robót jak również koszty nieprawidłowego odtworzenia nawierzchni.
 12. Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych niezbędne jest wejście na prywatną działkę, Inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę Właściciela nieruchomości.
 13. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji jest równoznaczne z wydaniem zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane oraz na prowadzenie badań archeologicznych, jednakże nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do Gminy Gniezno, w terminie wystarczającym by decyzja za zajęcie pasa drogowego stała się ostateczna, w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r., w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. nr 140 poz. 1481). W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40ust. 8 ustawy o drogach publicznych zostaną naliczone opłaty za zajęcie pasa drogowego oraz opłata roczna za umieszczenie w

pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac.

14. W celu uzyskania odbioru wykonanych prac należy:

- a. wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanego przedsięwzięcia; mapę inwentaryzacji przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego należy przekazać do tutejszego Urzędu,
- b. przedstawić badania zagęszczenia gruntu.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych, zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. W uznaniu organu, lokalizacja urządzenia w pasie drogowym nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków. Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Gniezno w terminie 14 dni od otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli w ciągu dwóch lat od wydania zezwolenia urządzenie nie zostało umieszczone, decyzja niniejsza wygasa.



Wójt Gminy Gniezno

Z up. Wójta

Hanna Wrzaskowska
SEKRETARZ

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny z przedstawioną lokalizacją – 1 egz.

Otrzymują:

1. PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE Wojciech Politowicz, ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno
2. a/a (Mateusz Bara tel.: 61 424 57 52)

[illegible]

Jako współwłaściciel działek nr 128/33, 128/34, 128/35, 128/36, obręb Lułkowio, gm. Gniewzno, położonych w m. Lułkowio, udziałem Gminie Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniewzna, prawa do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane dla realizacji zadania:
budowa sieci wodociągowej,
ozaj oszczędzam, że zapoznałem się z projektem i nie wnosię do niego zastrzeżeń.

Gniewzno

Stanisław Dobrzański

Stanisław Kozłowski

podpis

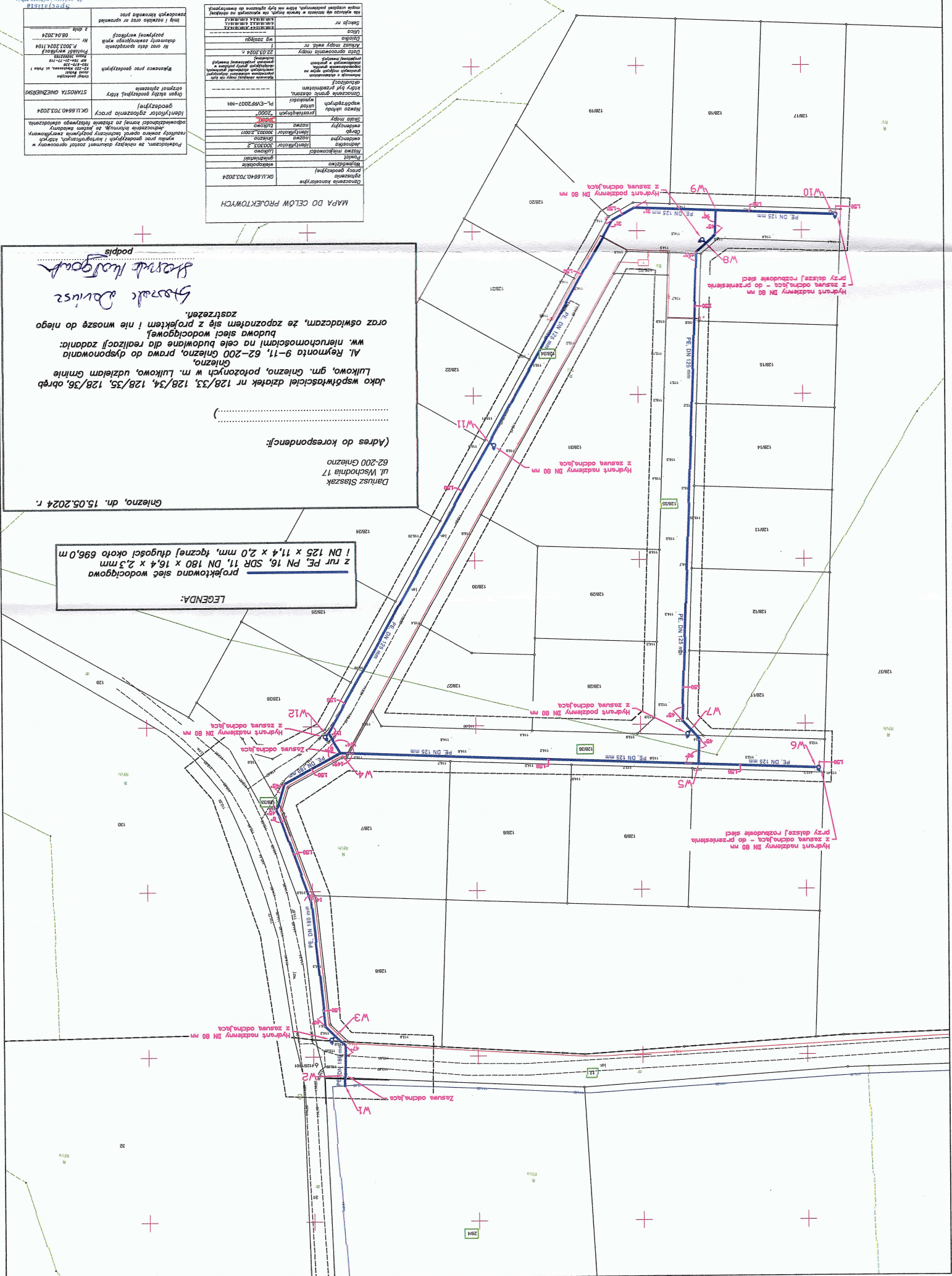
(Adres do korespondencji:

Dariusz Słazak
ul. Wschodnia 17
62-200 Gniezno

Gniezno, dn. 15.05.2024 r.

projektowana sieć wodociągowa
rur PE, PN 16, SDR 11, DN 180 x 16,4 x 2,3 mm
DN 125 x 11,4 x 2,0 mm, łącznej długości około 696,0 m

LEGENDA:



