|  |  |
| --- | --- |
| Jednostka projektowa: | Szczecin 10.2024 |



|  |
| --- |
| Nazwa zamierzenia budowlanego |
| **Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema w Nowogardzie.** |
| Adres i kategoria obiektu budowlanego: |
| Generała Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard  **IX** |
| Identyfikator działek ewidencyjnych, na których jest usytuowany obiekt budowlany: |
| 320404\_4.0002.18/4 |
| Inwestor i adres inwestora : |
| Gmina Nowogard,  Plac Wolności 1, 72-200, Nowogard |
| Tom: : |
| **PROJEKT BUDOWLANY TECHNICZNY: ARCHITEKTURA** |

***Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm. – projektant główny oświadcza, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.***

**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| specjalność / autor | | imię i nazwisko / uprawnienia | | | podpis | | |
| architektura  **główny projektant** | | **mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK**  upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012 | | |  | | |
| architektura  **sprawdził** | | **mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**  upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005 | | |  | | |
| architektura  **opracowała** | | **inż. arch. Joanna PILIPCZUK** | | |  | | |
| EGZEMPLARZ | | | | | |
| NADZORU | | WYKONAWCY | INWESTORA | |

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

CZĘŚĆ OPISOWA - str. 4-18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pkt. | Tytuł | Str. |
| 1 | RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, DANE OGÓLNE INWESTYCJI | 4 |
| 2 | ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO | 4 |
| 3 | UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA | 4 |
| 4 | ZAŁOŻENIA PROJEKTU W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI BUDYNKU | 5 |
| 5 | wyposażenie budowlano-instalacyjne | 10 |
| 6 | specyfikacja i zestawienie wyposażenia | 10 |
| 7 | dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obektu budowlanego | 12 |
| 8 | Rozwiązania materiałowe i techniczne | 13 |
| 9 | UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU | 18 |

ZAŁĄCZNIKI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr | Tytuł | Liczba kart |
| zał. nr 1 | Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego | 4 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NR RYS. | TYTUŁ RYSUNKU | SKALA |
| A/1 | Rzut przyziemie – segment D – plansza zbiorcza | 1:100 |
| A/1a | Rzut przyziemie – segment D – plansza projektowa | 1:100 |
| A/1b | Rzut przyziemie – segment D – plansza rozbiórki | 1:100 |
| A/2 | Rzut przyziemie – segment E – plansza zbiorcza | 1:100 |
| A/3 | Rzut przyziemie – segment F, G – plansza zbiorcza | 1:100 |
| A/3a | Rzut przyziemie – segment F, G – plansza projektowa | 1:100 |
| A/3b | Rzut przyziemie – segment F, G – plansza rozbiórki | 1:100 |
| A/4 | Rzut przyziemie – łącznik 2 – plansza zbiorcza | 1:100 |
| A/4a | Rzut przyziemie – łącznik 2 – plansza projektowa | 1:100 |
| A/4b | Rzut przyziemie – łącznik 2 – plansza rozbiórki | 1:100 |
| A/5 | Zestawienie drzwi | ----- |
| A/6 | Obudowa grzejników |  |

1. **RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, DANE OGÓLNE INWESTYCJI**

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Szkoły Podstawowej, kategoria IX

Dane ogólne:

* Nazwa inwestycji – Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema w Nowogardzie.
* Adres inwestycji – Generała Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard
* Inwestor i zleceniodawca - Gmina Nowogard, Plac Wolności 1, 72-200, Nowogard

Podstawa opracowania:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

* Gmina Nowogard, Plac Wolności 1, 72-200, Nowogard

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

* Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 18/2024
* warunki techniczne przyłączenia do mediów
* założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
* obowiązujące przepisy i normy

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych w budynku Szkoły Podstawowej nr 4, przy Gen. J. Bema 41 w Nowogardzie, działka nr 17, 18/4

ogólne założenia projektu:

* przebudowa części budynku szkoły podstawowej

1. **ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**
2. Przeznaczenie – istniejące: zespół budynków szkoły podstawowej, projektowane: zespół budynków szkolno-przedszkolnych
3. Program użytkowy – w zakresie opracowania: sale lekcyjne, sala integracyjna, sanitariaty, części wspólne - komunikacja
4. **UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA**
5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna – zespół budynków szkolnych składający się z segmentów. Segmenty objęte opracowaniem: łącznik 2, segment D, łącznik 3, segment E, segment F, segment G – budynki 1 kondygnacyjne, kryte dachem płaskim – bez zmian
6. Elewacja:
7. ściany zewnętrzne - tynkowane w kolorach piaskowych – bez zmian
8. okna i drzwi przeszklone – w kolorze białym – projektuje się nowe drzwi zewnętrzne przeszklone i zamurowanie wybranych okien.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń polegająca na przebudowie jest zgodna z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Zakres remontu i wymiany:
2. Prace związane z architekturą budynku:
3. Przebudowa i remont wskazanych pomieszczeń w zakresie:

- wyburzenia fragmentów ścianek i ścian zewnętrznych,

- demontaż wskazanych okien zewnętrznych i montaż nowych drzwi zewnętrznych, wymiana drzwi wewnętrznych

- budowa nowych ścian działowych, wymiana posadzki, wykonanie nowych tynków i malowanie ścian i sufitów, montaż kabin HPL w sanitariatach

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w pomieszczeniach mokrych

- obudowa grzejników, wymiana wyposażenia, wymiana oświetlenia,

1. Prace ogólnobudowlane w niezbędnym zakresie, związane z przebudową instalacji wewnętrznych:

- Wykonanie otworów przez ściany,

- montaż obudowy w systemie szkieletowo-płytowym projektowanych przewodów wod-kan,

- przeniesienie wskazanych grzejników, montaż nowych grzejników

1. Prace związane z instalacjami wewnętrznymi:

- przebudowa, wymiana, remont, wykonanie nowej instalacji wod-kan w zakresie opracowania – zgodnie z projektem technicznym branżowym

- przeniesienie grzejników i montaż nowych – zgodnie z projektem technicznym branżowym

- przebudowa, wymiana/wykonanie nowej instalacji elektrycznej – zgodnie z projektem technicznym branżowym

1. **założenia projektu W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI BUDYNKU**
2. przebudowa obiektu zgodnie z projektem technicznym konstrukcji i architektury
3. wyposażenie obiektu zgodnie z projektem technicznym architektury

**Zakres prac w pomieszczeniach objętych opracowaniem:**

Segment D:

Pom. nr 1/44 – Hall:

- demontaż okładzin ściennych, sufitowej i łatwopalnej obudowy grzejnika

- demontaż okna

- powiększenie otworu w zewnętrznej ścianie

- montaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych

- wykonanie ściany działowej murowanej

- wymiana instalacji elektrycznej, montaż nowego oświetlenia

- prace wykończeniowe ścian i sufitów: wykonanie nowych tynków, szpachlowanie i malowanie

- wykonanie obudowy grzejnika z materiału niepalnego

- montaż hydrantu i instalacji hydrantowej

- obudowa podsufitowa instalacji wentylacji – okładzina sufitowa w klasie EI60 z wypełnieniem z wełny mineralnej

Pom. nr 1/48 – Węzeł sanitarny:

- demontaż drzwi istniejących

- powiększenie i przesunięcie otworów drzwiowych (zamurowanie części istniejącego otworu drzwiowego)

- montaż nowych drzwi do sanitariatów – 3 szt. (z otworami nawiewnymi)

- demontaż zlewu

- budowa ściany działowej – przedłużenie istniejącej ściany

- budowa ścianek działowych dzielących sanitariaty

- wymiana warstw posadzkowych na gres i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

- montaż folii zabezpieczającej okno lub wymiana szyby na szybę mleczną

- budowa instalacji wod-kan i ogrzewania, wentylacji wspomaganej mechanicznie

- budowa instalacji elektrycznej i montaż oświetlenia

- prace wykończeniowe ścian i sufitów: wykonanie nowych tynków, szpachlowanie i malowanie

- wykonanie glazury ściennej na wys. min 2 m

- montaż kabin HPL wraz z drzwiami

- montaż urządzeń sanitarnych

- demontaż/przeniesienie instalacji telekomunikacyjnej

- wykonanie obudowy grzejnika z materiału odpornego na działanie wilgoci

- obudowa podsufitowa instalacji wentylacji

Pom. nr 1/49 – Sala integracyjna:

- demontaż posadzki i wymiana na linoleum lub wykładzinę PCV o podwyższonej odporności na ścieranie i antypoślizgową

- montaż drzwi z nadprożem systemowym w nowoprojektowanej ścianie działowej między salą a hallem

- wymiana oświetlenia i instalacji elektrycznej

- montaż wyposażenia: podłoga i monitor interaktywny

- demontaż okładzin ściennych i sufitowej

- prace wykończeniowe ścian i sufitów: wykonanie nowych tynków, szpachlowanie i malowanie

- demontaż obudów grzejnikowych i montaż nowych

- obudowa podsufitowa instalacji wentylacji

Pom. nr 1/50a, 1/50b – Sala 6-latki:

- demontaż posadzki i wymiana na nową - linoleum

- przeniesienie instalacji telekomunikacyjnej

- demontaż zlewu

- wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ściance działowej

- montaż drzwi dwuskrzydłowych wraz z nadprożem systemowym w istniejącej ściance działowej

- wykonanie obudowy grzejników

- demontaż istniejących drzwi

- powiększenie otworów drzwiowych

- montaż nowych drzwi

- wymiana oświetlenia i instalacji elektrycznej

- prace wykończeniowe ścian i sufitów: wykonanie nowych tynków, szpachlowanie i malowanie

- zakup i montaż wyposażenia

Pom. nr 1/51, 1/52 – Sala 6-latki:

- demontaż umywalki

- demontaż posadzki i wymiana na nową – linoleum

- demontaż istniejących drzwi

- powiększenie otworów drzwiowych w ścianach

- montaż nowych drzwi

- wykonanie obudowy grzejników

- wymiana oświetlenia i instalacji elektrycznej

- prace wykończeniowe ścian i sufitów: wykonanie nowych tynków, szpachlowanie i malowanie

- zakup i montaż wyposażenia

Pom. nr 1/53-54 – Węzeł sanitarny:

- demontaż drzwi istniejących

- powiększenie otworów drzwiowych w ścianie i wykonanie nowego otworu drzwiowego

- montaż nowych drzwi do sanitariatów – 3 szt. (z otworami nawiewnymi)

- demontaż umywalek, pisuaru, misek ustępowych

- budowa ściany działowej

- wymiana warstw posadzkowych na gres i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

- montaż folii zabezpieczającej okna lub wymiana szyb na szyby mleczne

- przebudowa instalacji wod-kan i ogrzewania, wentylacji wspomaganej mechanicznie

- przebudowa instalacji elektrycznej i montaż oświetlenia

- prace wykończeniowe ścian i sufitów: wykonanie nowych tynków, szpachlowanie i malowanie

- wykonanie glazury ściennej na wys. min 2 m

- montaż kabin HPL wraz z drzwiami

- montaż urządzeń sanitarnych

- wykonanie obudowy grzejnika z materiału odpornego na działanie wilgoci

- obudowa podsufitowa instalacji wentylacji

Łącznik 2:

Korytarz:

- demontaż drzwi zewnętrznych

- powiększenie otworu w zewnętrznej ścianie

- montaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych

- prace wykończeniowe ściany w związku z wymianą drzwi: wykonanie nowych tynków, szpachlowanie i malowanie

- montaż drzwi dwuskrzydłowych między łącznikiem, a korytarzem nr 1/43 w segmencie D

- zamurowanie fragmentu ściany

- prace wykończeniowe ściany w związku z montażem drzwi: wykonanie nowych tynków, szpachlowanie i malowanie

Segment E:

Pom. nr 1/67 – Jadalnia:

- zakup wyposażenia

Pom. nr 1/74 – Komunikacja:

- montaż hydrantu i instalacji hydrantowej

Segment F:

Pom. nr 1/81 – Korytarz:

- montaż hydrantu i instalacji hydrantowej

- demontaż okna

- demontaż/przeniesienie grzejnika

- powiększenie otworu w ścianie zewnętrznej pod projektowane drzwi

- montaż projektowanych drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych

- prace wykończeniowe

Pom. nr 1/82 – Sala 3-5 latki:

- wykonanie obudowy na grzejniki

- zakup i montaż wyposażenia

Pom. nr 1/83-84 – Sanitariat:

- demontaż drzwi istniejących do Sali 1/82 i 1/85

- montaż nowych drzwi z nawiewnikami o zewnętrznych wymiarach istniejących otworów drzwiowych

- demontaż ścianki działowej

- wymiana warstw posadzkowych na gres i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

- montaż folii zabezpieczającej okna lub wymiana szyb na szyby mleczne

- budowa instalacji wod-kan i ogrzewania

- przebudowa instalacji elektrycznej i montaż oświetlenia

- prace wykończeniowe ścian i sufitów: wykonanie nowych tynków, szpachlowanie i malowanie

- wykonanie glazury ściennej na wys. min 2 m

- montaż kabin HPL wraz z drzwiami

- montaż urządzeń sanitarnych

- wykonanie obudowy grzejnika z materiału odpornego na działanie wilgoci

- obudowa podsufitowa instalacji wentylacji

Pom. nr 1/85 – Sala 3-5 latki:

- wykonanie obudowy na grzejniki

- zakup i montaż wyposażenia

Pom. nr 1/87 – Sala 3-5 latki:

- wykonanie obudowy na grzejniki

- zakup i montaż wyposażenia

Pom. nr 1/88-89 – Sanitariat:

- demontaż drzwi istniejących do Sali 1/87 i 1/90

- montaż nowych drzwi z nawiewnikami o zewnętrznych wymiarach istniejących otworów drzwiowych

- demontaż ścianki działowej

- wymiana warstw posadzkowych na gres i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

- montaż folii zabezpieczającej okna lub wymiana szyb na szyby mleczne

- budowa instalacji wod-kan i ogrzewania

- przebudowa instalacji elektrycznej i montaż oświetlenia

- prace wykończeniowe ścian i sufitów: wykonanie nowych tynków, szpachlowanie i malowanie

- wykonanie glazury ściennej na wys. min 2 m

- montaż kabin HPL wraz z drzwiami

- montaż urządzeń sanitarnych

- wykonanie obudowy grzejnika z materiału odpornego na działanie wilgoci

- obudowa podsufitowa instalacji wentylacji

Pom. nr 1/90 – Sala 3-5 latki:

- wykonanie obudowy na grzejniki

- zakup i montaż wyposażenia

1. **wyposażenie budowlano-instalacyjne zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego** 
   1. **Wyposażenie budowlano-instalacyjne**
2. Instalacja wodociągowa – instalacja budynku bez zmian, przewiduje się zmiany instalacji wewnętrznych lokalnie, w przebudowywanych sanitariatach
3. Instalacja kanalizacji sanitarnej – instalacja budynku bez zmian, przewiduje się zmiany instalacji wewnętrznych lokalnie, w przebudowywanych sanitariatach
4. Instalacja kanalizacji deszczowej – bez zmian
5. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – instalacja budynku bez zmian, przewiduje się zmiany instalacji wewnętrznych lokalnie, w przebudowywanych sanitariatach z uwzględnieniem termostatycznych zaworów mieszających z ograniczeniem maksymalnej temperatury. Projektuje się zmiany dotyczące przeniesienia wskazanych grzejników. Wszystkie grzejniki w pom. objętych opracowaniem do obudowy.
6. Instalacja elektryczna – instalacja budynku bez zmian, przewiduje się zmiany instalacji wewnętrznych lokalnie, w przebudowywanych pomieszczeniach
7. Instalacja wentylacji – instalacja wentylacji grawitacyjnej istniejąca, projektuje się instalację wspomaganą mechanicznie w projektowanych sanitariatach.
8. **specyfikacja i zestawienie wyposażenia**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr | wyposażenie | liczba [szt] | wymiary (s/g/h) [cm] | uwagi |
| SEGMENT D | | | | |
| 1/48 – WĘZEŁ SANITARNY | | | | |
| 1 | Umywalka nablatowa | 4 | - | - |
| 2 | Miska ustępowa z geberitem | 2 | - | Miska ustępowa montowana w kabinie HPL z drzwiami HPL |
| 3 | Miska ustępowa z geberitem dla ozn | 1 | - | Przy misce zamontować uchwyty dla ozn |
| 4 | Umywalka dla ozn | 1 | - | Przy umywalce zamontować uchwyt dla ozn |
| 5 | Natrysk z odpływem posadzkowym | 1 | - | - |
| 1/49 – SALA INTEGRACYJNA | | | | |
| 1 | Podłoga interaktywna, monitor interaktywny | 2 szt. | - | - |
| 1/50a, 1/50b – SALA 6-LATKI | | | | |
| 1 | Stół 4-os. z kompletem krzeseł | 6 | 65x65 cm | 4 stoły, 24 krzesła |
| 2 | Łóżka z kompletami pościeli | 24 | 132,50x59x12 cm | - |
| 1/51, 1/52 – SALA 6-LATKI | | | | |
| 1 | Stół 4-os. z kompletem krzeseł | 6 | 65x65 cm | 4 stoły, 24 krzesła |
| 2 | Łóżka z kompletami pościeli | 24 | 132,50x59x12 cm | - |
| 1/53, 1/54 – WĘZEŁ SANITARNY | | | | |
| 1 | Umywalka nablatowa | 4 | - | - |
| 2 | Miska ustępowa z geberitem | 2 | - | Miska ustępowa montowana w kabinie HPL z drzwiami HPL |
| 3 | Miska ustępowa z geberitem dla ozn | 1 | - | Przy misce zamontować uchwyty dla ozn |
| 4 | Umywalka dla ozn | 1 | - | Przy umywalce zamontować uchwyt dla ozn |
| 5 | Natrysk z odpływem posadzkowym | 1 | - | - |
| SEGMENT E | | | | |
| 1/67 – JADALNIA | | | | |
| 1 | Zastawa naczyń dla 145 osób | 145 kompletów | - | - |
| SEGMENT F | | | | |
| 1/82 – SALA 3-5 LATKI | | | | |
| 1 | Stół 4-os. z kompletem krzeseł | 6 | 65x65 cm | 4 stoły, 24 krzesła |
| 2 | Łóżka z kompletami pościeli | 24 | 132,50x59x12 cm | - |
| 1/83, 1/84 – SANITARIAT WSPÓLNY | | | | |
| 1 | Umywalka | 5 | - | - |
| 2 | Miska ustępowa z geberitem | 4 | - | Miska ustępowa montowana w kabinie HPL z drzwiami HPL |
| 3 | Natrysk z odpływem posadzkowym | 1 | - | - |
| 1/85 – SALA 3-5 LATKI | | | | |
| 1 | Stół 4-os. z kompletem krzeseł | 6 | 65x65 cm | 4 stoły, 24 krzesła |
| 2 | Łóżka z kompletami pościeli | 24 | 132,50x59x12 cm | - |
| 1/87 – SALA 3-5 LATKI | | | | |
| 1 | Stół 4-os. z kompletem krzeseł | 6 | 65x65 cm | 4 stoły, 24 krzesła |
| 2 | Łóżka z kompletami pościeli | 24 | 132,50x59x12 cm | - |
| 1/88, 1/89 – SANITARIAT WSPÓLNY | | | | |
| 1 | Umywalka | 4 | - | - |
| 2 | Miska ustępowa z geberitem | 3 | - | Miska ustępowa montowana w kabinie HPL z drzwiami HPL |
| 3 | Natrysk z odpływem posadzkowym | 1 | - | - |
| 1/90 – SALA 3-5 LATKI | | | | |
| 1 | Stół 4-os. z kompletem krzeseł | 6 | 65x65 cm | 4 stoły, 24 krzesła |
| 2 | Łóżka z kompletami pościeli | 24 | 132,50x59x12 cm | - |

Obudowa instalacji wentylacji i sufity podwieszane:

Obudowa i sufity w systemie szkieletowo-płytowym musi posiadać wszystkie wymagane atesty do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Obudowa grzejników:

Projektuje się obudowę wszystkich grzejników w pomieszczeniach objętych opracowaniem oraz korytarzach segmentów przedszkola.

Obudowa grzejników - 57 szt.

1. **dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obektu budowlanego**
2. Informacje o budynku

Zestawienie dla budynku istniejącego - przebudowywanego:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | STAN ISTNIEJĄCY | STAN PROJEKTOWANY |  |
| - | Podpiwniczenie | - | - |  |
| - | Liczba kondygnacji podziemnych | - | - |  |
| - | Liczba kondygnacji nadziemnych | 1 | 1 |  |
| - | Grupa wysokości budynku | N -niski | N-niski |  |
| - | Powierzchnia zabudowy | Nie dotyczy-bez zmian | Nie dotyczy-bez zmian | m2 |
| - | Powierzchnia użytkowa w zakresie pomieszczeń objętych opracowaniem i podlegających zmianie | - segment D – 252,05  - segment F – 244,49 | - segment D – 250,91  - segment F – 245,31 | m2 |
| - | Powierzchnia wewnętrzna w zakresie pomieszczeń objętych opracowaniem i podlegających zmianie | - segment D – 252,05  - segment F – 244,49 | - segment D – 250,91  - segment F – 245,31 | m2 |
| - | Kubatura budynku | Nie dotyczy-bez zmian | Nie dotyczy-bez zmian | m3 |
| - | Wysokość budynku do kalenicy | Nie dotyczy-bez zmian | Nie dotyczy-bez zmian | m |
| - | Szerokość budynku | Nie dotyczy-bez zmian | Nie dotyczy-bez zmian | m |
| - | Długość budynku | Nie dotyczy-bez zmian | Nie dotyczy-bez zmian | m |

1. Klasyfikacja pożarowa:
2. Budynek użyteczności publicznej
3. budynek – niski
4. klasa odporności ogniowej –D, zgodnie z §212, §214, §215 WT dopuszcza się przyjęcie klasy D
5. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1225 z 2022 r. z późniejszymi zmianami):

* budynek niski (N)
* liczba kondygnacji: 1
* liczba kondygnacji podziemnych z bezpośrednim wyjściem - brak
* kategoria zagrożenia ludzi – ZL II (przedszkola i zerówki)
* klasa odporności ogniowej budynku – D

1. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń
2. kategoria zagrożenia ludzi – ZL II
3. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

1. Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych
2. główna konstrukcja nośna – R30,
3. konstrukcja dachu – nie określa się,
4. stropy – REI30,
5. ściany wewnętrzne – nie określa się;
6. przekrycie dachu – nie określa się,
7. elementy wykończenia wnętrz wykonane z elementów NRO
8. sufity i okładziny ścian z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
9. przejścia instalacji przez ściany i stropy zabezpieczyć masami pęczniejącymi pod wpływem ognia
10. oświetlenie awaryjne, spełniające wymagania PN, będzie zapewniać oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego
11. przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym
12. Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji

- hydrant wewnętrzny HP25 - hydrant zawieszany (70/80,5/26cm) z wężem półsztywnym DN25 - 30m – projektuje się 3 hydranty: segment D, segment E, segment F

1. Droga pożarowa - Drogę pożarową stanowi działka drogowa nr 16 – ul. Leśna, długość dojścia do drogi pożarowej wynosi mniej niż 30 m – 29,54 m
2. **Rozwiązania materiałowe i techniczne**
   1. **Istniejące rozwiązania materiałowe i techniczne – inwentaryzacja**

###### FUNDAMENTY

1. Fundamenty betonowe, ścianki fundamentowe murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-cementowej.

###### ściany zewnętrzne

1. ściany zewnętrzne nośne – murowane z cegły ceramicznej za zaprawie wapienno-cementowej o zróżnicowanej grubości.

###### ściany wewnętrzne

1. ściany wewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej za zaprawie wapienno-cementowej o zróżnicowanej grubości.

###### STROPODACH

1. Żelbetowy, prefabrykowany z płyt żerańskich.

###### DRZWI I OKNA

##### Okna

1. Okna PCV, w kolorze białym. Szklenie szkłem przeźroczystym.

##### Drzwi – w zakresie opracowania

1. drzwi wejściowe – drzwi przeszklone. Ślusarka drzwiowa w kolorze szarym – metalizowanym. Szklenie szkłem przeźroczystym.
2. drzwi wewnętrzne – drzwi pełne i przeszklone, płycinowe.

###### POSADZKI

1. pomieszczenia sal lekcyjnych, pomieszczenia suche – wykładzina PCV
2. pomieszczenia pomocnicze – płytki gres
3. pomieszczenia mokre – płytki gres

###### TYNKI

1. ściany, tynki wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny
2. ściany, tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska

###### OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

1. łazienka – okładzina z glazury
2. pokój nauczycielski – fartuch z glazury nad blatem roboczym

###### elewacja

1. ściany zewnętrzne– tynkowane w kolorach piaskowych – bez zmian
   1. **Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe**

###### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

1. ściany zewnętrzne nośne:

- projektuje się lokalne wyburzenia/powiększenie otworów okiennych w celu montażu drzwi zewnętrznych (segment D, łącznik 2, segment F)

- projektuje się zamurowania wybranych otworów okiennych (segment D) - z bloczków z betonu komórkowego

###### ŚCIANY WEWNĘTRZNE

1. projektuje się wyburzenia fragmentów ścian i powiększenie otworów drzwiowych
2. projektuje się zamurowania wybranych otworów drzwiowych
3. projektuje się ścianki działowe – murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 6, 12, 16, 28
4. ścianki w systemie HPL – projektuje się kabiny w sanitariatach w systemie HPL z drzwiami

###### NADPROŻA

1. typowe nadproża prefabrykowane systemowe, zgodnie z przyjętym systemem murowanych ścian – zgodnie z projektem technicznym konstrukcji
2. projektowane ścianki działowe – typowe nadproża prefabrykowane w systemie z przyjętym systemem murowanych ścian

###### PODŁOGA NA GRUNCIE

1. Projektuje się wymianę posadzki we wskazanych pomieszczeniach w segmencie D:

- sale przedszkolne – linoleum - o wysokiej odporności, sprężystości i antypoślizgowości (klasa R 9-10). Materiał musi spełniać wymogi antyseptyczności, być antyalergiczny i posiadać właściwości bakteriostatyczne.

- sanitariaty – gres, w klasie min. IV, R10, lub płytki ceramiczne antypoślizgowe

b) Pomieszczenia w segmencie F pod projektowaną funkcję sal przedszkolnych są wyremontowane, nie planuje się w nich wymiany posadzek.

- projektowane sanitariaty - gres, w klasie min. IV, R10, lub płytki ceramiczne antypoślizgowe

###### IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

##### Poziome

1. warstwy podposadzkowe – podłogi w sanitariatach należy zagruntować oraz izolować jednoskładnikową masą uszczelniającą do izolacji łazienek o gr. przynajmniej 1mm z wywinięciem na ściany o wys. 15cm. We wszystkich narożach należy wkleić taśmy uszczelniające.

##### Pionowe

1. ściany - należy izolować ściany z umywalkami oraz pola z pasem 50cm wokół misek ustępowych i pisuarów poprzez zastosowanie jednoskładnikowej masy uszczelniającej do izolacji łazienek o gr. przynajmniej 1mm po uprzednim zagruntowaniu.

###### IZOLACJE TERMICZNE

Pionowe:

1. Obudowa projektowanych kanałów wentylacyjnych – wełna mineralna gr. 7,5 cm

SUFITY PODWIESZANE/OBUDOWA INSTALACJI SANITARNYCH

1. Projektowane obudowy i sufity podwieszane w systemie szkieletowo-płytowym.
2. sufit w systemie płytowym do pomieszczeń wilgotnych (w sanitariatach)
3. Projektowane obudowy pionowe w systemie szkieletowo-płytowym: ściana gipsowo-kartonowa na profilach, z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 12,5 cm

###### DRZWI I OKNA

##### Okna

1. Istniejące okna w ścianach – bez zmian.
2. Projektuje się demontaż wskazanych okien w korytarzach w celu montażu drzwi.
3. Projektuje się demontaż 2 okien i zamurowanie otworów okiennych w pom. istniejącym w celu oddzielenia przeciwpożarowego segmentu D od łącznika 2 i pozostałej części budynku.
4. Projektuje się montaż folii zabezpieczającej w oknach znajdujących się w projektowanych sanitariatach w segmencie D i F.

##### Drzwi

1. Projektuje się wymianę wskazanych na rysunkach drzwi, oraz montaż nowych drzwi.
2. Drzwi w segmencie F do pomieszczeń (1/82, 1/85, 1/87, 1/90)
3. Drzwi zewnętrzne projektowane – drzwi przeszklone, na profilach aluminiowych. Drzwi szklone zestawem min. dwuszybowym, termoizolacyjnym. Ślusarka drzwiowa w kolorze białym, lub szarym – do uzgodnienia z Zamawiającym. Współczynnik przenikania ciepła całych drzwi U≤1,3 W/(m2K). Szklenie szkłem przeźroczystym, zabezpieczone folią przed rozpryskiem.
4. Drzwi wewnętrzne projektowane przeciwpożarowe – między segmentem D, a łącznikiem 2 projektuje się dwuskrzydłowe drzwi w klasie EI30. Drzwi przeszklone, szklenie szkłem zabezpieczonym przed rozpryskiem.
5. drzwi do projektowanej Sali integracyjnej – dwuskrzydłowe, przeszklone. Szklenie szkłem zabezpieczonym folią przed rozpryskiem.
6. drzwi wewnętrzne do Sal dydaktyczno-rekreacyjnych – drzwi pełne, płytowe.
7. Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe między salami dydaktyczno-rekreacyjnymi – drzwi pełne, dwuskrzydłowe, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
8. Drzwi do sanitariatów – drzwi z otworami nawiewnymi.

###### PARAPETY I PODOKIENNIKI

1. parapety wewnętrzne – demontaż parapetów wewnętrznych przy demontowanych oknach (segment D, segment E)
2. podokienniki zewnętrzne – demontaż podokienników zewnętrznych przy demontowanych oknach (segment D, segment E)

###### POSADZKI

1. projektuje się wymianę posadzek w pomieszczeniach:

Segment D:

1. Pom. 1/48 – węzeł sanitarny - gres
2. Pom. 1/49 – sala integracyjna – wykładzina PCV
3. Pom. 1/50a, 1/50b – sala 6-latki – linoleum
4. Pom. 1/51, 1/52 – sala 6-latki - linoleum
5. Pom. 1/53-54 – węzeł sanitarny – gres

Segment D:

1. Pom. 1/83-84 – sanitariat – gres
2. Pom. 1/88-89 – sanitariat – gres
3. Posadzki w pozostałych pomieszczeniach do zachowania

###### TYNKI

1. ściany murowane - zamurowania, tynki zewnętrzne:
2. cienkowarstwowa wyprawa tynkarska
3. ściany murowane, tynki wewnętrzne mokre:
4. pomieszczenia suche - tynk gipsowo-wapienny
5. pomieszczenia mokre - tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm; kat. III.
6. obudowy instalacji sanitarnych (system ścian płytowo-szkieletowych na profilach C50):
7. (w pomieszczeniach suchych) 2x płyta kartonowo-gipsowa gr. 1,25cm,
8. (w pomieszczeniach wilgotnych) 2x płyta kartonowo-gipsowa impregnowana gr. 1,25cm
9. (obudowa kanału instalacji wentylacji w korytarzu) 2x płyta kartonowo-gipsowa ogniochronna gr. 1,25cm; zabezpieczenie w klasie EI30

###### OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

1. łazienka – okładzina z glazury wysokości hmin.=200 cm

###### POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

1. elementy stalowe – farba antykorozyjna przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz w kolorze szarym (metalicznym) nakładane bezpośrednio na rdzę, nakładana min. w dwóch warstwach
2. projektowane elementy stalowe konstrukcje - wodorozcieńczalna powłoka farba do zabezpieczeń ogniochronnych konstrukcji stalowych, która pod wpływem wysokiej temperatury w środowisku pożarowym pęcznieje tworząc warstwę izolacyjną w klasie R120. Powłoka przeznaczona do zabezpieczeń powierzchni metalowych zlokalizowanych w miejscach zaliczonych do kategorii C3 korozyjności środowiska. Powłoka przeciwpożarowa: gęstość, g/cm3 – 1,3±0,05, zawartość substancji stałych % – 60% (objętościowo), 68% (wagowo), czas schnięcia – 2÷6 godzin przy t≥20°C, wilgotność ≤65% i 6÷24 godziny przy t=10 ÷ 20°C wilgotność 65-80%. Powłokę ogniochronną zabezpieczyć dodatkowo nawierzchniową powłoką ochronną, zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu ogniochronnego
3. Elementy drewniane – niewymywalny impregnat do drewna o działaniu przeciw grzybom, rozwojowi owadów i ogniochronnemu
4. Ściany i sufity (pomieszczenia suche) – wodorozcieńczalna, farba lateksowa akrylowo-kompozytowa, o wysokiej odporności mechanicznej, przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej. Odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1. Farba w kolorze białym
5. Ściany i sufity (pomieszczenia mokre) – farba nawierzchniowa, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach mokrych użyteczności publicznej, wymagających utrzymania wysokiego poziomu higieny. Farba odporna na przemywanie środkami dezynfekującymi, odporna na szorowanie (klasa 1). Farba w kolorze białym.

STROPODACH

1. **Projektowane przejścia instalacji sanitarnych przed istniejący stropodach należy zweryfikować na placu budowy i skonsultować z projektantem konstrukcji w celu możliwej konieczności dozbrojenia stropodachu.**
   1. **Zestawienie warstw przegród budowlanych**

Uwaga: szczegółowe parametry materiałów podano w pkt. 8.2.

S1: ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA – GR. 16, 28 CM

- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny (pom. mokre)

- bloczki z betonu komórkowego

- tynk wewnętrzny gipsowo-wapienny (pom. suche)

S2: ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA – GR. 6, 12 CM

- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny (pom. mokre)

- bloczki z betonu komórkowego

- tynk wewnętrzny cementowo -wapienny (pom. mokre)

S3: ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA – GR. 12 CM

- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny (pom. mokre)

- bloczki z betonu komórkowego

S4: ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA – GR. 12 CM

- tynk wewnętrzny gipsowo-wapienny (pom. suche)

- bloczki z betonu komórkowego

- tynk wewnętrzny gipsowo-wapienny (pom. suche)

S5: ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA – GR. 42 CM EI30

- tynk wewnętrzny gipsowo -wapienny (pom. suche)

- bloczki z betonu komórkowego

- tynk wewnętrzny gipsowo-wapienny (pom. suche)

S6: ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - ZAMUROWANIA – GR. 42 CM EI30

- cienkowarstwowa wyprawa tynkarska

- bloczki z betonu komórkowego

- tynk wewnętrzny gipsowo-wapienny (pom. suche)

S7: OBUDOWA KANAŁÓW I PIONÓW INSTALACJI SANITARNYCH 12,5 cm

- płyta gipsowo-kartonowa na stelażu z wełną mineralną

- tynk cementowo-wapienny wewnętrzny

1. **UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU**
2. Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu budowlanego (architektoniczno-budowlanego i technicznego), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
3. Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
4. Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z producencką specyfikacją wykorzystania produktu
5. Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu

Autorzy opracowania :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| architektura  projektant: |  | **mgr inż. arch. Przemysław Włosek**  upr. nr 34/ZPOIA/OKK/2012 |