

Pytanie nr 1

W SWZ w pkt. 4 w ppkt. 4.1. Zamawiający wskazał, że zakres zamówienia obejmuje: „Roboty budowlane: dostosowanie-przebudowa budynku oraz budowa wraz z zamontowaniem, uruchomieniem i **serwisem** elementów technologii”.

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie przez Zamawiającego, że serwis elementów technologii polegać ma wyłącznie na usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek elementów technologii stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga gwarancji urządzenia jak i wykonaną usługę.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę obejmujące wykonanie robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia objętych postępowaniem przetargowym (w tym np. budowę silosu do wapna)?

Odpowiedź: Zamawiający powinien uzyskać pozwolenie na budowę przed podpisaniem umowy na wykonanie roboty budowlanej.

Pytanie nr 3

W SWZ w pkt. 4 w ppkt. 4.1. lit. a) Zamawiający wskazał, że zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie muru oporowego oddzielającego silos wapna od poletka osadowego.

Dokumentacja przetargowa, w tym dokumentacja projektowa nie opisują przedmiotowego muru – brak informacji takich jak wymiary muru, rysunków zbrojenia muru, brak informacji o fundamencie pod mur, brak rysunków zbrojenia fundamentu pod mur, itp.

Zwracamy się z prośbą o przekazanie informacji w tym zakresie przez Zamawiającego.

Czy mur oddzielający silos wapna od poletka osadowego może być wykonany z prefabrykowanych elementów betonowych monolitycznych, które jako wolnostojące, posadowione na powierzchni gruntu utworzą przedmiotowy mur?

Odpowiedź: Mur oporowy należy wykonać w taki sposób aby skutecznie oddzielał silos wapna od poletka. Zamawiający dopuszcza materiały prefabrykowane jak i trwale połączone z podłożem.

Pytanie nr 4

W SWZ w pkt. 4 w ppkt. 4.1. lit. b) Zamawiający wskazał, że zakres przedmiotu zamówienia obejmuje „Wykonanie AKPiA (Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka) koniecznej dla funkcjonowania obiektu w ramach istniejącej infrastruktury oczyszczalni.”

Zamawiający w dokumentacji przetargowej nie przekazał żadnych informacji opisujący zakres wykonania instalacji AKPiA.

Zwracamy się z prośbą o przekazanie dokumentacji projektowej instalacji AKPiA przewidzianych do wykonania w zakresie przedmiotu zamówienia objętym postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź: Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka musi być odpowiednia do oferowanych urządzeń.

Pytanie nr 5

W SWZ w pkt. 4 w ppkt. 4.1. lit. b) Zamawiający wskazał, że zakres przedmiotu zamówienia obejmuje „Wykonanie AKPiA (Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka) koniecznej dla funkcjonowania obiektu w ramach istniejącej infrastruktury oczyszczalni.”

Zamawiający w dokumentacji przetargowej nie przekazał żadnych informacji opisujący zakres wykonania instalacji AKPiA.

Zwracamy się z prośbą o przekazanie przez Zamawiającego informacji w jaki sposób mają być sterowane urządzenia? Czy urządzenia mają być sterowane „z ręki” na zasadzie włącz/wyłącz?

Z informacji uzyskanych na obiekcie od Użytkownika podczas wizji lokalnej – instalacja do higienizacji osadów ma być sterowana „z ręki” na zasadzie włącz/wyłącz. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie przez Zamawiającego takiego sposobu sterowania instalacją do higienizacji osadów.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje połączenia stacji higienizacji z istniejącym systemem komputerowy. Sterowanie ma odbywać się lokalnie

Pytanie nr 6

W SWZ w pkt. 4 w ppkt. 4.1. lit. b) Zamawiający wskazał, że zakres przedmiotu zamówienia obejmuje „Wykonanie AKPiA (Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka) koniecznej dla funkcjonowania obiektu w ramach istniejącej infrastruktury oczyszczalni.”

Zamawiający w dokumentacji przetargowej nie przekazał żadnych informacji opisujący zakres wykonania instalacji AKPiA.

Zwracamy się z prośbą o przekazanie przez Zamawiającego informacji w jaki sposób będzie nadzorowana przez Użytkownika praca układu do higienizacji osadów ściekowych?

Zwracamy się z prośbą o przekazanie przez Zamawiającego informacji w jaki sposób będzie nadzorowany przez Użytkownika proces higienizacji osadów ściekowych?

Odpowiedź: Nadzór i sterowanie odbywać się będzie lokalnie.

Pytanie nr 7

W SWZ w pkt. 4 w ppkt. 4.1. lit. b) Zamawiający wskazał, że zakres przedmiotu zamówienia obejmuje „Wykonanie AKPiA (Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka) koniecznej dla funkcjonowania obiektu w ramach istniejącej infrastruktury oczyszczalni.”

Zamawiający w dokumentacji przetargowej nie przekazał żadnych informacji opisujący zakres wykonania instalacji AKPiA.

Zwracamy się z prośbą o przekazanie przez Zamawiającego informacji czy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje jakąkolwiek ingerencję w istniejący system SCADA?

Czy Zamawiający wymaga włączenia urządzeń instalacji higienizacji osadów do istniejącego na oczyszczalni ścieków systemu SCADA?

