

UMiG-ZP.271.2.1.2025

Strona | 1

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### Umowa nr UMiG-ZP.272.....2025

Zawarta w dniu ..... r. w Skępem pomiędzy:

Miastem i Gminą Skępe, 87-630 Skępe, ul. Kościelna 2, zwaną dalej Zamawiającym,  
posiadającą NIP: 466-03-27-672, REGON: 910866560

zwaną dalej Zamawiającą

reprezentowaną przez:

Rafała Gołębiowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Skępe,

przy kontrasygnacie

Beatę Wyrostkiewicz – Skarbnika Miasta i Gminy Skępe

a

.....  
.....  
.....

NIP: ....., REGON: .....

(wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna,  
pełnomocnictwo, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy)

zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez:

.....

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania Nr UMiG-ZP.271.2.1.2025 prowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie zamówienia pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej „Budowy siedziby Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Skępem” wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń na realizację inwestycji oraz pełnieniem nadzoru autorskiego”, została zawarta umowa następującej treści:

### **§1 (Przedmiot umowy)**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej „Budowy siedziby Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Skępem” wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń na realizację inwestycji oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Szczegółowy zakres realizacji Przedmiotu Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1.
3. Integralne części składowe niniejszej Umowy stanowią: Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami (odpowiedziami) udzielonymi na pytania Wykonawców.
4. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami i przepisami prawa, sztuką budowlaną oraz należyłą starannością.
5. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowej oraz do zapłaty wynagrodzenia.

## **§2 (Oświadczenia)**

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy dokumenty dotyczące realizacji zamówienia oraz wszystkie materiały niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem i Wykonawca nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

## **§3 (Termin wykonania)**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych:
  - 1) wymienionych w pkt. 3 lit. a) Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – koncepcja projektowa w terminie **30 dni** od zawarcia umowy,
  - 2) wymienionych w pkt. 3 lit. b) OPZ (wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę) w terminie **120 dni** od zawarcia umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu umowy w zakresie nadzoru autorskiego Strony ustalają na okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji wykonanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, lecz nie później niż 36 miesięcy od daty kiedy dokumenty zezwalające na budowę staną się ostateczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz niezwłocznie na wezwanie drogą telefoniczną, pisemną, faxem Zamawiającego (nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania).
4. Wykonawca w ciągu 30 dni przekaże Zamawiającemu projekt koncepcyjny co najmniej w 1 wersji (zgodnie z wytycznymi OPZ pkt 3 lit a) . Koncepcja podlega akceptacji Zamawiającego.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 11 niniejszej umowy Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany terminu wykonania Umowy.
6. Jako termin wykonania przedmiotu umowy (w zakresie dokumentacji projektowej) uważać się będzie datę protokolarnego przekazania zamawiającemu kompletnych opracowań projektowych będących przedmiotem umowy **wraz z prawomocnymi dokumentami zezwalającymi na rozpoczęcie budowy (decyzja o pozwoleniu na budowę)**. W przypadku, gdy zdaniem Zamawiającego istnieje potrzeba uzupełnienia lub dokonania poprawek tych opracowań Zamawiający wyznaczy termin wykonania tych prac.
7. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania umowy jest podpisanie przez strony końcowego protokołu odbioru prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Podpisanie protokołu zdawczo- odbiorczego nastąpi w terminie do 30 dni po przekazaniu przez wykonawcę przedmiotu umowy wraz z ewentualnymi poprawkami i uzupełnieniami i stanowić będzie podstawę do zapłaty wynagrodzenia (w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej).
8. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji. Całkowitą odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość przekazanych opracowań ponosi wykonawca. Wszystkie niezbędne poprawki, uzupełnienia i uszczegółowienia w/w opracowań, których potrzeba wykonania wyniknie po terminie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, w trakcie postępowania przetargowego jak i w trakcie prowadzenia robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację, wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego i w wyznaczonym terminie będzie również udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadane w ramach postępowania

przetargowego na wykonawcę robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej Umowy.

