

UMOWA NA ŚWIADCZENIE USŁUG

Nr CRU/...../.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie, pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 8510309410
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

w imieniu, której działa:

Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Michał Przepiera

a

.....

.....której działa:

.....

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**” lub „**Projektantem**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1320) na świadczenie usług polegających na sprawowaniu nadzoru nad zgodnością realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową dla zadania pn.: „Budowa infrastruktury rowerowej w ciągu ul. Bogumińskiej wraz z niezbędną budową i przebudową chodników”

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Pojęcia użyte w niniejszej umowie mają następujące znaczenie:

- 1) **Umowa** – niniejsza umowa;
- 2) **PZP** - ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320);
- 3) **SWZ** (lub swz) – specyfikacja warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto Umowę;
- 4) **RODO** – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1);
- 5) **ustawa odo** – ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781 ze zm.);
- 6) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r poz.418);
- 7) **Dokumentacja Projektowa** – dokumentacja, o jakiej mowa w § 2 ust. 4 poniżej;
- 8) **Dokumentacja Inwestorska** – dokumentacja wymieniona w § 4 ust. 1;
- 9) **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne dotyczące remontu obiektów Trasy Zamkowej wraz z dojazdami i dojazdami w ramach inwestycji „**Budowa infrastruktury rowerowej w ciągu ul. Bogumińskiej wraz z niezbędną budową i przebudową chodników.**”
- 10) **„Teren budowy” lub „Plac budowy”** - należy przez to rozumieć obszar przeznaczony do wykonania robót budowlanych dotyczących budowy infrastruktury rowerowej w ciągu ul. Bogumińskiej wraz z niezbędną budową i przebudową chodników

II. Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług polegających na sprawowaniu nadzoru nad zgodnością realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową opracowaną przez Pracownię Projektową Maciej Sochanowski z siedzibą przy ul. Św. Ducha 5B/10, 70-205 Szczecin, w tym w szczególności wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 20 pkt. 4 ustawy Prawo Budowlane w związku z realizowaną przez Zamawiającego inwestycją pn. „Budowa infrastruktury rowerowej w ciągu ul. Bogumińskiej wraz z niezbędną budową i przebudową chodników.”
2. Usługi świadczone będą zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
3. Usługi świadczone będą począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwać będą nieprzerwanie do odbioru końcowego Inwestycji oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub jeśli pozwolenie na użytkowanie nie będzie wymagane zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu o którym mowa w art. 54 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jednakże nie dłużej niż 12 dwanaście miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. Szacowany termin rozpoczęcia robót budowlanych kwiecień 2025 r.
4. Dokumentacja projektowa, dla której wykonywana będzie usługa obejmuje:
 - 1) Projekty budowlano – wykonawcze „Budowa infrastruktury rowerowej w ciągu ul. Bogumińskiej wraz z niezbędną budową i przebudową chodników” – Etap I i II zawierające:
 - a) Projekty zagospodarowania terenu
 - b) Projekty branży drogowej
 - c) Projekt branży elektrycznej (sygnalizacja)
 - d) Projekty zieleni
 - e) Inwentaryzacje istniejącej zieleni
 - f) Gospodarkę drzewostanem
 - g) Projekty ochrony drzew
 - h) Projekty Stałej organizacji ruchu (SOR)
 - i) Tabelę elementów rozliczeniowych (TER),
 - j) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

Zwaną dalej łącznie „Dokumentacją projektową”, a Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z Dokumentacją projektową.

5. Wszystkie dokumenty przedkładane Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy powinny być sporządzone w języku polskim. Jeżeli któryś z dokumentów składanych przez Wykonawcę sporządzony jest w języku obcym, Wykonawca złoży taki dokument wraz z tłumaczeniem na język polski podpisanym przez osobę dokonującą tłumaczenia. Osoby zatrudnione przy realizacji przedmiotu Umowy muszą biegle posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę tłumaczy tj. osób wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowaniu nadzoru nad zgodnością realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418.) w tym w szczególności do:
 - 1) **pobytu na budowie** w okresie realizacji robót budowlanych na wezwanie Zamawiającego lub przedstawicieli nadzoru inwestorskiego, w ramach którego Wykonawca jest zobowiązany m.in.:

- a) udzielać wyjaśnień, sporządzać opinie i analizy, uzgodnienia (z przedłużaniem terminów ich ważności włącznie) oraz wszelkie inne czynności, niezbędne dla prawidłowej realizacji kontraktu,
 - b) oceniać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność realizacji robót z dokumentacją inwestorską i dokonywać uzgodnień,
 - c) dbać by zakres zmian projektowych wprowadzonych przez Wykonawcę robót na etapie realizacji nie spowodował istotnej zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym,
 - d) przedkładać Zamawiającemu i przedstawicielom nadzoru inwestorskiego wyjaśnienia precyzujące przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją inwestorską a stanem faktycznym (w tym również przekroczeń pozycji przedmiarowych),
 - e) udzielać Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień,
 - f) brać udział na wezwanie w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub nadzór inwestorski lub Wykonawcę robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów na wezwanie Zamawiającego,
 - g) ściśle współpracować z Zamawiającym oraz Wykonawcą Robót Budowlanych,
 - h) pełnić funkcję doradczą i konsultacyjną wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją inwestorską,
 - i) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji inwestorskiej,
 - j) weryfikować, opiniować, dobierać oraz koordynować prace w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych,
 - k) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy;
 - l) brać udział w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających (w przypadku żądania Zamawiającego),
 - m) brać udział w odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenia do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub uzyskania braku sprzeciwu do zakończenia robót budowlanych po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego,
 - n) dokonywać kontroli jakości prac w wytwórniach Wykonawcy Robót Budowlanych każdorazowo na wniosek Zamawiającego,
 - o) potwierdzić zmiany rozwiązań projektowych przeprowadzonych w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - p) brać udział w odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli zajdzie taka konieczność) po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego,
 - q) brać udział w odbiorach częściowych i końcowym, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego.
- 2) **świadczenie pozostałych usług objętych umową nie wymienionych w ust. 1 pkt. 1 lit. a) – q)** na wezwanie Zamawiającego lub przedstawicieli nadzoru inwestorskiego, w ramach którego Wykonawca jest zobowiązany m.in.:
- a) wyjaśniać Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałe w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, wykonanie rysunków i opracowań zamiennych oraz nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację inwestorską;