Z informacji uzyskanych na obiekcie od Użytkownika podczas wizji lokalnej – zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje jakiegokolwiek ingerencji ze strony Wykonawcy w istniejący na terenie oczyszczalni ścieków system SCADA, w tym nie obejmuje podpięcia urządzeń instalacji do higienizacji osadów do systemu SCADA. Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne potwierdzenie przez Zamawiającego tej informacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga podłączenia do istniejącego systemu SCADA.

Pytanie nr 8

W SWZ w pkt. 4 w ppkt. 4.1. lit. c) Zamawiający wskazał, że zakres przedmiotu zamówienia obejmuje „podłączenie technologiczne i elektryczne urządzeń”.

Zamawiający w dokumentacji przetargowej nie przekazał żadnych informacji opisujący zakres wykonania instalacji elektroenergetycznych.

Zwracamy się z prośbą o przekazanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej instalacji elektroenergetycznych przewidzianych do wykonania w zakresie przedmiotu zamówienia objętym postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź: Oferowane urządzenia muszą zostać podłączone do istniejącej instalacji elektrycznej. Wykonanie takiego podłączenia jest po stronie Wykonawcy. Uruchomienie urządzeń jest po stronie Wykonawcy w sposób właściwy i z należytą starannością.

Pytanie nr 9

W SWZ w pkt. 4 w ppkt. 4.1. lit. c) Zamawiający wskazał, że zakres przedmiotu zamówienia obejmuje „podłączenie technologiczne i elektryczne urządzeń”.

Zamawiający w dokumentacji przetargowej nie przekazał żadnych informacji opisujący zakres wykonania instalacji elektroenergetycznych.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wskazanie przez Zamawiającego miejsca wpięcia zasilania elektroenergetycznego nowych urządzeń instalacji do odwadniania osadów ściekowych przewidzianych do wykonania w zakresie przedmiotu zamówienia objętym postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź: Wpięcie do instalacji elektrycznej powinno zostać przeprowadzone w budynku gdzie zamontowane będą urządzenia do higienizacji osadu.

Pytanie nr 10

Zamawiający w dokumentacji przetargowej wskazał montaż silosu na wapno o pojemności: min. 30 m³ - do pojemności 45 m³.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne potwierdzenie przez Zamawiającego, że zamontowanie przez Wykonawcę silosu na wapno o pojemności 30 m³ spełni wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź: Zamawiający podał wymagania odnośnie pojemności silosu. Proszę zapoznać się z treścią SWZ

Pytanie nr 11

W Projekcie Zagospodarowania Terenu z 19.09.2024 r. w Części Opisowej w pkt. 3 „Opis projektowanego zagospodarowania terenu” Zamawiający podał informację: „W istniejącym budynku projektuje się urządzenia zapewniające prowadzenie procesu higienizacji osadów, tj. mieszkarkę osadu z wapnem, przenośniki ślimakowe, otwory technologiczne w przegrodach budowlanych oraz **instalacje między-obiektowe** zapewniające funkcjonalną całość instalacji”.

Zamawiający w dokumentacji przetargowej nie przekazał żadnych informacji opisujący zakres wykonania instalacji międzyobiektowych.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wskazanie przez Zamawiającego o jakich instalacjach międzyobiektowych mowa w Projekcie Zagospodarowania Terenu z 19.09.2024 r.?

Czy Zamawiający pisząc **instalacje między-obiektowe** ma na myśli sieci międzyobiektowe?

Co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem **instalacje między-obiektowe**?

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie w ramach przedmiotu zamówienia jakichś sieci międzyobiektowych? – jeśli tak, to jakich?

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie przez Zamawiającego, że zakres przedmiotu zamówienia objęty postępowaniem przetargowym nie obejmuje żadnych sieci/instalacji międzyobiektowych a wszystkie roboty jakie należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia to roboty w istniejącym budynku technologicznym, w którym umiejscowiona będzie instalacja do higienizacji osadów ściekowych (poza silosem wapna).

Odpowiedź: Zamawiający wyznaczył pomieszczenia do montażu urządzeń.

Pytanie nr 12

W Projekcie Zagospodarowania Terenu z 19.09.2024 r. w Części Opisowej w pkt. 6 „Ochrona przeciwpożarowa” w ppkt. 6.12 „Wyposażenie w gaśnice” Zamawiający podał informację: „Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne, typu A, zapewniając normatyw: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) przypadająca na każde 100 m² strefy pożarowej PM”.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne potwierdzenie przez Zamawiającego, że w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma wyposażyć budynek w gaśnice przenośne zgodnie z ww. opisem.

Odpowiedź: Zamawiający zamieścił dokładne informacje odnośnie ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie nr 13

W Projekcie Zagospodarowania Terenu z 19.09.2024 r. w Części Opisowej w pkt. 6 „Ochrona przeciwpożarowa” w ppkt. 6.15 „Wymagania ogólne” Zamawiający podał informację:

„Budynek powinien być **oznakowany znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej** zgodnie z Polska Normą, dla budynku **wymagane jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego**, wszystkie drzwi o klasie odporności ogniowej oraz dymoszczelne należy wyposażyć w samozamykacze lub inne urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru (z możliwością ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji, będące na wyposażeniu budynku elementy, urządzenia i sprzęt służące ochronie przeciwpożarowej jak drzwi o klasie odporności ogniowej, oświetlenie awaryjne, przeszkodowe i ewakuacyjne, hydranty wewnętrzne, gaśnice, powinny posiadać stosowne aprobaty techniczne, stosowanie w budynku materiały i elementy budowlane powinny spełniać wymagania zawarte w załączniku nr 3 do rozporządzenia [1] dotyczące palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im europejskie klasy reakcji na ogień i klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny”.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczną informację ze strony Zamawiającego:

- czy Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia powinien oznakować budynek znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony pożarowej?
- czy Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego?

