

UMOWA NR ZP/ /2025

Umowa została zawarta w dniu jej podpisania przez obie strony i wymiany podpisanych egzemplarzy
w Siechnicach pomiędzy:

Gminą Siechnice z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, NIP 912-100-56-91, REGON 931935129, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Łukasza Kropskiego - Burmistrza Siechnic,

azwanym dalej
Wykonawcą, reprezentowaną przez:
.....

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej wyższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „Ustawą”.

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest: „Dostawa i montaż wyposażenia w ramach zadania pn. „I etap rozbudowy Żłobka Samorządowego w celu utworzenia 110 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w Siechnicach przy ul. Adama Mickiewicza 16” i zadania pn. „II etap rozbudowy Żłobka Samorządowego w celu utworzenia 100 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w Siechnicach przy ul. Adama Mickiewicza 16” dofinansowanych z Programu Aktywny Maluch 2022-2029.
2. Przedmiot Umowy obejmuje dostawę, rozpakowanie, złożenie, zmontowanie mebli i innych elementów dostarczanych w częściach oraz ich ustawienie, montaż, podłączenie do instalacji wod.-kan., energii elektrycznej dla wymagających tego elementów w pomieszczeniach i odpowiednich miejscach zgodnie z zestawieniem zawartym w załączniku nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
3. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1, 1.1, 1.1.A, 1.2, 1.2.A do Umowy, jest jej integralną częścią.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową, SWZ oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1, 1.1, 1.1.A, 1.2, 1.2.A do Umowy, a także Ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 3a i 3b do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi normami, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w SWZ, umowie i załącznikach do Umowy. W szczególności przedmiot Umowy powinien być wykonany przez Wykonawcę w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

**§ 2
TERMIN REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1:
60 dni od daty podpisania umowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy za:
 - a) całkowity przedmiot umowy (zamówienie dla etapu I i etapu II) wynosi zł brutto (słownie: brutto), w tym VAT: zł, w tym:
 - b) zamówienie dla etapu I wynosi zł brutto (słownie: brutto), w tym VAT: zł,
 - c) zamówienie dla etapu II wynosi zł brutto (słownie: brutto), w tym VAT: zł,
 - d) według cen jednostkowych wskazanych w Formularzu cen jednostkowych, stanowiącym załącznik nr 3a i 3b do niniejszej umowy.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową i warunkami niniejszej Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. Podstawą do wystawienia faktur, osobno dla wyposażenia etapu I i osobno dla etapu II, są protokoły odbioru końcowego podpisane przez Zamawiającego odpowiednio dla etapu I i II.
4. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury wynosi do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentem potwierdzającym podstawę jej wystawienia.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca dołącza do faktur oświadczenie o niewykonaniu żadnych prac przez podwykonawcę albo w przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, potwierdzenie zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek prac lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w postępowaniu przetargowym i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
2. Przy wykonywaniu umowy wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) kompletne, należyte i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy,
 - b) wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy.
3. Przed dostarczeniem elementów wyposażenia Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do akceptacji Zamawiającego przykładowe rozwiązania dla proponowanych elementów wyposażenia przedstawiające kolorystykę, materiały i rozwiązania techniczne (katalogi, wzorniki, karty techniczne), w terminie 7 dni przed przystąpieniem do realizacji dostaw.
4. Wykonawca zorganizuje i zagospodaruje miejsce wykonywania przedmiotu Umowy, w sposób zapewniający; prawidłowe pod względem technicznym, technologicznym i bezpieczeństwa wykonanie przedmiotu Umowy, nie uszkodzenie istniejących elementów zagospodarowania terenu, niedopuszczenie do powstania szkód w mieniu Zamawiającego

- lub osób trzecich, a po zakończeniu robót uporządkuje i przywróci teren, z którego korzystał do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz systematycznego porządkowania miejsc wykonywania dostaw i prac.
 6. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy zabezpieczy teren przed dostępem osób trzecich.
 7. W terminie 14 dni od podpisania Umowy i najpóźniej 3 dni przed przystąpieniem do realizacji dostaw Wykonawca ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającego harmonogram dostaw, montażu i ustawienia. Harmonogram musi wykazać dostawę i montaż kompletnego wyposażenia dla poszczególnych pomieszczeń budynku żłobka z zastosowaniem oznaczenia pomieszczeń zgodnie z załącznikami do Umowy:
 - 1) Rys. 1 – rzut parteru (Załącznik nr 4)
 - 2) Rys. 2 – rzut 1 piętra (Załącznik nr 5),
 8. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego harmonogram będzie podstawą realizacji Przedmiotu Umowy.
 9. Wszystkie wyroby muszą być:
 - 1) produktami wysokiej jakości spełniającymi obowiązujące normy oraz wymagania Zamawiającego,
 - 2) fabrycznie nowe, nigdy wcześniej nie używane i nie dotknięte żadną wadą fizyczną oraz wolne od obciążeń prawami osób trzecich,
 - 3) muszą być zgodne z Polskimi Normami, atestowane i dopuszczone do stosowania w Polsce.
 10. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zakończenie dostawy i montażu oraz każdej jego części zgodnej z harmonogramem.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i jakość dostaw oraz wykonywanych prac, a także ich zgodność z ofertą i obowiązującymi normami.