#### **§4 (Wynagrodzenie, płatności)**

Strona | 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1 ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe wynosi łącznie:

..... zł + ..... zł = ..... zł  
/ netto /                      / VAT 23% /                      / brutto /

(słownie ..... zł);

- pkt 1 - wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót za kwotę:

..... zł + ..... zł = ..... zł  
/ netto /                      / VAT 23% /                      / brutto /

- pkt 2 – pełnienie nadzoru autorskiego na budowie:

..... zł + ..... zł = ..... zł  
/ netto /                      / VAT 23% /                      / brutto /

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w §1. Ryczałt za pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje zarówno wartość wynagrodzenia, jak i koszty dojazdu na plac budowy oraz przejazdu z powrotem.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

5. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca wystawi fakturę w kwocie określonej w §4 ust. 1 pkt 1 po protokolarnym przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowych Zamawiającemu (wraz z decyzją pozwolenie na budowę/zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych).
6. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego na budowie. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego na budowie zawarte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej. W ramach w/w wynagrodzenia wykonawca na wezwanie Zamawiającego wykona jednokrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2, płatne będzie po zakończeniu robót budowlanych objętych projektem, o którym mowa w §1, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru dokumentacji, o którym mowa w §3 ust. 7 umowy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
9. Za nieterminowe realizowanie należności przez Zamawiającego przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
10. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## **§5 (Obowiązki Zamawiającego)**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) dostarczenie Wykonawcy potrzebnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego oraz opiniowanie poszczególnych dokumentacji projektowych na zasadach określonych w załączniku nr 1 - OPZ;
- b) dokonanie odbioru przedmiotu umowy;
- c) terminowe regulowanie płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 6 (Obowiązki Wykonawcy)**

1. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem uzyska komplet uzgodnień, pozwoleń, opinii, warunków itp. w tym również uzgodnienia międzybranżowe oraz wykona wszystkie opracowania i projekty niezbędne do uzyskania zezwolenia na rozpoczęcie robót oraz innych decyzji objętych przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt uzyska niezbędne warunki techniczne do projektowania, wypisy z rejestru gruntów, mapy do celów projektowych i inne niezbędne opinie i uzgodnienia.
3. Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wnioski o uzyskanie uzgodnień, pozwoleń i decyzji objętych przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt wykona niezbędne badania geologiczne i ewentualne „odkrywki” istniejącego uzbrojenia w zakresie niezbędnym do opracowania projektu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji w terenie urządzeń które mogą nie być zainwentaryzowane na mapie do celów projektowych (przykładowo: tablice reklamowe, informacyjne, słupki z tabliczkami nazw ulic itp.). Przystawienie tych urządzeń w miejsca niekolizyjne z projektowanymi nawierzchniami należy ująć w zakresie robót przewidzianych wykonaną dokumentacją.

6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego.
7. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 14 dni od podpisania umowy do opracowania harmonogramu prac i comiesięcznego przedstawiania raportu z postępu prac związanych z przedmiotem umowy. Brak raportów może być podstawą do odrzucenia przez Zamawiającego wniosku o przedłużenie terminu realizacji umowy mimo zaistnienia okoliczności wymienionych w SWZ.
8. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób określony w odnośnych przepisach prawa. Dla potwierdzenia tego wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że wykonana ona została zgodnie z umową, przepisami ustawy PZP, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego polecenia.
11. Dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W



przypadku posłużenia się nazwami własnymi wykonawca zobowiązany jest ponadto określić standardy równoważności.

### **§7 ( Autorskie prawa majątkowe)**

Strona | 9

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi (w ramach wynagrodzenia umownego) na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu) wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym zwłaszcza wskazanych w ust. 2 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.
2. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, obejmują wyłączne prawo do:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w szczególności dyskietki, CD-ROM, DVD, Blu-Ray, MP3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
  - b) wprowadzania do obrotu oryginału utworu lub jego części albo egzemplarzy, na których utwór lub jego część utrwalono przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, zapisywanie utworu w dowolnym formacie elektronicznym i utrzymywanie utworu w pamięci komputera,
  - c) wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy

mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieciach informatycznych w tym w sieciach ogólnodostępnych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, modyfikacje utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną,

- d) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego części, w szczególności poprzez wykorzystanie utworu do celu wskazanego w §1 Umowy, wykorzystanie utworu lub jego części w innych postępowaniach przetargowych, w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonaniem takiej inwestycji,
- e) wykonania na opracowaniu przedmiotu umowy lub jego części, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac wykonawczych,
- f) wykorzystanie utworu lub jego części w celach marketingowych lub promocyjnych.