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania roboty budowlanej zgodnie z zamieszczoną dokumentacją i obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 14

W Projekcie Zagospodarowania Terenu z 19.09.2024 r. w Części Opisowej w pkt. 6 „Ochrona przeciwpożarowa” w ppkt. 6.15 „Wymagania ogólne” Zamawiający podał informację:

„Budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polska Normą, dla budynku wymagane jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, **wszystkie drzwi o klasie odporności ogniowej oraz dymoszczelne należy wyposażyć w samozamykacze lub inne urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru (z możliwością ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji, będące na wyposażeniu budynku elementy, urządzenia i sprzęt służące ochronie przeciwpożarowej jak drzwi o klasie odporności ogniowej, oświetlenie awaryjne, przeszkodowe i ewakuacyjne, hydranty wewnętrzne, gaśnice, powinny posiadać stosowne aprobaty techniczne, stosowanie w budynku materiały i elementy budowlane powinny spełniać wymagania zawarte w załączniku nr 3 do rozporządzenia [1] dotyczące palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im europejskie klasy reakcji na ogień i klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny”.**

Bazując na przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu, stwierdzamy, że budynek nie jest wyposażony w żadne drzwi o klasie odporności ogniowej oraz dymoszczelne. Stan istniejącej stolarki drzwiowej uniemożliwia zastosowania w nich samozamykaczy.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczną informację ze strony Zamawiającego:

- czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest do wymiany lub wbudowania jakakolwiek stolarka okienna i/lub drzwiowa? Dokumentacja przetargowa nie określa tego typu robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia.

- Stan istniejącej stolarki drzwiowej uniemożliwia zastosowania w niej jakichkolwiek samozamykaczy. Jednocześnie istniejące drzwi nie są drzwiami o klasie odporności ogniowej.

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie przez Zamawiającego, że zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje zastosowania samozamykaczy dla żadnych drzwi.

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga wymiany drzwi i stolarki okiennej.

Pytanie nr 15

W Projekcie Zagospodarowania Terenu z 19.09.2024 r. w Części Opisowej w pkt. 6 „Ochrona przeciwpożarowa” w ppkt. 6.15 „Wymagania ogólne” Zamawiający podał informację: „Budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polska Normą, dla budynku wymagane jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, wszystkie drzwi o klasie odporności ogniowej oraz dymoszczelne należy wyposażyć w samozamykacze lub inne urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru (z możliwością ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji, będące na wyposażeniu budynku elementy, urządzenia i sprzęt służące ochronie przeciwpożarowej jak drzwi o klasie odporności ogniowej, **oświetlenie awaryjne**, przeszkodowe i ewakuacyjne, hydranty wewnętrzne, gaśnice, powinny posiadać stosowne aprobaty techniczne, stosowanie w budynku materiały i elementy budowlane powinny spełniać wymagania zawarte w załączniku nr 3 do rozporządzenia [1] dotyczące palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im europejskie klasy reakcji na ogień i klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny”.

Bazując na przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu, stwierdzamy, że budynek nie jest wyposażony w żadne oświetlenie awaryjne.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczną informację ze strony Zamawiającego:

- czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest do wykonania instalacja oświetlenia awaryjnego? Dokumentacja przetargowa nie określa tego typu robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie przez Zamawiającego, że zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji oświetlenia awaryjnego.

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wykonania prac zgodnie z projektem i zamieszczoną dokumentacją.

Pytanie nr 16

W Projekcie Zagospodarowania Terenu z 19.09.2024 r. w Części Opisowej w pkt. 8 „Uwagi końcowe” w ppkt. 3 Zamawiający podał informację:

„Projekt techniczny oraz wykonawcze należy wykonać przed przystąpieniem do realizacji inwestycji?”

Rozumiemy, że projekt techniczny oraz projekty wykonawcze o których Zamawiający napisał w ww. Projekcie Zagospodarowania Terenu to projekty dotychczas udostępnione przez Zamawiającego? Rozumiemy, że postępowanie przetargowe obejmuje wykonanie robót budowlanych i ogłoszone zostało w formule „wybuduj” a nie w formule „zaprojektuj i wybuduj” i po stronie Wykonawcy nie jest opracowanie żadnej dokumentacji projektowej, w tym projektów technicznych oraz wykonawczych?

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne potwierdzenie przez Zamawiającego, że projekty techniczne oraz wykonawcze, o których Zamawiający napisał w ww. Projekcie Zagospodarowania Terenu, to dokumentacja w której posiadaniu Zamawiający już jest – i że jej wykonanie nie stanowi / nie jest częścią przedmiotu zamówienia objętym postępowaniem przetargowym – a zatem nie jest wymagane od Wykonawcy.