- b) opiniować zgodność projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez Wykonawcę robót, w zakresie zgodności z założeniami i wymaganiami dokumentacji inwestorskiej,
 - c) udzielać Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień,
 - d) uzgadniać na bieżąco dokumentację warsztatową i montażową opracowywane przez Wykonawcę robót,
 - e) dostosowywać dokumentację inwestorską do warunków zastanych na budowie oraz do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego, pomiarów geodezyjnych lub odwiertów w konstrukcji nawierzchni, badań betonu istniejącego wykonywanych i przedkładanych przez Wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań, pomiarów sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem,
 - f) dbać by zakres zmian projektowych wprowadzonych przez Wykonawcę robót na etapie realizacji nie spowodował istotnej zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym,
 - g) opiniować (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji inwestorskiej) badania oraz inne opracowania, przedkładane przez Wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - h) udzielać Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień,
 - i) uzgadniać i oceniać zasadność wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji inwestorskiej, a zgłoszonych w toku wykonywania robót budowlanych,
 - j) wnioskować o wprowadzenie zmian w dokumentacji inwestorskiej,
 - k) ściśle współpracować z Zamawiającym oraz Wykonawcą Robót Budowlanych,
 - l) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji inwestorskiej,
 - m) dostosować dokumentację inwestorską do rzeczywistego stanu infrastruktury branżowej (w tym rozwiązywanie problemów wynikających z rozbieżności pomiędzy stanem istniejącym, a projektowanym).
 - n) aktualizować dokumentację względem zmiany warunków branżowych,
 - o) weryfikować, opiniować, dobierać oraz koordynować prace w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych,
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia podczas świadczenia usług objętych przedmiotem umowy uprawnionych projektantów w wymaganej branży w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji w zakresie pobytu na budowie określonego w ust. 1 pkt. 1 lub świadczenia pozostałych usług określonych w ust. 1 pkt. 2;
3. Wszystkie czynności i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym:
- 1) czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w **ust. 1 pkt 1** nie może być dłuższy niż **2 dni robocze** od dnia otrzymania zawiadomienia,
 - 2) czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w **ust. 1 pkt 2** nie może być dłuższy niż **7 dni roboczych** od dnia otrzymania zawiadomienia.

W uzasadnionych przypadkach m. in. z uwagi na ich skomplikowanie powyższe terminy mogą zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużone lub też skrócone (skrócenie dotyczy przypadków, dla

których od szybkości udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę zależało będzie np. bezpieczeństwo ludzi lub wykonywanie robót).

4. W razie nieobecności Projektanta wykonującego czynności, o których mowa w art. 20 pkt. 4 ustawy Prawo Budowlane w danej branży z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn, jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje tej osoby nie mogą być niższe od kwalifikacji wymaganych dla danego stanowiska. O potrzebie planowanego zastępstwa Projektant jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem. Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
5. Zmiana osoby pełniącej funkcję Projektanta wykonującego czynności, o których mowa w art. 20 pkt. 4 ustawy Prawo Budowlane, w trakcie trwania umowy, może nastąpić jedynie na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego oraz po zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Osobę wykonującą czynności, o których mowa w art. 20 ust. 4 będzie świadczyć usługi na podstawie pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta wykonującego obowiązków wynikające z art. 20 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków Projektanta wykonującego czynności, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.
6. Wezwanie przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy może być dokonane drogą elektroniczną i będzie każdorazowo potwierdzane pisemnie, przy czym za datę powiadomienia będzie uważana data otrzymania przez Wykonawcę wiadomości pocztą elektroniczną.
7. Projektant ma prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy, dotyczących jej realizacji;
 - 2) wnioskowania wpisem do dziennika budowy wstrzymania Robót Budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania tych robót niezgodnie z dokumentacją inwestorską;

III. Obowiązki Zamawiającego

§ 4

1. W celu realizacji Zamówienia Zamawiający przekaze Wykonawcy w ciągu 7 dni od podpisania Umowy:
 - 1) Dokumentację projektową pod nazwą „ Budowa infrastruktury rowerowej w ciągu ul. Borumińskiej wraz z niezbędną budową i przebudową chodników -Etap I
 - 2) Dokumentację projektową pod nazwą „ Budowa infrastruktury rowerowej w ciągu ul. Borumińskiej wraz z niezbędną budową i przebudową chodników -Etap II

zwaną dalej łącznie „**Dokumentacją inwestorską**” ,a Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z Dokumentacją inwestorską.

2. Okoliczność przekazania Wykonawcy Dokumentacji inwestorskiej zostanie potwierdzone protokołem, w którym określone będą poszczególne dokumenty wchodzące w skład Dokumentacji inwestorskiej, które zostały przekazane Wykonawcy.

IV. Termin wykonania Umowy

§ 5

Usługi objęte niniejszą umową będą świadczone od dnia podpisania umowy z Wykonawcą do dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa infrastruktury rowerowej w ciągu ul.

Bogumińskiej wraz z niezbędną budową i przebudową chodników.” przez co należy rozumieć podpisanie protokołu odbioru końcowego oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub jeśli pozwolenie na użytkowanie nie będzie wymagane zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu o którym mowa w art. 54 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jednakże nie dłużej niż **12 (dwanaście) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy. Szacowany termin rozpoczęcia robót budowlanych kwiecień 2025 r.

V. Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, Strony szacują na kwotę zł brutto (słownie: złotych 00/100) w tym podatek VAT zgodnie ze złożoną ofertą, w tym:
 - 1) za przewidziane 18 pobyków na budowie, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 lit. a) – q) łącznie z podatkiem VAT w wysokości..... zł brutto (słownie: złotych 00/100). Cena jednostkowa ryczałtowa za jeden pobyt łącznie z podatkiem VAT zł brutto (słownie: złotych 00/100);
 - 2) za przewidziane 1000 jednostek nakładu pracy za zaświadczenie pozostałych usług, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2 lit. a) – o) umowy łącznie z podatkiem VAT w wysokości zł brutto (słownie: złotych 00/100). Cena jednostkowa za jednostkę nakładu pracy łącznie z podatkiem VAT zł brutto (słownie: złotych 00/100);
2. Maksymalna wysokość zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć 110% wartości szacowanej wysokości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 powyżej
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie: zł /100) oraz podatek od towarów i usług (lub inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej, Dz. Urz. UE seria L z 2006 r. Nr 347, s. 1), w wysokościzł (słownie: zł/100), jeżeli zgodnie z przepisami obowiązującego prawa podatkowego, obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę.
4. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, na potrzeby ustalenia podstaw wymiaru kar umownych, limitu kar umownych, maksymalnej wartości robót zamiennych i dodatkowych, maksymalnych wartości (limitów) zmian Wynagrodzenia, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.
5. Wartość podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tytułu realizacji Umowy zostanie zapłacona zgodnie z obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego stawką. W tym zakresie Wynagrodzenie podlega automatycznej waloryzacji bez konieczności wprowadzania jakichkolwiek zmian do Umowy.
6. Zmiana wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku takiej zmiany, wartość Wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość Wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie (aktualnie obowiązujących) przepisów w zakresie stawki podatku VAT
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2, dokonywana będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych w okresach miesięcznych w wysokości wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego:
 - 1) ilości pobyków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt.1 w danym miesiącu
 - 2) ilości jednostek nakładu pracy o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2 w danym miesiącu.

8. Ilość pobytów na budowie wynikać będzie z ilości pobytów polegających na osobistej obecności Wykonawcy na budowie lub miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Przy czym pobyt może odbyć się zdalnie przy pomocy środków porozumiewania się na odległość w szczególności w formie wideokonferencji.
9. Ilość jednostek nakładu pracy za świadczenie pozostałych usług o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2 lit. a) – o) będzie określona na podstawie **Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych** (wydanie aktualne na dzień sporządzenia wyliczenia) lub w przypadku braku nakładów dla danego opracowania projektowego na podstawie szczegółowej wyceny indywidualnej Wykonawcy, zatwierdzonej przez Zamawiającego.
10. Do faktury częściowej za dany miesiąc Wykonawca przedłoży Tabelę Rozliczeniową zawierającą zestawienie zatwierdzonych przez Zamawiającego pobytów na budowie, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 lit. a) – q) oraz jednostek nakładu pracy za świadczenie pozostałych usług, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2 lit. a) – o).
11. Wykonawca niniejszym potwierdza, że wskazane w ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ceny jednostkowe obejmują wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone celem sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) koszty ponoszone z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów,
 - 3) koszty pobytu na budowie,
 - 4) koszty opracowania dokumentacji zamiennych, opinii, weryfikacji i innych;
 - 5) koszty zapewnienia personelu o odpowiednich uprawnieniach.
12. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Strony ustalają, że miejscem odbioru wszelkich opracowań wykonanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy będzie siedziba spółki **Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o., ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin.**
16. Termin płatności faktury wynosi **30 dni** od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.
17. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy i na jej podstawie nie przysługuje mu żadne roszczenie względem Zamawiającego.

VI. Prawa autorskie

§ 7

1. Wszelkie opracowania jakie przekaze Zamawiającemu Wykonawca w ramach przedmiotowej Umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r. poz. 24), w takim zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy (wszelkie opracowania i ich poszczególne elementy zwane są dalej „utworami”).
2. Z chwilą wydania opracowań Zamawiającemu i w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 3 poniżej, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony Umowy.

3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 2) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych o zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 5) udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego;
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów;
 - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - 8) nadawania za pośrednictwem satelity;
 - 9) reemisji;
 - 10) wymiany nośników, na których utrwalono utwory;
 - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - 12) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów informacyjnych, promocyjnych i reklamy;
 - 13) wprowadzania zmian, skrótów;
 - 14) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - 15) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 Kodeksu cywilnego lub w każdym innym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części opracowań, a Wykonawca ma obowiązek jej wydania w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia mu tego

żądania. Zamawiający może nadto zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu Umowy innej osobie i nie będzie to stanowiło naruszenia praw autorskich, w szczególności prawa do integralności utworów. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się ich nie dochodzić na drodze sądowej względem Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że wszelkie opracowania zrealizowane w ramach niniejszej Umowy nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wraz z przekazywaną dokumentacją projektową kopii umów, na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części opracowań, obejmującej zakres przedmiotu niniejszej Umowy, jak i do wszelkich innych opracowań, wykonanych w ramach niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub inne podmioty działające w jego imieniu, również w ramach nadzoru autorskiego oraz w związku z realizacją zobowiązań z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, z tym zastrzeżeniem, że w tym ostatnim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ww. umów do daty odbioru końcowego.
10. W przypadku, gdy okaże się, że wykonane opracowania naruszają prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych ust. 8 powyżej, karę umowną w kwocie odpowiadającej 0,5% (pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.
11. W przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od Dokumentacji inwestorskiej Wykonawca zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter Wykonawca, w ramach Umowy i wynagrodzenia brutto, zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia, o których mowa w art. 36a ust. 6 Ustawy Prawo budowlane.
12. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
13. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu Umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
14. Wszelkie opracowania i każda ich część zrealizowane na podstawie niniejszej Umowy stanowi własność Zamawiającego. Powyższe przeniesienie praw autorskich na polu eksploatacji – zgodnie z ust. 3, obejmuje także wszystkie późniejsze zmiany w opracowaniach wykonane przez Wykonawcę lub osobę pełniącą nadzór autorski.