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

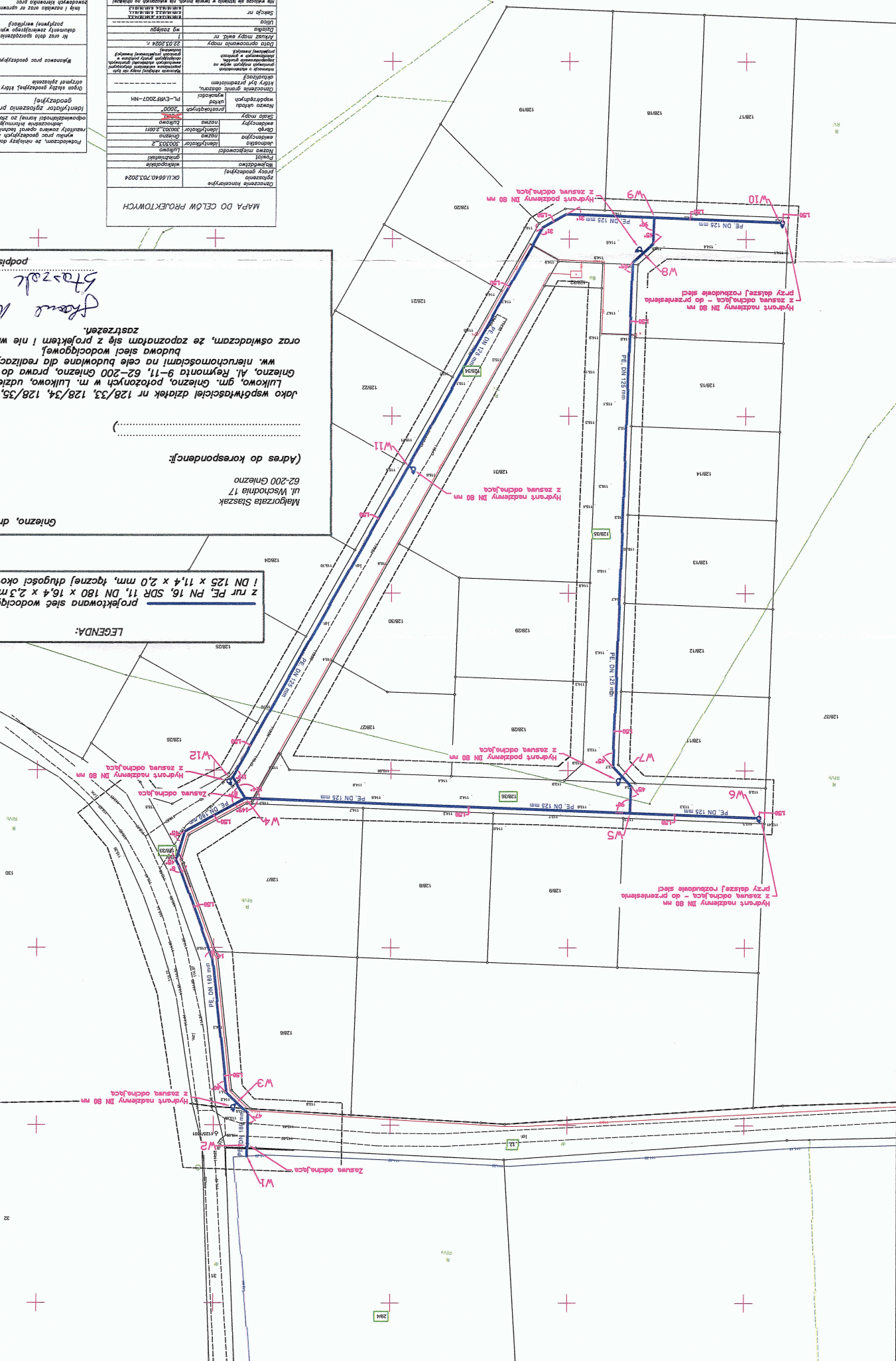
(Adres do korespondencji:

Małgorzata Staszak
ul. Wschodnia 17
62-200 Gniezno

Gniezno, dn. 15.05.2024 r.

projektowana sieć wodociągowa
11, DN 180 x 16,4 x 2,3 mm
mm, łącznej długości około 696,0 m

LEGENDA:



[illegible][illegible]

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

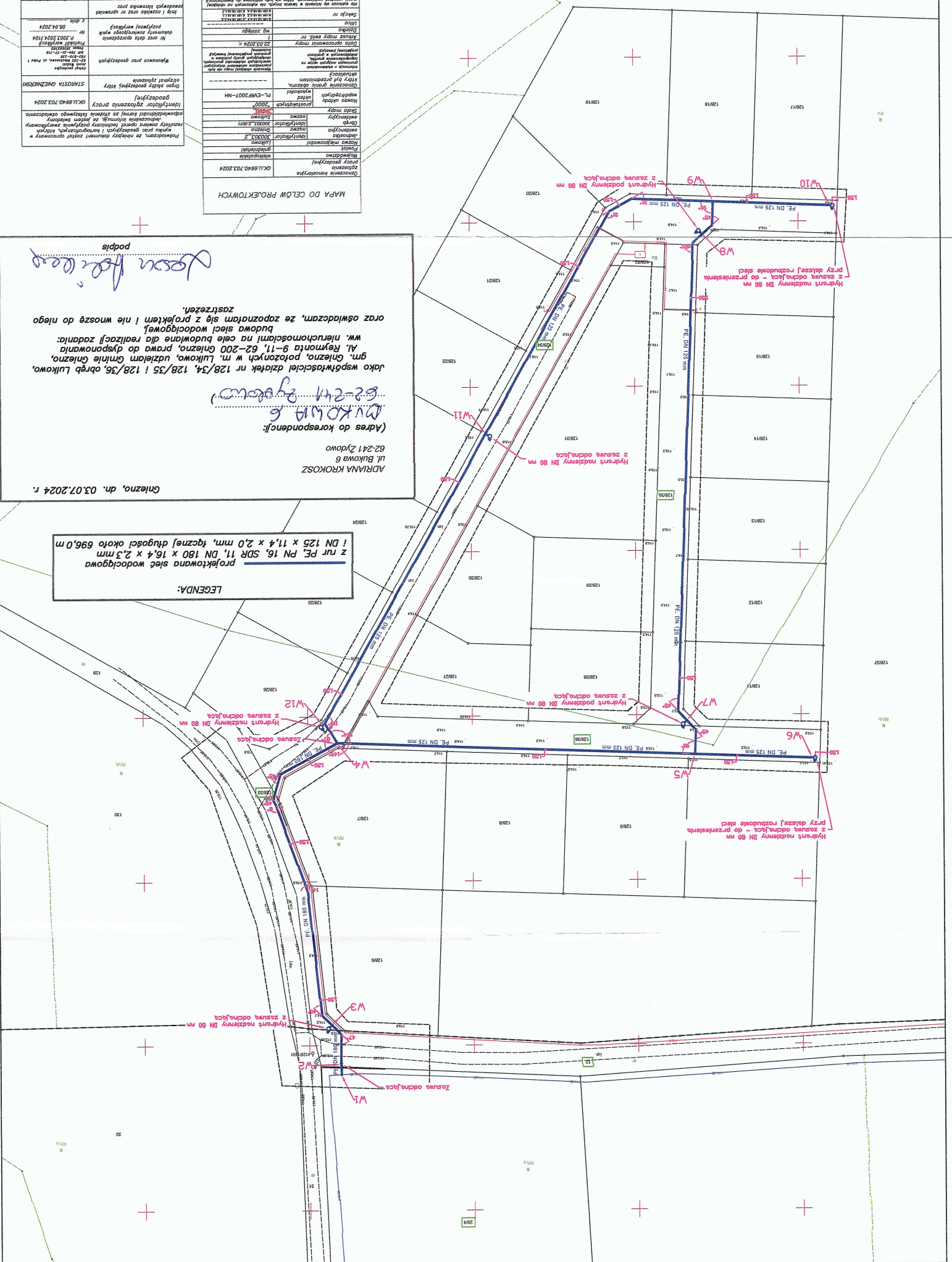
ADRIANA KROKOSZ
ul. Bukowa 6
62-241 Zydowo

Adres do korespondencji:
Lukowa 5
62-241 Zydowo

Gniezno, dn. 03.07.2024 r.

LEGENDA:

projektowana sieć wodociągowa z rur PE, PN 16, SDR 11, DN 180 x 16,4 x 2,3 mm
DN 125 x 11,4 x 2,0 mm, głębokości ok. 0,696,0 m



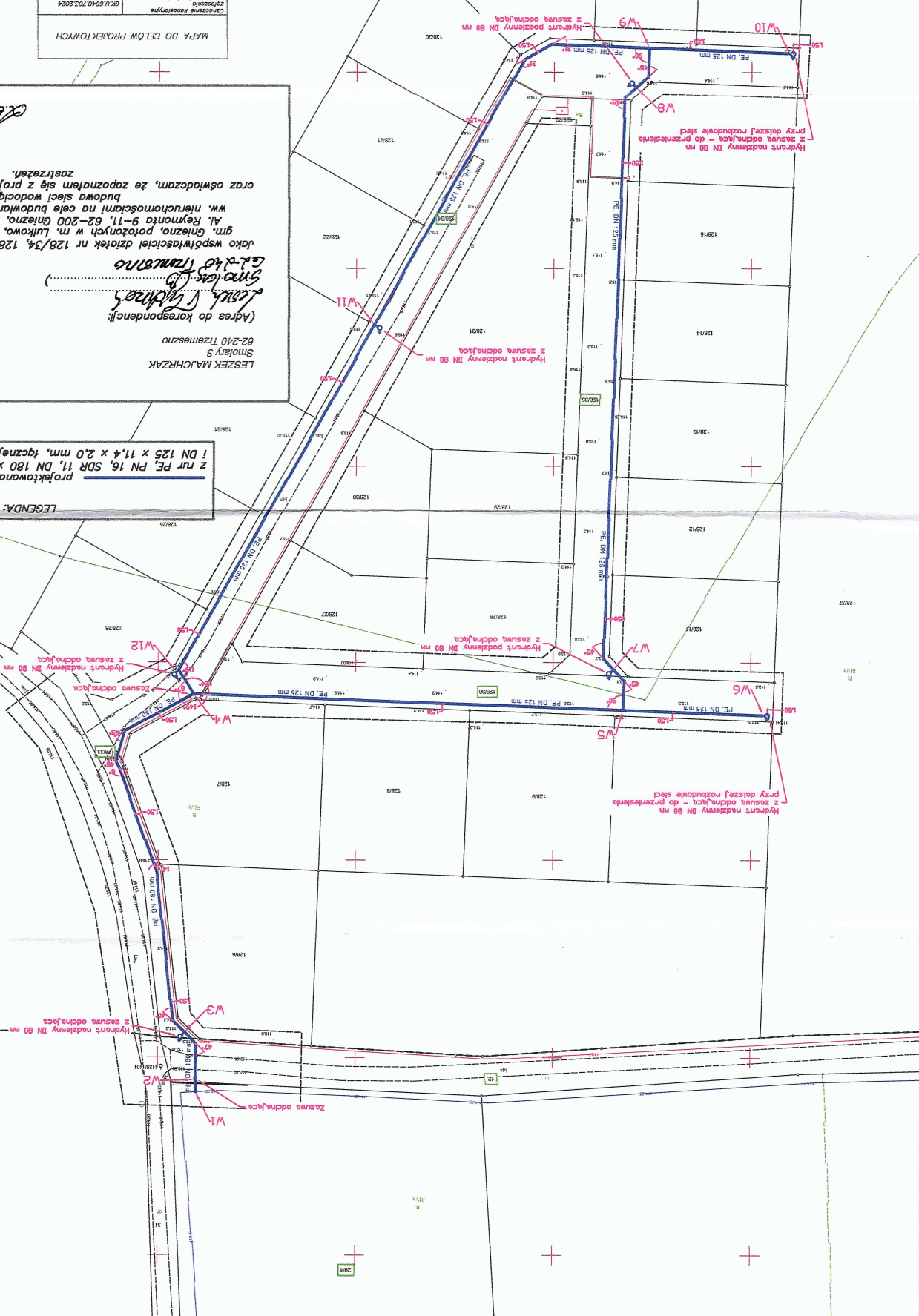
[illegible]

Jako współinicjatorce działań nr 128/34, 128/35, 128/36, odber Lukkwa, gm. Gniezno, położonych w nr. Lukkwa, udziałem Gminie Gniezno, Al. Reymonta 9-11 652-200 Gniezno, prawa do dysponowania w. nieruchomościami na cele budowlano-gospod. poddawanej oraz oświadczam, że zapoznałem się z powyższymi i nie wnosię do niego zastrzeżeń.

(Adres do korespondencji:
Leszek Łyżwaś
Smoleń (P)
67-740 Żmudźna)

projektowana sieć wodociągowa
rur PE, PN 16, SDR 11, DN 180 x 16,4 x 2,3 mm
DN 125 x 11,4 x 2,0 mm, łącznej długości około 696,0 m

LEGENDA:



[illegible]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jako współwłaściciel działek nr 128/34, 128/35, 128/36, obręb Łukowo, g/m. Gniezno, położonych w m. Łukowo, udzielam g/miejski Gniezno, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno, prawu do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane do realizacji zadanaj: budowlanych i innych obiektów gospodarczych oraz oświadczam, że zezwoleniem się z prz. o. k. t. m. nie wnioskuję.

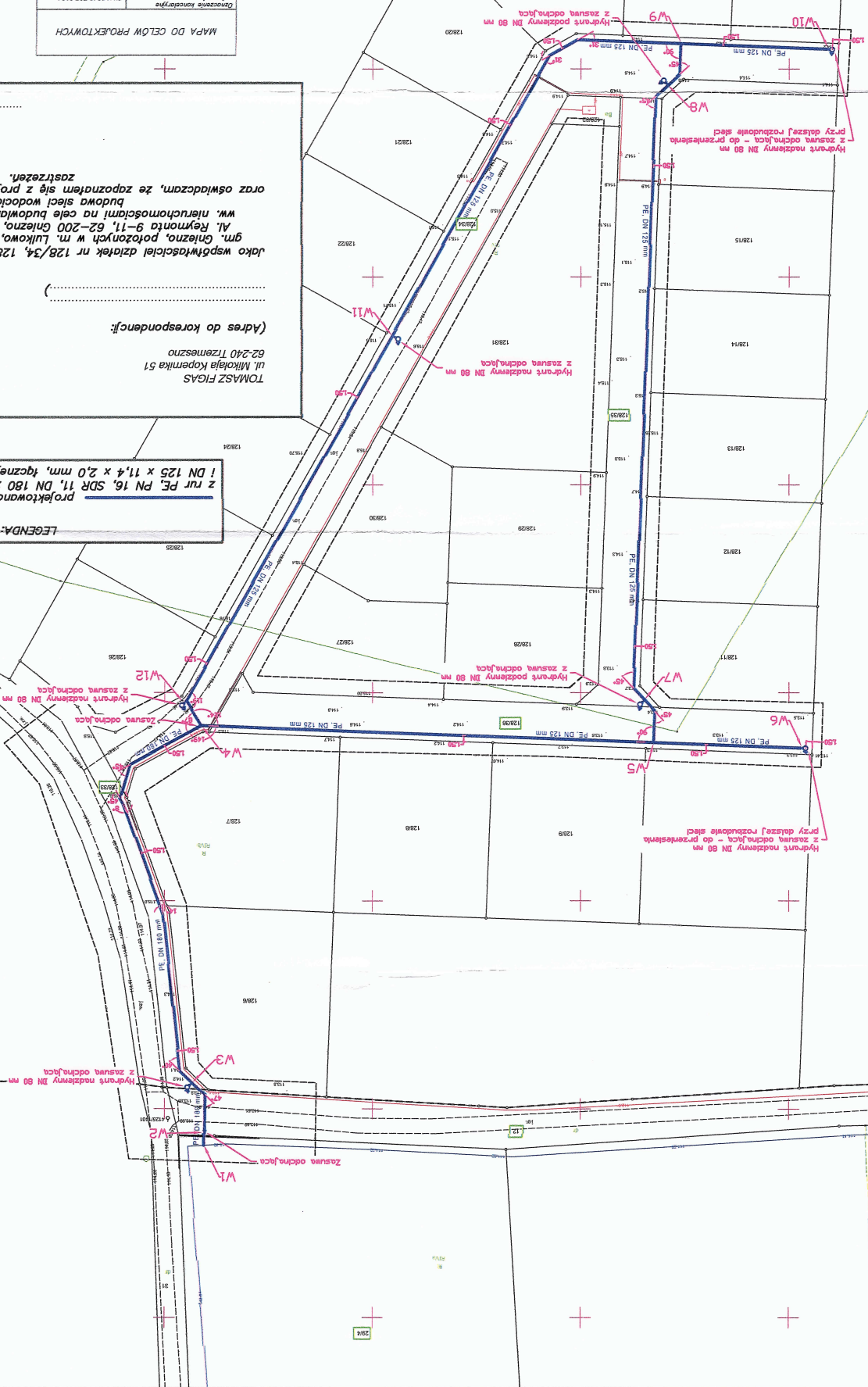
(Adres do korespondencji:

Gniezno, dn. 03.07.2024 r.

LEGENDA:

z rur PE, PN 16, SDR 11, DN 180 x 16,4 x 2,3 mm
projektowana sieć wodociągowa

! DN 125 x 11,4 x 2,0 mm, łącznej długości ok. 696,0 m



ds. nadzoru i nadzoru robot
Kwalifikacja uprawniająca
Marek Sopa
Pozwolenie M.G.P. 19.07.13.05

[illegible][illegible]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

IWONA JANIKOWSKA
62-020 Swarzędz
(Adres do korespondencji.)

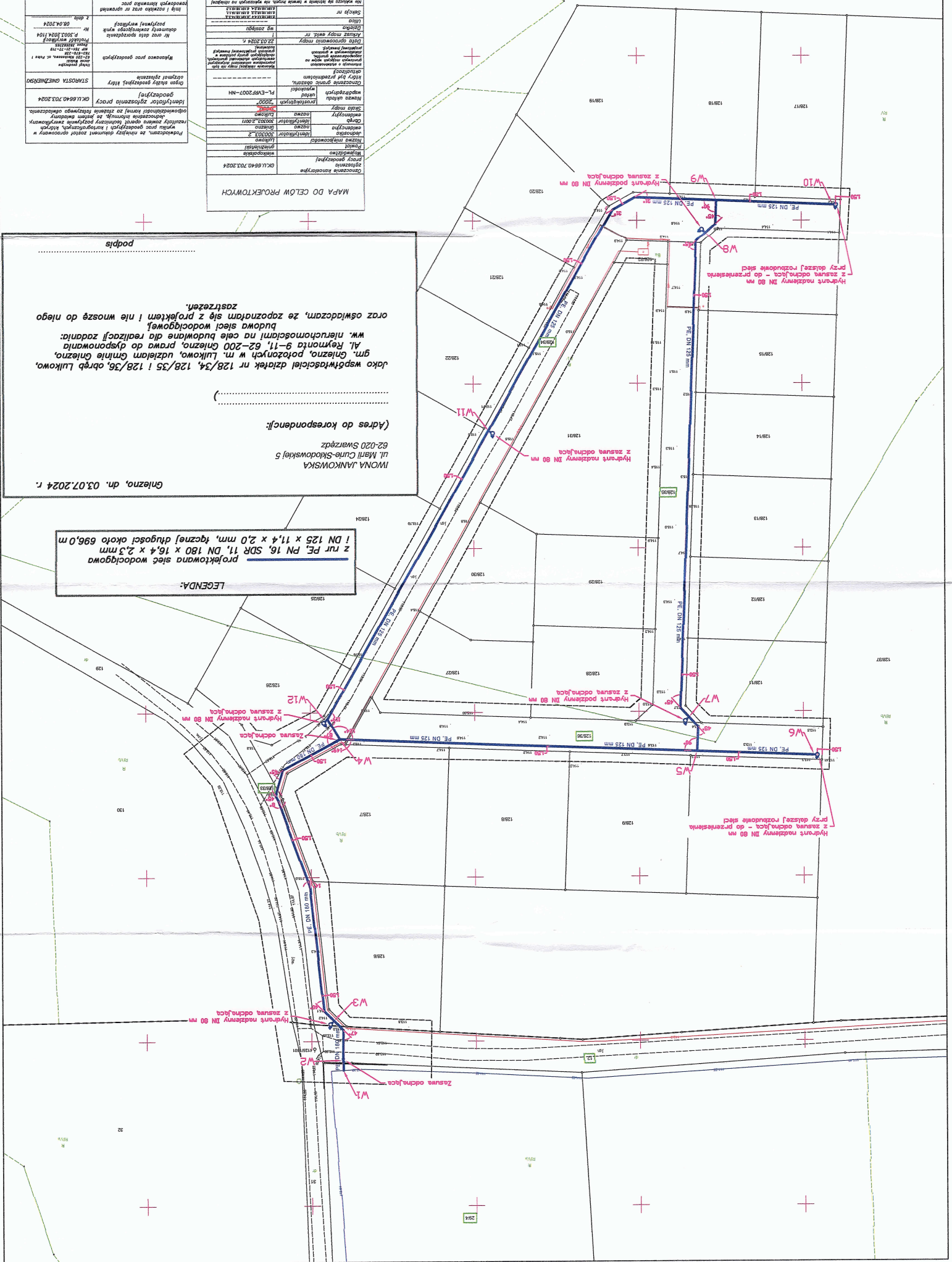
.....
.....)

Jako współwłaściciel działek nr 128/34, 128/35 i 128/36, obręb Lułkowo,
gm. Gnieszno, położonych w m. Lułkowio, udzielaam Gminie Gnieszno,
Al. Reymonta 9–11, 62–200 Gnieszno, prawa do dysponowania
ww. nieruchomościami na cele budowlane dla realizacji zadania:
budowa sieci wodociągowej.