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił wszelką dokumentację. Ogłoszenie jest w formie „wybuduj”

Pytanie nr 17

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

W Projekcie Architektoniczno-Budowlanym z 19.09.2024 r. w Części Opisowej w pkt. 5 „Opinia geotechniczna i sposób posadowienia” Zamawiający podał informację:

„Przyjęto poziom posadowienia fundamentów na głębokości 1,00 m p.p.t. Fundamenty – ławy, stopy i płytę fundamentowe zaprojektowano z betonu C20/25 zbrojonego konstrukcyjnie stalą A-IIIIN. Pod fundamenty należy wykonać warstwę chudego betonu - C8/10 gr. min. 10 cm. **Szczegóły wg projektu technicznego**”.

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przez Zamawiającego ww. projektu technicznego, który Zamawiający wskazuje w opisie w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym z 19.09.2024 r.

Odpowiedź: Zamawiający przekazał niezbędne informacje.

Pytanie nr 18

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

W Projekcie Architektoniczno-Budowlanym z 19.09.2024 r. w Części Opisowej w pkt. 6 „Dane materiałowe” w ppkt. 6.3. „Stolarka” w pppkt. 6.3.2. „Stolarka drzwiowa” Zamawiający podał informację:

„Drzwi zewnętrzne, wrota – stalowe, ocieplone”.

Bazując na przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu, stwierdzamy, że budynek nie jest wyposażony w żadne drzwi zewnętrzne, wrota ocieplone.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczną informację ze strony Zamawiającego:

- czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest do wymiany lub wbudowania jakakolwiek stolarka okienna i/lub drzwiowa? Dokumentacja przetargowa nie określa tego typu robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia.
- czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest do wykonania jakieś ocieplenie istniejących drzwi zewnętrznych, wrót stalowych? Dokumentacja przetargowa nie określa tego typu robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia.

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Budynek jest wyposażony w drzwi zewnętrzne. Zamawiający nie wymaga wymiany drzwi i stolarki okiennej.

Pytanie nr 19

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

W Projekcie Architektoniczno-Budowlanym z 19.09.2024 r. w Części Opisowej w pkt. 6 „Dane materiałowe” w ppkt. 6.10. „Obróbki blacharskie” Zamawiający podał informację: „Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej powłokami malarskimi”.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczną informację ze strony Zamawiającego o jakich obróbkach blacharskich mowa?

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wskazanie przez Zamawiającego miejsca montażu obróbek blacharskich oraz ich obmiaru?

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, gdzie należy je wykonać oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Obróbka blacharska musi zostać wykonana w sposób należyty przy montażu urządzeń zewnętrznych. Montaż urządzeń jest po stronie Wykonawcy i to na nim spoczywa obowiązek należytego wykonania roboty budowlanej.

Pytanie nr 20

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

W Projekcie Architektoniczno-Budowlanym z 19.09.2024 r. w Części Opisowej w pkt. 12 „Opis Technologiczny” Zamawiający podał informację:
„W ramach przebudowy wykonane zostaną otwory w przegrodach budowlanych umożliwiające usytuowanie przenośników ślimakowych pomiędzy obiektami, **wykonanie instalacji między-obiektowych** i podposadzkowych oraz budowę silosu na wapno”.

Zamawiający w dokumentacji przetargowej nie przekazał żadnych informacji opisujący zakres wykonania instalacji międzyobiektowych.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wskazanie przez Zamawiającego o jakich instalacjach międzyobiektowych mowa w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym z 19.09.2024 r.?
Czy Zamawiający pisząc **instalacje między-obiektowe** ma na myśli sieci międzyobiektowe?
Co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem **instalacje między-obiektowe**?
Czy Zamawiający przewiduje wykonanie w ramach przedmiotu zamówienia jakichś sieci międzyobiektowych? – jeśli tak, to jakich?

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie przez Zamawiającego, że zakres przedmiotu zamówienia objęty postępowaniem przetargowym nie obejmuje żadnych sieci/instalacji międzyobiektowych a wszystkie roboty jakie należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia to roboty w istniejącym budynku technologicznym, w którym umiejscowiona będzie instalacja do higienizacji osadów ściekowych (poza silosem wapna).

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, gdzie należy je wykonać oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Zamawiający wyznaczył pomieszczenia do montażu urządzeń.

Pytanie nr 21

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

W Projekcie branży Technologicznej oraz Sanitarnej z 19.09.2024 r. w Części Opisowej w pkt. 3 „Modernizacja budynku stacji higienizacji osadów ściekowych” Zamawiający podał informację: „(...) Likwidacja zagłębienia w posadzce (**komory technologicznej pod prasą** i likwidacji obniżenia posadzki w głębi pomieszczenia”.

Zamawiający w dokumentacji przetargowej nie przekazał żadnych informacji opisujący zakres robót do wykonania w ramach likwidacji komory technologicznej pod prasą.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wskazanie przez Zamawiającego:

- wymiarów komory technologicznej pod zdemontowaną prasą?
- czym należy wypełnić komorę technologiczną celem jej zlikwidowania?
- gdzie wskazane jest w przedmiarze robót udostępnionym przez Zamawiającego wypełnienie komory technologicznej – rodzaj wypełnienia oraz jego obmiar?
- czy w komorze technologicznej należy wykonać jakieś roboty instalacyjne związane z istniejącym w komorze orurowaniem / instalacją? Co to jest za instalacja? Czy instalacja ta jest przeznaczona do demontażu?
- czy żelbetowa nadbudowa komory technologicznej jest przeznaczona do skucia? Jeżeli tak, to gdzie w przedmiarze robót udostępnionym przez Zamawiającego wskazane są roboty w zakresie skucia tej nadbudowy – obmiar robót w tym zakresie?

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jak należy je wykonać oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Zamawiający wyznaczył pomieszczenia do montażu urządzeń. Za przystosowanie pomieszczenia odpowiada Wykonawca. Zamawiający przekazał niezbędne informacje na etapie zamieszczenia zapytania ofertowego.

Pytanie nr 22

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

W Projekcie branży Technologicznej oraz Sanitarnej z 19.09.2024 r. w Części Opisowej w pkt. 3 „Modernizacja budynku stacji higienizacji osadów ściekowych” Zamawiający podał informację: „(...) Likwidacja zagłębienia w posadzce (komory technologicznej pod prasą i **likwidacji obniżenia posadzki w głębi pomieszczenia**”.

Zamawiający w dokumentacji przetargowej nie przekazał żadnych informacji opisujący zakres robót do wykonania w ramach likwidacji obniżenia posadzki w głębi pomieszczenia.

Bazując na przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu, stwierdzamy, że wskazywane obniżenie posadzki w głąbi pomieszczenia nie jest tylko „obniżeniem” – to komora zasypana częściowo gruzem a częściowo jakimiś odpadami.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wskazanie przez Zamawiającego:

- wymiarów komory nazwanej przez Zamawiającego „obniżeniem posadzki w głąbi pomieszczenia”?
- czym należy wypełnić tę komorę (obniżenia posadzki w głąbi pomieszczenia) celem jej zlikwidowania?
- gdzie wskazane jest w przedmiarze robót udostępnionym przez Zamawiającego wypełnienie komory (obniżenia posadzki w głąbi pomieszczenia) – rodzaj wypełnienia oraz jego obmiar?
- czy w komorze (obniżenie posadzki w głąbi pomieszczenia) należy wykonać jakieś roboty instalacyjne? Czy w komorze (obniżenie posadzki w głąbi pomieszczenia) istnieje jakieś orurowanie / instalacja? Jeśli tak to co to jest za instalacja? Czy instalacja ta jest przeznaczona do demontażu?

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jak należy je wykonać oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Zamawiający wyznaczył pomieszczenia do montażu urządzeń. Za przystosowanie pomieszczenia odpowiada Wykonawca. Do Wykonawcy należy przygotowanie podłoża pod urządzenia.

Pytanie nr 23

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

W Projekcie branży Technologicznej oraz Sanitarnej z 19.09.2024 r. w Części Opisowej w pkt. 3 „Modernizacja budynku stacji higienizacji osadów ściekowych” w ppkt. 3.1 „Podłoże i posadzki” Zamawiający podał informację:

„Należy rozebrać istniejące warstwy posadzkowe, materiały rozbiórkowe zutylizować. Następnie należy wykonać instalacje pod posadzkowe. Po wykonaniu instalacji można przystąpić do wykonania nowych warstw posadzkowych tj. podkład betonowy gr. 15 cm, izolacja z papy termozgrzewalnej, ocieplenie styropianem XPS 5 cm, folia izolacyjna, wylewka betonowa 7 cm zbrojona siatką stalową oraz warstwa wierzchnia z gresu lub posadzki przemysłowej”.

W jakim zakresie powierzchni pomieszczenia 1.1. należy rozebrać istniejące warstwy posadzkowe? Czy Zamawiający oczekuje rozebrania warstw posadzkowych na całej powierzchni pomieszczenia 1.1.? Czy Zamawiający oczekuje rozebrania warstw posadzkowych tylko w tej części pomieszczenia 1.1. gdzie wykonana zostanie instalacja podposadzkowa?

Zwracamy się z prośbą o udzielenie przez Zamawiającego jednoznacznych odpowiedzi opisujących w sposób prawidłowy zakres przedmiotu zamówienia.

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jak należy je wykonać oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga należytego wykonania roboty budowlanej. Zamawiający oczekuje rozebrania tylko niezbędnej warstwy posadzkowej.

Pytanie nr 24

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

W Projekcie branży Technologicznej oraz Sanitarnej z 19.09.2024 r. w Części Opisowej w pkt. 3 „Modernizacja budynku stacji higienizacji osadów ściekowych” w ppkt. 3.1 „Podłoże i posadzki” Zamawiający podał informację:

„Należy rozebrać istniejące warstwy posadzkowe, materiały rozbiórkowe zutylizować. Następnie należy wykonać instalacje pod posadzkowe. Po wykonaniu instalacji można przystąpić do wykonania nowych warstw posadzkowych tj. podkład betonowy gr. 15 cm, izolacja z papy termozgrzewalnej, ocieplenie styropianem XPS 5 cm, folia izolacyjna, wylewka betonowa 7 cm zbrojona siatką stalową oraz **warstwa wierzchnia z gresu lub posadzki przemysłowej**”.