VII. Przedstawiciele stron

§ 8

1. Osobą wyznaczoną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest:

.....

(imię i nazwisko,)

2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie :

.....

(imię i nazwisko)

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.
4. **Projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym ustępie nie dotyczy osób, wykonujących nadzór w zakresie zieleni.**
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pełnić również funkcję Koordynatora Zespołu Nadzoru Autorskiego składającego się z Projektantów branżowych biorących udział w wykonywaniu przedmiotu umowy.

VIII. Obowiązek zatrudnienia pracowników

§ 9

1. Stosownie do treści art. 95 Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub jego podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie Umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności objęte zakresem przedmiotu Umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 277): koordynacja pracy osób świadczących usługi objęte przedmiotem umowy w poszczególnych branżach.
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający jest uprawniony, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, kontrolować wykonanie lub wykonywanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w odniesieniu do całego lub wskazanego okresu realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów potwierdzających należyte wykonanie ww. obowiązków i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku konieczności wyjaśnienia wątpliwości związanych z przedłożonymi dokumentami lub wyjaśnieniami,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej
4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający (w tym przedstawiciel zamawiającego) może żądać od Wykonawcy przedłożenia, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, dowodów potwierdzających spełnienie ww. obowiązków, a w szczególności:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w ust. 1 (wraz z dokumentem

regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Zanonimizowana kopia umowy/umów, o których mowa w zdaniach poprzednich powinna umożliwiać identyfikację co najmniej: daty zawarcia umowy, czasu na jaki została zawarta, rodzaju umowy o pracę, miejsca jej wykonywania i wymiaru etatu, zakresu obowiązków,

- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w sposób analogiczny do wskazanego w pkt. 1 powyżej,
- 3) oświadczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podpisanego przez osoby uprawnione do złożenia takiego oświadczenia w imieniu takiego podmiotu, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie, zawierające w szczególności dokładne oświadczenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę, daty jej zawarcia oraz miejsca wykonywania przez nich pracy, jak również zakresem czynności wykonywanych przez te osoby w ramach przedmiotu Umowy,
- 4) innych niż wymienione w niniejszym ustępie dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę oraz jej wygaśnięcia lub rozwiązania, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wraz ze wskazaniem miejsca wykonywania przez niego ww. czynności.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
7. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę, osób wskazanych przez Zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, określonych w umowie o zamówienie publiczne.
8. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w ust. 4-7 wielokrotnie podczas trwania Umowy.
9. Niezależnie od postanowień ust. 1-8, w każdym przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy cudzoziemcom w rozumieniu ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j.

Dz. U. z 2021 r. poz. 1745 ze zm.) bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia na warunkach szczegółowo opisanych w powyższej ustawie, o ile co innego nie wynika z przepisów szczególnych, w szczególności regulujących zasady powierzania pracy obywatelom Ukrainy przebywającym legalnie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

IX. Podwykonawcy

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie czynności wchodzących w zakres przedmiotu Umowy podwykonawcom, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Umowy, ani nie zwiększy kosztów jego wykonania.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy odbywa się na warunkach określonych w Ustawie Pzp.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania oraz jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczenia i koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy przez podwykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia powierzenia określonych czynności podwykonawcy w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym dniem rozpoczęcia działań przez podwykonawcę. W terminie 21 dni od otrzymania zgłoszenia Zamawiający może wyrazić sprzeciw co do powierzenia przez Wykonawcę wykonania czynności wchodzących w zakres przedmiotu Umowy podwykonawcom, w szczególności gdy wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dane czynności lub powierzenie dotyczy czynności zastrzeżonych do osobistego wykonania przez Wykonawcę.
6. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, do każdej faktury Wykonawca przedkłada oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców (podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym daną fakturą, zostały zapłacone. Zestawienie załączone do faktury VAT powinno zawierać wykaz prac wykonanych przez podwykonawców objętych tą fakturą.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty wystawienia ostatniej faktury, oświadczeń Wykonawcy i podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury z tytułu realizacji Umowy zostały zapłacone.
8. W przypadku uchylania się od obowiązku, o którym mowa w ust. 6 i 7 przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności części wynagrodzenia Wykonawcy objętego daną fakturą do czasu przedstawienia właściwych oświadczeń lub wyjaśnień wraz z dowodami potwierdzającymi, że wynagrodzenie należne podwykonawcy zostało zapłacone albo że zobowiązanie do zapłaty wygaśło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
9. Wykonawca posiada uprawnienie do zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

X. Ubezpieczenie

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania przez cały czas wykonywania Umowy - ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia (zarówno w zakresie czynów zabronionych jak również wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy) na kwotę nie mniejszą niż **100 000,00 zł brutto**.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powinien uwzględniać specyfikę zadań i usług wykonywanych w ramach Umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia nie później niż ciągu 7 dni od chwili zawarcia niniejszej Umowy.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia do czasu rzeczywistego zakończenia Umowy oraz do przedkładania kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki Zamawiającemu bez wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była umowa poprzednia.
5. Ubezpieczenia, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, powinny obejmować wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców i innych podmiotów zaangażowanych przez Konsultanta lub działających w jego imieniu w związku z realizacją Umowy.