§ 5 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
2. Fakt gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi odrębnym pismem przesłanym na adres Zamawiającego. Do pisma ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć co najmniej następujące dokumenty:
 - a) zestawienie dostarczonych i ustawionych/zamontowanych elementów z określeniem ilości i pomieszczeń, w których elementy zostały ustawione/zamontowane,
 - b) protokoły odbiorów częściowych, (dla elementów, które tego wymagają)
 - c) protokoły z rozruchu specjalistycznych urządzeń (dla elementów, które tego wymagają),
 - d) instrukcje użytkowania, obsługi i konserwacji (dla elementów, które tego wymagają),
 - e) gwarancje,
 - f) karty techniczne,
 - g) świadectwa, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające zgodność parametrów dla poszczególnych elementów z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do umowy oraz z przepisami.
3. Odbiór końcowy winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia.

4. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po wykonaniu zadania i polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
5. Po odbiorze końcowym Strony sporządzą protokół końcowy przedmiotu umowy uwzględniający ewentualne kary umowne lub inne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - i. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru oraz obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Czynności dokonywane podczas odbioru końcowego, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w Protokole odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Po odbiorze końcowym i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie prace związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, wnioskując o wyznaczenie terminu odbioru.
11. W przypadku wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w zakresie rzeczowym lub ilościowym większym niż określone w umowie bez pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za te zakresy.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 Umowy,
 - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas okresu gwarancji w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 2,
 - c) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 7 pkt 1,
 - d) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości powstałych szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości powstałej szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych oraz odszkodowania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 7

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **gwarancji** (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, wady urządzeń oraz wady w robociźnie.
2. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Odbiór gwarancyjny robót, o których mowa w ust. 2, dokonany zostanie w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
5. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym przez Strony.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych lub wymienił całe elementy na nowe, termin gwarancji dla tych elementów biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w którym wada była usuwana, tj. od jej zgłoszenia Wykonawcy do protokolarnego potwierdzenia jej usunięcia.
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł (słownie: złotych 00/100) w formie
2. Strony ustalają:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić, przed zawarciem niniejszej umowy, do momentu jej podpisania, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym wykonanie Przedmiotu umowy, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, przy sumie gwarancyjnej 800 000,00. zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z okresem ubezpieczenia na pełny okres wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem czystych strat finansowych w wysokości 800 000,00. zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wymóg zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży w terminach wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na pełny okres wykonania Przedmiotu umowy, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości oraz oświadczenie o zobowiązaniu do zawarcia stosownego ubezpieczenia podczas sprawowania nadzoru autorskiego;
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o których mowa w ust. 1 byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązujących na okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

§ 10**NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest, tel:....., e-mail:
2. Koordynatorem prac stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego jest tel.; e-mail:
3. Koordynator prac, o którym mowa w ust. 2 nie jest upoważniony przez Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych w jego imieniu.
4. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu Stron Umowy są: forma elektroniczna, telefoniczna, pisemna oraz faks, z zastrzeżeniem, iż najwyższą rangę przypisują formie elektronicznej i pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego w terminie ustalonym przez obie strony, jednakże nie dłuższym niż 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia zapytania.

§ 11**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 10 dni lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy przez okres 10 dni.

- b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 7 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - c) dojdzie do likwidacji firmy Wykonawcy,
 - d) gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 20 % wartości Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 12

ZMIANY UMOWY. PROCEDURA KONTROLI ZMIAN

1. Strony przewidują następujące zmiany Umowy:

a) Zmiana terminu realizacji Umowy:

- i. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego dokonywania uzgodnień i akceptacji rozwiązań projektowych, a ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
- ii. w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
- iii. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- iv. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana wykonawcy ani zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia,

b) zmiany w zakresie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności.

