

Umowa nr ZP/...../2025

zawarta w dniu jej podpisania przez obie strony i wymiany podpisanych egzemplarzy pomiędzy:

Gminę Siechnice z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12 w Siechnicach, NIP: 912-100-56-91, REGON: 931935129, reprezentowana przez:

Łukasza Kropskiego – Burmistrza Siechnic,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a firmą

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości szacunkowej niższej niż progi unijne na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nr BZP.271....., zwanej dalej „Ustawą”.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest **Czyszczenie wraz z inspekcją TV oraz przegląd eksploatacyjny urządzeń kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na terenie gminy Siechnice w podziale na zadania:**
 - 1) Zadanie I – hydrodynamiczne czyszczenie wpustów ulicznych wraz z przykanalikami na terenie gminy Siechnice – dwa razy w trakcie trwania umowy w terminach zgodnie z § 2.
 - 2) Zadanie II – hydrodynamiczne czyszczenie i kamerowanie kanałów kanalizacji deszczowej, studni, osadników, zbiorników retencyjnych i drenokolektorów zlokalizowanych na terenie gminy Siechnice.
 - 3) Zadanie III – przegląd eksploatacyjny oraz czyszczenie separatorów i osadników ropopochodnych zlokalizowanych na terenie gminy Siechnice wraz z wpisem do księzek serwisowych – dwa razy w trakcie trwania umowy w terminach zgodnie z § 2.
2. Szczegółowy zakres zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 oraz ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy od podpisania umowy **do 12.12.2025r.** z zastrzeżeniem poniższych terminów:
 - 1) **dla zadania I – pierwsze czyszczenie od 15.05.2025r. do 30.06.2025r., drugie czyszczenie od 31.10.2025r. do 12.12.2025r.**
 - 2) **dla zadania II – od 30.04.2025r. do 12.12.2025r.**
 - 3) **dla zadania III – pierwszy przegląd do 30.06.2025r. i drugi od 01.10.2025r.**

§ 3.

WYNAGRODZENIE UMOWNE I SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Wynagrodzenie szacunkowe należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:**zł brutto** złotych (słownie.....).
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Wykonana usługa, zostanie rozliczona zgodnie z kosztorysem powykonawczym i według cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w ofercie, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający przewiduje w ramach umowy płatności częściowe dla każdego zadania uwzględniając terminy realizacji określone w § 2 ust. 1 pkt. 1-3 i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w częściach, na podstawie faktur wystawionych w oparciu o protokoły odbioru częściowego przedmiotu Umowy podpisanego przez Zamawiającego.
5. Należności będą płatne w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 4.

SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na:
 1. Wykonywaniu prac fizycznych (pracownicy fizyczni),
 2. Wykonywaniu prac specjalistycznym samochodem z systemem ssąco-płuczącym (operatora/ów).
 2. Wykonawca lub Podwykonawca dokumentuje zatrudnianie osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę poprzez sporządzanie i przekazanie Zamawiającemu listy takich osób, zawierającej imię i nazwisko, zajmowane stanowisko oraz podstawę zatrudnienia.
 3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje potwierdzające fakt zatrudnienia,
 - 5) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
 - 6) przeprowadzania kontroli na miejscu świadczenia pracy.
 4. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie dłuższym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 3 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
- Wykonawca przystępujący do czyszczenia urządzeń kanalizacji deszczowej musi dysponować w pełni sprawnym sprzętem, urządzeniami i wyposażeniem niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz. 54), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru zrealizowanego zamówienia dołączając je do dokumentacji powykonawczej. Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie koszty odbioru, transportu i utylizacji odpadów.
 6. Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie prace towarzyszące i zabezpieczające a niewyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia, a także koszt wszystkich w/w czynności.
 7. Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.

§ 5

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia wykonywanej działalności przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości równej wynagrodzeniu należnemu Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu

- (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

§ 6

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi związane z czyszczeniem urządzeń kanalizacji deszczowej, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem tej umowy.
2. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi związane z czyszczeniem urządzeń kanalizacji deszczowej, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy, w szczególności gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia mniej korzystne niż prawa i obowiązki wykonawcy określone niniejszą Umową.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi związane z czyszczeniem urządzeń kanalizacji deszczowej, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia.
5. W terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w umowie o podwykonawstwo, nie uwzględni zastrzeżeń, o których mowa w ust. 2, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia kopii tej umowy zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy; w sprzeciwie Zamawiający wskazuje termin na zmianę zawartej umowy o podwykonawstwo. Jednocześnie za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać zawartej umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, co do którego nie wniósł zastrzeżeń.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ustępie powyżej, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. W umowach o podwykonawstwo muszą być w szczególności zawarte zapisy dotyczące:
 - 1) zakresu usług powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) terminu wykonania zakresu usług powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - 3) terminu płatności faktur nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi,
- 4) kwoty wynagrodzenia za usługę.
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo.
10. Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe do Wykonawcy obejmujące wynagrodzenie wypłacone Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać od

Wykonawcy zwrotu całej zapłaconej Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom kwoty, w przypadku gdy Wykonawca nie zapłacił należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić żadaną kwotę w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.

11. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechania własne, swoich pracowników, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie §9 ust 1 pkt 4 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli umowa z podwykonawcą spełnia warunki określone w art. 439 ust. 5 Ustawy.

§ 7.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Częściowe zakończenie wykonania prac uwzględniając terminy realizacji określone w § 2 ust. 1 Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy, przedmiot Umowy będzie posiadał wady, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku gdy wady są tego rodzaju, że nie dają się usunąć Zamawiający może odstąpić od Umowy.
4. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji należytego wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części dowolną metodą, w tym także z wykorzystaniem opinii zewnętrznego podmiotu.
6. Zastrzeżenia do sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, na każdym jego etapie nie wstrzymują biegu terminu do wykonania dalszych części i pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.
7. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności ma prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań oraz odstąpienia od Umowy, jeżeli fakt nienależytego wykonania Umowy zostanie ujawniony po wykonaniu Umowy.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.
2. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Powyższe nie wyłącza możliwości potrącenia naliczonych kar, jak również zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

3. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelnościami Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z terminów, o którym mowa w § 2 Umowy,
 - 2) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za odstąpienie od wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 2000,00 zł. za każdy przypadek nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia osób wskazanych w § 4 ust. 1 (w tym także dodatkowych dokumentów na żądanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zatrudnienia.
7. Kara umowna przewidziana za niewykazanie faktu zatrudnienia danej osoby na podstawie umowy o pracę należy także w przypadku późniejszego zatrudnienia tej osoby.
8. Jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości powstałych szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości powstałej szkody.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9.

ZMIANY UMOWY. PROCEDURA KONTROLI ZMIAN

1. Strony przewidują następujące zmiany Umowy:
 - 1) Zmiana terminów realizacji umowy ustalonych zgodnie z §2:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem zmian w zakresie zamówienia, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub przepisami prawa, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych,
 - c) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
 - 2) Zmiana w zakresie Podwykonawstwa – w szczególności:
 - a) powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego,
 - b) Wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy,
 - c) powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - d) rezygnacja z Podwykonawcy,

- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania usługi, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części prac, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w załączniku nr 1, a w szczególności wynikających ze stwierdzenia zwiększonego stopnia zanieczyszczenia, uszkodzenia kolektora, przerostów korzeni, zwiększonej średnicy kolektora, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa;
 - b) wystąpienia warunków terenu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wymagających zwiększenia zakresu wykonania prac,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - d) zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania,
 - e) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje ustalone w oparciu o przedstawioną ofertę,
 - f) w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego,
 - g) w związku ze zmianami terminu realizacji przedmiotu umowy niezależnymi od Wykonawcy,
 - h) w związku ze zmianami wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pzp,
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego – poprzez uwzględnienie zmienionej stawki w wysokości wynagrodzenia,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie
 - d) w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - e) jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie.
 - f) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:
 - zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić częściej niż co 12 miesięcy,
 - wartość wszystkich zmian nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi w drodze negocjacji stron.
2. Wprowadzenie zmian do umowy określonych w ust. 1 może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) zaistniała zmiana okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy w pierwotnym kształcie, w szczególności w zakresie zmiany sposobu wykonania, materiałów i technologii prac;
 - 2) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy,
 - 3) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych,
 - 4) w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
 - 5) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:

- a) może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
 - c) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
 - e) może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy,
 - f) może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są konieczne do zastosowania i korzystne dla Zamawiającego.
- 6) zmiany w zakresie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności.
- a) Strony umowy są uprawnione do żądania zmiany sposobu rozliczenia umowy oraz dokonywania płatności w związku ze zmianami terminu realizacji przedmiotu umowy niezależnymi od Wykonawcy,
 - b) Strony umowy są uprawnione do żądania zmiany sposobu rozliczenia umowy oraz dokonywania płatności w związku ze zmianami wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 Ustawy,
2. W przypadku pilnej konieczności wykonania zwiększonego zakresu przedmiotu umowy, w związku z wystąpieniem okoliczności, których zamawiający, nie mógł przewidzieć, Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia szacunkowej wartości umowy do 30% wynagrodzenia, określonego w §3 ust. 1 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia czyszczenia i kamerowania dodatkowych ilości urządzeń kanalizacji deszczowej i kolektorów kanalizacji deszczowej, niewymienionych w załączniku nr 1 znajdujących się na terenie Gminy. Prace dodatkowe rozliczane będą po cenach i na zasadach określonych w umowie oraz wykonywane w terminach ustalonych między stronami.
3. Zamawiający przewiduje w czasie trwania umowy możliwość zmniejszenia zakresu prac wymienionych w załączniku nr 1 o wartość do 30% wynagrodzenia, określonego w §3 ust. 1 umowy.
4. Wprowadza się następującą procedurę wprowadzania zmian w umowie:
- 1) Wszelkie zmiany, zarówno istotne, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową, lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, jak i nieistotne będą dokumentowane w ramach poniższej procedury kontroli zmian.
 - 2) W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
 - a) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotowuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
 - b) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
 - 3) Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
 - 4) Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

§ 10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 7 dni,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 7 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 4) wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 10% wartości Umowy.
- 2. Jeżeli Zamawiający nie współdziałał z Wykonawcą w zakresie przewidzianym postanowieniami Umowy, a współdziałanie to jest konieczne do wykonania Umowy, Wykonawca jest uprawniony do

odstąpienia od Umowy po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapewnienia koniecznego współdziałania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 30 dni, z zagrożeniem odstąpienia od Umowy w razie jego bezskutecznego upływu. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest wykazać dokładnie brak wymaganego współdziałania i jego wpływ na realizację Umowy. Wezwanie będzie wystosowane w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania.

§ 11.

Ochrona danych osobowych

1. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych lub są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
3. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe:
 - 1) osób kontaktowych: swoich przedstawicieli / pracowników / współpracowników, tj. imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,
 - 2) przedstawicieli / pracowników / współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
4. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3 wykorzystując odpowiednio wzór klauzuli informacyjnej stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej Strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 4 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Obowiązek określony w ust. 4 przy uwzględnieniu ust. 5 dotyczy także Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców Stron Umowy, o ile w ramach współpracy będą udostępniane im dane osobowe.
7. W stosunku do osób występujących w komparcji umowy Gmina Siechnice dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną publikowaną pod adresem: <http://www.siechnice.gmina.pl/strona-2325-rodo.html>.
8. W związku z realizacją Umowy, Strony mogą udostępnić sobie wzajemnie, w tym także swoim Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom również inne niż określone w ust. 3 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.
9. W sytuacji konieczności udostępnienia danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) Strony zobowiązują się wzajemnie informować o planowanych działaniach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ustalenie zasad udostępnienia. Zobowiązane dotyczy także przetwarzania danych osobowych na serwerach zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
10. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji niniejszej Umowy wystąpi w rozumieniu art. 28 RODO konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony Umowy zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych jeszcze przed powierzeniem danych osobowych drugiej Stronie zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Zamawiającego.
11. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie:
 - 1) UM w Siechnicach odpowiada **Inspektor Ochrony Danych – Tomasz Radziszewski**, email: iod@umsiechnice.pl.
 - 2) Po stronie Wykonawcy - odpowiada email:

§ 12.

ZARZĄDZANIE PERSONELEM

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie realizował Umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych w Ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji Umowy i odpowiedzialne za realizację Przedmiotu Umowy tj.:
 - 1) Koordynatorem zadania ze strony Wykonawcy -
....., tel.:, e-mail:,
3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy będzie tel., e-mail:
4. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby, o której mowa w ust. 2 i 3, w przypadku jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych.
5. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3, jeżeli w ocenie Zamawiającego osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w określonym zakresie, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywierają istotny negatywny wpływ na realizację Umowy.
6. Powyższe postanowienia stosuje się także do osób, które zostały udostępnione Wykonawcy przez inny podmiot, na zdolnościach lub sytuacji którego polega Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że:
 1. Zamawiający może zażądać, a Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia członków Personelu Kluczowego od prac w sytuacji, w której Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego zasoby innym podmiotem,
 2. Wykonawca jest uprawniony do zmiany członków Personelu Kluczowego, jeżeli dokona zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 - 6, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tych osób osobami posiadającymi nie mniejsze kwalifikacje niż członkowie zastępowani, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia żądania. Każdorazowa zmiana wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy.
8. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, przedstawicielem Zamawiającego na potrzeby realizacji Umowy jest , Tel (71) 786-09-.... e-mail:@umsiechnice.pl, biuro@umsiechnice.pl .Osoba ta nie jest uprawniona do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
9. Koordynatorem prac stanowiących przedmiot Umowy ze strony Zamawiającego jest **Agnieszka Kosiorek-Herbuś**, e-mail: aherbus@umsiechnice.pl, tel. 071 786 09 64.
10. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron Umowy są: forma elektroniczna, telefoniczna oraz pisemna.
11. Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego w terminie ustalonym przez obie strony, jednakże nie dłuższym niż 3 dni robocze liczone od dnia zgłoszenia zapytania.
12. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na:
 - 1) wykonywaniu prac fizycznych (pracownicy fizyczni),
 - 2) wykonywaniu prac specjalistycznym sprzętem budowlanym (operatora/ów).
13. Wykonawca dokumentuje zatrudnianie osób, o których mowa w ust. 12, na podstawie umowy o pracę poprzez regularne, tzn. nie rzadziej niż raz w miesiącu sporządzanie i przekazanie Zamawiającemu listy takich osób, zawierającej imię i nazwisko, zajmowane stanowisko oraz podstawę zatrudnienia.
14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 2) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- 3) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 5) innych dokumentów zawierających informacje potwierdzające fakt zatrudnienia,
 - 6) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
15. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie dłuższym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 11 oraz 12 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
2. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej lub równoważnej pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane w postaci aneksów do umowy, chyba że w umowie wskazano inaczej.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy./Umowa została sporządzona w formie elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi./Umowa została sporządzona w formie hybrydowej: ze strony Zamawiającego – w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, ze strony Wykonawcy – w formie pisemnej z podpisem własnoręcznym, a zawarcie umowy nastąpiło poprzez wzajemną wymianę podpisanych egzemplarzy.
6. W Gminie Siechnice obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych, która jest dostępna na stronie internetowej www.gmina.siechnice.pl w zakładce: Administracja, samorząd -> Urząd Miejski w Siechnicach -> Sygnaliści, pod linkiem: https://www.siechnice.gmina.pl/strona-4248-procedura_zgloszen_wewnetrznych_oraz.html.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

data i podpis

data i podpis

- 1) Zaakceptowano pod względem formalno-prawnym:
- 2) Zaakceptowano pod względem merytorycznym:
- 3) Zaakceptowano pod względem finansowym:.....