XI. Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za każdy przypadek zwłoki w dochowaniu terminów wykonania poszczególnych obowiązków określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. a) – q) w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za każdy przypadek zwłoki w dochowaniu terminów wykonania poszczególnych obowiązków określonych w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. a) – o) w wysokości 1500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 (dziesięć) % łącznego wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 4) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudniania przez Wykonawcę lub dowolnego podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności – w wysokości 500 (pięćset) złotych za każdy ujawniony przypadek. Taka sama kara przysługuje w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę Kontraktu dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 5) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 17 ust. 11 Umowy, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia.
 - 6) za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 11 Umowy lub brak ciągłości ubezpieczenia (w tym brak potwierdzeń opłaty wymagalnych składek) – w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) za niezgodność z Zamawiającym nieobecność Koordynatora Projektantów lub wymaganych

- przez Zamawiającego Projektantów danej branży na Radzie Budowy lub Radzie Technicznej lub w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 500 zł za każde naruszenie (kara umowna naliczana będzie odrębnie za niestawiennictwo każdej osoby wchodzącej w skład Zespołu Projektantów),
2. Jeżeli jedno zdarzenie stanowi jednocześnie podstawę do naliczenia kar umownych w oparciu o różne punkty, wymienione w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną na podstawie postanowienia, przewidującego wyższą karę.
 3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to odstąpienia od Umowy z przyczyn przewidzianych w Ustawie Pzp oraz wskazanych w Umowie, jak również odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodu nieuzyskania w terminie gwarancji zapłaty za usługi.
 5. Roszczenie o zapłatę kar umownych ustalonych za niedotrzymanie terminów, o których mowa w ust. 1, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień uchybienia terminowi- w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień uchybienia terminowi- odpowiednio w każdym z tych dni;
 6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego zgody sądu.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy lub skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Potrącenie jest możliwe także przed terminem wymagalności należności przysługującej Wykonawcy.
 8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy nie może być wyższa niż 30% procent Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Zaistnienie podstaw do naliczenia kary umownej przekraczającej limit kar umownych, o którym mowa w zd. poprzednim będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przesłankach uzasadniających naliczenie kary umownej, która skutkowałaby przekroczeniem limitu kar umownych.
 9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi i wykonania jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 10. W przypadku zmiany wysokości Wynagrodzenia, kary umowne będą naliczane od wartości zmienionego Wynagrodzenia, niezależnie od tego, kiedy powstała podstawa do naliczenia takiej kary.
 11. Termin zapłaty kary umownej wynosi **14 (czternaście) dni** od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

XII. Rozwiązanie Umowy, odstąpienie od Umowy

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.

2. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca wykonywał będzie swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania, nie następować będzie poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu niżej wskazanych okoliczności:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub jeżeli dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu takich okoliczności,
 - 2) zostanie złożony wniosek o likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne, wskutek którego Wykonawca utraci lub może utracić zdolność finansowania Robót będących przedmiotem Umowy,
 - 3) właściwy sąd rejestrowy orzeknie, choćby nieprawomocnie, o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub podjęta została uchwała o rozwiązaniu spółki,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 5) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty zawarcia Umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie,
 - 6) Wykonawca przerwał świadczenie usług bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż 14 (czternaście) dni,
 - 7) Wykonawca realizuje usługi w sposób niezgodny z , poleceniami Zamawiającego, niniejszą Umową lub przepisami prawa, decyzjami, zaleceniami Zamawiającego, w tym nie zapewnia właściwej jakości usług i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu nie zmienia on sposobu wykonania Umowy,
 - 8) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności i pomimo wezwania do zaprzestania naruszeń złożonego na piśmie, nie zmienia sposobu wykonywania Umowy w sposób wskazany w wezwaniu,
 - 9) Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapewni odpowiedniego potencjału wykonawczego umożliwiającego sprawne i terminowe wykonanie Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia ww. naruszeń,
 - 10) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w Ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w ramach kryteriów oceny ofert - jeżeli w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 11) W przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych lub odstąpienia od niej zarówno przez Zamawiającego jak również przez Wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

5. Niezależenie od prawa do odstąpienia od Umowy i naliczania kar umownych, w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy w tym w szczególności w przypadku zwłoki w dochowaniu terminów na wykonanie obowiązków objętych przedmiotem umowy wyznaczonych przez Zamawiającego oraz w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania innych obowiązków Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć wykonanie tych obowiązków innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
6. Umowa ulega rozwiązaniu z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron w przypadku, gdy Postępowanie na roboty budowlane zostanie unieważnione
7. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
 - 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655)) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
 - 3) podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2017, 2105 i 2106)) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

XIII. Ogólne zasady zmiany Umowy

§ 14

1. O ile co innego nie wynika z postanowień niniejszej Umowy, wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane na pisemny wniosek jednej ze Stron.
2. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca.
3. Wykonawca, który zwraca się o zmianę Umowy na jakiegokolwiek podstawie, składa pisemny Wniosek o zmianę (WoZ) do Zamawiającego, zawierający w szczególności:
 - 1) opis propozycji zmiany, podstawę prawną zmiany wynikającą z Umowy lub przepisów prawa i jej uzasadnienie,
 - 2) dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności wskazywanych jako podstawa zmiany Umowy,
 - 3) opis wpływu zmiany Umowy na termin realizacji Umowy,
 - 4) opis wpływu proponowanej zmiany Umowy na wysokość Wynagrodzenia wraz z stosownymi kalkulacjami, kosztorysami, wykazami i informacjami wymaganymi do zmiany Umowy.

4. Wprowadzenie zmian wskazanych w § 15, § 16 i § 17 nastąpi na podstawie protokołu konieczności, podpisanego przez Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wszystkie okoliczności wymienione w § 15, § 16 i § 17 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, chyba że co innego wynika wyraźnie z obowiązujących przepisów prawa.
6. W przypadku zamiaru wystąpienia przez Zamawiającego o zmianę Umowy w celu realizacji usług dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca na wniosek Zamawiającego opracuje i przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, nie dłuższym niż 21 (dwadzieścia jeden) dni WoZ, opracowany zgodnie z postanowieniami ust. 3 powyżej.
7. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć do wykonania usługi dodatkowe i zamienne do 30% (trzydziestu procent) łącznej wartości Umowy.
8. Niezależnie od postanowień § 15, § 16 i § 17 Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.), przy czym taka możliwość istnieje jedynie w okresie obowiązywania ww. ustawy oraz stanu epidemii, ogłaszanego na podstawie art. 46 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2021 r. poz. 2069 ze zm.).

XIV. Zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp

§ 15

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w przypadkach polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu Umowy, w tym terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) zmianie Wynagrodzenia,
 - 3) zmianie zakresu przedmiotowego umowy
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy będzie możliwa w przypadku gdy:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych po stronie wykonawcy robót budowlanych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych po stronie wykonawcy robót budowlanych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 3) w przypadku przedłużenia Wykonawcy robót budowlanych terminu wykonania umowy- możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni o jaką przedłużono termin wykonania umowy o roboty budowlane.
 - 4) wystąpi siła wyższa lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy bądź Zamawiającego lub których Wykonawca lub Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, w tym aktów władczych organów władzy publicznej lub,
 - a) Strony będą się nawzajem zawiadamiać niezwłocznie o wystąpieniu Siły wyższej, uniemożliwiającej Stronie wykonanie obowiązków wynikających z Umowy; zawiadomienie powinno być dokonane na piśmie, ze wskazaniem zakresu obowiązków Umownych, których realizacja nie jest możliwa w związku z wystąpieniem Siły wyższej,
 - b) o ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim

- zakresie, w jakim jest to praktycznie możliwe, uzasadnione oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje bądź nie uniemożliwia zdarzenie Siły wyższej,
- c) zmiana terminu wykonania Umowy może dotyczyć tylko okoliczności, które zostały wskazane w zawiadomieniu, o którym mowa w lit. a) powyżej,
 - d) jeżeli o zmianę terminu wykonania Umowy występuje Wykonawca, zmiana może nastąpić wyłącznie w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego co do występowania okoliczności Siły wyższej oraz ich rzeczywistego wpływu na możliwość wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- 5) innych nieprzewidywalnych przeszkód i utrudnień natury faktycznej w wykonywaniu przedmiotu Umowy spowodowane przez osoby trzecie, obiektywnie nie do przewidzenia przy zawarciu Umowy i dołożeniu należytej staranności przez Zamawiającego
 - 6) nastąpi zmiana warunków lub sposobu finansowania inwestycji dotyczącej wykonania robót budowlanych, w tym ograniczenie Dofinansowania przedsięwzięcia dotyczącego robót budowlanych – zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy będzie możliwa o czas wynikający ze zmiany warunków Dofinansowania zadania inwestycyjnego stanowiącego wykonanie robót budowlanych,
 - 7) wystąpi konieczność udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczającą czasu na wykonanie robót związanych z udzieleniem zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp,
 - 8) zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu rozpoczęcia świadczenia usług objętych niniejszą umową oraz okresu trwania umowy w sytuacji przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym pn.: „Budowa infrastruktury rowerowej w ciągu ul. Bogumińskiej wraz z niezbędną budową i przebudową chodników.” lub konieczności jej powtórzenia
 - 9) wystąpi konieczność zlecenia Projektantowi usług dodatkowych nieobjętych przedmiotem umowy a niezbędnych do należytego wykonania umowy o roboty budowlane lub wynikających z potrzeby rozszerzenia zakresu przedmiotowego umowy o roboty budowlane lub sposobu wykonania umowy o roboty budowlane
- 3. Zmiana terminu wykonania Umowy, polegająca na wydłużeniu terminu, o którym mowa w ust. 2 wymaga wydłużenia okresu ważności ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 umowy.
 - 4. Zmiana wysokości maksymalnego Wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 oraz 2 może nastąpić w przypadku:
 - 1) przedłużenia terminu obowiązywania Umowy zgodnie z ust. 2, w takim przypadku wynagrodzenie umowne zwiększy się o kwotę wyliczoną w oparciu o ceny jednostkowe zaoferowane w ofercie oraz szacowaną ilość pobyków o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1 oraz jednostek nakładu pracy o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2 umowy
 - 2) w przypadku rozszerzenia lub zmiany zakresu przedmiotowego umowy z przyczyn o których mowa w ust. 6 poniżej w takim przypadku wynagrodzenie ulega zwiększeniu lub zmniejszeniu o kwotę stanowiącą iloczyn liczby jednostek nakładu pracy ustalonej na podstawie aktualnych na dzień złożenia wniosku “Środowiskowych zasad wycen prac projektowych” wydanych przez Izbę Projektowania Budowlanego oraz zaoferowanej w ofercie ceny jednostkowej za jedną jednostkę nakładu pracy

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
6. Zmiana zakresu przedmiotowego umowy dopuszczalna będzie w przypadku konieczności zlecenia Projektantowi usług dodatkowych nieobjętych przedmiotem umowy a niezbędnych do należytego wykonania umowy o roboty budowlane lub wynikających z potrzeby rozszerzenia zakresu przedmiotowego umowy o roboty budowlane lub sposobu prowadzenia robót w celu prawidłowego wykonania umowy o roboty budowlane.
7. Zamawiający dopuszcza także zmiany w zakresie podwykonawstwa, które – w przypadku, gdy są dokonywane zgodnie z postanowieniami Umowy – nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy, zmiany mogące polegać na:
 - 1) zmianie podwykonawcy wskazanego w ofercie, dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie,
 - 2) zmiany zakresów usług powierzonych poszczególnym podwykonawcom, o ile nie wykraczają one poza zakres przedmiotu Umowy,
 - 3) dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie jako część powierzona podwykonawcy/com.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub ocenianych przez Zamawiającego w ramach kryteriów oceny ofert, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki i posiada kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż dotychczasowy podwykonawca,
 - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany danych teleadresowych.