W jakim zakresie powierzchni pomieszczenia 1.1. należy wykonać warstwę wierzchnią z gresu lub posadzki przemysłowej?

Czy Zamawiający oczekuje wykonania warstwy wierzchniej z gresu lub posadzki przemysłowej na całej powierzchni posadzki pomieszczenia 1.1.?

Czy Zamawiający oczekuje wykonania warstwy wierzchniej z gresu lub posadzki przemysłowej tylko w tych miejscach gdzie wykonana zostanie instalacja podposadzkowa oraz w tym miejscu gdzie zlikwidowana zostanie komora technologiczna pod byłą prasą oraz w tym miejscu gdzie zlikwidowana zostanie komora nazwana przez Zamawiającego „obniżeniem posadzki w głębi pomieszczenia”?
Zwracamy się z prośbą o udzielenie przez Zamawiającego jednoznacznych odpowiedzi opisujących w sposób prawidłowy zakres przedmiotu zamówienia.

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jak należy je wykonać oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje od Wykonawcy naprawy powierzchni po wykonywanych pracach i uzupełnieniu ubytków w glazurze/gresie/kafelkach.

Pytanie nr 25

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

W Projekcie branży Technologicznej oraz Sanitarnej z 19.09.2024 r. w Części Opisowej w pkt. 3 „Modernizacja budynku stacji higienizacji osadów ściekowych” w ppkt. 3.1 „Podłoże i posadzki” Zamawiający podał informację:

„Należy rozebrać istniejące warstwy posadzkowe, materiały rozbiórkowe zutylizować. Następnie należy wykonać instalacje pod posadzkowe. Po wykonaniu instalacji można przystąpić do wykonania nowych warstw posadzkowych tj. podkład betonowy gr. 15 cm, izolacja z papy termozgrzewalnej, ocieplenie styropianem XPS 5 cm, folia izolacyjna, wylewka betonowa 7 cm zbrojona siatką stalową oraz **warstwa wierzchnia z gresu lub posadzki przemysłowej**”.

Bazując na przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu, stwierdzamy, że na posadzce w pomieszczeniu 1.1. znajdują się płytki gresowe (lub ceramiczne). Powierzchnia posadzki jeżeli chodzi o płytki gresowe (lub ceramiczne) jest wybrakowana. Płytek brak w miejscu aktualnie zlokalizowanych komór w pomieszczeniu 1.1., tj. w miejscu przeznaczonej do zlikwidowania komory technologicznej pod byłą prasą oraz w tym miejscu gdzie zlikwidowana ma zostać komora nazwana przez Zamawiającego „obniżeniem posadzki w głębi pomieszczenia”? Stwierdziliśmy również częściowy brak płytek gresowych (płytek ceramicznych) również w innych miejscach.

- Czy Zamawiający oczekuje skucia istniejących płytek (gresowych lub ceramicznych) z całej powierzchni posadzki pomieszczenia 1.1. i zastąpienia ich nowym gresem lub posadzką przemysłową? Jeśli tak zwracamy się z prośbą o wskazanie przez Zamawiającego obmiaru dla tego zakresu robót.

- Czy Zamawiający oczekuje uzupełnienia istniejących płytek gresowych (ceramicznych) w miejscach gdzie ich brak oraz po wykonaniu instalacji podposadzkowej nowym gresem? Jeśli tak zwracamy się z prośbą o wskazanie przez Zamawiającego obmiaru dla tego zakresu robót.

- Czy Zamawiający oczekuje skucia istniejących płytek (gresowych lub ceramicznych) z całej powierzchni posadzki pomieszczenia 1.1. i zastąpienia ich nową posadzką epoksydową wg obmiaru robót wskazanego przez Zamawiającego w przedmiarze robót?

- Czy Zamawiający oczekuje uzupełnienia wybrakowanych przestrzeni posadzki w pomieszczeniu 1.1. gdzie brak jest płytek gresowych (ceramicznych) oraz w miejscu po wykonaniu instalacji podposadzkowej nową posadzką epoksydową?

Zwracamy się z prośbą o udzielenie przez Zamawiającego jednoznacznych odpowiedzi opisujących w sposób prawidłowy zakres przedmiotu zamówienia.

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jak należy je wykonać oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje uzupełnienia ubytków w glazurze/kaflach/gresie.

Pytanie nr 26

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

W Projekcie branży Technologicznej oraz Sanitarnej z 19.09.2024 r. w Części Opisowej w pkt. 3 „Modernizacja budynku stacji higienizacji osadów ściekowych” w ppkt. 3.2 „Remont ścian i sufitu - wewnątrz” Zamawiający podał informację:

„Ściany wewnętrzne i sufit należy wyczyścić i miejscowe ubytki uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym, **2 x szpachlowany gładzią gipsową z dwukrotnym malowaniem farbami lateksowymi**”.

- Czy Zamawiający oczekuje dwukrotnego (2x) szpachlowania gładzią gipsową całych powierzchni ścian i sufitu w pomieszczeniu 1.1.?

- Czy Zamawiający oczekuje dwukrotnego (2x) szpachlowania gładzią gipsową tylko w zakresie tych powierzchni, które podlegać będą miejscowemu uzupełnieniu ubytków tynkiem cementowo-wapiennym?

Zwracamy się z prośbą o udzielenie przez Zamawiającego jednoznacznych odpowiedzi opisujących w sposób prawidłowy zakres przedmiotu zamówienia.

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jak należy je wykonać oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Ściany wewnętrzne i sufit należy wyczyścić i miejscowe ubytki uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym. Po wyczyszczeniu należy przygotować powierzchnię pod malowanie.

Pytanie nr 27

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

Bazując na przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu, stwierdzamy, że na ścianach wewnętrznych w pomieszczeniu 1.1. do pewnej wysokości (lamperia) znajdują się płytki ceramiczne.

Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest skucie tych płytek?

Czy istniejące płytki na ścianach wewnętrznych zostają bez zmian?

Jeśli istniejące płytki na ścianach wewnętrznych zostają bez zmian, to czy miejsca wybrakowane, gdzie częściowo brak jest płytek ceramicznych należy uzupełnić podobnymi płytkami czy miejsca te należy odmalować farbą lateksową?

Jeżeli płytki na ścianach mają pozostać, to co z tymi, które są uszkodzone? Czy uszkodzone płytki na ścianach wewnętrznych podlegają wymianie?

Zwracamy się z prośbą o udzielenie przez Zamawiającego jednoznacznych odpowiedzi opisujących w sposób prawidłowy zakres przedmiotu zamówienia.

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jak należy je wykonać oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje uzupełnienia ubytków w kaflach/gresie/płytkach.

Pytanie nr 28

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

Bazując na przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu, stwierdzamy, że w ścianach zewnętrznych (przegrody budowlane nośne) w pomieszczeniu 1.1. znajdują się niezabudowane otwory na zewnętrzną część budynku.

Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest uzupełnienie tych otworów?

Jeśli tak, zwracamy się z prośbą o wskazanie przez Zamawiającego tych otworów wraz z obmiarem robót do wykonania w ich zakresie.

Zwracamy się z prośbą o udzielenie przez Zamawiającego jednoznacznych odpowiedzi opisujących w sposób prawidłowy zakres przedmiotu zamówienia.

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jak należy je wykonać oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga uzupełnienia ubytków w ścianach, kaflach/gresie. Wykonawca może, również wykorzystać istniejące otwory w celu należytego wykonania roboty.

Pytanie nr 29

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

Bazując na przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu, stwierdzamy, że powierzchnia ubytków w ścianach i suficie w pomieszczeniu 1.1. które należy uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym jest znacznie większa aniżeli 3 m² podane w przedmiarze robót przez Zamawiającego.

Zwracamy się z prośbą o zweryfikowanie obmiaru w tym zakresie przez Zamawiającego i podanie prawidłowego obmiaru dla powierzchni przeznaczonych do uzupełnienia tynkiem cementowo-wapiennym, odpowiadającemu rzeczywistej powierzchni ubytków w tym zakresie.

Zwracamy się z prośbą o udzielenie przez Zamawiającego jednoznacznych odpowiedzi opisujących w sposób prawidłowy zakres przedmiotu zamówienia.

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jak należy je wykonać oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Zakres ubytków może ulec zmianie na etapie przygotowywania powierzchni.

Pytanie nr 30

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

Zawracamy się z prośbą o zweryfikowanie przez Zamawiającego obmiarów robót ujętych w poz. 25-30 przedmiaru robót Zamawiającego uwzględniając wcześniej zadane pytania dot. posadzki w pomieszczeniu 1.1. w tym przeznaczone do likwidacji komory (komora technologiczna pod byłą prasą osadu, komora nazwana przez Zamawiającego obniżeniem posadzki w głębi pomieszczenia) oraz miejsce demontażu posadzki pod wykonanie instalacji podposadzkowej a także innych miejsc których wykonanie jest cenotwórcze w zakresie robót posadzkowych.

Zwracamy się również z prośbą o uwzględnienie w przedmiarach robót odpowiednich, prawidłowych, tj. zgodnych ze stanem istniejącym i rzeczywistym zakresów robót budowlanych do wykonania.

Zwracamy się z prośbą o udzielenie przez Zamawiającego jednoznacznych odpowiedzi opisujących w sposób prawidłowy zakres przedmiotu zamówienia.

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jakie to prace i jak należy je wykonać oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: W trakcie wykonywania robót, może ulec zmianie zakres prac jak i wielkości ubytków w ścianach i posadzce.

Pytanie nr 31

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

W Projekcie Architektoniczno-Budowlanym z 19.09.2024 r. w Części Opisowej w pkt. 12 „Opis Technologiczny” w ppkt. 12.1. „Określenie rodzaju działalności” Zamawiający podał informację:

„Pom. techniczne (pom. 1.2)

W pomieszczeniu technicznym zlokalizowana będzie prefabrykowana szafa sterownicza układu higienizacji osadów. Obsługa będzie miała możliwość na panelu operatorskim nastawiać i kontrolować parametry pracy urządzeń. **Ściany i sufit pomalowane farbą lateksową zmywalną, posadzka betonowa techniczna.** Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym i naturalnym poprzez istniejącą stolarkę okienną”.

Czy ww. opis w zakresie ścian i sufitu („Ściany i sufit pomalowane farbą lateksową zmywalną, posadzka betonowa techniczna”) to opis stanu istniejącego czy zakres robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia?

Jeżeli jest to zakres robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia to nie został on uwzględniony przez Zamawiającego w obmiarach robót w przedmiarze robót Zamawiającego. Jeżeli roboty te należy wykonać – zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o uwzględnienie dokładnych obmiarów tych robót w przedmiarze robót.

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Montaż szafy sterowniczej w odpowiednim należy do wykonawcy. Zamawiający informuje o pomieszczeniu z oknem gdzie można zamontować szafę. Do montażu szafy należy pomalować powierzchnię.

Pytanie nr 32

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

Bazując na przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu, stwierdzamy, że w pomieszczeniu 1.2. gdzie zlokalizowana ma być nowa prefabrykowana szafa zasilająco-sterownicza układu higienizacji osadów znajduje się obecnie jakaś szafa zasilająco-sterownicza.

Czy zdemontowanie tej szafy celem zlokalizowania w tym miejscu nowej szafy zasilająco-sterowniczej jest po stronie Wykonawcy i objęte jest zakresem przedmiotu zamówienia?

Czy szafa ta jest czynna?

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejącej instalacji elektrycznej. W celu montażu szafy jak i innych urządzeń, Zamawiający dopuszcza demontaż nieczynnej szafy sterowniczej.

Pytanie nr 33

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

Zamawiający nie wykazał w przedmiarze robót Zamawiającego żadnych robót branży AKPiA oraz branży elektrycznej.

Zwracamy się z prośbą o wykazanie przez Zamawiającego w przedmiarze robót prac przewidzianych do wykonania w zakresie branży AKPiA oraz elektrycznej objętych przedmiotem zamówienia wraz ze wskazaniem prawidłowych obmiarów tych prac.

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jakie to prace oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Za uruchomienie urządzeń i montaż aparatury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania urządzeń, oraz interoperacyjności odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 34

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

Zamawiający w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wskazał, że w ramach robót budowlanych zostanie wykonana wymiana stolarki okiennej w budynku technologicznym oraz wymiana stolarki drzwiowej.

Czy rzeczywiście ww. roboty objęte są zakresem przedmiotu zamówienia?

Jeśli tak, zwracamy się z prośbą o wykazanie obmiarów w tym zakresie i wskazanie gdzie znajduje się opis tych robót.

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jakie to prace oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga wymiany stolarki okiennej, oraz drzwi.

Pytanie nr 35

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

Zamawiający w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wskazał, że roboty elektryczne i AKPiA obejmują: **montaż** kabli zasilających i sterowniczych do poszczególnych urządzeń oraz **między-obiektowych** a także **montaż gniazd zasilających**.

Czy w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać jakieś sieci / instalacje międzyobiektowe (pomiędzy budynkami / obiektami) w zakresie br. elektrycznej i AKPiA?

Jeżeli tak, to zwracamy się z prośbą o ich wykazanie.

Dokumentacja przetargowa nie opisuje w żaden sposób tego zakresu robót.

O jakich gniazdach zasilających mowa w ww. opisie? Co Zamawiający miał na myśli? Zwracamy się z prośbą o wskazanie gdzie mają być zlokalizowane gniazda zasilające, jaka jest ich ilość oraz jakiego typu gniazda Zamawiający miał na myśli – prosimy o wskazanie obmiaru w zakresie tych robót.

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jakie to prace oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Zamawiający informuje o możliwości podłączenia do sieci elektrycznej w pomieszczeniu przewidzianym dla urządzeń do higienizacji osadu.

Pytanie nr 36

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

Bazując na przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu, stwierdzamy, że w pomieszczeniu 1.1. przed planowanym miejscem zabudowania mieszalnika osadu z wapnem zlokalizowana jest ścianka obłożona do pewnej wysokości płytkami ceramicznymi. Ścianka ta nie została wykazana w dokumentacji przetargowej a może kolidować z planowaną do wykonania instalacją do higienizacji osadów ściekowych.

Czy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje demontaż (skucie) tej ścianki? Jeśli tak Zwracamy się z prośbą o wykazanie tego zakresu robót w przedmiarze robót z uwzględnieniem obmiaru robót.

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jakie to prace oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Zamawiający, na Wniosek Wykonawcy może na własny koszt usunąć w/w ściankę.

Pytanie nr 37

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów ściekowych.

Czy w zakresie pomieszczeń 1.3., 1.4., 1.5., 1.6. Zamawiający przewiduje do wykonania jakiejś roboty budowlane w zakresie posadzek, ścian i sufitów?

Dokumentacja przetargowa nie opisuje robót budowlanych w tym zakresie w ww. pomieszczeniach.

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w zakresie posadzek, ścian i sufitów w ww. pomieszczeniach w ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający nie przewiduje żadnych robót wykończeniowych (wypełnienia ubytków, malowania, montażu płytek ceramicznych i/lub gresu).

Określenie czy powyższe prace są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jakie to prace oraz obmiar tych robót ma zasadnicze znaczenie przy kalkulacji cen ofert przetargowych przez Oferentów i wpływa bezpośrednio na wysokość tych cen.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wykonania roboty z należytą starannością, na podstawie zamieszczonej dokumentacji i zgłaszania na bieżąco wszelkich wątpliwości Zamawiającemu.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Sławomir Sobczak