- 3. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych, funkcjonalnych, użytkowych, bezpieczeństwa itp.

4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, poza wskazanymi w ust. 4 powyżej, autoryzowane egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.
6. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy wchodzi w skład wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4 ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, bez odrębnego wynagrodzenia, odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.

#### **§8 (Koordynator projektu)**

1. Osobą upoważnioną do czynności określonych w umowie i kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy (koordynatorem projektu) jest ..... , tel. .... , e-mail: .....
2. Zmiana osób wskazanych w powyższym paragrafie nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony.

#### **§9 (Gwarancja, rękojmia)**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zmniejszającej jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.

2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, lecz nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, wykonywanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w §3 ust. 7 Umowy.
4. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady.

### **§10 Nadzór autorski**

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
2. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
  - a) Udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - b) Udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym,
  - c) Udziału w próbach instalacji i rozruchach,
  - d) Udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.

### **§11 (Zmiana umowy)**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, zakresu przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron,

których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:

- a) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
- b) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
- c) ograniczenia w dostępie do terenu objętego projektem,
- d) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
- e) udokumentowane, dłuższe niż określone w odpowiednich przepisach oczekiwanie na dokumenty formalne i uzgodnienia niezbędne do wykonania projektów, mimo prawidłowo złożonego wniosku,
- f) zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy dokonane po podpisaniu umowy,
- g) niemożliwa do przewidzenia przed zawarciem umowy obiektywna konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zwiększenie, ograniczenie lub zmodyfikowanie,
- h) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy,

- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
  - 3) w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
  - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
  - 6) wprowadzenie zmian, o których mowa lit. h) niniejszego paragrafu wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia protokołu konieczności podpisanego przez obydwie strony umowy pod rygorem nieważności. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10

października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (ewentualna zmiana będzie dotyczyła jedynie osób skierowanych do wykonania przedmiotu Umowy, których wysokość wynagrodzenia jest równa minimalnemu wynagrodzeniu za pracę),

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. Zmiana o której mowa w ust. 3 następuje na wniosek Wykonawcy. We wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.

## **§12 (Kary umowne)**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 ust.1 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy brutto, za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji w stosunku do wyznaczonego terminu, o którym mowa w §9 ust. 4 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy brutto,
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §11 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wartość kar umownych.
  3. Zamawiający może, bez udzielenia dodatkowego terminu, odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni w stosunku do uzgodnionego harmonogramu. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek wynagrodzenie za wykonaną część opracowania oraz jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia, określonego w §4 ust. 1 Umowy brutto. Z prawa odstąpienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od pierwszego dnia zwłoki przekraczającej 30 dni w stosunku do uzgodnionego harmonogramu.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.



5. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę, określonych w niniejszej Umowie, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1.

### **§13 (Odstąpienie od umowy)**

1. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w § 12 ust.3 Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy, przy czym z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o naruszeniu.
2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - a) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
  - b) Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego wstrzymuje realizację usługi na czas, który uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy lub jego etapu w terminie,
  - c) Wykonawca, mimo wezwania do dokonania zmiany, realizuje lub zrealizował przedmiot umowy lub jego część, w sposób sprzeczny z opisem, przepisami, normami i zaleceniami Zamawiającego.
3. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

### **§14 (Postanowienia końcowe)**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może przenieść na podmiot trzeci jakichkolwiek wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, prawa autorskiego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego. Załącznik do umowy:  
  
Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis i wytyczne wykonania przedmiotu umowy  
Załącznik nr 2 – Formularz oferty Wykonawcy  
Załącznik nr 3 – KRS/inny rejestr

**W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:**

Podpis	Podpis
(imię, nazwisko 1- go przedstawiciela Zamawiającego) Rafał Gołębiewski	(imię, nazwisko 2- go przedstawiciela Zamawiającego) Beata Wyrostkiewicz
(stanowisko) Burmistrz Miasta i Gminy Skępe	(stanowisko) Skarbnik Miasta i Gminy Skępe
Data: .....2025 r.	Data: .....2025 r.

Strona | 19

**W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:**

Podpis	Podpis
(imię, nazwisko 1- go przedstawiciela Wykonawcy)	(imię, nazwisko 2- go przedstawiciela Wykonawcy)
(stanowisko)	(stanowisko)
Data: .....2025 r.	Data: