

Katowice, dnia 18.04.2025 r.

Zamawiający:
Miasto Rydułtowy
ul. Ofiar Terroru 36
44-280 Rydułtowy
NIP: 647-10-17-693
Regon: 276258635

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ

Dotyczy: ubezpieczenie majątku i innych interesów Miasta Rydułtowy; nr ref.: **ZP-IB.271.141.2025**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadza zmiany treści SWZ:

Wniosek Wykonawcy nr 3

Pytanie nr 1: Czy mienie zgłoszone do ubezpieczania posiada przeglądy wymagane prawem i spełnia p.poż?

Odpowiedź nr 1: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 2: Prosimy o informację dotyczącą zastosowanych zabezpieczeń przeciw kradzieżowych w lokalizacjach, zgłoszonych do ubezpieczenia. Ponadto prosimy o potwierdzenie, iż zabezpieczenia przeciw kradzieżowe są sprawne, posiadają wymagane atesty oraz przeglądy techniczne

Odpowiedź nr 2: Zamawiający podał wszystkie posiadane informacje dotyczące zastosowanych zabezpieczeń przeciw kradzieżowych w lokalizacjach, zgłoszonych do ubezpieczenia w załączniku nr 1g do SWZ, zakładka nr 1.

Jednocześnie Zamawiający potwierdza, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 3: Czy wystąpiły szkody spowodowane powodzią, deszczem nawałnym i/lub podtopieniami od 1997r. Czy w trakcie deszczu nawałnego doszło do zalań lub powodzi w 09.2024r?

Odpowiedź nr 3: W dniu 13.09.2024 r. rozpoczęły się intensywne opady deszczu, które spowodowały wystąpienie rzeki Nacyny z koryta w rejonie ul. Radoszowskiej, ul. św. Jacka oraz ul. gen. Stanisława Maczka, jak również na ul. Nowej oraz skrzyżowania ul. Benedykta z ul. Marcina Strzody. Ze względu na intensywne opady deszczu nastąpiły lokalne podtopienia terenu np. na ul. Jana Barcioka, ul. Jana III Sobieskiego, terenu rekreacyjnego przy zbiorniku wodnym „Machnikowiec” i w innych częściach miasta. Służby podjęły działania zmierzające do ratowania mienia komunalnego, mienia prywatnego oraz zdrowia i życia mieszkańców miasta poprzez ustawianie np. worków z piaskiem, zamknięcia zalanych nieprzejezdnych dróg, pompowaniu wody z zalanych pomieszczeń i ewakuacji ludzi. Ponadto Zamawiający zaznacza, że w latach wcześniejszych przed 2024, a po roku 1996 r. mienie zgłoszone do ubezpieczenia nie było dotknięte szkodami powodziowymi. Zamawiający wprowadza dla ryzyka powodzi limit odpowiedzialności w wysokości 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że od 2022 roku realizowane jest zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa zabezpieczeń przeciwpowodziowych na terenie Miasta Rydułtowy”, którego celem jest zabezpieczenie centrum miasta przed nadmiarem wód opadowych. W zadaniu zaplanowano: budowę suchych zbiorników ziemnych, przebudowę istniejącego suchego zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą, przebudowę przepustu pod ul. Jagiellońską, budowę podziemnych zbiorników retencyjnych, budowę kanalizacji deszczowej – przekierowanie wód z ul. F. Chopina i ul. Ofiar Terroru w kierunku suchego zbiornika retencyjnego Barbara, skierowanie wód z ul. Skalnej do ul. Ofiar Terroru oraz odwodnienie terenu w rejonie skrzyżowania ul. M. Strzody z ul. Benedykta.

W roku 2023 wykonano podziemny zbiornik retencyjny przy ul. F. Chopina o pojemności 450 m3.

W roku 2024 Miasto realizowało kolejne etapy zadania inwestycyjnego - budowę podziemnego zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych o pojemności 700 m3 wraz z infrastrukturą

towarzyszącą, zlokalizowanego przy ul. Ofiar Terroru oraz rozbudowę i przebudowę systemu kanalizacji wód opadowych na ul. Skalnej. Planowane zakończenie całości zadania inwestycyjnego to 2026 r.

Pytanie nr 4: Czy wystąpiły szkody spowodowane osuwiskami ? a ochrona od szkód spowodowanych przez zapadanie i osuwanie się ziemi nie dotyczy szkód powstałych wskutek działalności człowieka?

Odpowiedź nr 4: Zamawiający informuje, że w przeszłości w mieniu zgłaszanym do ubezpieczenia nie występowały szkody spowodowane osuwiskami. Jednocześnie Zamawiający informuje, że kiedy w zakresie ubezpieczenia jest mowa o osuwaniu się, osiadaniu i przemieszczaniu gruntu to w ich rozumieniu wyłączone są szkody spowodowane zapadaniem i osuwaniem się ziemi w wyniku działalności człowieka.

Pytanie nr 5: *Czy przedmiotem ubezpieczenia ma być:*

- Składowisko odpadów/PSZOK

-Drogi (zdarzenia losowe)

-Mosty(zdarzenia losowe)- w jaki sposób są zabezpieczony mosty? Czy są przeprowadzane regularne kontrole?

-Budynki nieużytkowane i/lub niezamieszkane tzw pustostany? Czy zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu ochrony do flexa? W jaki sposób są zabezpieczone pustostany? Jaka jest ich wartość? Jaka jest wartość budynków?

-Budynki w stanie technicznym złym/awaryjnym

-Sprzęt latający (w tym bezzałogowe statki powietrzne),

-Sprzęt pływający

Odpowiedź nr 5: Ad. a. Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia składowiska/wysypiska odpadów, sortowni, spalarni. Niemniej Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia PSZOK zlokalizowany przy ul. Jesionowej 70, 44-280 Rydułtowy.

Ad. b. Zamawiający potwierdza, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

Ad. c. Zamawiający potwierdza, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

Ad. d. Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków nieużytkowanych/lub niezamieszkanymi tzw. pustostanów.

Pytanie nr 6: Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie powierzone mieszkańcom gminy (jakie)?

Odpowiedź nr 6: Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia sprzęt elektroniczny z programu "Zdalna Szkoła" lub "Zdalna Szkoła Plus" jednak w chwili obecnej nie jest on powierzony mieszkańcom Gminy. Wartość sprzętu elektronicznego z projektu „Zdalna Szkoła” lub „Zdalna Szkoła Plus” została podana w Załączniku nr 1g do SWZ, zakładka nr 2.

Pytanie nr 7: Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem i/lub mienie zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek, to należy wskazać to mienie?

Odpowiedź nr 7: Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia Budynek OSP Rydułtowy przy ul. Romualda Traugutta 270, udział 1/2 (udział oddany umową użyczenia na rzecz OSP Rydułtowy).

Pytanie nr 8: Czy do ubezpieczenia są zgłoszone linie przesyłowe i dystrybucyjne (w tym linie energetyczne, telefoniczne, telegraficzne, światłowodowe i inne), linie transmisyjne i dystrybucyjne z włączeniem przewodów, kabli, słupów, wież i wszelkiego rodzaju sprzęt, który może być połączony z tymi instalacjami jeżeli mienie to znajduje się w odległości do 1000 m od ubezpieczonych budynków?

Odpowiedź nr 8: Zamawiający informuje, iż linie przesyłowe i dystrybucyjne (w tym linie energetyczne, telefoniczne, telegraficzne, światłowodowe i inne), linie transmisyjne i dystrybucyjne z włączeniem przewodów, kabli, słupów, wież i wszelkiego rodzaju sprzęt, który może być połączony z tymi instalacjami , podlegają ubezpieczeniu pod warunkiem, iż znajdują się w odległości nie większej niż 750 m od ubezpieczonej lokalizacji.

Pytanie nr 9: Czy zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego zaistniały zdarzenia których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w szczególności czy w okresie ostatnich lat wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi?

Odpowiedź nr 9: Zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego nie zaistniały zdarzenia których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w szczególności w okresie ostatnich lat nie wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi.

Pytanie nr 10: Prosimy o potwierdzenie, iż treść definicji katastrofy budowlanej jest zgodna z ustawą prawa budowlanego art. 73?

Odpowiedź nr 10: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 11: Prosimy o potwierdzenie, że ochrona nie obejmuje dystrybucji węgla?

Odpowiedź nr 11: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 12: Czy Gmina darowała mieszkańcom mienie np. granty, PPGR?

Odpowiedź nr 12: Zamawiający nie darował mieszkańcom mienia np. grantów, PPGR.

Pytanie nr 13: Czy są przeprowadzane regularne przeglądy dróg, chodników i mostów?

Odpowiedź nr 13: Tak, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 14: Jaka jest największa wartość pod jedną jednostką adresowa PML?

Odpowiedź nr 14: PML w pojedynczej lokalizacji wynosi około 41 mln zł.

Pytanie nr 15: Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone OZE? Jaka jest wartość?

