

EC1 16/2025

Łódź, 17 stycznia 2025 r.

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Przebudowa wybranych przestrzeni obiektu EC1 Wschód na potrzeby Narodowego Centrum Kultury Filmowej w Łodzi – etap Mechaniczne Oko”

numer postępowania: 1270/WEI/PN/2024

1. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, działając na podstawie **art. 135 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2024, poz. 1320) - dalej ustawa Pzp, informuje, że wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), na który Zamawiający **udziela następującej odpowiedzi:**

Pytania nr 3 do nr 10 z dnia 13.01.2025 (numeracja Zamawiającego) :

(3) *Czy decyzja pozwolenia na roboty budowlane pozostaje w mocy? - z treści załączonej decyzji nie wynika, iż jest ważna lub nieważna (wydana w 2018 roku) natomiast decyzja zmieniająca nie odnosi się do terminu.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Decyzja pozostaje w mocy. Prace budowlane nie zostały przerwane na czas dłuższy niż 3 lata.

(4) *Czy obiekt stracił prawo do użytkowania? Jeśli tak to kiedy? Jeśli nie, to prosimy o informację, czy wymagane jest pozwolenie na użytkowanie, czy tylko zgłoszenie zakończenia robót.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Obiekt nie stracił prawa do użytkowania. Obiekt aktualnie jest i będzie użytkowany w trakcie trwania inwestycji. Zamawiający wymaga przeprowadzenie po zakończeniu robót i prac wszystkich niezbędnych procedur odbiorowych i uzyskanie niezbędnych pozwoleń, dopuszczeni i zgłoszeń pozwalających Zamawiającemu na użytkowanie obiektu, w tym przestrzeni ujętych w zakresie przedmiotu zamówienia.

(5) *Czy Inwestor dysponuje dziennikiem budowy – w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie to ciągłość poprzedniego dziennika, czy nowy dokument?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający dysponuje dziennikiem budowy, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie to ciągłość posiadanego dziennika budowy.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul.Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL.TUWIMA 46



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



(6) Czy Inwestor dysponuje pomiarami wydajności hydrantów zewnętrznych znajdujących się w odległości nie większej niż 75 metrów od budynków? Jeśli tak, to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający dysponuje pomiarami wydajności hydrantów zewnętrznych znajdujących się w odległości nie większej niż 75 metrów od budynków. Zamawiający pod linkiem przekazuje wnioskowany protokół.

<https://cloud.ec1lodz.pl:5001/sharing/GpPynZyLM>

hasło: hydranty

(7) W związku z obowiązkiem wykonania powykonawczego kamerowania instalacji sanitarnej zwracamy się z prośbą o przeprowadzenie przez Inwestora kamerowania przed rozpoczęciem prac i przekazanie wyników wybranemu wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenie we własnym zakresie kamerowania instalacji sanitarnej przed rozpoczęciem prac.

(8) Prosimy o przekazanie przedmiarów w wersji edytowalnej (np. ath, excel).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pod linkiem przekazuje wnioskowane przedmiary w wersji edytowalnej.

<https://cloud.ec1lodz.pl:5001/sharing/GpPynZyLM>

hasło: hydranty

(9) Z umowy - par. 7 pkt 1 wynika obowiązek wykonania zamiennego projektu budowlanego wraz z dokonaniem jego niezbędnych uzgodnień, a także uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę umożliwiającego etapowanie inwestycji lub oświadczenie odpowiedniego organu administracji publicznej o braku konieczności jego uzyskania. W związku z tym, że Zamawiający dysponuje zarówno dokumentacją projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy), jak i pozwoleniami zezwalającymi na realizację inwestycji, prosimy o potwierdzenie, że wykonanie zamiennego projektu budowlanego oraz uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń będzie konieczne jedynie w przypadku, w którym Wykonawca będzie chciał wprowadzić rozwiązania zamienne w stosunku do tych, przedstawionych w dokumentacji Zamawiającego. W innym przypadku prosimy o wyjaśnienie powodów, dla których Zamawiający obligatoryjnie przewiduje wykonanie zamiennego projektu budowlanego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obowiązek wykonania zamiennego projektu budowlanego wraz z dokonaniem jego niezbędnych uzgodnień, a także uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę umożliwiającego etapowanie inwestycji lub oświadczenie odpowiedniego organu administracji publicznej o braku konieczności jego uzyskania wynika z faktu, że zakres przedmiotu zamówienia nie jest tożsamy z kompletem robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę. Część prac objętych pozwoleniem na budowę



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul.Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL.TUWIMA 46



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



została wykonana w ramach poprzednich etapów przebudowy, a zakończenie prac objętych przedmiotem niniejszego zamówienia nie kończy realizacji pełnego zakresu pozwolenia na budowę. Ponadto, zgodnie z doświadczeniem Zamawiającego z realizacji poprzednich etapów, zamienny projekt budowlany uwzględniający etapowanie jest dokumentem niezbędnym do uzyskania pozytywnych odbiorów służb (w tym np. PSP). Co więcej, ze względu na konieczność oddawania do użytkowania poszczególnych przestrzeni w różnych terminach, niezbędne może okazać się uwzględnienie przez Wykonawcę kilku etapów w ramach niniejszego zamówienia. Jednocześnie umożliwia to Wykonawcy zaproponowanie i wprowadzenie, za zgodą Zamawiającego, rozwiązań zamiennych w stosunku do tych, przedstawionych w dokumentacji niniejszego postępowania.

(10) Prosimy o przekazanie modelu BIM w formacie rvt dla budynku S2, Mechaniczne Oko. Obecnie w przekazanych plikach nie znajdujemy

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje modelem BIM dla budynku S2 w formacie rvt. Dostępne pliki zostały dołączone do dokumentacji niniejszego postępowania.

**2. INFORMACJA O MODYFIKACJI TREŚCI SWZ ORAZ INFORMACJA O ZMIANIE TERMINU
SKŁADANIA OFERT**

- 1) Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp informuje o dokonaniu zmiany treści SWZ polegającej na uzupełnieniu Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) o dodatkową dokumentację techniczną, o której mowa w ust. 1 niniejszego zawiadomienia tj. „Protokół pomiarów ciśnienia i wydajności sieci hydrantowej zewnętrznej”.
- 2) Mając na uwadze istotę wprowadzonej modyfikacji SWZ Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 6 ustawy Pzp przedłuża termin składania ofert w niniejszym postępowaniu o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie oferty, w związku z powyższym:
 - a) **dział XIII ust. 1 SWZ** zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
„Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1034615>

do dnia: 03 lutego 2025 r. do godziny 12.00
Oferta złożona w innej formie i w inny sposób będzie podlegała odrzuceniu.”
 - b) **dział XIII ust. 2 pkt 1) SWZ** otrzymuje brzmienie:
„1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03 lutego 2025 r. o godz. 12.10”
 - c) **dział XIV pkt 1) SWZ** otrzymuje brzmienie:



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul.Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL.TUWIMA 46



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



„1) Wykonawca jest związany ofertą **90 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 03 maja 2025 r.** (przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert).”

Uwaga: zmiany w zakresie wskazanym w pkt a) i b) mają również zastosowanie do strony tytułowej SWZ, w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

-
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Zmiana ogłoszenia o zamówieniu została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu **17 stycznia 2025 r.** (nr publikacji ogłoszenia **34899-2025**), a następnie udostępniona na stronie prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1034615>



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90-022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