Zastrzeżeń,

Gnieszno, dn. 03.07.2024 r.
..... podpis

LEGENDA:



[illegible][illegible]

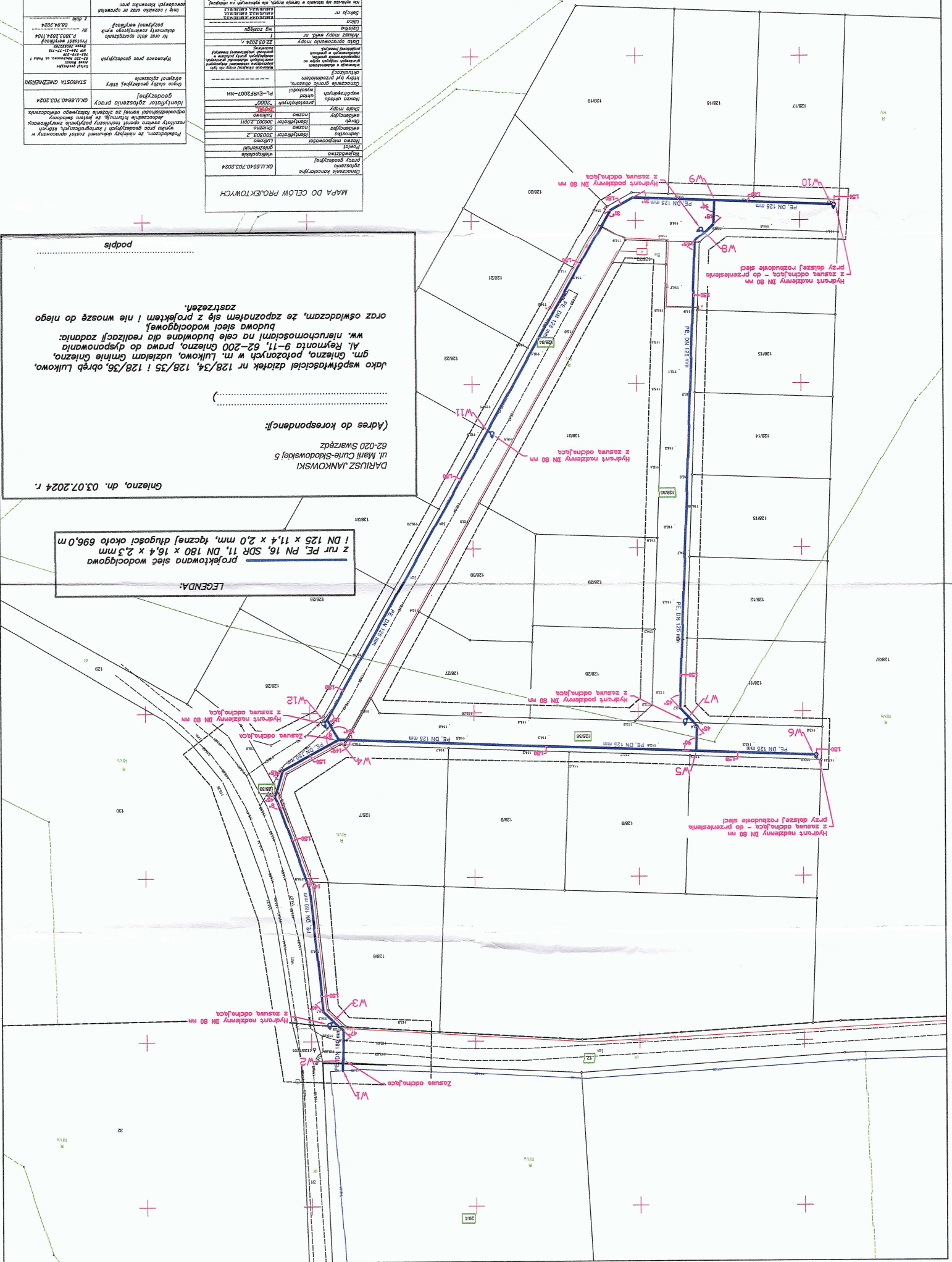
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jako współwłaściciel działek nr 128/34, 128/35 i 128/36, obwód Litkowo, gm. Gniezno, położonych w Litkowie, udzielił Gminie Gniezno, w. Litkowo, prawa do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane dla realizacji zadania: budowa sieci wodociągowej, oraz oświadczył, że zezwolenie się z projektem i nie wnoszące do niego zastrzeżeń.

(Adres do korespondencji:

Głęboko, dn. 03.07.2024 r.

LEGENDA:



[illegible][illegible]

Viktorija
SEWARDNA LEWANDOWSKA
Miejsce nr 12
88-420 Rogowo

(Adres do korespondencji:

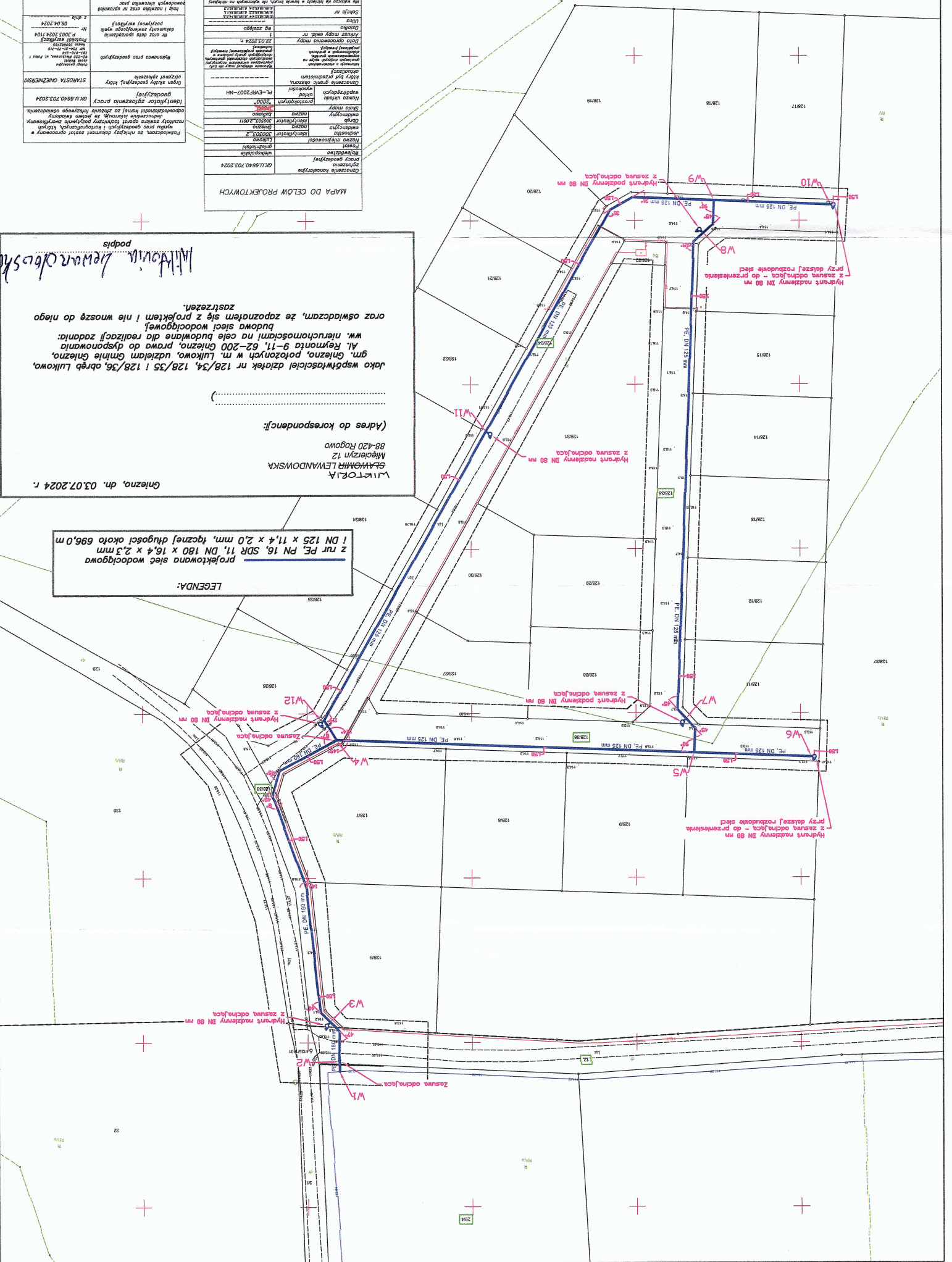
.....)
Jako współwłaściciel działek nr 128/34, 128/35 i 128/36, obręb Lulkowo,
gm. Gnieszno, położonych w m. Lulkowo, udzielam Gminie Gnieszno,
al. Reymonta 9-11, 62-200 Gnieszno, prawo do dysponowania
ww. nieruchomością na cele budowlane dla realizacji zadania:
budowa sieci wodociągowej
oraz oświadczam, że zapoznałem się z projektem i nie wnosię do niego
zastrzeżeń.

.....
podpis

Lukcja Lewandowska

Gnieszno, dn. 03.07.2024 r.

LEGENDA:



Mapa do celów projektowych
Miejscowość: Gniezno, ul. Leśna 12
Data: 03.07.2024 r.

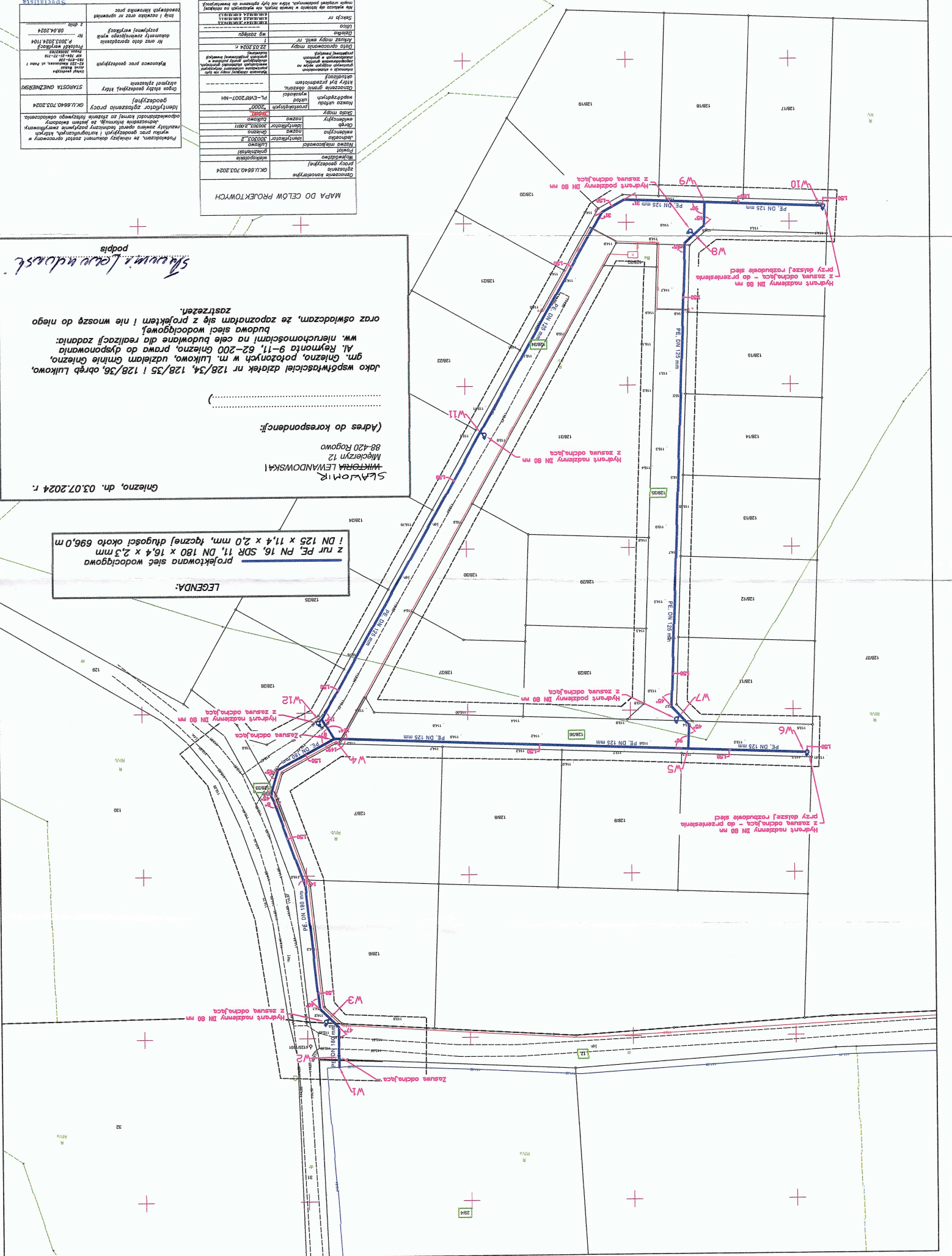
Opis	Wartość
Skala	1:500
Wzrost	1,80 m
Waga	75 kg
Temperatura	22,0 °C
Wilgotność	65 %
Prędkość wiatru	1,5 m/s
Prędkość dźwięku	340 m/s
Prędkość światła	300 000 000 m/s
Prędkość grawitacji	9,81 m/s²
Prędkość dźwięku w wodzie	1500 m/s
Prędkość światła w wodzie	225 000 000 m/s
Prędkość grawitacji w wodzie	9,81 m/s²
Prędkość dźwięku w powietrzu	340 m/s
Prędkość światła w powietrzu	300 000 000 m/s
Prędkość grawitacji w powietrzu	9,81 m/s²

SLAWOMIR LEWANDOWSKI
Miejscowość: Gniezno, ul. Leśna 12
Data: 03.07.2024 r.

(Adres do korespondencji:
88-420 Rogowo
Miejscowość: Gniezno, ul. Leśna 12
Data: 03.07.2024 r.)

Jako współwłaściciel działek nr 128/34, 128/35 i 128/36, obręb Lulkowo, gm. Gniezno, położonych w Lulkowie, udziałem Gniezno, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno, prawa do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane dla realizacji zadania: budowa sieci wodociągowej, oraz oświadczam, że zapoznałem się z projektem i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

LEGENDA:
z rur PE, PN 16, SDR 11, DN 180 x 16,4 x 2,3 mm
! DN 125 x 11,4 x 2,0 mm, łącznej długości około 696,0 m



29/4

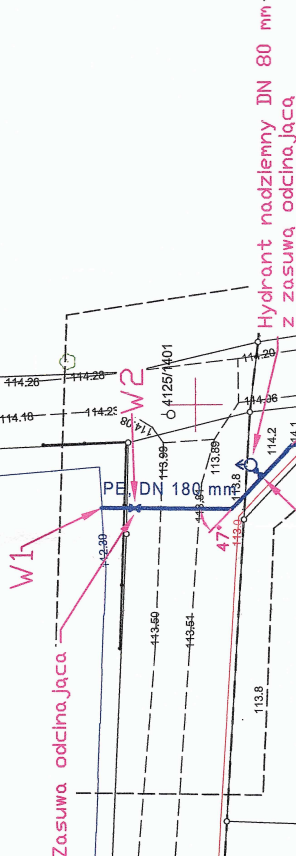
R
RIVA

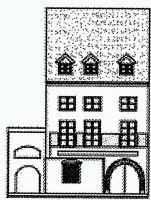
R
RIVA

32

LEGENDA:

projektowana sieć wodociągowa
z rur PE, PN 16, SDR 11, DN 180 x 16,4 x 2,3 mm
i DN 125 x 11,4 x 2,0 mm, łącznej długości około 696,0 m





WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

e-mail: archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 8528003
8528004
fax. 8528002

Po-WA.5183.8073.2.2024

Poznań, dnia 03 września 2024 r.

Gmina Gniezno
al. Reymonta 9-11
62-200 Gniezno

Adres do korespondencji:
PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
WOJCIECH POLITOWICZ
Ul. Południowa 7
62-200 Gniezno

Dotyczy: udzielenia informacji czy teren dz. nr ewid. 128/33, 128/34, 128/35, 128/36 w m. Lulkowo, gm. Gniezno, objęty jest ochroną konserwatorską w związku z planowaną budową sieci wodociągowej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.07.2024 r., data wpływu 29.07.2024 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że na ww. terenie nie zlokalizowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W związku z tym nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji oraz uzyskania na nie pozwolenia WWKZ.

W związku z powyższym planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że kto w natrafi w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Z upoważnienia
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Smitou
mgr Sławomir Smitou
Kierownik Wydziału ds. zabytków archeologicznych

Otrzymują:

1. adresat
2. aa MB

Sprawę prowadzi:

Marta Błażejewska, st. insp. ds. ochrony zabytków archeologicznych, tel. 61 852 80 03/04 wew. 113

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Gnieźnieńskiego sposobem elektronicznym

Znak sprawy: GK.Z.6630.214.2024

Termin zakończenia narady: 2024-05-20

Wnioskodawca: Projektowanie w Budownictwie Wojciech Politowicz
62-200 Gniezno, GNIEZNO, ul. Południowa 7, Wielkopolskie, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Lulkowo, dz. 128/33, 128/34, 128/35, 128/36

Strzyżewo Paczkowe dz. 29/4, 12

Rodzaj i funkcja przewodu: sieć wodociągowa

Informacje uzupełniające:

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Monika Majewska , Dyrektor PZGKKiN

Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	DUON Dystrybucja S.A. Waldemar Gaca	nie dotyczy Nie dotyczy
2.	ENEA Operator S.A. RD Mogilno Przemysław Klimacki	nie dotyczy Nie dotyczy
3.	ENEA Operator sp. z o.o. Paweł Woroch	pozytywne bez uwag Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4.	ENERGA - Operator S.A. RD Słupca Andrzej Siepielski	nie dotyczy Nie dotyczy
5.	Fiberhost S.A. Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych	pozytywne bez uwag Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6.	Gmina Czarniejewo Eliza Tądrowska	nie dotyczy Nie dotyczy
7.	Gmina Kiszkowo Leszek Czubaszek	nie dotyczy Nie dotyczy
8.	Gmina Łubowo Marta Kalmus	nie dotyczy Nie dotyczy
9.	Gmina Niechanowo	nie dotyczy

Wniosek o wydanie odpisu protokołu z narady koordynacyjnej

Wniosek o wydanie odpisu protokołu z narady koordynacyjnej

Wniosek o wydanie odpisu protokołu z narady koordynacyjnej

Wniosek o wydanie odpisu protokołu z narady koordynacyjnej

z up. Starosty Gnieźnieńskiego


Monika Majewska

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

	Monika Tomaszewska	Nie dotyczy
10.	Gminna Spółka Wodna w Trzemesznie	nie dotyczy
	Zdzisław Łuczyszyn	Nie dotyczy
11.	Hawe Telekom	nie dotyczy
	Łukasz Schlichting	Nie dotyczy
12.	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk	nie dotyczy
	Marek Kuberka	Nie dotyczy
13.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	pozytywne bez uwag
	Janusz Wesołowski	Brak uwag
14.	Orange Polska	pozytywne bez uwag
	Marek Wichłacz	Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o. o. Kalisz	nie dotyczy
	Waldemar Frankowski	Nie dotyczy
16.	P4 Sp. z o.o. Polski Światłowod Otwarty Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag
	Aleksandra Dzik	Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17.	PEC Gniezno Sp. z o.o.	nie dotyczy
	Karol Kistowski	Nie dotyczy
18.	PERN S.A.	nie dotyczy
	Konrad Kwiatkowski	Nie dotyczy
19.	Powiatowy Zarząd Dróg	nie dotyczy
	Bartosz Moszczyński	Nie dotyczy
20.	PSE S.A. Oddział w Poznaniu	nie dotyczy
	Tomasz Rymarski	Nie dotyczy
21.	PSG Gniezno	pozytywne bez uwag
	Andrzej Wojciechowski	Brak uwag
22.	PWiK Sp. z o.o. Gniezno	pozytywne z uwagami
	Jan Kaliski	W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura wodociągowa. Projekt techniczny sieci należy uzgodnić w

Wydział Geodezji i Kartografii

Monika Tomaszewska

Wydział Geodezji i Kartografii
Urząd Powiatowy w Gnieźnie

z up. Starosty Gnieźnieńskiego


Monika Majewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

		PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.
23.	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz	nie dotyczy
	Bogumił Strzelczyk	Nie dotyczy
24.	Remondis Aqua Trzemeszno	nie dotyczy
	Adam Przychodzki	Nie dotyczy
25.	Servcom S.A.	pozytywne bez uwag
	Arkadiusz Kłosin	Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
26.	STK "Satpol"	nie dotyczy
	Jan Kaczkowski	Nie dotyczy
27.	Stowarzyszenie Osiedlowej Sieci Telewizyjnej "PIEKARY"	nie dotyczy
	Piotr Cieślewicz	Nie dotyczy
28.	System gazociągów tranzytowych "EUROPOL GAZ"	nie dotyczy
	Tomasz Pietrak	Nie dotyczy
29.	UM Gniezno - Referat Dróg Gminnych	nie dotyczy
	Katarzyna Kroma	Nie dotyczy
30.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A.	pozytywne bez uwag
	Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych	Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
31.	Zakład Gospodarki Komunalnej Witkowo	nie dotyczy
	Magdalena Szkudlarek	Nie dotyczy
32.	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o. Przysieka	nie dotyczy
	Anna Antoniak	Nie dotyczy

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- złożono****.

****niewłaściwe skreślić

z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Monika Majewska
 Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji
 Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Podmioty prawidłowo zawiadomione o naradzie, które w niej nie uczestniczyły:

1. Orange Polska – Marek Wichłacz
2. Fiberhost S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych
4. Servcom S.A. – Arkadiusz Kłosin
5. P4 Sp. z o.o. Polski Światłowod Otwarty Sp. z o.o. – Aleksandra Dzik
6. ENEA Operator sp. z o.o. – Paweł Woroch

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji

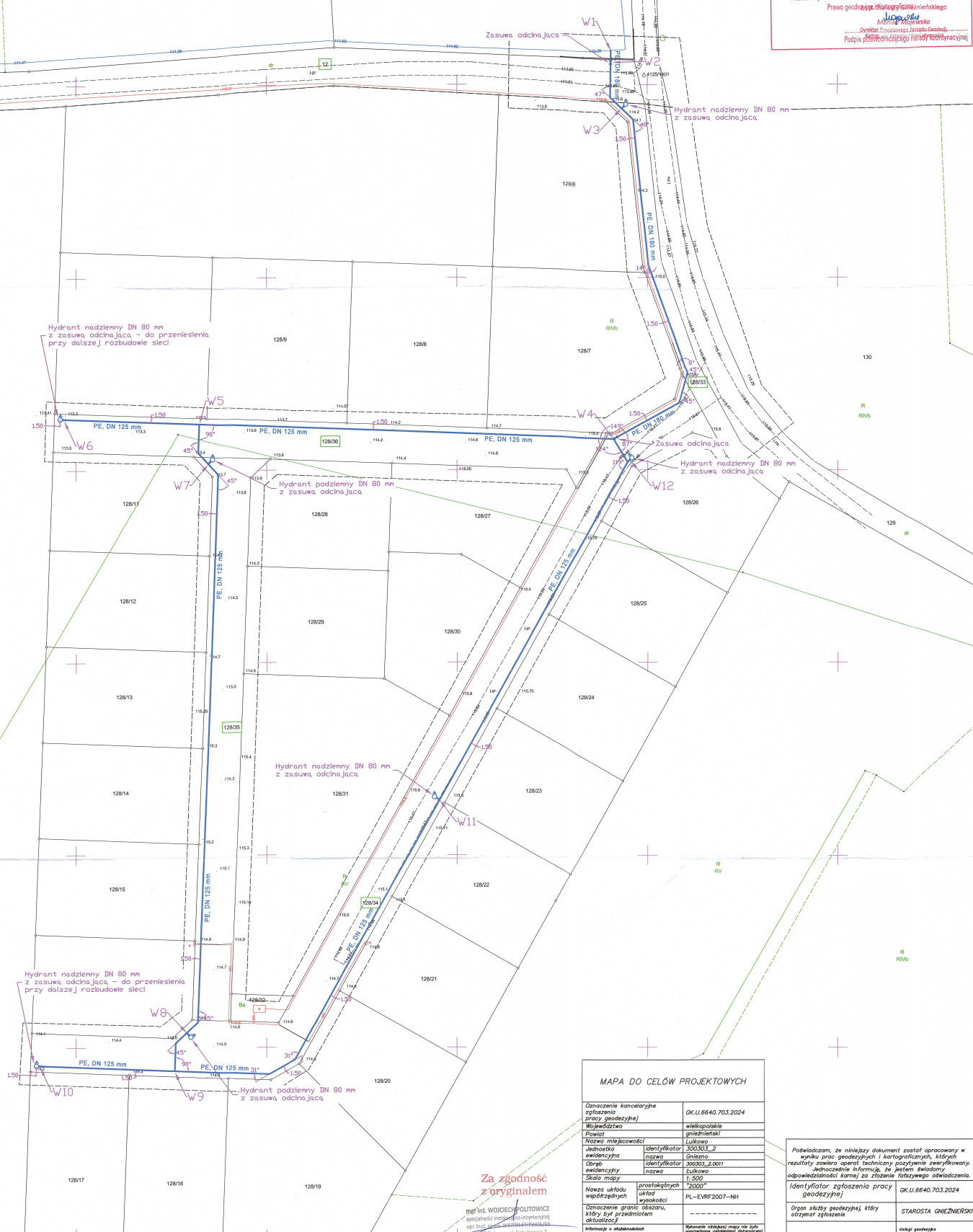
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

Monika Majewska
Dyrektor Przedstawiciel Zarządu Genderji
Katedra Kultury i Sztuki Uniwersytetu Warszawskiego
Podpis pize wodniczacego narady koordynacyjnej



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. WOJCIECH POLITOWICZ
specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
upr. bud. nr. 001 WKP/0147/PWOS/04

PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE MOJĄCE POLIOWICZ UL. POLKOWIKA 7 62-200 GNIZNO REG. 63178830, NIP 784-137-25-31, TEL. 603-636-882	
Inwestor:	Gmina Gnizno al. Reymonta 9-11, 62-200 Gnizno
Inwestycja:	Budowa sieci wodociągowej w m. Luksów, gm. Gnizno, (do dz. nr 128/33, 128/34, 138/35, 138/36)
Rysunek:	Mapa sytuacyjno-wysokościowa Skala 1:500
Projektant:	mgr inż. Wojciech Poliwicz mgr inż. Waldemar Pęga opr. Arch. w spec. instalacji - techniczny mgr inż. Andrzej Krawiec nr ew. NAD/147/PWG/Dz. nr ew. WK79/01

[illegible]

<p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisek techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p> <p>Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej</p> <p>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</p> <p>Wykonano prac geodezyjnych</p> <p>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywne) wyznaczenia</p> <p>Inne i nazwisko oraz nr uprawnień prowadzącego kierownika prac</p>		<p>GK.U.6640.703.2024</p> <p>STAROSTA GNIENIEŹSKI</p> <p>Wzrost geodezyjny Andrzej Buda 192-12-04-1958, ul. Półna 1 62-800-100 62-124-77-76 62-124-77-76 Protokół wyznaczenia Nr 1003.2024.1104 z dnia 08.04.2024</p>
---	--	---

Specjalista
ds. nadzoru i odbioru robót
geodeta uprawniony

Marek Sopka Sopka
Pozwolenie M.G.P. i B. nr 1368

LEGENDA:

— projektowana sieć wodociągowa
z rur PE, PN 16, SDR 11, DN 180 x 16,4 x 2,3 mm
i DN 125 x 11,4 x 2,0 mm, łącznej długości około 696,0 m