

### 3. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

#### 3.1. Określenie przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem jest zadanie p.n. **Przebudowa modernizacja drogi gminnej nr 051602C ul. Pałacowa w Osówcu, Gmina Sicienko, województwo kujawsko-pomorskie**. Remont drogi.

#### 3.2. Określenie istniejącego stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Odcinek drogi gminnej objęty opracowaniem w miejscowości Osówek przebiega przez tereny o zagospodarowaniu rolniczym. Droga służy do usprawnienia układu komunikacyjnego gminy, obsługi terenów rolnych i gospodarstw wiejskich. Na wymienionej drodze występuje ruch o natężeniu KR-2. Przedmiotowy odcinek jest w pełni dostępny z przyległego terenu poprzez zjazdy. Obecnie droga posiada nawierzchni z betonu asfaltowego w złym stanie technicznym. W nawierzchni lokalnie występują wykruszenia, krawędzie nawierzchni są spękane i wykruszone, tworzą się wyboje, które w znacznym stopniu pogarszają komfort i bezpieczeństwo jazdy na analizowanym odcinku. Szerokość istniejącej nawierzchni wynosi 4,50-5,00 m. Szerokość poboczy 0,75 m. Droga na całym odcinku przebiega w poziomie terenu i na niewielkim nasypie. Jest odwadniana powierzchniowo na pobocze do istniejących rowów przydrożnych i skarpy bezpośrednio na przyległy teren.

W otoczeniu drogi występuje następujące uzbrojenie techniczne: sieć gazowa, napowietrzne linie energetyczne, i kable teletechniczne. Projektowana przebudowa drogi nie wymaga przebudowy uzbrojenia technicznego.

W zadaniu żaden z obiektów budowlanych nie jest przeznaczony do rozbiórki.

#### 3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.3.a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Nie dotyczy

3.3.b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków. Nie dotyczy.

3.3.c) Układ komunikacyjny.

Projekt remontu obejmuje wykonanie nawierzchni drogi o szerokości 4,50-5,00 o długości 0,257 km.

3.3.d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1929C Wojnowo-Bydgoszcz.

3.3.e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Nie dotyczy.

3.3.f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni. Nie dotyczy.

#### 3.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

3.4.a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych. Nie dotyczy.

3.4.b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.

- powierzchnia nawierzchni drogi – 1193 m<sup>2</sup>

- powierzchnia nawierzchni zjazdów – 91 m<sup>2</sup>

3.4.c) Powierzchnia biologicznie czynna. Jak istniejąca pozostaje niezmienną – 1028 m<sup>2</sup>.

3.4.d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących. Nie dotyczy.

#### 3.5. Informacje i dane

3.5. a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane. Nie dotyczy.

3.5. b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren, na którym projektowany jest remont drogi nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane lokalizowane nie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

3.5.c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren inwestycji położony jest poza granicami obszaru górniczego.

3.5.d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedsięwzięcie będzie realizowane ze względu na zły stan techniczny nawierzchni z betonu asfaltowego. W związku z wykonaniem robót nie zmieni się struktura ruchu oraz nie wzrośnie natężenie ruchu. Charakter istniejącego obiektu tj. drogi gminnej nie zmieni się. Droga pozostanie nadal drogą gminną. Planowana przebudowa drogi przyczyni się do usprawnienia ruchu i poprawi jego bezpieczeństwo.

Wykonanie nowej jezdni, wpłynie na poprawę stanu środowiska, zmniejszy poziom hałasu, zapylenie i emisje spalin. Wykonanie równej, pozbawionej wybojów nawierzchni, wpłynie korzystnie na poziom emitowanych do środowiska czynników niekorzystnych w związku z ruchem, takich jak, hałas i pył. Poziom bezpieczeństwa uczestników ruchu zostanie podniesiony poprzez wykonanie równej nawierzchni drogi. Zasięg strefy uciążliwości i oddziaływania ograniczony będzie tylko do granic działek objętych projektem. Nie przewiduje się skutków realizacji przedsięwzięcia, wymagających stosowania odrębnych rozwiązań chroniących środowisko. Odptyw wód opadowych i roztopowych będzie taki do istniejących rowów drogowych i powierzchniowo na pobocze i skarpy bezpośrednio na przyległy teren w granicach pasa drogowego, przez co chronione jest podłoże gruntowe przed przenikaniem do niego wraz z wodami szkodliwych substancji. Efektem planowanej przebudowy będzie zmniejszenie emisji hałasu i zapylenia do środowiska. Planowana przebudowa drogi nie zmienia jej obecnego charakteru i nie będzie wprowadzać do środowiska substancji i energii. Planowana przebudowa, nie będzie wywoływać transgranicznego oddziaływania na środowisko. W zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Droga istniejąca w obecnym swym przebiegu i po remoncie nie będzie wpływać niekorzystnie na środowisko.

3.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi. Nie dotyczy.

3.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Nie dotyczy.

3.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie art.20 ust.1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku art. 28 ust.2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r . poz. 1333 j.t.), obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki objęte zakresem opracowania tj. działkę nr 5/50, jednostka ewidencyjna: 040307\_2, Sicienko. Obręb: [Nr 0009], Osowiec.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem; rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg

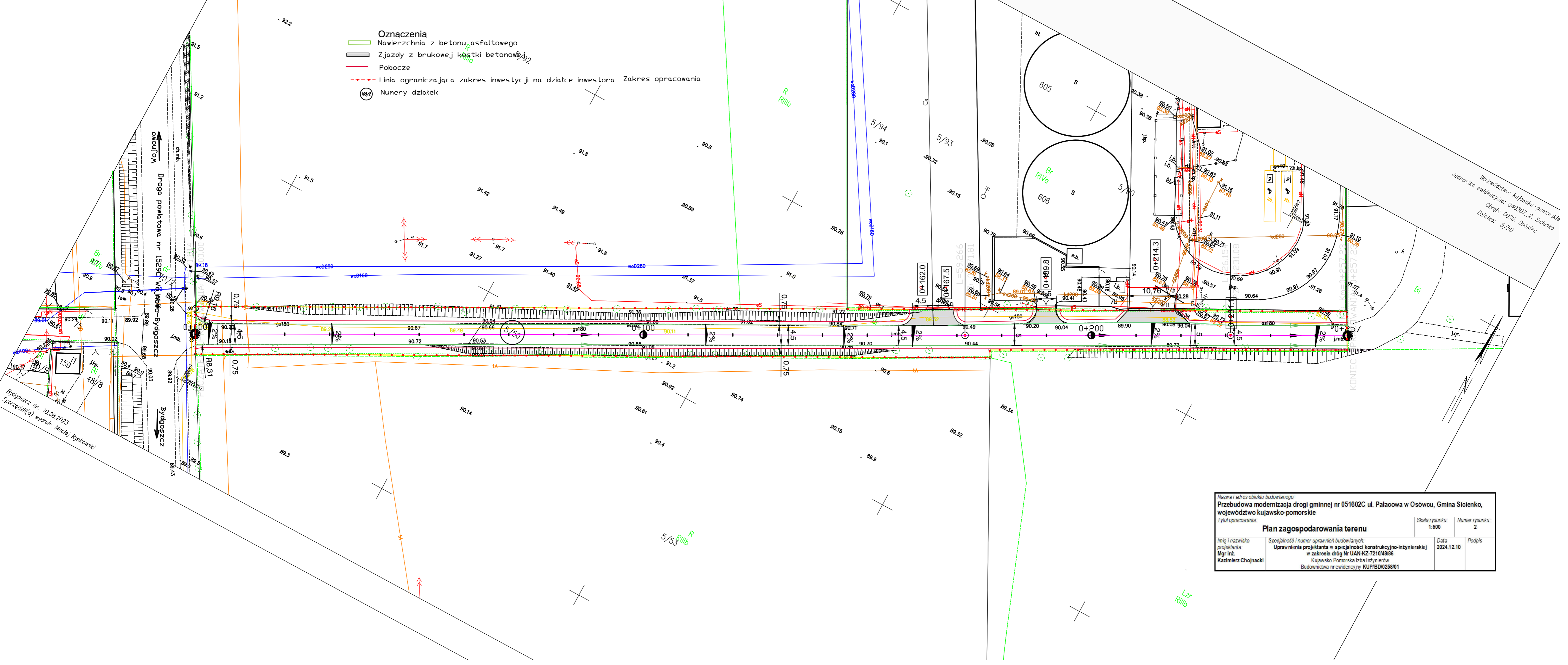
publicznych, warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechni obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Obszar oddziaływania oznaczono na planie zagospodarowania terenu; jako linia ograniczająca zakres inwestycji na działce inwestora.

Projektant:

.....

Mgr inż. Kazimierz Chojnacki  
Uprawnienia projektanta w specjalności  
konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg  
Nr UAN-KZ-7210/48/86

- Oznaczenia**
- Nawierzchnia z betonu asfaltowego
  - Zjazdy z brukowej kostki betonowej
  - Pobocze
  - - - Linia ograniczająca zakres inwestycji na działce inwestora. Zakres opracowania
  - 108/2 Numery działek



Nazwa i adres obiektu budowlanego: Przebudowa modernizacja drogi gminnej nr 051602C ul. Pałacowa w Osówcu, Gmina Sicienka, województwo kujawsko-pomorskie			
Tytuł opracowania: <b>Plan zagospodarowania terenu</b>		Skala rysunku: 1:500	Numer rysunku: 2
Imię i nazwisko projektanta: Mgr inż. Kazimierz Chojnacki	Specjalność i numer uprawnień budowlanych: Uprawnienia projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg Nr UAN-KZ.7210/48/86 Kujawsko-Pomorska Izba Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny KUPI/BI/0258/01	Data: 2024.12.10	Podpis:

Bydgoszcz dn. 10.08.2023  
Sporządził(a) wydruk: Maciej Rynkowski

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Jednostka ewidencyjna: 040307\_2, Sicienka  
Obręb: 0009, Osówek  
Działka: 5/50

**Projekt zagospodarowania terenu**

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Część opisowa	3-5
3.1. Określenie przedmiot zamierzenia budowlanego	3
3.2. Określenie istniejącego stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.	3
3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
3.3.a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
3.3.b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków	3
3.3.c) Układ komunikacyjny	3
3.3.d) Sposób dostępu do drogi publicznej	3
3.3.e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	3
3.3.f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni	3
3.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	3
3.4.a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	3
3.4.b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.	3
3.4.c) Powierzchnia biologicznie czynna.	3
3.4.d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	3
3.5. Informacje i dane	3
3.5. a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	4
3.5. b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	4
3.5.c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	4
3.5.d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	4
3.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	4
3.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	4
3.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4-5
4. Część rysunkowa	6-7
4.1. Plan orientacyjny rys. nr 1	6
4.2. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 rys. nr 2	7

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa modernizacja drogi gminnej nr 051602C ul. Pałacowa w Osówcu, Gmina Sicienko, województwo kujawsko-pomorskie**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**Miejscowość Osówek, Gmina Sicienko, województwo kujawsko-pomorskie.  
Kategoria obiektu XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe, kategoria obiektu IV – skrzyżowania i zjazdy.**

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:

**Działki; nr 5/50, Jednostka ewidencyjna: 040307\_2, Sicienko. Obręb: [Nr 0009], Osówek**

Nazwa inwestora oraz jego adres:

**Gmina Sicienko  
Ul. Mrotecka 9  
86-014 Sicienko**

Znak i data zamówienia:

**Umowa nr 272.WR.81.2023**

Data opracowania oraz imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania:

Zakres opracowania - branża drogowa			
Imię i nazwisko projektanta: <b>Mgr inż. Kazimierz Chojnacki</b>	Specjalność i numer uprawnień budowlanych: Uprawnienia projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg Nr UAN-KZ-7210/48/86 Kujawsko-Pomorska Izba Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny KUP/BD/0258/01	Data: 2024.12.10	Podpis:

Nazwa i adres jednostki projektowania:

**Kazimierz Chojnacki**  
Doradztwo i projektowanie drogowe  
ul. Dworcowa 13/3, 85-009 Bydgoszcz  
NIP 9670279210, Regon 340688289