

Program Funkcjonalno – Użytkowy

Nazwa zadania:

Utwardzenie nawierzchni placu przy wejściu do budynku nr 4 przy ul. Niepodległości w Bolkowie

Branża:

Drogowa

Adres inwestycji:

Województwo: dolnośląskie, powiat: jaworski, gmina: Bolków

Zamawiający:

Gmina Bolków

Rynek 1

59-420 Bolków

Kategoria obiektu:

Drogi i place: kategoria VIII

Zakres robót/ Kody CPV

- 45233140-2 Roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe nawierzchni drogowych
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

Opracował:

Radosław Łukasiński

Bolków, marzec 2025 r.

Spis treści:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
2. Zakres zadania.
3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.
4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. Przepisy prawne.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Celem strategicznym zadania jest poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszego na terenie gminy Bolków oraz dostosowanie istniejącej infrastruktury w przestrzeni publicznej do obowiązujących standardów. Zadanie ma również na celu podwyższenie komfortu i bezpieczeństwa użytkowników. Wykonanie przedmiotowego remontu jest konieczne ze względu na zły stan techniczny istniejącej nawierzchni, która była na przestrzeni lat wielokrotnie naprawiana przy zastosowaniu różnych technologii. Obecnie w nawierzchni wykonanej częściowo z kostki kamiennej, częściowo z mas mineralno-bitumicznych, a częściowo z betonu, występują liczne spękania i nierówności, stanowiące zagrożenia dla użytkowników. Przy istniejących studzienkach widoczne są otwory i nieszczelności. Okna piwniczne są niezabezpieczone. Brak jest skutecznego odprowadzenia wód opadowych.

2. Zakres zadania – charakterystyczne parametry.

Zakres prac przewiduje wykonanie nowej, jednolitej nawierzchni z odzyskanej w tym miejscu oryginalnej kostki kamiennej oraz materiału przekazanego przez zamawiającego w postaci kostki kamiennej 20/20 cm ułożonej na podsypce piaskowej, rzędami wzdłużnie. Przy budynkach i od strony wjazdu, czyli wokół całego remontowanego placu należy zaprojektować i wykonać wyniesiony 3 cm opornik z dwóch rzędów kostki kamiennej 10/10 cm lub 8/10 cm ułożonych na podbudowie betonowej. W taki sam sposób wykonać prostokątne obróbki naświetli przy okienkach piwnicznych, od góry naświetla zamknąć stalowymi kratami zabezpieczonymi galwanicznie przed korozją.

Centralnie wykonać na całej długości powierzchniowy ściek (rynsztek), który dodatkowo winien być zaniżony w kierunku wjazdu na teren działki 388/17. Zastosować minimalne spadki. Ciek należy wykonać z 4 rzędów kostki kamiennej 10/10 cm lub 8/10 cm ułożonej na betonie.

Kostkę odzyskaną z istniejącej nawierzchni należy ponownie wbudować, pozostały urobek zutylizować. Materiał kostkę granitową 20/20 i 10/10 lub 8/10 w niezbędnej ilości dostarczy inwestor – Gmina Bolków. Należy też przewidzieć regulację i podmurowanie 3 istniejących studzienek kanalizacyjnych. Jeden właz należy wymienić na nowy.

Zakres zadania obejmuje całą działkę o nr ewid. 388/17 obręb 0002 Bolków, a w szczególności:

- Dokonanie wizji w terenie w celu rozpoznania przedmiotu zamówienia
- Pozyskanie niezbędnych materiałów na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej
- Sporządzenie dokumentacji projektowej
- Uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień i opinii wymaganych do prawidłowego wykonania zadania
- Wykonanie wszystkich wymaganych robót budowlanych
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej.

Zamówienie obejmuje opracowanie:

- Kompletniej dokumentacji projektowej potrzebnej do zrealizowania przedmiotowego zadania zgodnie z aktualnym stanem prawnym (mapa do celów projektowych): Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny, wykonawczy wraz ze wszelkimi uzgodnieniami oraz decyzjami,
- Dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany i korekty wprowadzone w trakcie trwania robót budowlanych.

Do prac związanych z realizacją zadania należeć będzie m.in.:

- Wytyczenie spadków nawierzchni
- Korytowanie i profilowanie terenu
- Wykonanie podbudowy
- Obrzegowanie nawierzchni wokół podwórka i wokół naświetli okienek piwnicznych na betonie
- Wykonanie ścieku powierzchniowego i regulacja studzienek
- Układanie nawierzchni kostki na podsypce piaskowej
- Wypełnienie spoin
- Zagęszczenie nawierzchni.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Wykonanie robót oraz oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być realizowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Zarówno wykonanie jak i oddanie do użytku musi być zgodne ze wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami, przepisami techniczno – budowlanymi, itp.

Wycena i oszacowanie zakresu robót na potrzeby sporządzenia oferty powinny być oparte na:

- wynikach wizji w terenie
- zapisach niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego

Wszelkie kolizje z obcymi sieciami należy uwzględnić przy sporządzaniu dokumentacji wraz z wymaganymi uzgodnieniami i ich wykonaniem w terenie.

Gestorem sieci wodno-kanalizacyjnych jest Jednostka Gminy Bolków – Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Kolejowa 5, 59-420 Bolków.

4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji należy do obowiązków wykonawcy zadania.

Przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót leży po stronie wykonawcy. Na każdym etapie prac należy zapewnić mieszkańcom dojazd do nieruchomości, aż do ostatecznego odbioru robót.

Zamawiający wymaga, aby roboty były prowadzone w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu zarówno pieszego jak i drogowego (dotyczy drogi publicznej – ul. Niepodległości). Bezpieczeństwo ruchu oraz możliwość przejazdu powinny być zapewnione na każdym etapie wykonywania robót.

Odpowiedzialność prawna wykonawcy:

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności za wyniki działalności (oraz ewentualnych jej następstw) w zakresie:

- organizacji robót
- zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy
- zapewnienia bezpieczeństwa osobom postronnym
- ochrony środowiska

Wyroby budowlane i inne elementy użyte podczas wykonywania robót winny spełniać wszystkie standardy i wymagania określone w odpowiednich przepisach prawnych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania regularnych kontroli robót o odniesieniu do: rozwiązań projektowych i zgodności robót z PF-U i warunkami umowy, sposobu wykonywania robót.

Zamawiający dokonywać będzie odbiorów zarówno dokumentacji projektowej jak i odbiorów pogwarancyjnych.

Po zakończeniu robót wykonawca sporządzi i prześle zamawiającemu dokumentację powykonawczą która będzie zawierać :

- dokumentację projektową
- sprawozdanie kierownika budowy – operat powykonawczy zawierający wszelkie dokumenty, badania, pomiary wymagane w czasie realizacji i zakończenia robót wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych
- protokoły odbiorów
- obmiar robót
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

5. Przepisy prawne

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymogi określone w poniższych ustawach/aktach prawnych:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym,
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 13 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.