XV. Zmiany umowy na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp

§ 16

1. Niezależnie od postanowień § 15, Zamawiający, dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym:
 - a) zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników Wykonawcy bezpośrednio biorących udział w realizacji Umowy, którzy przed wejściem w życie ww. zmian otrzymywali wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) bądź też minimalną stawkę godzinową, o ile Wykonawca wykaże zmianę wysokości kosztów wykonania Umowy z tego powodu,
 - b) niedopuszczalna jest zmiana Wynagrodzenia:

- już wypłaconego przez Zamawiającego lub
 - dotyczącego zakresu przedmiotu Umowy realizowanego przed wejściem w życie ww. zmian przepisów i złożeniem przez Wykonawcę wniosku o zmianę Wynagrodzenia;
- c) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy realizacji przedmiotu Umowy, spowodowanego zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników, o których mowa w lit. a) do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź też zwiększeniem takiego wynagrodzenia z uwagi na zwiększenie minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych liczonych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże taki rzeczywisty wzrost kosztów, co potwierdzi Zamawiający na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dowodów,
- d) kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników odpowiadającego zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy,
- e) zmiana Wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy i może dotyczyć wyłącznie kosztów dotyczących okresu przypadającego po dacie złożenia wniosku i wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia lub stawki minimalnej,
- f) zmiana Wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym:
- a) zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją Umowy,
- b) niedopuszczalna jest zmiana Wynagrodzenia:
- już wypłaconego przez Zamawiającego lub
 - dotyczącego zakresu przedmiotu umowy realizowanego przed wejściem w życie ww. zmian przepisów i złożeniem przez Wykonawcę wniosku o zmianę Wynagrodzenia;
- c) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wykazanemu przez Wykonawcę i potwierdzonemu przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dowodów, rzeczywistemu wzrostowi kosztu Wykonawcy realizacji przedmiotu Umowy, spowodowanego zmianą przepisów regulujących zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zmiana Wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy i może dotyczyć wyłącznie kosztów dotyczących okresu przypadającego po dacie złożenia wniosku,
- e) zmiana Wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
- 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. z 2024 r. poz.427), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,

przy czym:

- a) zmiana Wynagrodzenia możliwa będzie wyłącznie w przypadku prowadzenia zamian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie ma zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK poczynionych w ramach ustaleń na szczeblu pracownik – pracodawca (Wykonawca),
 - b) zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie powszechnie obowiązujących przepisów regulujących zasady gromadzenia i wysokości wpłat do PPK,
 - c) zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa jedynie pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian, o których mowa w lit. a) na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz potwierdzeniu ww. okoliczności i kwot przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dowodów,
 - d) niedopuszczalna jest zmiana Wynagrodzenia:
 - już wypłaconego przez Zamawiającego lub
 - dotyczącego zakresu przedmiotu umowy realizowanego przed wejściem w życie ww. zmian przepisów i złożeniem przez Wykonawcę wniosku o zmianę Wynagrodzenia;
 - e) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wykazanemu przez Wykonawcę rzeczywistemu wzrostowi kosztu Wykonawcy realizacji przedmiotu Umowy, spowodowanemu zmianą przepisów regulujących zasady gromadzenia i wysokość wpłat do PPK,
 - f) zmiana Wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
2. W celu dokonania zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jeżeli z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności co najmniej:
- 1) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących pracę objętą ceną elementu przedmiotu Umowy wraz z wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób,
 - 2) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w pkt 1 powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne oraz wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczane w odniesieniu do osób, o których mowa w pkt 1 powyżej, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami, mającymi wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) kopie dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w wysokości wymienionej w ust. 1,
 - 4) pisemne wyjaśnienie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania

- poszczególnych elementów Umowy oraz stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu przedmiotu Umowy,
- 5) inne dokumenty i wyjaśnienia niezbędne do wykazania w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 wpłynęły na koszt wykonania przedmiotu Umowy,
 - 6) dokumenty i wyjaśnienia, z żądaniem których wystąpił Zamawiający.
4. Jeżeli wnioskiem o zmianę występuje Wykonawca:
- 1) wniosek o dokonanie zmiany Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2 powinien być złożony w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów będących podstawą zmian. W przypadku, gdy Wykonawca nie wystąpi z wnioskiem o zmianę w ww. terminie, przyjmuje się, że zmiana przepisów w ww. zakresie nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - 2) wniosek o dokonanie zmiany umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3 powinien być złożony w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego, będącego przyczyną zmian. W przypadku, gdy Wykonawca nie wystąpi z wnioskiem o zmianę w ww. terminie, przyjmuje się, że zmiana przepisów w ww. zakresie nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - 3) na Wykonawcy spoczywa ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz że wniosek został złożony w terminach wskazanych w pkt 1 i 2,
 - 4) w przypadku, gdy okoliczności wskazane w ust. 1 dotyczą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku także dowody potwierdzające, że zmiana kosztów wykonania przedmiot Umowy w części powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z podwykonawcą oraz umowie o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 (czternastu) dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym dokumenty, o których mowa w ust. 3.
6. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3. W takim przypadku przepisy ust. 2-5 stosuje się odpowiednio.
7. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Nowe wynagrodzenie będzie obowiązywało od dnia zawarcia aneksu.