- i. w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- ii. w związku ze zmianami terminu realizacji przedmiotu umowy niezależnymi od Wykonawcy,
- iii. w związku ze zmianami wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pzp,

c) zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, w następujących sytuacjach:

- i. zaistnieje potrzeba wykonania prac nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
- ii. w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego – poprzez uwzględnienie zmienionej stawki w wysokości wynagrodzenia,
- iii. zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie tych części, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone w oparciu o wycenę tych części na podstawie oferty

- Wykonawcy, o maksymalnie 20 % wartości zamówienia. Zakres zamówienia podlegający zmniejszeniu zostanie wskazany przez Zamawiającego do 7 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą,
- iv. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,
- v. w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – **jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,**
2. Strony ustalają zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pzp w następujący sposób: warunki zmiany Umowy będą ustalone na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu założeń dotyczących projektowanych zmian, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania lub zaniechania wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte negocjacjami.
3. Wprowadzenie zmian do umowy określonych w ust. 1 może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- a) Będące wynikiem zaistnienia okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy w pierwotnym kształcie;
 - b) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
 - c) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
 - d) w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
 - e) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
 - i. może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
 - ii. może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - iii. może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
 - iv. może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy,
 - v. może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
4. Wprowadza się następującą procedurę wprowadzania zmian w umowie:

- a) wszelkie zmiany, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową, lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, będą dokumentowane w ramach procedury kontroli zmian określonej w pkt 2-4 poniżej.
- b) W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
 - i. przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
 - ii. przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
- c) Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
- d) Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

§ 13

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych lub są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
3. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe:
 - a) osób kontaktowych: swoich przedstawicieli / pracowników / współpracowników, tj. imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,
 - b) przedstawicieli / pracowników / współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
4. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3 wykorzystując odpowiednio wzór klauzuli informacyjnej stanowiący załącznik do Umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej Strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 4 w terminie

- nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Obowiązek określony w ust. 4 przy uwzględnieniu ust. 5 dotyczy także Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców Stron Umowy, o ile w ramach współpracy będą udostępniane im dane osobowe.
 7. W stosunku do osób występujących w komparycji umowy Gmina Siechnice dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną publikowaną pod adresem: <http://www.siechnice.gmina.pl/strona-2675-rodo.html>.
 8. W związku z realizacją Umowy, Strony mogą udostępnić sobie wzajemnie, w tym także swoim Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom również inne niż określone w ust. 8 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.
 9. W sytuacji konieczności udostępnienia danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) Strony zobowiązują się wzajemnie informować o planowanych działaniach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ustalenie zasad udostępnienia. Zobowiązane dotyczy także przetwarzania danych osobowych na serwerach zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
 10. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji niniejszej Umowy wystąpi w rozumieniu art. 28 RODO konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony Umowy zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych jeszcze przed powierzeniem danych osobowych drugiej Stronie zgodnie ze wzorem udostępnionym przez *Zamawiającego*.

Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie: UM w Siechnicach odpowiada **Inspektor Ochrony Danych – Tomasz**

Radziszewski, email: iod@umsiechnice.pl.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) jest płatnikiem VAT i posługuje się nr NIP,
 - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posługuje się nr NIP
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
4. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Integralną częścią umowy są:
 - a) załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
 - b) załącznik nr 1.1 do umowy – zestawienie wyposażenia etap I
 - c) załącznik nr 1.1.A do umowy – zestawienie stolarki okiennej etap I
 - d) załącznik nr 1.2 do umowy – zestawienie wyposażenia etap II
 - e) załącznik nr 1.2.A do umowy – zestawienie stolarki okiennej etap II
 - f) załącznik nr 3a do umowy – formularz cen jednostkowych dla etapu I,
 - g) załącznik nr 3 b do umowy – formularz cen jednostkowych dla etapu II,
 - h) załącznik nr 4 do umowy - Rys. 1 – rzut parteru,
 - i) załącznik nr 5 do umowy - Rys. 2 – rzut 1 piętra,

- j) załącznik nr 6 do umowy - Zarządzenie nr 73/2024 Burmistrza Siechnic z dnia 10.04.2024 r.
7. W Gminie Siechnice obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych, która jest dostępna na stronie internetowej www.gmina.siechnice.pl w zakładce: Administracja, samorząd -> Urząd Miejski w Siechnicach -> Sygnaliści, pod linkiem: https://www.siechnice.gmina.pl/strona-4248-procedura_zgloszen_wewnetrznych_oraz.html
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności:
- a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
 - b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy./Umowa została sporządzona w formie elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi./Umowa została sporządzona w formie hybrydowej: ze strony Zamawiającego – w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, ze strony Wykonawcy – w formie pisemnej z podpisem własnoręcznym, a zawarcie umowy nastąpiło poprzez wzajemną wymianę podpisanych egzemplarzy*.

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**

1. Zaakceptowano pod względem formalno-prawnym:
2. Zaakceptowano pod względem merytorycznym:
3. Zaakceptowano pod względem finansowym:.....