Odpowiedź nr 15: Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia następujące OZE:

1.	Urząd Miasta w Rydułtowach	Suma ubezpieczenia	Rodzaj wartości
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia		
38.	Instalacja solarna, fotowoltaiczna OSP w Rydułtowach	31 101,94 zł	KB
39.	Instalacja fotowoltaiczna - Centrum Przesiadkowe	207 585,82 zł	KB
6.	Szkoła Podstawowa nr 4 w Rydułtowach	Suma ubezpieczenia	Rodzaj wartości
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia		
7.	Instalacja fotowoltaiczna, ul. Strzelców Bytomskich 13, 44-280 Rydułtowy	297 627,78 zł	KB
7.	Szkoła Podstawowa nr 2 w Rydułtowach	Suma ubezpieczenia	Rodzaj wartości
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia		
5.	Instalacja solarna	114 361,35 zł	KB
10.	Publiczne Przedszkole nr 1 im. Marii Kownackiej w Rydułtowach	Suma ubezpieczenia	Rodzaj wartości
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia		
11.	Instalacja solarna, ul. Jana Kochanowskiego 25, 44-280 Rydułtowy	28 950,80 zł	KB
11.	Publiczne Przedszkole nr 2 im. Czesława Janczarskiego w Rydułtowach	Suma ubezpieczenia	Rodzaj wartości
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia		
5.	Instalacja solarna, ul. Raciborska 216, 44-280 Rydułtowy	44 630,35 zł	KB
12.	Publiczne Przedszkole nr 3	Suma ubezpieczenia	Rodzaj wartości
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia		
4.	Instalacje solarne, Osiedle Orłowiec 39, 44-280 Rydułtowy	45 861,32 zł	KB
14.	Publiczne Przedszkole nr 4 im. Jana Brzechwy w Rydułtowach	Suma ubezpieczenia	Rodzaj wartości
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia		
6.	Instalacja solarna, Osiedle Orłowiec nr 37, 44-280 Rydułtowy	44 631,35 zł	KB
15.	Zakład Gospodarki Komunalnej	Suma ubezpieczenia	Rodzaj wartości
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia		
32.	Instalacje solarne, ul. Radoszowska 123, 44-280 Rydułtowy	35 721,80 zł	KB

33.	Instalacja solarne, ul. Barwna 1, 44-280 Rydułtowy	30 267,64 zł	KB
34.	Instalacje solarne, ul. Gen. J. Bema 103a, 44-280 Rydułtowy	27 666,72 zł	KB

Pytanie nr 16: Czy odśnieżanie Gminy jest przeprowadzone przez Gminę czy Firmę zewnętrzną? Czy są sporządzane protokoły?

Odpowiedź nr 16: Letnie i zimowe utrzymanie dróg prowadzone jest przez jednostkę gminną tj. Zakład Gospodarki Komunalnej w Rydułtowach. Ewidencja prac zimowego i letniego utrzymania dróg prowadzona jest przez dyżurnego stróża (w dni wolne od pracy, popołudnia) i zawiera informacje na temat rodzaju zgłoszenia z terenu miasta, rodzaju wykonanych prac, temperatury powietrza, składu osobowego zmiany.

W godzinach pracy zakładu (7:00 – 15:00) zadania realizowane są pod nadzorem kierowników działów, którzy posiadają wiedzę odnośnie wykonywanych pracach.

Pytanie nr 17: Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone obiekty tymczasowe lub nie związane trwale z gruntem np. namioty?

Odpowiedź nr 17: Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia 3 namioty o łącznej wartości 13 350,00 zł.

Pytanie nr 18: Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone mosty/wiadukty/kładki? Jeżeli tak to o jakiej wartości?

Odpowiedź nr 18: Mienie, o które pyta Wykonawca zostało zgłoszone do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w systemie pierwszego ryzyka:

L.p.	Rodzaj mienia	Konstrukcja	Długość	Wartość	Rodzaj wartości
1.	Most Barwna	Obiekt jednoprzęsłowy wolnopodparty, konstrukcję nośną przęsła stanowi płyta żelbetowa.	10,5 m	436 650,00 zł	KB
2.	Most Obywatelska	Obiekt jednoprzęsłowy wolnopodparty, konstrukcję nośną przęsła stanowi płyta żelbetowa	7 m	600 000,00 zł	WO
3.	Kładka dla pieszych Rydułtowy ul. Ofiar Terroru PKP	Obiekt trzyprzęsłowy wolnopodparty. Od strony podpory nr 4 do obiektu prowadzi dwa wolno podparte ciągi schodów, których oś jest usytuowana prostopadle do osi obiektu. Razem obiekt ma 5 przęseł. Konstrukcję nośną przęseł stanowią dwie belki żelbetowe z którymi jest związana monolityczna płyta pomostu lub schody. Końce wszystkich trzech przęseł ze schodami są oparte bezpośrednio na gruncie. Podpora środkowa, nr 2 ma budowę dwusłupową ramową stężoną poprzecznie. Podpora nr 1 ma budowę ramową. Natomiast podpora nr 3 składa się z dwóch ścian, których osie są usytuowane prostopadle do siebie. Jedna ściana stanowi oparcie dla przęsła nr 3 a druga dla dwóch przęseł ze schodami. W roku 2000 obiekt przeszedł remont generalny.	57,1 m	404 694,21 zł	KB
4.	Kładka dla pieszych Rydułtowy ul. Jagiellońska	Obiekt jednoprzęsłowy wolnopodparty. Od strony podpory nr 1 do obiektu prowadzi ciąg schodów umieszczonych na skarpie nasypu drogi. Od strony podpory nr 2 na kładkę prowadzi schody żelbetowe monolityczne o niezależnej konstrukcji ramowej. Konstrukcja nośna składa się z dwóch profili walcowanych stalowych stężonych poprzecznie na których ułożono drewnianą płytę pomostu	16 m	40 024,18 zł	KB

Pytanie nr 19: Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie objęte gwarancją/rękojmią?

Odpowiedź nr 19: Co do zasady nowy sprzęt elektroniczny jest objęty 2 letnią gwarancją, ponadto oddawane do użytkowania obiekty budowlane są objęte gwarancją wykonawcy robót budowlanych zgodnie z zawartymi umowami.

Pytanie nr 20: Czy do ubezpieczenia zostają zgłoszone budynki zabytkowe lub pod siedliskiem konserwatora zabytków?

Odpowiedź nr 20: Zamawiający podał informacje o obiektach zgłoszonych do rejestru zabytków w załączniku nr 1g do SWZ, zakładka nr 1. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż każdy z wykonawców przed złożeniem oferty może dokonać oglądu (lustracji) miejsc zgłaszanych do ubezpieczenia, w terminie uzgodnionym z zamawiającym. Zapis niniejszy w żadnym wypadku nie stanowi obowiązku wykonawcy do odbycia wizji w terenie.

Pytanie nr 21: Czy do ubezpieczenia zostają zgłoszone budynki palne lub o konstrukcji z płyt warstwowych?

Odpowiedź nr 21: Zamawiający podał informacje o budynkach i ich konstrukcji w załączniku nr 1g do SWZ, zakładka nr 1. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż każdy z wykonawców przed złożeniem oferty może dokonać oglądu (lustracji) miejsc zgłaszanych do ubezpieczenia, w terminie uzgodnionym z zamawiającym. Zapis niniejszy w żadnym wypadku nie stanowi obowiązku wykonawcy do odbycia wizji w terenie.

Pytanie nr 22: Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone księgozbiory lub starodruki i inkunabuły?

Odpowiedź nr 22: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia, o które pyta Wykonawca.

Pytanie nr 23: Zwracamy z prośbą o informację w jaki sposób została ustalona wartość odtworzeniowa budynków? Jaka jest cena za m² budynków?

Odpowiedź nr 23: Budynki zostały przeszacowane przez 4 500 zł za 1 m², za wyjątkiem budynków znajdujących się pod nadzorem konserwatora zabytków, które zostały przeszacowane przez 5.500 zł za 1m². Szacowanie budynków jest na dzień 19.03.2025 r.

Pytanie nr 24: Czy zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ubezpieczenia dróg nie utwardzonych?

Odpowiedź nr 24: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 25: Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla powodzi w wysokości 2 000 000 zł?

Odpowiedź nr 25: Zamawiający wprowadza dla ryzyka powodzi limit odpowiedzialności w wysokości 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Pytanie nr 26: Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla osuwisk w wysokości 200 000 zł?

Odpowiedź nr 26: Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnych zmian w SWZ.

Pytanie nr 27: Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla zalań, deszczu nawalnego w wysokości 100 000 zł?

Odpowiedź nr 27: Zamawiający nie dokonuje w powyższym zakresie żadnych zmian w SWZ.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski wykonawców, a także wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ, wprowadzona na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert. Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 7 przywołanej ustawy, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (systemu teleinformatycznego) zmianę treści SWZ razem z wyjaśnieniami i odpowiedziami na wnioski wykonawców, bez dodatkowego wyodrębniania wprowadzonych zmian.