XVI. Zmiany umowy na podstawie art. 439 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp

§ 17

1. Niezależnie od postanowień § 15 i § 16 powyżej Zamawiający przewiduje możliwość zamiany cen jednostkowych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na poniższych zasadach.
2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia:
 - 1) dla pierwszego wniosku o zmianę wynagrodzenia (po 6 miesiącach):
 - a) dzień zawarcia umowy;
 - b) termin otwarcia ofert -w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert;

- 2) dla drugiego wniosku o zmianę wynagrodzenia (po upływie 6 miesięcy od pierwszego wniosku) – dzień złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę (tj. wniosku na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy);
 - 3) dla kolejnego wniosku o zmianę wynagrodzenia (po upływie 6 miesięcy od poprzedniego wniosku o zmianę) - dzień złożenia poprzedniego ważnego wniosku o zmianę (tj. wniosku na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy);
3. Sposób ustalenia zmiany:
- 1) na podstawie miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik waloryzacji”). Podany w komunikacie Prezesa GUS wskaźnik waloryzacji w danym miesiącu należy pomniejszyć o 100, otrzymana wartość wyrażona jest w %.
 - 2) na podstawie w/w wskaźnika ustala się wskaźnik zmiany „Wz” wyliczony jako średnia arytmetyczna miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS liczona od terminu początkowego określonego w ust.1 do terminu złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, przy czym publikacja wskaźników odbywa się z miesięcznym przesunięciem. Przy wyliczeniu „Wz” pierwszy miesiąc należy przyjąć równy 1,00
4. Uprawnienie Stron do żądania:
- 1) pierwszej zmiany wynagrodzenia po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz wówczas gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz” będzie na poziomie co najmniej (+/-) 2%;
 - 2) drugiej zmiany wynagrodzenia po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę oraz wówczas gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz” będzie co najmniej na poziomie (+/-) 2%,
 - 3) każdej kolejnej zmiany wynagrodzenia po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia poprzedniego ważnego wniosku o zmianę oraz wówczas gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz” będzie co najmniej na poziomie (+/-) 2%,
5. W celu ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Strony ustalą wskaźnik zmiany wynagrodzenia „Wzw” wyliczony następująco:
- $$Wzw = (Wz - 2\%) \times 0,5$$
6. Wskaźnik Wzw służy do zwiększenia lub zmniejszenia cen jednostkowych wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 umowy.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie stosowania niniejszych postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie wnosi 5% pierwotnego wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w §6 ust. 1 umowy łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
8. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest wykazać zasadność złożenia wniosku przedkładając stosowne dokumenty potwierdzające zmianę cen, oraz wskazanie spełnienia warunków o których mowa w ustępach powyżej oraz wyliczenie zmiany wynagrodzenia w oparciu o Wzw wyliczony zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
9. W sytuacji gdy Strona wnioskująca o zmianę cen jednostkowych wynagrodzenia, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 umowy wykaże że spełnia warunki wskazane w postanowienia niniejszego paragrafu Strony dokonują zmiany cen jednostkowych na podstawie aneksu do umowy.
10. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. W przypadku zmiany cen jednostkowych wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie § 17, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo są usługi,
- 2) okres obowiązywania Umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.

XVII. Postanowienia końcowe

§ 18

1. Strony postanawiają, że ewentualne spory w relacjach między Zamawiającym a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w ciągu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, adresu do korespondencji, numeru NIP lub REGON, o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub likwidacji Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, zawieszenia działalności Wykonawcy, zajęciu majątku Wykonawcy, uniemożliwiającym dalszą realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w terminie do 7 (siedmiu) dni licząc od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego konieczność takiego zawiadomienia.
4. Wszelka korespondencja będzie przekazywana drugiej stronie osobiście lub zostanie wysłana pocztą (listem poleconym) lub kurierem na adres:
 - 1) Zamawiającego: ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin;
 - 2) Wykonawcy:Strony dopuszczają również możliwość przekazania dokumentów przy użyciu systemu elektronicznej komunikacji w taki sposób, żeby adresat mógł się z nimi zapoznać, z tym, że dokument nadany przy użyciu środka komunikacji elektronicznej winien być każdorazowo niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni, wysłany pocztą lub kurierem.
5. Niniejsza Umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu przepisu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
6. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień ustawy, o jakiej mowa w ust. 5 powyżej, zobowiązuje się do:
 - 1) nie ujawniania w jakiejkolwiek formie lub postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiejkolwiek osobie trzeciej;
 - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania Umowy;
 - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją Umowy oraz sposobów ich zabezpieczenia. Wykonawca zapewni, że osoby przewidziane do realizacji Umowy po stronie Wykonawcy zostaną przeszkolone w zakresie ochrony danych osobowych, a dostęp do danych osobowych otrzymają po

uprzednim podpisaniu zobowiązania do zachowania tajemnicy i uzyskaniu pisemnego upoważnienia do ich przetwarzania.

9. Wykonawca gwarantuje, że w toku realizacji Umowy będzie używał systemów, narzędzi i środków technicznych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych oraz zobowiązuje się przetwarzać dane wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w Umowie.
10. Wykonawca oświadcza, że w celu ochrony praw osób, których dane dotyczą oraz by przetwarzanie spełniało wymogi RODO, stosuje odpowiednie zabezpieczenia techniczne i organizacyjne, gwarantujące właściwą ochronę przetwarzanych danych i wypełnienie obowiązków nałożonych na podmiot przetwarzający dane osobowe określonych w art. 28 RODO.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wszelkie informacje oraz dokumenty potwierdzające realizację obowiązków wskazanych w ust. 8-10.
12. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie, ale nie później niż po upływie 24 (dwudziestu czterech) godzin od stwierdzenia naruszenia, a także o czynnościach z udziałem własnym lub podwykonawców w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądami.
13. W przypadku zawinionego przez Wykonawcę naruszenia ochrony danych osobowych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki tego naruszenia, w tym Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób, których prawa zostały naruszone.
14. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy zawierających informacje związane z realizacją Umowy, wymaga zgody Zamawiającego.
15. Załączniki do Umowy, SWZ, oferta Wykonawcy stanowią jej integralną część.
16. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień Umowy. W takim wypadku Strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
17. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
18. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: