

TOM III - PROJEKT TECHNICZNY
WYKONAWCZY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

I. Część opisowa

Spis treści

Opis techniczny

II. Część rysunkowa

Spis rysunków:

<i>Nr rys.</i>	<i>Temat rysunku</i>	<i>Skala:</i>
PT.A- 01-00	Rzut parteru – stan projektowany	1:100
PT.A- 02-00	Rzut dachu – stan projektowany	1:100
PT.A- 03-00	Elewacja południowa – stan projektowany	1:100
PT.A- 04-00	Elewacja zachodnia – stan projektowany	1:100
PT.A- 05-00	Kominy przeznaczone do rozbiórki – stan istniejący	1:100
PT.A- 06-00	Zestawienie stolarki	1:50
I1	Inwentaryzacja parteru	1:100
I2	Inwentaryzacja elewacji frontowej	1:100
I3	Inwentaryzacja przekrój A-A	1:100
I4	Inwentaryzacja elewacji zachodniej	1:100

OŚWIADCZENIE

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 3d pkt. 3, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 2021 poz.2351, z późn. zm.) oświadczam, że Projekt Techniczny:

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont kotłowni gazowo-olejowej w ramach przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja kotłowni gazowo – olejowej zlokalizowanej w SP ZOZ Państwowym Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku”
Adres obiektu budowlanego	ul. Gliwicka 33 44 - 201 Rybnik
Kategoria obiektu budowlanego	XVIII, XXVI
Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny Numer działki	247301_1.0089 0089 Rybnik 432/15
Inwestor Adres Inwestora	SP ZOZ Państwowy Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku ul. Gliwicka 33 44 - 201 Rybnik

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			Podpis
BRANŻA ARCHITEKTURA	Projektant Spec. Uprawnień Nr. uprawnień	mgr inż. arch. Przemysław Loesch Architektoniczna MPOIA/025/2004	
	Projektant/sprawdzający Spec. Uprawnień Nr. uprawnień	mgr inż. Piotr Paluch Architektoniczna MPOIA/030/2014	

Częstochowa, luty 2022r.

Spis treści

OŚWIADCZENIE.....	4
1 ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	6
2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ..	6
3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	7
3.1 Dostosowanie obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	7
3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	7
4 UWAGI KOŃCOWE.....	10
5 ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	11
5.1 Uprawnienia i Izby Projektanta	11
5.2 Uprawnienia I Izby Sprawdzającego	12

CZĘŚĆ OPISOWA

1 ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu kotłowni gazowo-olejowej w ramach przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja kotłowni gazowo – olejowej zlokalizowanej w SP ZOZ Państwowym Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku”

Obszar inwestycji:

Identyfikator działki: 247301_1.0089.AR_1.432/15

Województwo: śląskie

Powiat: Rybnik

Gmina: M. Rybnik

Obręb ewidencyjny: Rybnik

Numer działki: 432/15

- 1) **Projekt Wykonawczy branży architektoniczno-budowlanej opiera się w swoim zakresie na Projekcie Budowlanym przedłożonym w Urzędzie Architektury Miasta Rybnik, który PO ZATWIERDZENIU stanowi podstawę wszelkich działań budowlanych na przedmiotowym obiekcie.**
- 2) **Projekt Wykonawczy stanowi uzupełnienie, rozszerzenie i doprecyzowanie zawartych w Projekcie Budowlanym rozwiązań.**
- 3) **Zawarte w Projekcie Budowlanym opisy poszczególnych branż zostały na etapie Projektu Wykonawczego przypisane odpowiednim branżom w Projekcie Technicznym (TOM III).**

Projekt bazuje na mapie do celów projektowych, technologii oraz ustaleniach z inwestorem.

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Całość zamierzenia zakłada remont i modernizację oraz budowę instalacji wewnętrznych:

- a) Remont kotłowni gazowo olejowej i dostosowanie jej do aktualnie obowiązujących przepisów.
- b) Dostosowanie pomieszczenia na magazyn oleju opałowego.

W ramach projektowanej inwestycji zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania budynku – pełnić on będzie nadal funkcję kotłowni olejowo-gazowej.

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1 Dostosowanie obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Istniejący budynek kotłowni objęty inwestycją znajduje się na dz. ewid. nr 432/15 w Rybniku, na terenie Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych. Teren ten objęty jest wpisem do rejestru zabytków. Sam budynek nie stanowi zabytku rejestrowego.

Projektowana inwestycja, dotyczy istniejącego budynku, którego forma nie ulega zmianie (poza niewielkimi ingerencjami w zamknięcia otworów w elewacji i dachu).

Zachowuje się bez zmian istniejący układ urbanistyczny terenu Szpitala i relacje przestrzenne z pozostałymi obiektami.

Nie projektuje się również żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu – tj. w kształcie nawierzchni utwardzonych i powierzchni biologicznie czynnych.

Ze względu na projektowane zagospodarowanie działki, udział powierzchni utwardzonych w stosunku do stanu istniejącego, nie ulega zmianie. Istniejące tereny biologicznie czynne to powierzchnie trawiaste, porośnięte roślinnością uprawną niską, również bez zmian. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące powierzchnie biologicznie czynne.

3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie następujących robót:

a) Wymiana części stolarki zewnętrznej

Część drzwi i okien oznaczonych na rzucie i rysunkach elewacji przeznaczona zostaje do wymiany na nową stolarkę w celu spełnienia obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Zachowuje się wymiary istniejących otworów w ścianach zewnętrznych oraz charakterystyczne podziały stolarki i jej kolorystykę. Wymieniane okna projektuje w kolorze białym (jak istniejące) z przezroczystym bezbarwnym szkleniem, z nakładanymi od zewnątrz szprosami o podziale jak istniejące okna.

Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{\max} \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Drzwi zewnętrzne przeznaczone do wymiany projektuje się jako pełne, stalowe lub aluminiowe, z zachowaniem wymiarów i podziałów, malowane proszkowo w kolorze jak istniejąca ślusarka (kolor ceglasty).

Współczynnik przenikania ciepła drzwi zewnętrznych $U_{\max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wymiana zgodnie z CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ.

b) Wymiana i montaż dodatkowych drzwi wewnątrz budynku

Część drzwi wewnątrz budynku – zgodnie z oznaczeniami na rzucie parteru, przeznaczona zostaje

do wymiany na drzwi spełniające obowiązujące przepisy w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Drzwi prowadzące z pomieszczenia 3 do pomieszczenia 23 o współczynniku przenikania ciepła

$$U_{\max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}.$$

Projektuje się również montaż stolarki na części otworów nie zamkniętych do tej pory drzwiami.

Wszystkie drzwi wewnętrzne – wymieniane i nowoprojektowane – wykonane zostaną jako pełne, aluminiowe lub stalowe, malowane proszkowo w kolorze szarym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (poza drzwiami z pom.3 do pom.23) bez wymagań odnośnie współczynnika przenikania ciepła.

c) Montaż świetlików dachowych

W celu zapewnienia wymaganej powierzchni doświetlenia kotłowni światłem dziennym oraz dla zachowania wymogów bezpieczeństwa pożarowego, projektuje się na dachu budynku, nad pomieszczeniami kotłowni, dwa świetliki kopułkowe o wymiarach ok. 2,4m x 2,4 m każdy, z wypełnieniem otworu materiałem przezroczystym – płytą poliwęglanową. Wymiary świetlików należy dostosować na budowie do wysokości istniejących płatwi dachowych po wykonaniu stosownych odkrywek. Świetliki należy dostosować do modułu dźwigarów dachowych – winny mieścić się w polach pomiędzy dźwigarami i nie powodować konieczności ingerencji w strukturę konstrukcji dachu budynku. Ze względu na zastąpienie połaci dachu budynku ścianą attykową, świetliki nie będą widoczne od strony frontowej.

Świetliki winny spełniać wymóg w zakresie współczynnika przenikania ciepła $U_{\max} \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

d) Rozbiórka ściany w magazynie oleju

W obrębie pomieszczenia magazynu oleju zaprojektowana została rozbiórka ściany działowej pozwalająca na powiększenie powierzchni tego pomieszczenia poprzez włączenie przestrzeni sąsiadującego z nim korytarza. Planowane w tym miejscu roboty budowlane dotyczą współcześnie dobudowanej niższej części budynku i nie mają wpływu na formę zewnętrzną całej bryły.

e) Rozbiórka kominów

Rozbiórce będą podlegały obie stalowe konstrukcje istniejących kominów oraz górna część ich fundamentów do poz. istniejącego terenu przy kotłowni. Rozbiórkę należy wykonać po całkowitym odłączeniu i zlikwidowaniu wszystkich przyłączy (energetycznych, wod.-kan., itp). Prace należy rozpocząć od rozbiórki stalowej konstrukcji kominów, a w następnej kolejności górnej części fundamentów. Po wykonaniu rozbiórki kominów należy uzupełnić nawierzchnię

betonem z dostosowaniem poziomu do istniejącej nawierzchni.

Czynności związane z zabezpieczeniem terenu, na którym będą prowadzone roboty rozbiórkowe

- Ustawienie ogrodzenia tymczasowego wokół miejsca prowadzenia rozbiórki.
- Wydzielenie strefy bezpieczeństwa szerokości 2,0 m na przyległych posesjach.
- Odłączenie i zabezpieczenie wszelkich instalacji, jeżeli takowe istnieją, a w szczególności: instalacji przyłącza elektrycznego, instalacji wodno – kanalizacyjnej itp.
- Przed rozpoczęciem wykonywania rozbiórek należy poinformować zarządcę szpitala o planowanych pracach rozbiórkowych.

Zakres i sposób prowadzenia prac

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo budynków kotłowni i części szpitala, prace rozbiórkowe należy wykonywać bardzo ostrożnie z zachowaniem wszelkich zasad wiedzy i sztuki budowlanej a także odpowiednich przepisów BHP.

Czynności w trakcie rozbiórki:

- Demontaż kominów stalowych wystających powyżej istniejącego fundamentu - z użyciem żurawia mobilnego o udźwigi min 10T po podwieszeniu do niego elementów stalowych należy je "odłączyć", a następnie przetransportować na powierzchnię terenu. Rozbiórkę należy wykonywać segmentami poprzez odspawanie śrub w stykach montażowych kominów.
- Rozebranie fundamentów żelbetowych do poziomu istniejącego terenu przy kotłowni
- Zasypanie wykopów po starych fundamentach (z zagęszczeniem warstwami).
- Wykonywać sukcesywnie wywózkę gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki.

Czynności wykończeniowe i zabezpieczające po rozbiórce:

- Rozebrać ogrodzenie tymczasowe.
- Uporządkować plac posesji przyległych, zabezpieczyć dostęp do pozostałej części osobom trzecim.

f) Zabezpieczenie ściany w pomieszczeniu magazynu oleju

Ścianę działową pomiędzy pomieszczeniem magazynu oleju (2) a pomieszczeniem biura (3) należy zabezpieczyć do wymaganej klasy odporności ogniowej REI120 poprzez domurowanie od strony magazynu oleju warstwy osłonowej z bloczków silikatowych Silka o grubości 15 cm. Ścianę wykończyć płytkami ceramicznymi w kolorystyce i do wysokości jak okładzina na pozostałych ścianach pomieszczenia. Ponad okładziną ścianę otynkować i pomalować emulsją w kolorze białym po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża.

g) Uzupełnienie posadzek

Bruzdy w posadzkach pozostałe po rozbiórce ścian działowych i innych elementów należy

uzupełnić warstwami zgodnymi z budową istniejącej posadzki. W razie występowania różnicy poziomów po obu stronach bruzdy poziom wyrównać z dostosowaniem do poziomu pola o większej powierzchni.

h) Odnowienie i rekonstrukcja pozostałych pomieszczeń

Po zakończeniu prac budowlanych i instalacyjnych naruszone powierzchnie ścian należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Przepusty i konieczne bruzdowanie należy wykończyć poprzez wypełnienie i zaszpachlowanie powierzchni masą szpachlową. Przejścia rurociągów przez ściany wydzielenia p. poż. należy zabezpieczyć masą p. poż. np. Hliti . Ściany we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem (zgodnie z rys. RZUT PARTERU – STAN PROJEKTOWANY) należy pomalować emulsją w kolorze białym po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża.

Pozostałe materiały: bez zmian.

4 UWAGI KOŃCOWE

- **Prace wykonywać zgodnie z zatwierdzonym PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM i POZWOLENIEM NA BUDOWĘ.**
- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi.
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- W trakcie realizacji robót przestrzegać przepisów bhp i p.poż.

mgr inż. Przemysław Loesch

upr. nr MPOIA/025/2004

w specjalności architektonicznej

5.2 Uprawnienia I Izby Sprawdzającego



Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:
mgr inż. arch. PIOTR STANISŁAW PALUCH
posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/030/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1995**.

Członek czynny od: 03-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-03-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:
MP-1995-3E2A-EB9B-A49C-95CF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 16.06.2014 r.
Znak sprawy: OKK/Upb/030/14/MP

DECYZJA nr MPOIA/030/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Piotr Paluch
urodzony w dniu 18 czerwca 1986 r., w Limanowej
posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Peto odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wchodzi w życie z za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji).

[Signature]
mgr inż. arch. Witold Sidor, Przewodniczący OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Stanisław Nesteruk, V-ze Przewodniczący OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Dorota Zająca-Ryba, Sekretarz OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Włodzisław Dmielewski, Członek OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Andrzej Rydzanek, Członek OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Jan Skępski, Członek OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Artur Szepiło, Członek OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Michał Florkowski, Członek OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Jolanta Mępek, Członek OKK

Otrzymał:
1. Piotr Paluch, 34-608 Kamienica 620,
Gdy decyzja stanie się ostateczna:
1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP.
3. 8/9