**PROJEKT**

**UMOWA nr ………../2024**

zawarta w dniu ……. w Makowie Mazowieckim, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (DZ.U. z 2024 r., poz. 1320), pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Zespół Zakładów**, ul. Wincentego Witosa 2, 06-200 Maków Mazowiecki, KRS: 0000128409, NIP: 7571286097, REGON: 000304591, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

**Jerzy Wielgolewski – Dyrektor**

a

…………………, wpisaną do KRS pod nr:……….. NIP:……………., REGON:………………., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

………………..

łącznie zwanymi „Stronami” lub osobno „Stroną”,

o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

*Przebudowa części budynku SPZOZ-ZZ w Makowie Mazowieckim: zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych na potrzeby Centralnej Sterylizatorni,*

1. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają w szczególności: umowa, SWZ wraz z załącznikami, dokumentacja projektowa, w tym projekt architektoniczno - budowlany i STWiORB, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Wszystkie wymienione w ust. 2 dokumenty należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu jego obowiązków ani do zmiany sposobu ich wykonania. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami – Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego, w celu ich wyjaśnienia i rozstrzygnięcia co do sposobu wykonywania umowy.

**§ 2**

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. Wykonania kompleksowych robót budowlano – konstrukcyjnych wraz z pełnym zakresem robót instalacyjnych i wykończeniowych, dostaw materiałów umożliwiających przekazanie pomieszczeń do korzystania przez Zamawiającego, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy;
   2. Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej cały zakres przedsięwzięcia;
   3. Wykonania niezbędnych pomiarów i testów, a także uzyskania opinii lub oceny i uzgodnień, jeżeli będą one wymagane przepisami prawa;
   4. Udzielenia gwarancji jakości oraz rękojmi na warunkach określonych w umowie;
   5. Wykonanie innych czynności i prac, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji celu umowy.
2. Roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie czynnym. Obowiązkiem Wykonawcy jest zorganizowanie robót budowlanych w sposób nieutrudniający prowadzenia przez Zamawiającego działalności leczniczej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, rozbieżności lub błędów i w związku z tym nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
4. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z przedmiotową nieruchomością i jej sąsiedztwem, warunkami technicznymi i mogącymi wyniknąć trudnościami, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto, zapoznał się z obiektem i znane mu są wszelkie okoliczności wpływające na sposób prowadzenia prac oraz ich organizację oraz uwzględnił te warunki przy określeniu ceny podanej w niniejszej umowie.

**Prawa i obowiązki Wykonawcy**

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia należy w szczególności wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy oraz każdorazowo aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie realizacji przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu lub jego zmiany w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 3 dni od dnia ich otrzymania. Harmonogram rzeczowo finansowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi obejmować wszystkie czynności.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem, na terenie którego będzie prowadził prace budowlane i że znane mu są wszelkie okoliczności wpływające na sposób prowadzenia prac oraz ich organizację, a także iż uwzględnił te warunki przy określaniu ceny podanej w niniejszej umowie.
4. Realizując roboty budowlane objęte niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest:
   1. Wykonać roboty budowlane i instalacyjne zgodnie z jej postanowieniami i ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność przepisami dotyczącymi realizacji tego typu prac, w tym w szczególności z przepisami bhp, p.poż., sanitarnymi, ochrony środowiska oraz polskimi normami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, a także ogólnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej;
   2. Wykonać roboty budowlane i instalacyjne przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi;
   3. Stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie, posiadające wymagane atesty lub certyfikaty;
   4. Przeprowadzać i przedstawiać Zamawiającemu wyniki wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów i świadectw;
   5. Utrzymywać w czasie realizacji robót teren robót w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwać zbędne materiały, odpady i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót będą wywiezione przez Wykonawcę. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
   6. Prowadzić roboty w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
   7. Zapewnić odbiory niezbędne do przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji;
   8. Organizować oraz wykonywać roboty budowlane i instalacyjne w godzinach i porach dnia uwzględniających bieżącą działalność Zamawiającego, z wcześniejszym ustaleniem uciążliwości tych robót dla personelu oraz pacjentów Zamawiającego;
   9. Usunąć powstałe z winy Wykonawcy lub Podwykonawców w czasie realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionym przez Strony na piśmie terminie;
   10. Zapewnić przestrzeganie ciążących na Wykonawcy zobowiązań, wskazanych w niniejszym paragrafie, również przez swoich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
   11. Zapewnić obecność na terenie budowy w trakcie wykonywania robót określonych niniejszą umową Kierownika budowy i Kierowników robót;
   12. Sprzątać na bieżąco ciągi komunikacyjne wewnątrz budynków, drogi wewnętrzne i dojazdowe wraz z chodnikami wzdłuż terenu robót, zanieczyszczonych przez działania budowy oraz końcowe uprzątnięcie placu budowy;
   13. Przygotować wszelkie środki zapobiegania wypadkom z ewentualnym montowaniem tymczasowych rusztowań i innych konstrukcji zabezpieczających oraz zapewnić środki ochrony osobistej pracowników;
   14. Informować Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, może być zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie do przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt;
   15. Dostarczyć wszelkie materiały i urządzenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy – w stanie nowym, kompletnym, bez wad i uszkodzeń, zgodnych z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa polskiego i normami;
   16. Opracować dokumentację powykonawczą, złożyć oryginały wszelkich dokumentów wymaganych przez prawo;
   17. Prowadzić – na bieżąco – dokumentację fotograficzną prowadzonych prac, która będzie przekazana w formie elektronicznej (z opisem daty wykonania zdjęć) na płycie CD/pendrive dołączonej/nego do dokumentacji powykonawczej;
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany z winy Zamawiającego.

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

**§4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1. Wystawienie pełnomocnictwa dla Wykonawcy do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową (o ile będą wymagane);
   2. Udzielanie Wykonawcy wszelkich wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy. Zarówno pytania, jak i wyjaśnienia są wiążące, o ile zostały udzielone na piśmie przez osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego;
   3. Przekazanie Wykonawcy terenu robót i wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
   4. Dokonanie odbioru prac po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
   5. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody oraz zapewnienie dostępu do przyłączy mediów. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty użycia wody i energii ponosi Wykonawca;
   6. Nieodpłatne zapewnienie w granicach działki będącej własnością Zamawiającego, terenu z przeznaczeniem na zaplecze socjalno-biurowe i magazynowe Wykonawcy i innych uczestników procesu budowlanego. Organizacja terenu robót nie może ograniczać dostępu do użytkowanych przez Zamawiającego obiektów;
   7. Podejmowanie decyzji związanych ze zmianami w projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych;
   8. Dokonanie zapłaty za wykonane prace po ich przyjęciu i odbiorze.

**Termin realizacji**

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w całości przedmiot umowy w terminie **2 miesięcy od dnia podpisania umowy**, przy czym:
   1. roboty niewymagające pozwolenia na budowę zostaną rozpoczęte niezwłocznie po podpisaniu umowy,
   2. pozostała część robót wymagająca uzyskania pozwolenia na budowę, zostanie rozpoczęta w terminie do 7 dni od doręczenia Wykonawcy decyzji o pozwoleniu na budowę i zakończona w terminie 1 miesiąca od daty doręczenia decyzji.
2. W przypadku opóźnienia w wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin realizacji robót określony w ust. 1 ulega odpowiedniemu przesunięciu, liczonym od dnia doręczenia decyzji Wykonawcy.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 nie stanowią podstawy do naliczania kar umownych ani innych roszczeń wobec Wykonawcy.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy prac Wykonawca obowiązany jest opracować i uzgodnić w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Harmonogram musi zawierać podział obejmujący wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych oraz określać wartość wynagrodzenia Wykonawcy dla każdego zakresu.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, który zobowiązany jest do zatwierdzenia lub wniesienia uwag w terminie 3 dni.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram w terminie 3 dni roboczych od przekazania uwag.
7. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi załącznik nr 4 do umowy i stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczenia realizacji umowy.
8. Ewentualna zmiana zaakceptowanego Harmonogramu rzeczowo – finansowego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Nie dotyczy to zmiany terminu końcowego realizacji umowy.

**Odbiory prac**

**§ 6**

1. Odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu będą realizowane na podstawie zgłoszeń dokonanych przez Wykonawcę do Zamawiającego oraz wpisem do Dziennika Budowy. Odbiory będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od otrzymania pisemnego zgłoszenia i wpisu do Dziennika Budowy.
2. Odbiory częściowe robót budowlanych, instalacyjnych będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę, natomiast odbiór końcowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez ustanowionego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru.
3. Nie później niż 7 dni roboczych przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót budowlanych i instalacyjnych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru m.in. świadectwa jakości; certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atestów, instrukcje stanowiskowe obsługi urządzeń w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń; dokumentację powykonawczą podpisaną przez kierowników robót, projektanta i inspektorów nadzoru.
4. Z czynności odbiorów częściowych robót budowlanych, odbioru końcowego robót budowlanych oraz odbioru robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu, każdorazowo sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia określone w czasie odbioru.
5. Termin odbioru końcowego robót budowlanych na życzenie Zamawiającego może być przesunięty, jednak nie więcej niż o 7 dni kalendarzowych. W czynnościach odbiorowych mogą brać udział inne wskazane przez Zamawiającego osoby.
6. Jeżeli Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót, a odbiór nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca nie odpowiada za wynikające stąd opóźnienie.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a termin usunięcia wad będzie terminem faktycznym właściwego odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
   1. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem — zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na koszt ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań;
   2. w przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszt badań obciąża Zamawiającego.
11. Odbiór ostateczny robót budowlanych po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi będzie dokonany w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
12. Po zakończeniu prac objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji powykonawczej w ilości - 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD lub PENDRIVE.

**Podwykonawstwo**

**§ 7**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom tylko taki zakres prac, który nie został określony przez Zamawiającego w SWZ jako część Przedmiotu Umowy, która nie może być powierzona podwykonawcom a następnie została wskazana jako część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 19.
2. Wykonawca, podwykonawca zobowiązują się powierzać wykonanie części przedmiotu umowy tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu umowy. Umowa, której przedmiotem są roboty zawierana z podwykonawcami musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od ryzyka i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót zgodne z warunkami odbioru zawartymi w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego lub finansowego Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani, na co najmniej 14 dni przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z niniejszą umową. Powyższe zasady stosuje się także do projektów zmian umów o podwykonawstwo.
4. Projekt umowy, której przedmiotem są roboty, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
   1. być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami ustawy Kodeks cywilny (dalej zwana :K.c.:) oraz ustawy Pzp;
   2. zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
   3. nie zawierać zapisów sprzecznych z umową o roboty zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
   4. jego integralną częścią musi być część dokumentacji technicznej zawartej w SWZ określającej zakres robót zlecanych podwykonawcy.
5. Łączna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości robót składających się na zakres prac, które mogą być powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i w żadnym wypadku nie może być wyższa niż wartość umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub od otrzymania projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia, w szczególności w przypadku niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 17 poniżej lub gdy lub gdy zawiera postanowienia sprzeczne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu u mowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do takiej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 17 poniżej lub gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w powyższym terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia – z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy jednak umów o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmianie, jest dłuższy niż określony w ust. 17, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do stosownej zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej określający sposób reprezentacji podwykonawcy i osoby upoważnione do jego reprezentacji.
11. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty, a także przedłożenie Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte i terminowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jak za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi podejrzenie, że roboty powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie lub zachodzi ryzyko niedotrzymania terminu ich wykonania.
13. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy:
    1. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
    2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
    3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13 pkt 3, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnie, w terminie wskazanym w powyższej informacji, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia informacji, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach tych Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może wedle swego podyktowanego okolicznościami sprawy:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia po stronie Zamawiającego zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy zatrudniającego podwykonawcę lub podwykonawców wypłacane jest po spełnieniu dodatkowo następujących warunków:
    1. podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru częściowego lub końcowego robót podpisany przez strony umowy podwykonawczej,
    2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi na rzecz Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego im wynagrodzenia za roboty objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę oraz brak roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. W przypadku braku rzeczonego oświadczenia termin płatności faktur biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń,
    3. oświadczenie winno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy,
    4. Zamawiający dokona zapłaty całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane protokolarnie od Wykonawcy roboty po dostarczeniu przez Wykonawcę ww. oświadczenia podwykonawcy,
    5. faktury, do których nie zostanie dołączone oświadczenie, o których mowa w pkt. 2, nie

będą stanowiły podstawy roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego o dokonanie zapłaty wynagrodzenia.

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót stosuje się przepisy K.c., jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
7. Z uwagi, że roboty, będące Przedmiotem Umowy, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach Umowy. W przypadku stwierdzenia realizacji Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i SWZ, Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do wezwania Podwykonawcy do podjęcia działań lub zaniechania naruszeń wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

**Wynagrodzenie, warunki i terminy płatności**

**§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w kwocie: ………………………………… złotych brutto (słownie: ………………………………………….….).

Na kwotę składa się:

Kwota netto: ……………………………… zł (słownie: ………………………………………….……)

Kwota podatku Vat: …………………………………… zł (słownie: ………………………………..)

1. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do wykonania umowy, w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, materiałów, urządzeń, koszty ich transportu, wszelkie opłaty, w tym m.in.: koszt energii elektrycznej, wody, dokumentacji powykonawczej oraz powstającej w trakcie realizacji umowy na jej potrzeby, koszt wszystkich uzgodnień odstępstw, wszelkich dokumentów administracyjnych.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie **30 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktur końcowych, wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu robót, potwierdzonych uzgodnionym przez Strony umowy protokołem odbioru etapu, częściowego lub końcowego, sporządzonymi w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy. Łączna wysokość faktur częściowych brutto na podstawie Harmonogramu rzeczowo – finansowego, nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Na podstawie faktury końcowej Strony rozliczą pozostałe wynagrodzenie. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy – na podstawie Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy kwot stanowiących zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego, a w tym kar umownych, o których mowa w § 10 umowy.
8. Zamawiający, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, których Wykonawca nie mógł przewidzieć i z tego powodu nie przewidział, określa zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sposób następujący:
   1. ustala się poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia na poziomie od 10%;
   2. za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się dzień otwarcia ofert;
   3. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie odpowiedniego wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowić różnicę ceny odpowiednich materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana, a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
   4. strony zobowiązane są do wykazania, w sposób niebudzący wątpliwości, bezpośredniego wpływu wzrostu albo zmniejszenia cen materiałów lub kosztów na ustalone w umowie wynagrodzenie;
   5. ustala się maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia na poziomie do 15%.

Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

1. Okoliczności powodujące zmianę wynagrodzenia Wykonawcy nie podlegają sumowaniu i będą odpowiednio korygowane celem zapobiegania kilkukrotnemu wliczaniu wzrostu danego kosztu w wartości zmienianego wynagrodzenia.

**Przewidywana zmiana wynagrodzenia**

**§ 9**

1. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, tj. w razie zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania.
2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych”, o których mowa w ust. 1, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie Protokół konieczności potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa ust. 1 i musi być zgodny z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek uzasadniających zawarcie aneksu do umowy w związku z koniecznością zaniechania wykonania części robót stanowiących Przedmiot Umowy lub wykonania robót zamiennych w stosunku do pierwotnego Przedmiotu Umowy, Zamawiający sporządzi protokół zmiany umowy, do którego załącznikiem będzie sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys.

**Kary umowne**

**§ 10**

1. Ustaloną przez Strony formą odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
   1. Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy) za każdy dzień zwłoki;
   2. Zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy) za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w protokołach odbioru;
   3. Zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy) za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 12 ust. 2.
   4. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% (słownie: piętnaście procent) łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
   5. Nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000 zł (słownie: tysiąc złotych zero groszy) – za każdorazowe naruszenie;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% (słownie: piętnaście procent) łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
4. Termin zwłoki będzie liczony od następnego dnia, za rozpoczęty dzień zwłoki oraz za każdy przypadek wskazany w ust. 2. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara.
5. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą według wyboru Zamawiającego zostać potrącane z wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę lub potrąconych w terminie wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w ust. 5 Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
7. Naliczone w czasie obowiązywania umowy, jak i w związku z jej wygaśnięciem lub rozwiązaniem czy odstąpieniem od tej umowy kary umowne są wymagalne pomimo zaistnienia tych okoliczności a zapłacone nie podlegają zwrotowi.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przewyższać 15% (słownie: piętnaście procent) wartości brutto umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.

**Rękojmia i gwarancja**

**w zakresie robót budowlanych**

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane objęte dokumentacją budowlaną i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek przez okres **60 miesięcy**. Termin rękojmi i gwarancji liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek w terminach nie dłuższych niż 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego.
3. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie. Usterki nieusunięte przez Wykonawcę w obowiązującym terminie mogą być niezwłocznie – po wysłaniu odpowiedniego zawiadomienia – zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innej osobie lub podmiotowi. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążał Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe nie z jego winy lub w wyniku niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, jednakże obowiązek dokonania napraw tych usterek w okresie rękojmi i gwarancji spoczywa na wykonawcy. Wykonanie tych napraw będzie się odbywało odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego, w terminach ustalonych z Zamawiającym.
5. Jeżeli podczas wykonywania obowiązków gwarancyjnych i wynikających z rękojmi Wykonawca dokona istotnych napraw lub dostarczy rzecz wolną od wad, termin gwarancji i rękojmi dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
6. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych, a postanowieniami gwarancyjnymi zawartymi w niniejszej umowie, pierwszeństwo mają warunki gwarancyjne ustalone przez Strony w niniejszej umowie.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 12**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn następujących:
   1. W trybie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   2. Z powodu opóźnień w realizacji prac w stosunku do terminów ustalonych Harmonogramem rzeczowo – finansowym, a zawinionych przez Wykonawcę, które uniemożliwiłyby pomyślne zakończenie prac w terminach określonych w umowie;
   3. Z powodu nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 10 dni kalendarzowych bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego;
   4. Z powodu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
   5. Z powodu wydania nakazu zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy lub jego wynagrodzenia;
   6. Z powodu nienależytego wykonania którejkolwiek części prac i nieprzystąpienia do usunięcia wad w terminie do 7 dni kalendarzowych, od wezwania przez Zamawiającego;
3. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty za roboty właściwie wykonane do dnia odstąpienia i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia informacji w przypadku, gdy Wykonawca nie podjął czynności wynikających z umowy lub przerwał (zawiesił) ich wykonywanie przez okres 10 dni lub nastąpiło 10-dniowe w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W innym przypadku, prawo odstąpienia wygasa po upływie 60 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach dających podstawę do odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2, Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu dotychczas wykonaną część przedmiotu umowy zachowując prawo do wynagrodzenia za tę część. Postanowienia umowne, dotyczące zasad przekazywania dokumentów oraz nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do odebranej dokumentacji projektowej stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający w zakresie robót budowlanych mają następujące obowiązki:
   1. W terminie do 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację i protokół prac w toku według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku niestawienia się Strony po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (nie podjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji przez Wykonawcę ma skutek doręczenia);
   2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt wykonane roboty w niezbędnym zakresie;
   3. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do 5 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
   4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji powykonawczej dla robót wykonanych.
8. Postanowienia umowne dotyczące gwarancji i rękojmi stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku wygaśnięcia stosunku prawnego wynikającego z odstąpienia od umowy, Strony dokonują rozliczeń wynagrodzenia należnego wykonawcy po cenach nie wyższych niż określonych w umowie.

**Zmiana umowy**

**§ 13**

1. Strony zastrzegają sobie prawo wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w następujących przypadkach:
   1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
      1. Poprzez jego skrócenie w przypadku zgodnej woli Stron;
      2. Poprzez jego przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przekazania miejsca realizacji;
      3. Poprzez jego przedłużenie ze względu na obiektywne przyczyny niezawinione przez Strony, w tym również spowodowane przez tzw. siłę wyższą, np. pożar, zalanie itp.;
      4. Poprzez jego przedłużenie w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji projektowej;
      5. Poprzez jego przedłużenie wynikające z potrzeby wykonania robót zamiennych na wniosek Zamawiającego, o czas proporcjonalny dla realizacji tych zamówień.

We wskazanych powyżej przypadkach Strony obowiązane są wzajemnie się poinformować o zaistniałych okolicznościach wraz z ich szczegółowym opisaniem. W przypadku ustalenia, że zaistniały przesłanki umożliwiające dokonanie zmiany terminu, Zamawiający przygotuje stosowny aneks do umowy;

* 1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy;
  2. Wydłużenia terminu gwarancji w sytuacji przedłużenia jej przez producenta/Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o zaistniałej sytuacji wraz ze szczegółowym opisaniem zaistniałej zmiany. W przypadku ustalenia, że zaistniały przesłanki umożliwiające dokonanie zmiany terminu, Zamawiający przygotuje stosowny aneks do umowy.
  3. Zaistnienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy. W takim przypadku Strony winny się powiadomić (w terminie obowiązywania umowy) o zaistniałej sytuacji wraz ze szczegółowym opisaniem zaistniałej zmiany i wynikających stąd konsekwencji, przedstawiając jednocześnie propozycję zmiany.

1. W przypadku wejścia w życie zmian opisanych w ust. 1 pkt 2 i 4, Wykonawca bądź Zamawiający może wystąpić do Strony umowy z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu zaistniałych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz wyliczenie kwoty wzrosty/obniżenia kosztów wykonania przedmiotu umowy. Po złożeniu przez Wykonawcę/Zamawiającego przedmiotowego wniosku i przeprowadzeniu negocjacji, Zamawiający przygotuje aneks do umowy, uwzględniający ustalone zmiany wynagrodzenia.
2. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej umowie wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**Siła wyższa**

**§ 14**

1. Żadna ze Stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako siła wyższa.
2. Dla celów umowy siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi siły wyższej.
4. Jeżeli siła wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 14 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych robót, usług, dostaw.
5. Stan siły wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji umowy chyba, że Strony postanowią inaczej.
6. Zmiana warunków umowy z powodu siły wyższej nie może pogorszyć ani polepszyć sytuacji żadnej ze Stron poza okolicznościami bezpośrednio wynikającymi z jej powstania.

**Osoby odpowiedzialne za kierowanie i nadzór**

**§ 15**

1. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy:
   1. Janusz Zalewski, mail: [logistyka@szpital-makow.pl](mailto:logistyka@szpital-makow.pl), tel: 29-71-42-290
2. Wykonawca wyznacza………………………………………………………………………………. do kierowania robotami (Kierownik robót) stanowiącymi przedmiot umowy oraz ………………………………………………………. Jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy.
3. Zmiany dotyczące osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymagają uprzedniego pisemnego powiadomienia Stron, lecz nie stanowią zmiany umowy.
4. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy Kierownik Budowy dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji.
5. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru i powiadomi o tym Wykonawcę przy wprowadzaniu Wykonawcy na teren budowy.
6. Inspektor Nadzoru jest obowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami, a o wykrytych wadach będzie powiadamiał niezwłocznie Wykonawcę. Czynności te są niezależne od czynności dokonywanych w czasie odbioru końcowego i ostatecznego.
7. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru w trakcie ich realizacji nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia istnienia wad przedmiotu w chwili odbioru.
8. Ujawnione przez Inspektora Nadzoru wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia Inspektora Nadzoru.
9. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z Umową, przepisami prawa, w tym uprawnieniami określonymi z ustawą – Prawo budowlane.
10. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy zastrzeżenia w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompletne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub których obecność na terenie robót jest uznana przez Inspektora Nadzoru za niepożądaną.
11. Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wstrzyma realizację robót w takim zakresie i na taki okres, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru.
12. Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy stronami, w formie aneksu do Umowy uwzględniającego zmianę warunków realizacji Umowy.
13. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące są ustalenia dokonane przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte Umową i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.
15. Inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, oraz udzielać poleceń jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków, instrukcji i poleceń Inspektora Nadzoru.
16. Wszystkie materiały powinny być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru przed ich wykorzystaniem (wbudowaniem), na podstawie okazanych przez Wykonawcę dokumentów zgodności (na podstawie Ustawy o wyrobach budowlanych), złożonych na minimum 3 dni robocze (w rozumieniu umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) przed planowaną datą ich wykorzystania (wbudowania).
17. Na żądanie Inspektora Nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym ich jakość lub inne właściwości techniczne oraz eksploatacyjne. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości.
18. Próbki wszelkich materiałów i surowców użytych do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt a wyniki wszystkich badań przekaże Zamawiającemu.
19. Inspektor Nadzoru może zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań w innym laboratorium niż laboratorium Wykonawcy.

**Ubezpieczenie oraz odpowiedzialność i ryzyko**

**§ 16**

1. Wykonawca, na cały czas obowiązywania umowy będzie kontynuował umowę ubezpieczenia, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 1.500.00,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych zero groszy).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa.
4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. Zamawiając nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą urządzenia i materiały przeznaczone do wykonywania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami.

**Zabezpieczenie**

**§ 17**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy, celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania zobowiązań, wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% wartości brutto umowy, tj. w kwocie ………………. zł w formie………….. należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
   1. Co do 70% wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
   2. Co do 30% wartości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy nie jest wykonywany w terminach określonych umową lub nie został wykonany prawidłowo, skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru.
4. Jeśli wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia przedmiotowej przesłanki.
5. W przypadku zwiększenia kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odpowiedniego, proporcjonalnego zwiększenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 5% zmienionej wartości Umowy brutto.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 nastąpi w drodze aneksu do Umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie wszelkich zobowiązań Wykonawcy lub wszelkich szkód Zamawiającego powstałych w rezultacie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy lub z nią związanych.

**Postanowienia końcowe**

**§ 18**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić praw i obowiązków, ani rozporządzać nimi w sposób wynikający z niniejszej umowy na osoby trzecie. W szczególności wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).
2. Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek oraz zawierać umów poręczenia lub innych umów o podobnym skutku, a dotyczących wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

**§ 19**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednio zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, a w razie braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy,
2. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (Załącznik nr 8 do SWZ)
3. Dokumentacja projektowa oraz SWiORB,
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**