



Nazwa zamierzenia budowlanego

**Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema w Nowogardzie.**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**Generała Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard IX**

Identyfikator działek ewidencyjnych, na których jest usytuowany obiekt budowlany:

**320404\_4.0002.18/4**

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Nowogard,  
Plac Wolności 1, 72-200, Nowogard**

Tom: :

**I/ II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	<b>mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK</b> upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura sprawdził	<b>mgr inż. arch. Miłosz STACHERA</b> upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
konstrukcja ekspertyza techniczna	<b>mgr inż. Artur BOBROWSKI</b> upr. bud. nr ZAP/0003/PBKb/20	
architektura opracowała	<b>inż. arch. Joanna PILIPCZUK</b>	

**E G Z E M P L A R Z**

<b>NADZORU</b>	<b>URZĘDU</b>	<b>INWESTORA</b>
----------------	---------------	------------------



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, DANE OGÓLNE INWESTYCJI	4
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
4	PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
5	OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	6
7	INFORMACJA O UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH W OGÓLNEJ LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU WIEŁORODZINNYM	6
8	WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIEŁORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE	7
9	CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	7
10	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	7
11	ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W ODDZIELNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	7
12	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE	7
13	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
14	INFORMACJA O ODSZTĘPSTWACH OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH	9
15	UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU	9
16	DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	9
18	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	10



## ZAŁĄCZNIKI

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego

## CZEŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
Z/1	Plan sytuacyjny	1:1000
I/1	Rzut – przyziemie – segment D	1:100
I/2	Rzut – przyziemie – segment E	1:100
I/3	Rzut – przyziemie – segment F,G	1:100
I/4	Rzut – przyziemie – łącznik 2	1:100
A/1	Rzut przyziemie – segment D – plansza zbiorcza	1:100
A/1a	Rzut przyziemie – segment D – plansza projektowa	1:100
A/1b	Rzut przyziemie – segment D – plansza rozbiórki	1:100
A/2	Rzut przyziemie – segment E – plansza zbiorcza	1:100
A2a	Rzut przyziemie – segment E – plansza projektowa	1:100
A/3	Rzut przyziemie – segment F, G – plansza zbiorcza	1:100
A/3a	Rzut przyziemie – segment F, G – plansza projektowa	1:100
A/3b	Rzut przyziemie – segment F, G – plansza rozbiórki	1:100
A/4	Rzut przyziemie – łącznik 2 – plansza zbiorcza	1:100
A/4a	Rzut przyziemie – łącznik 2 – plansza projektowa	1:100
A/4b	Rzut przyziemie – łącznik 2 – plansza rozbiórki	1:100



## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, DANE OGÓLNE INWESTYCJI**

### **RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek Szkoły Podstawowej, kategoria IX

### **DANE OGÓLNE:**

- Nazwa inwestycji – Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema w Nowogardzie.
- Adres inwestycji – Generała Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard
- Inwestor i zleceniodawca - Gmina Nowogard, Plac Wolności 1, 72-200, Nowogard

### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Nowogard, Plac Wolności 1, 72-200, Nowogard

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 18/2024
- warunki techniczne przyłączenia do mediów
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych w budynku Szkoły Podstawowej nr 4, przy Gen. J. Bema 41 w Nowogardzie, działka nr 17, 18/4

### **OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU:**

- przebudowa części budynku szkoły podstawowej

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- a) Przeznaczenie – istniejące: zespół budynków szkoły podstawowej, projektowane: zespół budynków szkolno-przedszkolnych
- b) Program użytkowy – w zakresie opracowania: sale lekcyjne, sala integracyjna (do 25 osób naraz), sanitariaty, części wspólne - komunikacja

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA**

- a) Układ przestrzenny i forma architektoniczna – zespół budynków szkolnych składający się z segmentów. Segmenty objęte opracowaniem: łącznik 2, segment D, łącznik 3, segment E, segment F, segment G – budynki 1 kondygnacyjne, kryte dachem płaskim – bez zmian
- b) Elewacja:
  - 1) ściany zewnętrzne– tynkowane w kolorach piaskowych – bez



zmian

2) okna i drzwi przeszklone – w kolorze białym – bez zmian

Projektowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń polegająca na przebudowie jest zgodna z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### 4. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Zestawienie dla budynku istniejącego - przebudowywanego:

	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
- Podpiwniczenie	-	-
- Liczba kondygnacji podziemnych	-	-
- Liczba kondygnacji nadziemnych	1	1
- Grupa wysokości budynku	N -niski	N-niski
- Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy-bez zmian	Nie dotyczy-bez zmian m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa w zakresie pomieszczeń objętych opracowaniem i podlegających zmianie	- segment D – 252,05 - segment F – 244,49	- segment D – 250,91 - segment F – 245,31 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna w zakresie pomieszczeń objętych opracowaniem i podlegających zmianie	- segment D – 252,05 - segment F – 244,49	- segment D – 250,91 - segment F – 245,31 m <sup>2</sup>
- Kubatura budynku	Nie dotyczy-bez zmian	Nie dotyczy-bez zmian m <sup>3</sup>
- Wysokość budynku do kalenicy	Nie dotyczy-bez zmian	Nie dotyczy-bez zmian m
- Szerokość budynku	Nie dotyczy-bez zmian	Nie dotyczy-bez zmian m
- Długość budynku	Nie dotyczy-bez zmian	Nie dotyczy-bez zmian m

##### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ – STAN ISTNIEJĄCY (W ZAKRESIE OPRACOWANIA):

L.p.	Nazwa	Pow. netto [m2]	Pow. użytk. [m2]
Segment D			
1/44	Hall	94,33	94,33
1/49	Logopedia	37,63	37,63
1/50	P. nauczycielski	38,33	38,33
1/51	Biblioteka	38,27	38,27
1/52	Magazyn książek	27,68	27,68
1/53	WC	7,87	7,87
1/54	WC	7,93	7,93
Segment F			
1/82	Sala lekcyjna	51,74	51,74
1/83	Gabinet	8,14	8,14
1/84	Gabinet	8,15	8,15
1/85	Sala lekcyjna	55,07	55,07
1/87	Sala lekcyjna	54,66	54,66
1/88	Gabinet	7,54	7,54



1/89	Gabinet	7,33	7,33
1/90	Sala lekcyjna	51,86	51,86

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ – STAN PROJEKTOWANY  
ISTNIEJĄCY (W ZAKRESIE OPRACOWANIA):**

L.p.	Nazwa	Pow. netto [m2]	Pow. użytk. [m2]
<b>Segment D</b>			
1/44	Hall	30,23	30,23
1/48	Węzeł sanitarny	15,75	15,75
1/50	Sala integracyjna	62,85	62,85
1/50a	Sala 6-latki	21,25	21,25
1/50b	Sala 6-latki	38,33	38,33
1/51	Sala 6-latki	38,27	38,27
1/52	Sala 6-latki	27,68	27,68
1/53-54	Węzeł sanitarny	16,56	16,56
<b>Segment F</b>			
1/82	Sala lekcyjna	51,74	51,74
1/83-84	Sanitariat	16,74	16,74
1/85	Sala 3-5 latki	55,07	55,07
1/87	Sala 3-5 latki	54,66	54,66
1/88-89	Sanitariat	15,24	15,24
1/90	Sala 3-5 latki	51,86	51,86

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH I  
INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO**

Projekt nie przewiduje zmian w sposobie posadowienia istniejącego budynku.

Stan techniczny istniejących ław i ścian fundamentowych istniejącego budynku określa się jako dobry, a proces osiadania budynku za zakończony. Brak jakichkolwiek oznak świadczących o wadliwej pracy statycznej fundamentów. Nie projektuje się zmian w układzie konstrukcyjnym ław i ścian fundamentowych.

Planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia naprężeń dopuszczalnych dla w/w elementów konstrukcyjnych

**6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy

**7. INFORMACJA O UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH W OGÓLNEJ  
LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU  
WIELORODZINNYM**

Nie dotyczy



## **8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

W ramach utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego w istniejącym budynku szkoły, projektuje się sanitariaty dostosowane do osób z niepełnosprawnościami.

## **9. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- a) Przebudowa budynku zostanie wykonana w technologii tradycyjnej, przy użyciu materiałów budowlanych, które posiadają obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy
- b) po zakończeniu przewidywanych prac nie przewiduje się zmian w: ilości i sposobie pobierania wody użytkowej oraz ilości i sposobie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych
- c) po zakończeniu przewidywanych prac nie przewiduje się zmian w ilości emisji zanieczyszczeń gazowych
- d) po zakończeniu przewidywanych prac nie przewiduje się zmian w: ilości i sposobie gromadzenia odpadów stałych
- e) po zakończeniu przewidywanych prac nie przewiduje się zmian w: ilości emisji drgań, promieniowania
- f) po zakończeniu przewidywanych prac nie przewiduje się zmian we wpływie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi

## **10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy – źródło ogrzewania bez zmian.

## **11. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W ODDZIELNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy – bez zmian.

## **12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **12.1. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

- a) Instalacja wodociągowa – instalacja budynku bez zmian, przewiduje się zmiany instalacji wewnętrznych lokalnie, w przebudowywanych sanitariatach.
- b) Instalacja kanalizacji sanitarnej – instalacja budynku bez zmian, przewiduje się zmiany instalacji wewnętrznych lokalnie, w przebudowywanych sanitariatach
- c) Instalacja kanalizacji deszczowej – bez zmian



- d) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – instalacja budynku bez zmian, przewiduje się zmiany instalacji wewnętrznych lokalnie, w przebudowywanych sanitariatach, z uwzględnieniem termostatycznych zaworów mieszających z ograniczeniem maksymalnej temperatury. Projektuje się zmiany dotyczące przeniesienia wskazanych grzejników. Wszystkie grzejniki w pom. objętych opracowaniem do obudowy.
- e) Instalacja elektryczna – instalacja budynku bez zmian, przewiduje się zmiany instalacji wewnętrznych lokalnie, w przebudowywanych pomieszczeniach
- f) Instalacja wentylacji – instalacja wentylacji grawitacyjnej istniejąca, projektuje się instalację wspomaganą mechanicznie.

## **12.2. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu usługowego, produkcyjnego, technicznego, mieszkalnego**

Projektuje się wydzielenia przedszkola z zespołu budynków pełniących dotychczas funkcję szkoły. W obręb przedszkola wchodzić będą następujące segmenty: D, łącznik nr 3, E, F i G. Część przedszkolna łączyć się będzie ze szkołą łącznikiem nr 2.

Planuje się wychodzenie dzieci przedszkolnych na dwór w czasie trwania lekcji dla dzieci szkolnych. Korzystanie ze stołówki będzie odbywać się w innych godzinach przez dzieci przedszkolne i dzieci szkolne.

### W budynku zapewniono:

- a) Pomieszczenie socjalne – istniejące pomieszczenie socjalne w segmencie E – pom. nr 1/76. Istniejące pom. ustępowe dla pracowników znajduje się w segmencie E – pom. nr 1/73.
- b) Wysokość pomieszczeń  $h_{\min}=3,00\text{m}$
- c) Wentylacja:
  - Pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne – grawitacyjna istniejąca
  - Pomieszczenia higieniczne – grawitacyjna / mechaniczna
- d) Oświetlenie – parametry oświetlenia zgodnie z PN
- e) Temperatura – parametry temperatury pomieszczeń zgodnie z PN
- f) Okładziny wykończeniowe – pomieszczenia higieniczne (mokre) zaopatrzone w posadzki zmywalne, ściany zabezpieczone do wys. min. 2m płytkami z glazury

### Wyposażenie:

- a) pomieszczenie socjalne – blat roboczy z chłodziarką na art. żywnościowe pracowników, stół z krzesłami, zlew dwukomorowy (jedna komora do mycia naczyń, druga komora do mycia rąk), kuchenka elektryczna – istniejące – pom. nr 1/76
- b) WC / łazienka – miska ustępowa, umywalka, natrysk – istniejące – pom. nr 1/73
- c) Pomieszczenie porządkowe – szafki na środki czystości i zlewozmywak – istniejące – pom. nr 1/72



#### Obłożenie:

- b) Szkoła podstawowa – około 200 dzieci
  - c) Projektowane przedszkole – do 145 osób
- Łączna dzieci nie ulegnie zmianie.

#### Sposób żywienia:

- a) Zapewniony catering – aktualnie korzysta około 40% dzieci ze szkoły. Projektuje się doposażenie jadalni – 145 kompletów zastawy.

### **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO – W ZAKRESIE OPRACOWANIA:**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami):

- budynek niski (N)
- liczba kondygnacji: 1
- liczba kondygnacji podziemnych z bezpośrednim wyjściem - brak
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL II (przedszkola i zerówki)
- klasa odporności ogniowej budynku – D

#### **BUDYNEK ZALICZA SIĘ ZE WZGLĘDU NA :**

- a) wysokość – do budynków niskich ( N ),
- b) przeznaczenie – do budynków użyteczności publicznej
- c) kategoria zagrożenia ludzi – ZL II
- d) Dla analizowanych segmentów w budynku dopuszcza się przyjęcie **klasy D** odporności pożarowej (§212 ust.3 i 4 WT)

#### **WYMAGANE KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU:**

- a) główna konstrukcja nośna – R30,
- b) konstrukcja dachu – nie określa się,
- c) stropy – REI30, - bez zmian
- d) ściany wewnętrzne – nie określa się;
- e) przekrycie dachu – nie określa się,

#### **MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE**

- a) elementy wykończenia wewnątrz wykonane z elementów NRO
- b) sufity i okładziny ścian z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- c) przejścia instalacji przez ściany i stropy zabezpieczyć masami pęczniejącymi pod wpływem ognia

#### **OŚWIETLENIE AWARYJNE**

- a) oświetlenie awaryjne, spełniające wymagania PN, będzie zapewniać oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego

#### **GLÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU**

- a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym

#### **EWAKUACJA I DROGI EWAKUACYJNE**

- a) Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 30m.
- b) Długość przejść nie przekracza 40m.
- c) Ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku odpowiada wymogom ewakuacji.



- d) Wykończenie wnętrz z materiałów niepalnych lub trudnozapalnych.
- e) Korytarze zaopatrzone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN.
- f) Szerokość dróg ewakuacji min. 120cm

#### WYPOSAŻENIE W ŚRODKI GAŚNICZE

- a) Hydrant wewnętrzny HP25 – hydrant zawieszany (70/80, 5/26cm) z wężem półsztywnym DN25 – 30 m – projektuje się 3 hydranty: segment D, segment E, segment F

#### DROGA POŻAROWA

- a) Drogę pożarową stanowi działka drogowa nr 16 – ul. Leśna, długość dojścia do drogi pożarowej wynosi mniej niż 30 m – 29,54 m

### **14. INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

### **15. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU**

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu budowlanego (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z producencką specyfikacją wykorzystania produktu
- d) Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu

### **16. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić



pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.

- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
  - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
  - być przeszkoleni w w/w zakresie,
  - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
  - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
  - decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
  - prawem budowlanym,
  - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

## **16. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

PRZEPISY PRAWA WG KTÓRYCH OKREŚLONO ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

- a) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z 2022 r, poz. 1225

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

- a) Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu działki inwestycyjnej oraz w jej ogrodzeniu
- b) przyłącza instalacji zewnętrznych – bez zmian
- c) zjazd na działkę inwestycyjną – bez zmian
- d) w zasięg oddziaływania inwestycji wchodzi działki nr: 17, 18/4, obręb 2, Nowogard

Autorzy opracowania :  
architektura  
projektant:

**mgr inż. arch. Przemysław Włosek**  
upr. nr 34/ZPOIA/OKK/2012





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.12.2012 r.

Znak sprawy: 24/OKK/UpR/2012

**DECYZJA nr 34/ZPOIA/OKK/2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 80, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1992 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW PAWEŁ WŁOSEK**

urodzony 13.04.1978 roku w Szczecinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję t. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Tadeusz Andrejewski Michał Daw Jędrzejewski Bronisław Rajmund Borewski Marcin Furmańczyk Marek Kocy Andrzej Popiel  
Sekretarz Przewodniczący

*[Signatures of the Commission Members]*

**Otrzymują:**

1. Pan Przemysław Paweł Włosek  
ul. Słuki 28/2  
71-138 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Przemysław Paweł Włosek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **34/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0710**.

Członek czynny od: 15-05-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-07-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0710-5955-18CF-616F-E8BE**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Przemysław Paweł Włosek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **34/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0710**.

Członek czynny od: 15-05-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-02-2025 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0710-F8C8-9F4B-F287-A785**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: 15/OKK/UpB/05

Szczecin, dnia 20.06.2005 r.

**DECYZJA Nr 11/ZPOIA/2005**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. **MŁOSZ PAWEŁ STACHERA**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się Mu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay Maciej Fumańczyk Marek Kosy Grzegorz Majewski Andrzej Popiel Kazimierz Stachowiak

Przewodniczący

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Otrzymują:

1. Pan Młosz Paweł Stachera  
ul. Okólna 27A  
71-742 Szczecin,
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
4. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl  
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Miłosz Paweł Stachera**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/ZPOIA/2005**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0472**.

Członek czynny od: 07-09-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-09-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0472-7A8Y-84C7-25Y6-BFCE**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Miłosz Paweł Stachera**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/ZPOIA/2005**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0472**.

Członek czynny od: 07-09-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2025 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0472-1Y45-A28B-2C9F-E75C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 2 października 2020 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0021(4)/20

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4o pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikami pozytywnymi

**Pan Artur Stanisław Bobrowski**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 8 grudnia 1993 r. w Szczecinie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny ZAP/0003/PBKb/20**

**do projektowania**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Arturowi Stanisławowi Bobrowskiemu** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

#### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiażgiewicz  
Sekretarz OKK

**Otrzymują**

1. Pan Artur Stanisław Bobrowski  
ul. Racławicka 23, 73-110 Stargard
2. Okręgowa Rada ZOIII
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIIIB – aa





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ZAP-XD3-MGZ-62S \*

Pan Artur Stanisław BOBROWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0144/20  
adres zamieszkania ul. Racławicka 23, 73-110 STARGARD  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

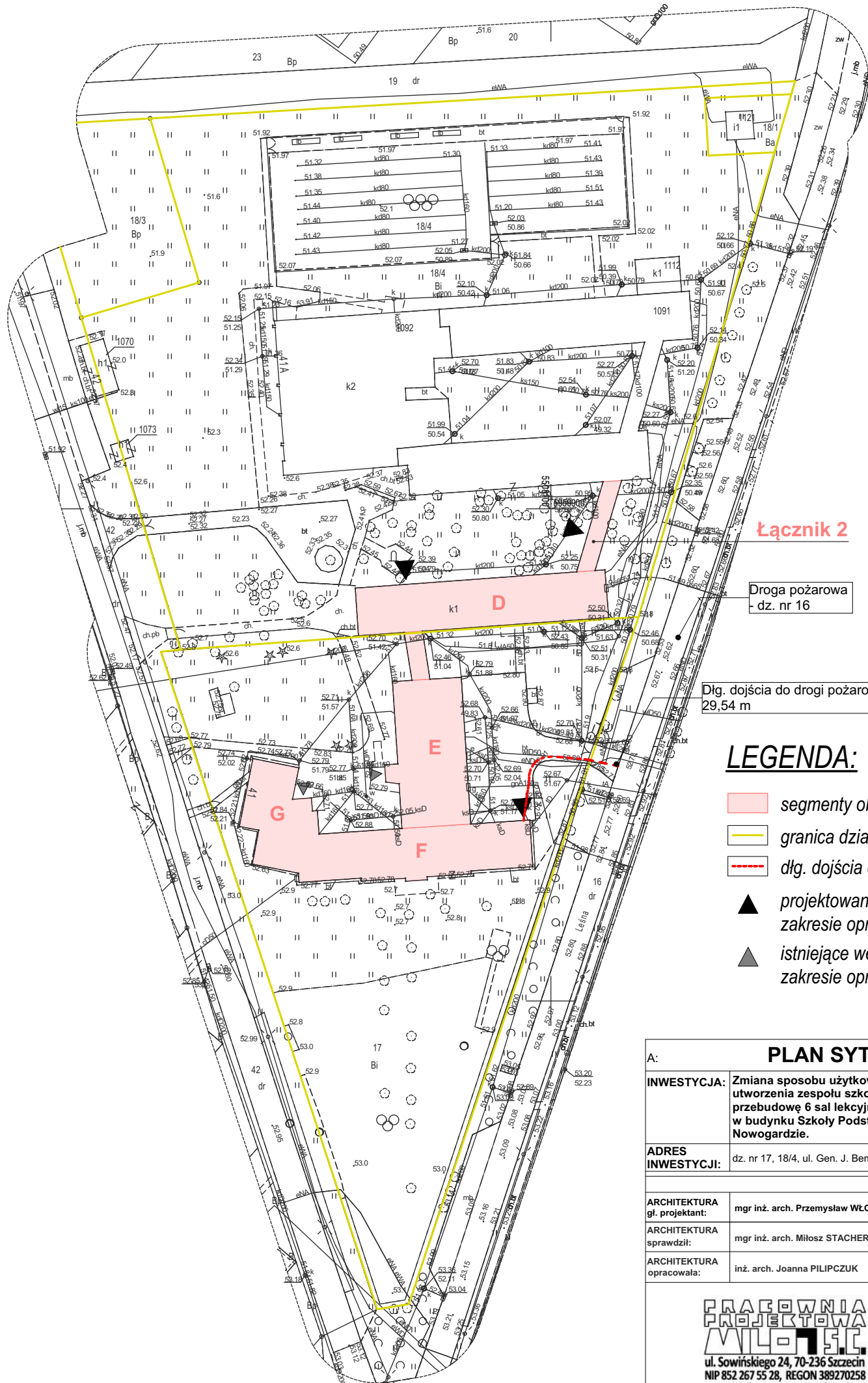
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## LEGENDA:

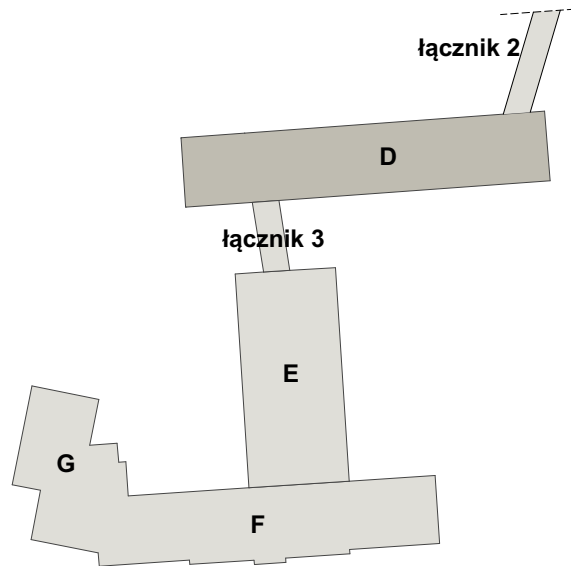
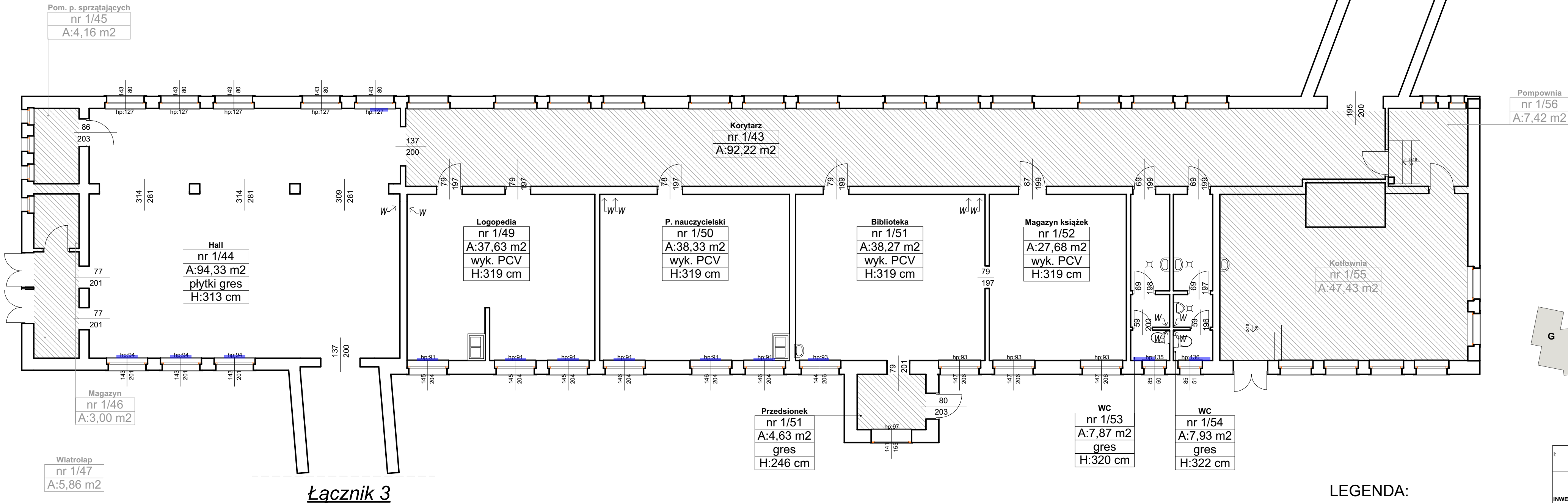
- segmenty objęte opracowaniem
- granica działki
- dłg. dojścia do drogi pożarowej
- projektowane wejścia do budynku w zakresie opracowania
- istniejące wejścia do budynku w zakresie opracowania

PLAN SYTUACYJNY			
A:			
INWESTYCJA:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema 41 w Nowogardzie.		
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 17, 18/4, ul. Gen. J. Bema 41, Nowogard		
ARCHITEKTURA		nr upr.	podpisy
gl. projektant:	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK	34/ZPOIA/OKK/2012	
ARCHITEKTURA		11/ZPOIA/2005	
sprawdził:	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA		
ARCHITEKTURA			
opracowała:	inż. arch. Joanna PILIPCZUK		
<div>PRACOWNIA PROJEKTOWA MIŁOŃ ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin NIP 852 267 55 28, REGON 389270258 e-mail: pracownia@milo7.pl</div>		DATA:	10.2024
		SKALA:	1:1000
		NR RYS.:	Z/1



# Segment D

Łącznik 2 - poza zakresem



## LEGENDA:

Elementy istniejące budynku:

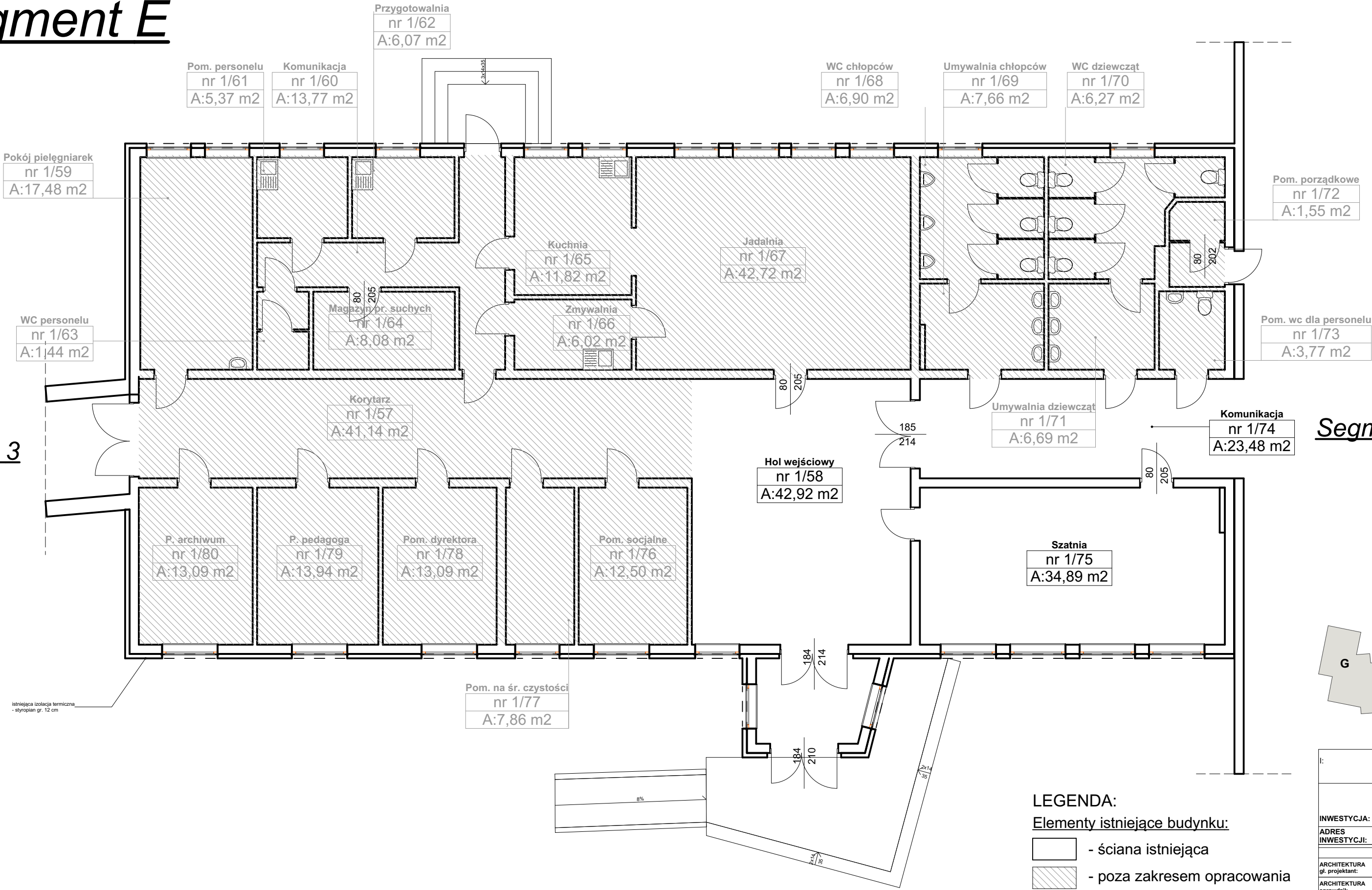
- ściana istniejąca
- poza zakresem opracowania
- grzejnik istniejący
- wentylacja
- odpływ posadzkowy

RZUT - PRZYZIEMIE - SEGMENT D -			
Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema 41 w Nowogardzie.			
INWESTYCJA:	Generala Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard		
ADRES			
INWESTYCJI:			
OPRACOWALI:		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK	34/ZPOIA/OKK/2012	
gł. projektant:			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	11/ZPOIA/2005	
sprawił:			
ARCHITEKTURA	inż. arch. Joanna PILIPCZUK		
opracowała:			
 ul. Sowńskiego 24, 70-236 Szczecin NIP 852 267 55 28, REGON 389270258 e-mail: pracownia@milo7.pl		DATA:	10.2024
		SKALA:	1:100
		NR RYS.:	I/1

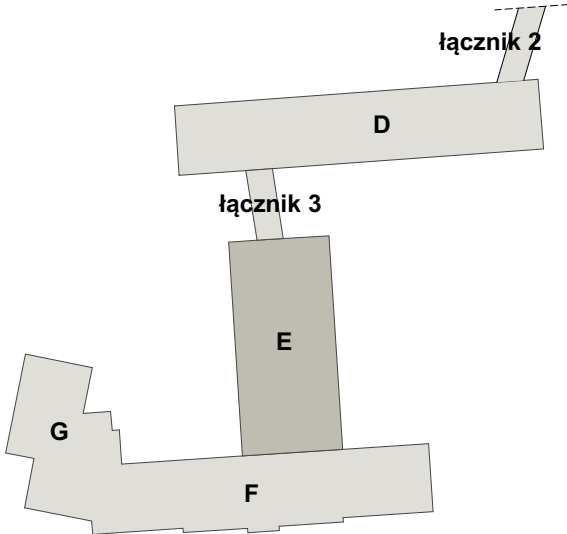


# Segment E

Łącznik 3



Segment F



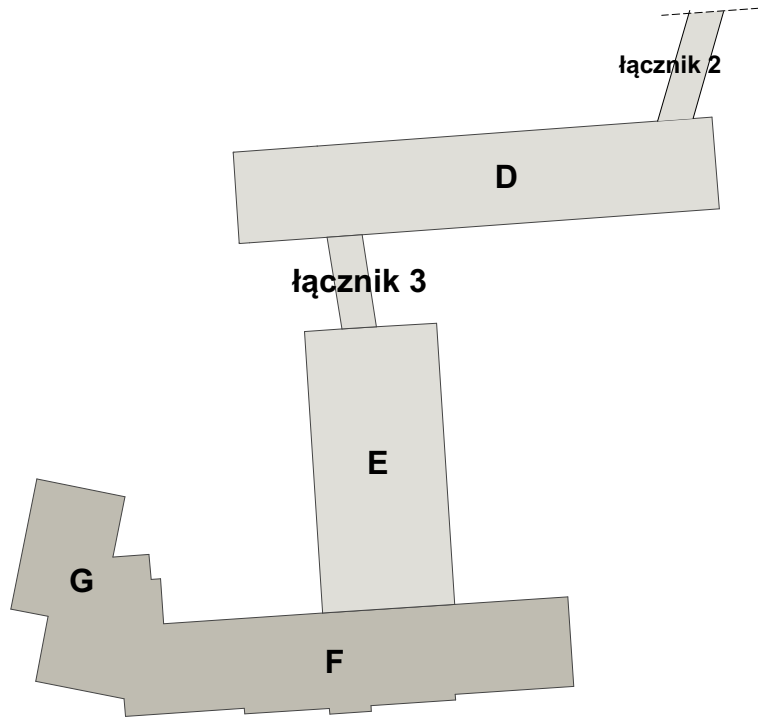
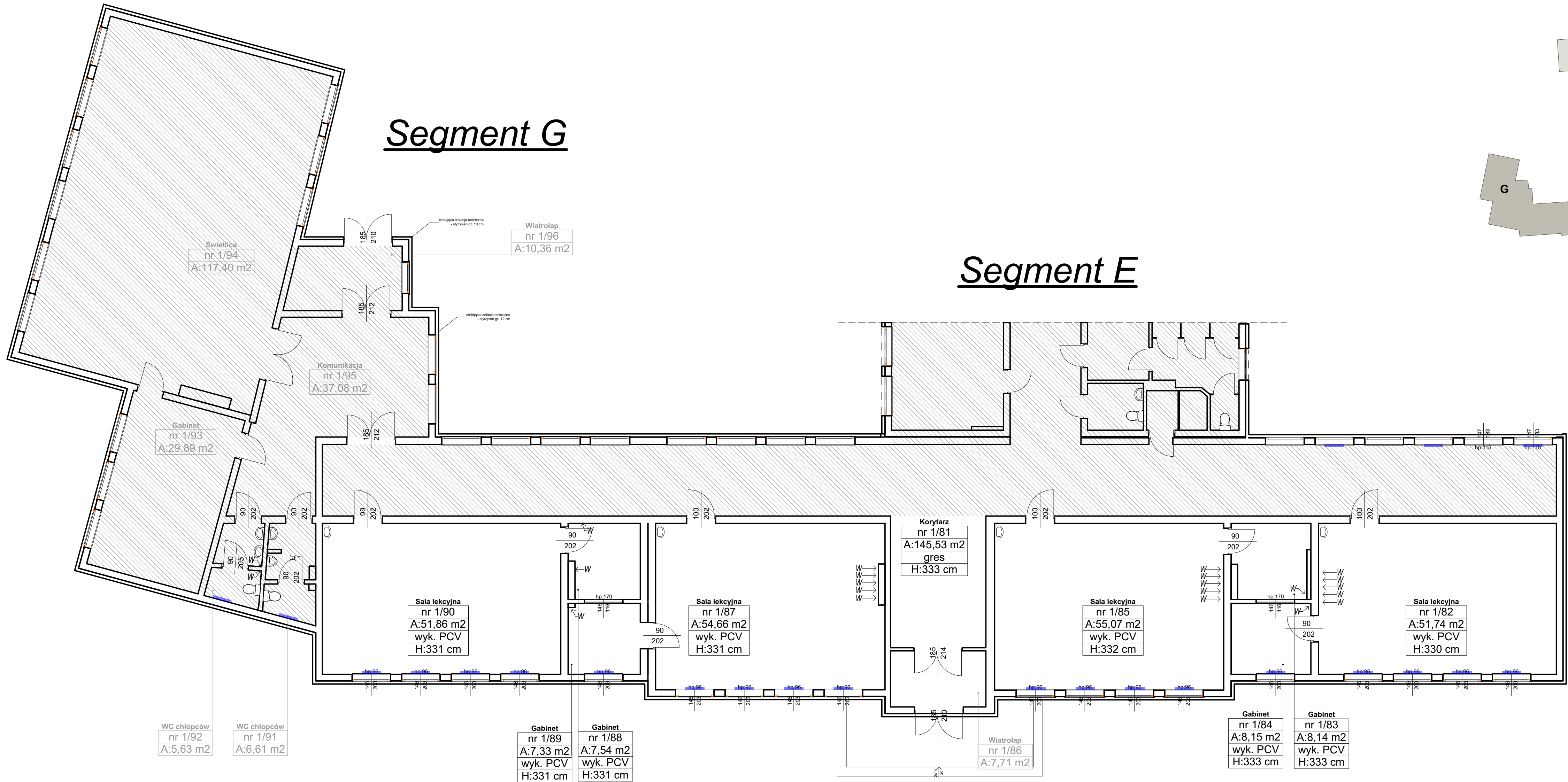
## LEGENDA:

Elementy istniejące budynku:

- ściana istniejąca
- poza zakresem opracowania
- grzejnik istniejący
- wentylacja
- odpływ posadzkowy

I: RZUT - PRZYZIEMIE - SEGMENT E -			
Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema 41 w Nowogardzie.			
INWESTYCJA:	Generala Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard		
ADRES			
INWESTYCI:			
OPRACOWALI:		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK	34/ZPOIA/OKK/2012	
gl. projektant:			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	11/ZPOIA/2005	
sprawdził:			
ARCHITEKTURA	inż. arch. Joanna PILIPCZUK		
opracowała:			
<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA MIŁOŚĆ</b> ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin NIP 852 267 55 28, REGON 389270258 e-mail: pracownia@milo7.pl		DATA:	10.2024
		SKALA:	1:100
		NR RYS.:	I/2

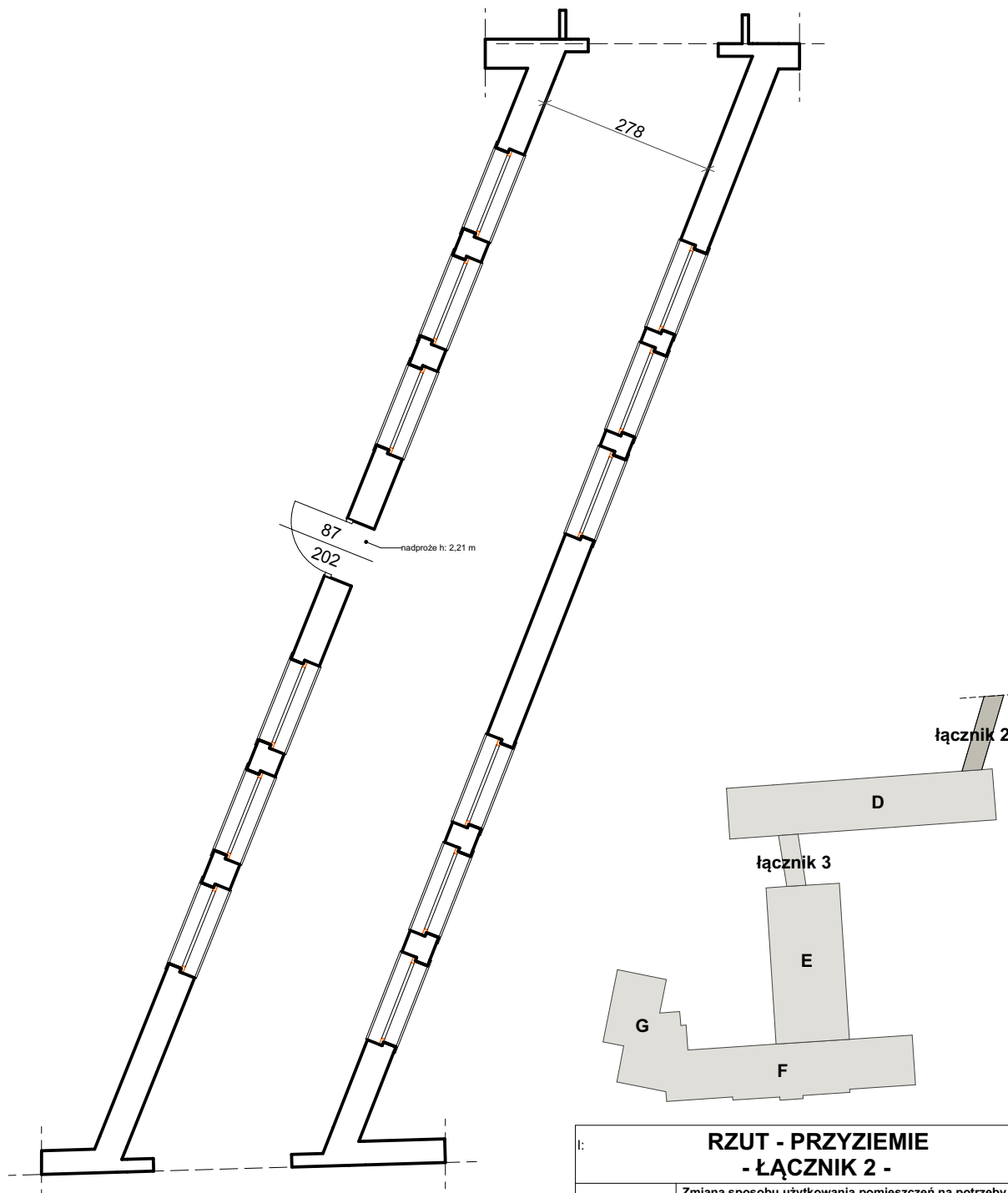




- LEGENDA:
- Elementy istniejące budynku:
- ściana istniejąca
  - poza zakresem opracowania
  - grzejnik istniejący
  - wentylacja
  - odpływ posadzkowy

I: <b>RZUT - PRZYZIEMIE</b> <b>- SEGMENT F, G -</b>			
Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 5 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema 41 w Nowogardzie.			
ADRES: Generała Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard			
INWESTYCJA:		nr upr.	
INWESTYCI:		podpisy	
OPRACOWALI:		nr upr.	
mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK		342PQA/OKK/2012	
ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	
sprawdził:		112PQA/2005	
ARCHITEKTURA		inż. arch. Joanna PILIPCZUK	
opracowała:		DATA: 10.2024	
PRACOWNIA PROJEKTOWA WŁOSEK		SKALA: 1:100	
U. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin NIP 652 357 55 26, REGON 380270208 e-mail: pracownia@milo7.pl		NR RYS.: 1/3	





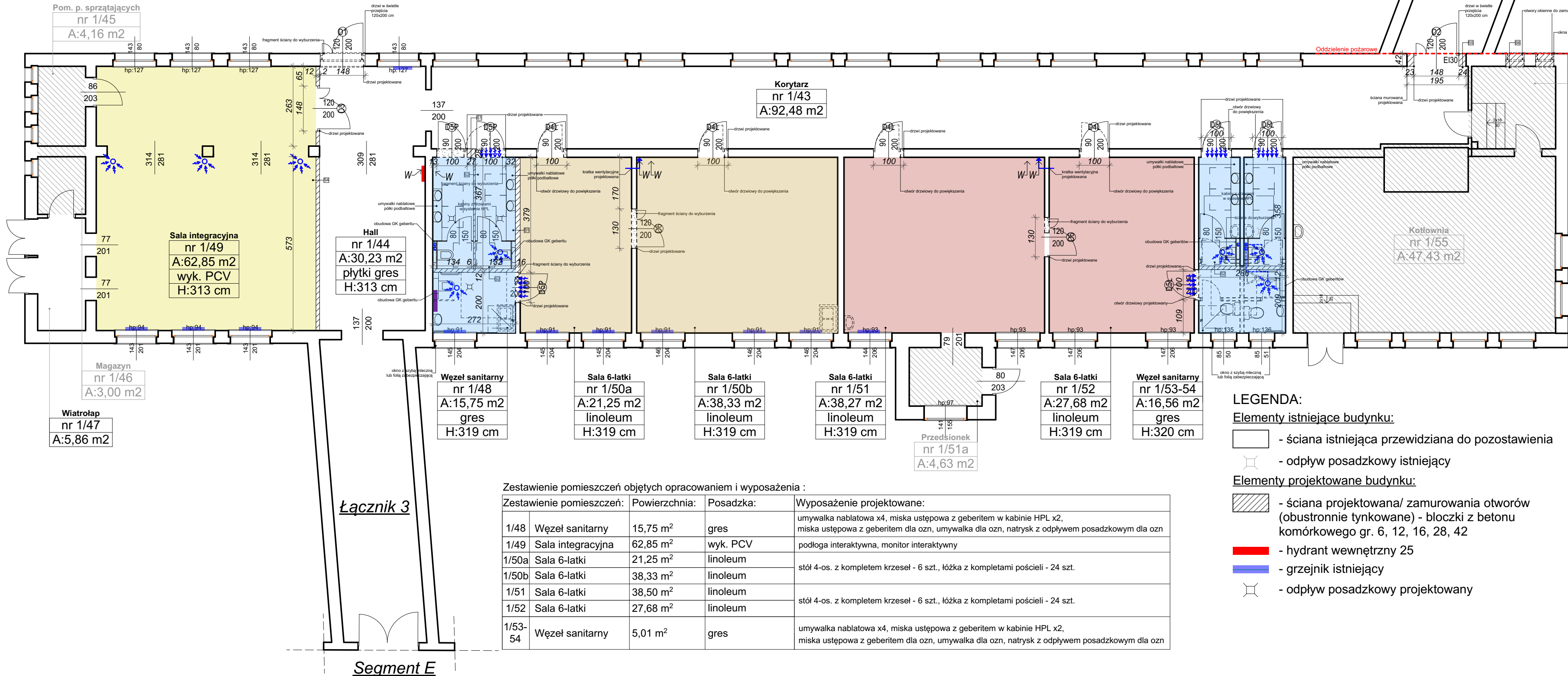
I: <b>RZUT - PRZYZIEMIE - ŁĄCZNIK 2 -</b>			
INWESTYCJA:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema 41 w Nowogardzie.		
ADRES INWESTYCJI:	Generała Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard		
	OPRACOWALI:	nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gl. projektant:	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK	34/ZPOIA/OKK/2012	
ARCHITEKTURA sprawdził:	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	11/ZPOIA/2005	
ARCHITEKTURA opracowała:	inż. arch. Joanna PILIPCZUK		
<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA MIŁOŻEĆ</b> ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin NIP 852 267 55 28, REGON 389270258 e-mail: pracownia@miło7.pl		DATA:	10.2024
		SKALA:	1:100
		NR RYS.:	<b>I/4</b>



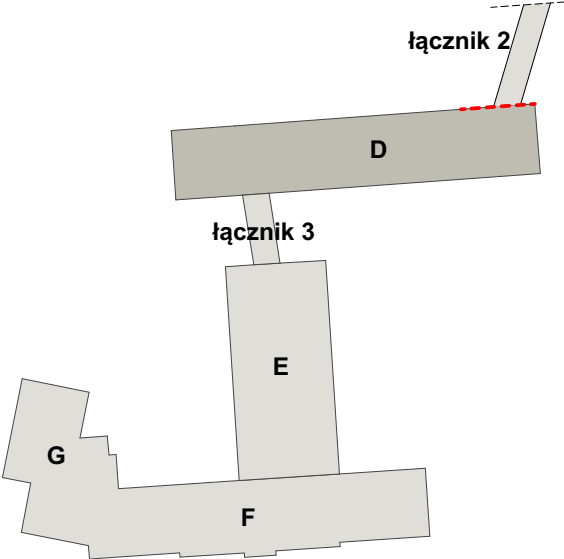
Segment D

Oznaczenia kolorystyczne elementów projektowanych:

- sala dydaktyczno-rekreacyjna - 6 latki oddział dla 25 os.
- sala integracyjna
- sala dydaktyczno-rekreacyjna - 6 latki oddział dla 25 os.
- poza zakresem opracowania
- sanitariaty



- LEGENDA:
- Elementy istniejące budynku:
- ściana istniejąca przewidziana do pozostawienia
  - odpływ posadzkowy istniejący
- Elementy projektowane budynku:
- ściana projektowana/ zamurowania otworów (obustronnie tynkowane) - bloczki z betonu komórkowego gr. 6, 12, 16, 28, 42
  - hydrant wewnętrzny 25
  - grzejnik istniejący
  - odpływ posadzkowy projektowany



Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem i wyposażenia :

Zestawienie pomieszczeń:	Powierzchnia:	Posadzka:	Wyposażenie projektowane:
1/48 Węzeł sanitarny	15,75 m <sup>2</sup>	gres	umywalka nabołatowa x4, miska ustępowa z geberitem w kabinie HPL x2, miska ustępowa z geberitem dla ozn, umywalka dla ozn, natrysk z odpływem posadzkowym dla ozn
1/49 Sala integracyjna	62,85 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	podłoga interaktywna, monitor interaktywny
1/50a Sala 6-latki	21,25 m <sup>2</sup>	linoleum	stół 4-os. z kompletem krzeseł - 6 szt., łóżka z kompletami pościeli - 24 szt.
1/50b Sala 6-latki	38,33 m <sup>2</sup>	linoleum	
1/51 Sala 6-latki	38,50 m <sup>2</sup>	linoleum	stół 4-os. z kompletem krzeseł - 6 szt., łóżka z kompletami pościeli - 24 szt.
1/52 Sala 6-latki	27,68 m <sup>2</sup>	linoleum	
1/53-54 Węzeł sanitarny	5,01 m <sup>2</sup>	gres	umywalka nabołatowa x4, miska ustępowa z geberitem w kabinie HPL x2, miska ustępowa z geberitem dla ozn, umywalka dla ozn, natrysk z odpływem posadzkowym dla ozn

PB: <b>RZUT - PRZYZIEMIE</b> <b>- SEGMENT D - plansza zbiorcza</b>			
Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema 41 w Nowogardzie.			
INWESTYCJA:	Generala Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard		
INWESTYCJI:			
OPRACOWALI:		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gl. projektant:	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK	34/ZPOIA/OKK/2012	
ARCHITEKTURA sprawdził:	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	112/ZPOIA/2005	
ARCHITEKTURA opracowała:	inż. arch. Joanna PILIPCZUK		
<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA WŁOSEK</b> ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin NIP 852 267 55 28, REGON 389270258 e-mail: pracownia@wlo7.pl		DATA:	10.2024
		SKALA:	1:100
		NR RYS.:	<b>A/1</b>



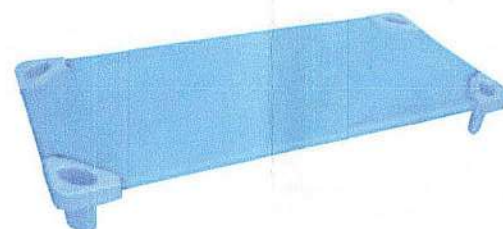
# Oznaczenia kolorystyczne elementów projektowanych:

- sala dydaktyczno-rekreacyjna - 6 latki oddział dla 25 os.
- sala integracyjna
- sala dydaktyczno-rekreacyjna - 6 latki oddział dla 25 os.
- poza zakresem opracowania
- sanitariaty

# Propozycja wyposażenia:

Łóżeczko - wym. 132,50 x 59 x 12 cm

Stół 4-os. z krzesłkami - wym. 65 x 65 cm



# Łącznik 2

# Segment D

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

data 22.02.2025

podpis i pieczęć inżyniera

inż. Krzysztof Kalcia

RZECZOWNIA PRACOWNIA

do spraw sanitarnych i higienicznych

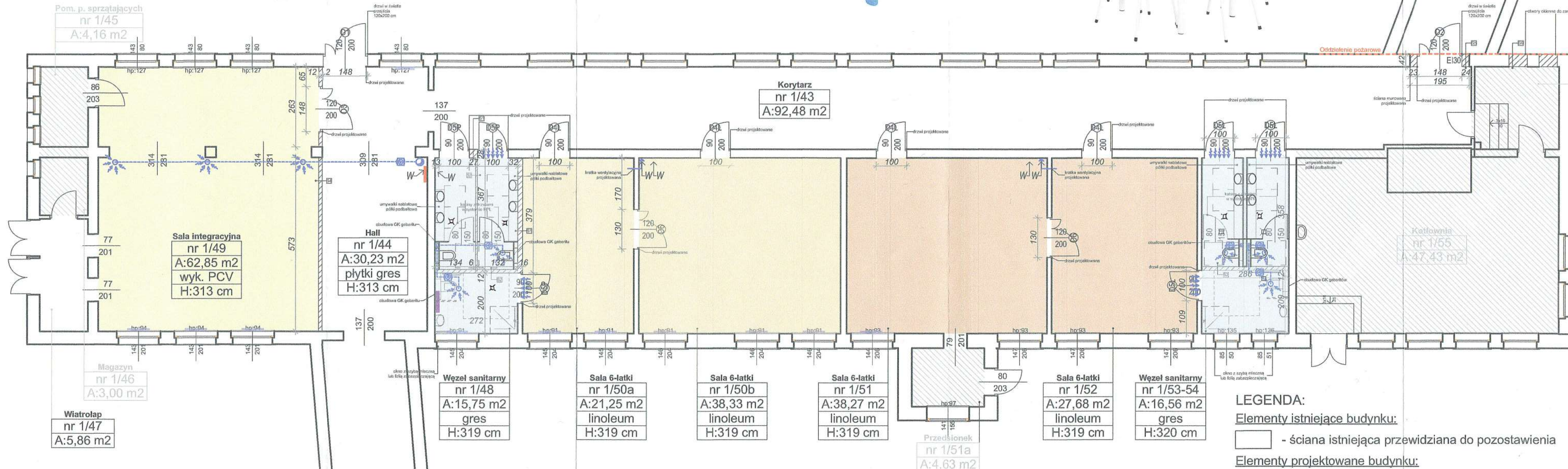
upr. nr 64-N 94-2024-12-2

71-138 Szczecin, ul. Jana 12-2

tel. 91 46 32 028, kom. 506 109 933

Pom. p. sprzątających nr 1/45 A:4,16 m2

Pom. p. sprzątających nr 1/56 A:7,42 m2



# LEGENDA:

## Elementy istniejące budynku:

- ściana istniejąca przewidziana do pozostawienia

## Elementy projektowane budynku:

- ściana projektowana/ zamurowania otworów (obustronnie tynkowane) - bloczki z betonu komórkowego gr. 6, 12, 16, 28, 42

- hydrant wewnętrzny 25

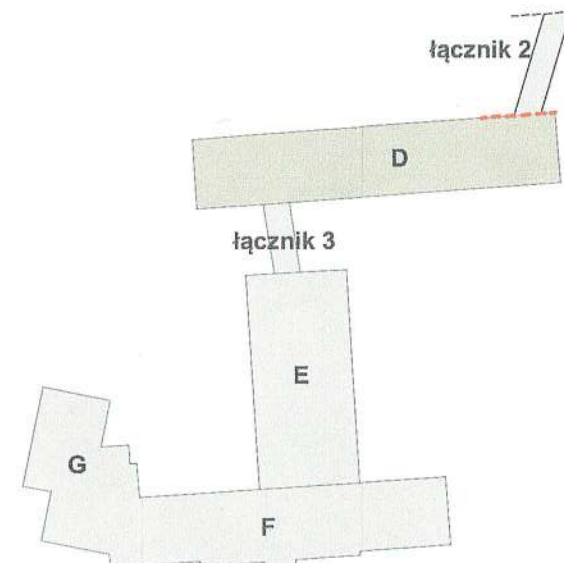
- grzejnik istniejący

# Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem i wyposażenia:

Zestawienie pomieszczeń:	Powierzchnia:	Posadzka:	Wyposażenie projektowane:
1/48 Węzeł sanitarny	15,75 m <sup>2</sup>	gres	umywalka nabołatowa x4, miska ustępowa z geberitem w kabinie HPL x2, miska ustępowa z geberitem dla ozn, umywalka dla ozn, natrysk z odpływem posadzkowym dla ozn
1/49 Sala integracyjna	62,85 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	podłoga interaktywna, monitor interaktywny
1/50a Sala 6-latki	21,25 m <sup>2</sup>	linoleum	stół 4-os. z kompletem krzeseł - 6 szt., łóżka z kompletami pościeli - 24 szt.
1/50b Sala 6-latki	38,33 m <sup>2</sup>	linoleum	
1/51 Sala 6-latki	38,50 m <sup>2</sup>	linoleum	stół 4-os. z kompletem krzeseł - 6 szt., łóżka z kompletami pościeli - 24 szt.
1/52 Sala 6-latki	27,68 m <sup>2</sup>	linoleum	
1/53-54 Węzeł sanitarny	5,01 m <sup>2</sup>	gres	umywalka nabołatowa x4, miska ustępowa z geberitem w kabinie HPL x2, miska ustępowa z geberitem dla ozn, umywalka dla ozn, natrysk z odpływem posadzkowym dla ozn

# UWAGA:

Sufity podwieszane należy montować w odległości min. 10 cm poniżej najniższego kanału instalacji wentylacji.



# RZUT - PRZYZIEMIE - SEGMENT D - plansza projektowa

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema 41 w Nowogardzie.

ADRES INWESTYCJI: Generała Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard

OPRACOWAŁ: inż. arch. Przemysław WLOSEK 342/POIA/OKG/2012

SKALA: 1:100

DATA: 10.2024

NR RYS.: A/1a



Segment D

Oznaczenia kolorystyczne elementów projektowanych:

- sala dydaktyczno-rekreacyjna - 6 latki oddział dla 25 os.
- sala integracyjna
- sala dydaktyczno-rekreacyjna - 6 latki oddział dla 25 os.
- poza zakresem opracowania
- sanitariaty

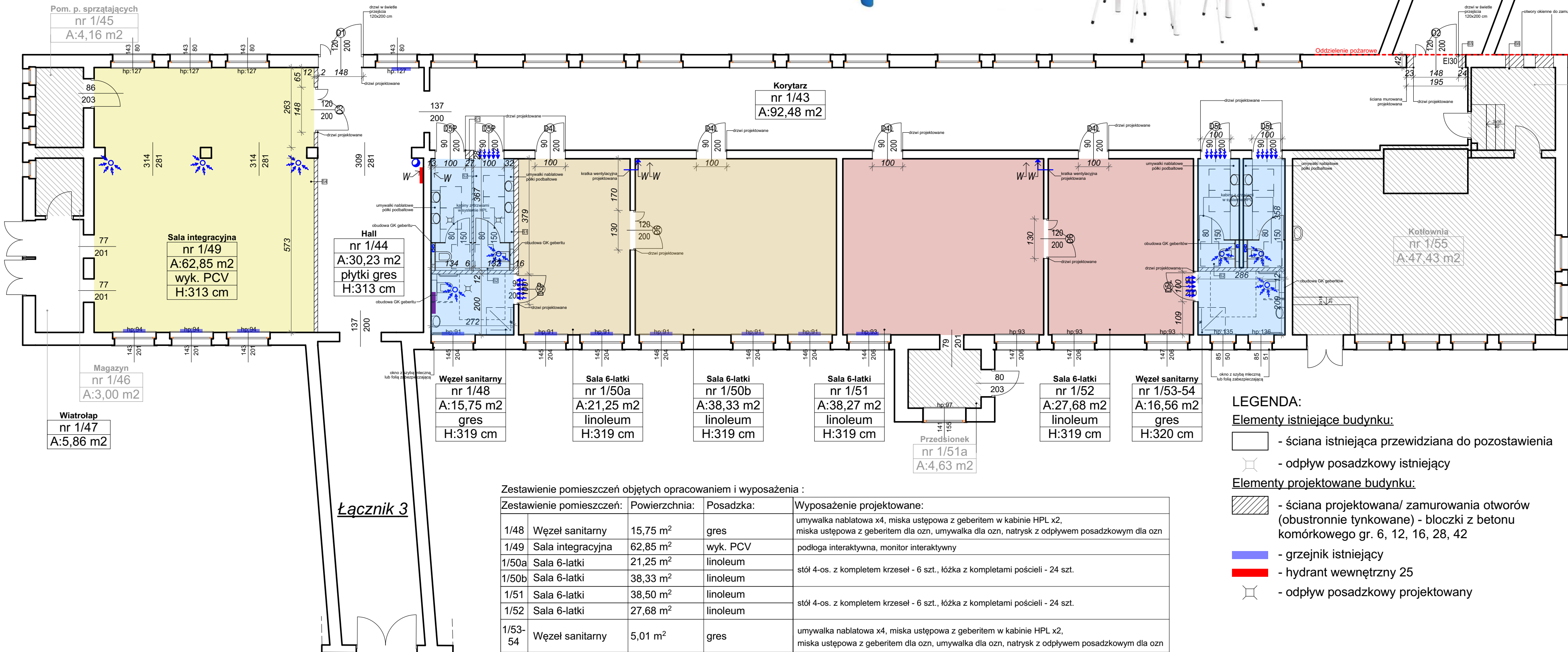
Propozycja wyposażenia:

Łóżeczko - wym. 132,50 x 59 x 12 cm

Stół 4-os. z krzesłkami - wym. 65 x 65 cm



Łącznik 2



Pompownia  
nr 1/56  
A:7,42 m2

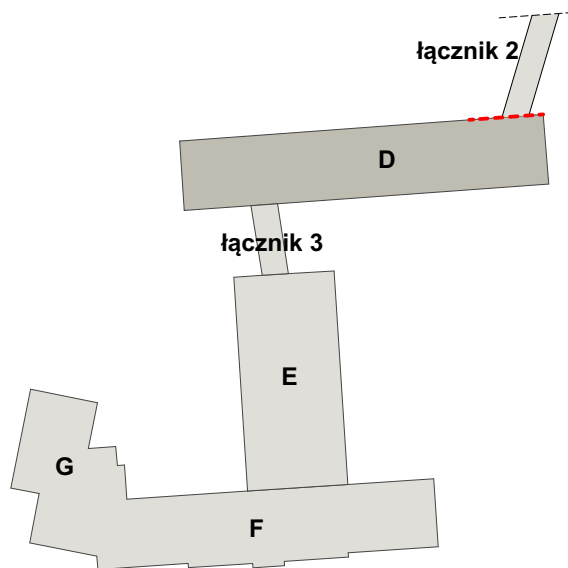
LEGENDA:

Elementy istniejące budynku:

- ściana istniejąca przewidziana do pozostawienia
- odpływ posadzkowy istniejący

Elementy projektowane budynku:

- ściana projektowana/ zamurowania otworów (obustronnie tynkowane) - bloczki z betonu komórkowego gr. 6, 12, 16, 28, 42
- grzejnik istniejący
- hydrant wewnętrzny 25
- odpływ posadzkowy projektowany



Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem i wyposażenia :

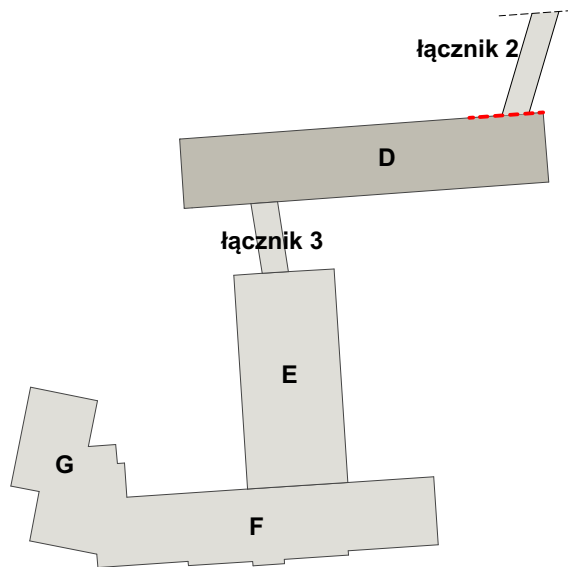
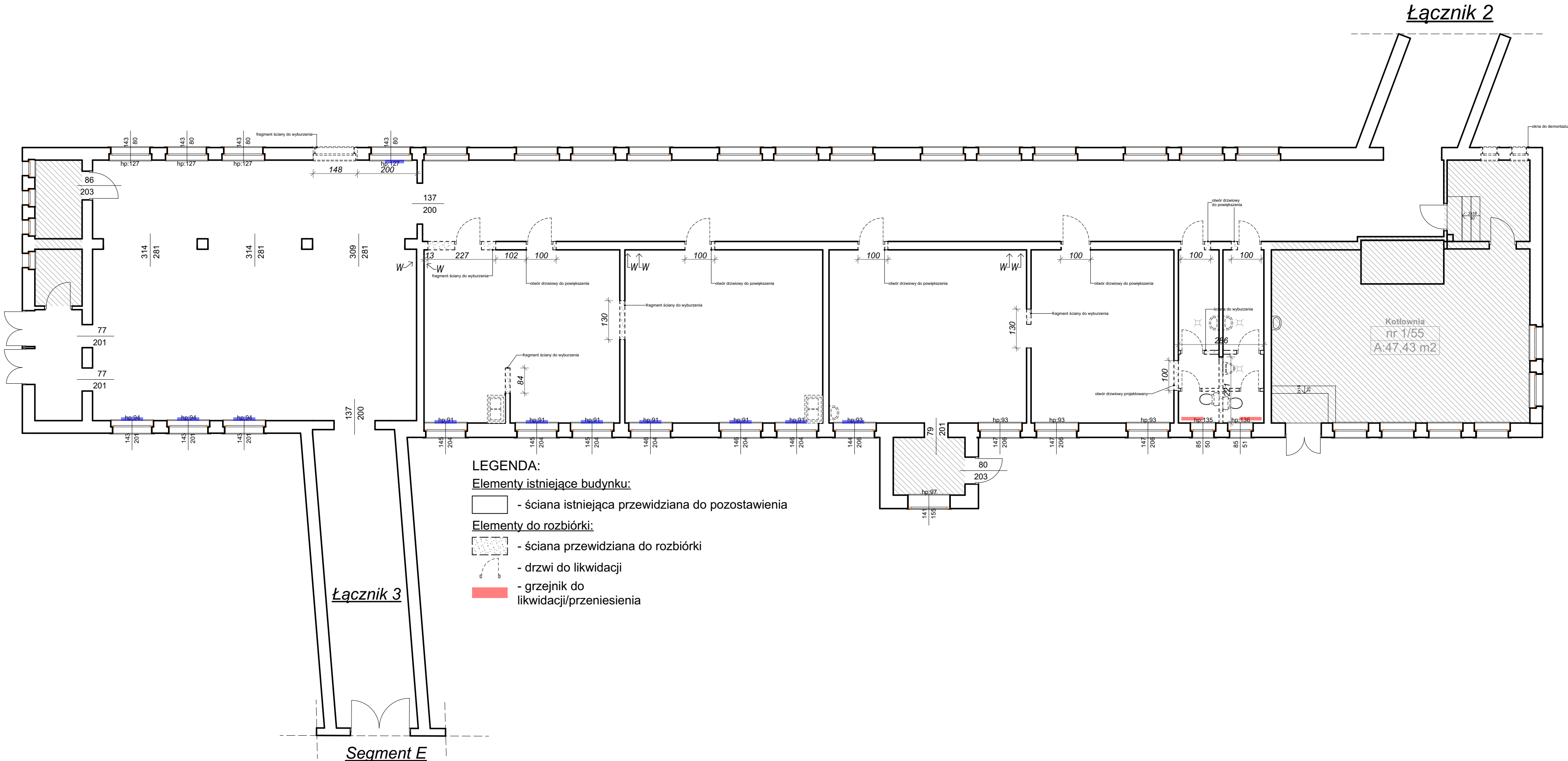
Zestawienie pomieszczeń:	Powierzchnia:	Posadzka:	Wyposażenie projektowane:
1/48 Węzeł sanitarny	15,75 m <sup>2</sup>	gres	umywalka nabołatowa x4, miska ustępowa z geberitem w kabinie HPL x2, miska ustępowa z geberitem dla ozn, umywalka dla ozn, natrysk z odpływem posadzkowym dla ozn
1/49 Sala integracyjna	62,85 m <sup>2</sup>	wyk. PCV	podłoga interaktywna, monitor interaktywny
1/50a Sala 6-latki	21,25 m <sup>2</sup>	linoleum	stół 4-os. z kompletem krzeseł - 6 szt., łóżka z kompletami pościeli - 24 szt.
1/50b Sala 6-latki	38,33 m <sup>2</sup>	linoleum	
1/51 Sala 6-latki	38,50 m <sup>2</sup>	linoleum	stół 4-os. z kompletem krzeseł - 6 szt., łóżka z kompletami pościeli - 24 szt.
1/52 Sala 6-latki	27,68 m <sup>2</sup>	linoleum	
1/53-54 Węzeł sanitarny	5,01 m <sup>2</sup>	gres	umywalka nabołatowa x4, miska ustępowa z geberitem w kabinie HPL x2, miska ustępowa z geberitem dla ozn, umywalka dla ozn, natrysk z odpływem posadzkowym dla ozn

Segment E

PB: <b>RZUT - PRZYZIEMIE</b> <b>- SEGMENT D - plansza projektowa</b>			
Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema 41 w Nowogardzie.			
INWESTYCJA: Generala Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard			
INWESTYCJI:			
OPRACOWALI:		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gl. projektant:		mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK	34/ZPOIA/OKK/2012
ARCHITEKTURA sprawdził:		mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	11/ZPOIA/2005
ARCHITEKTURA opracował:		inż. arch. Joanna PILIPCZUK	
<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA WŁOSEK</b> ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin NIP 852 267 55 28, REGON 389270258 e-mail: pracownia@miło7.pl		DATA:	10.2024
		SKALA:	1:100
		NR RYS.:	<b>A/1a</b>



Segment D

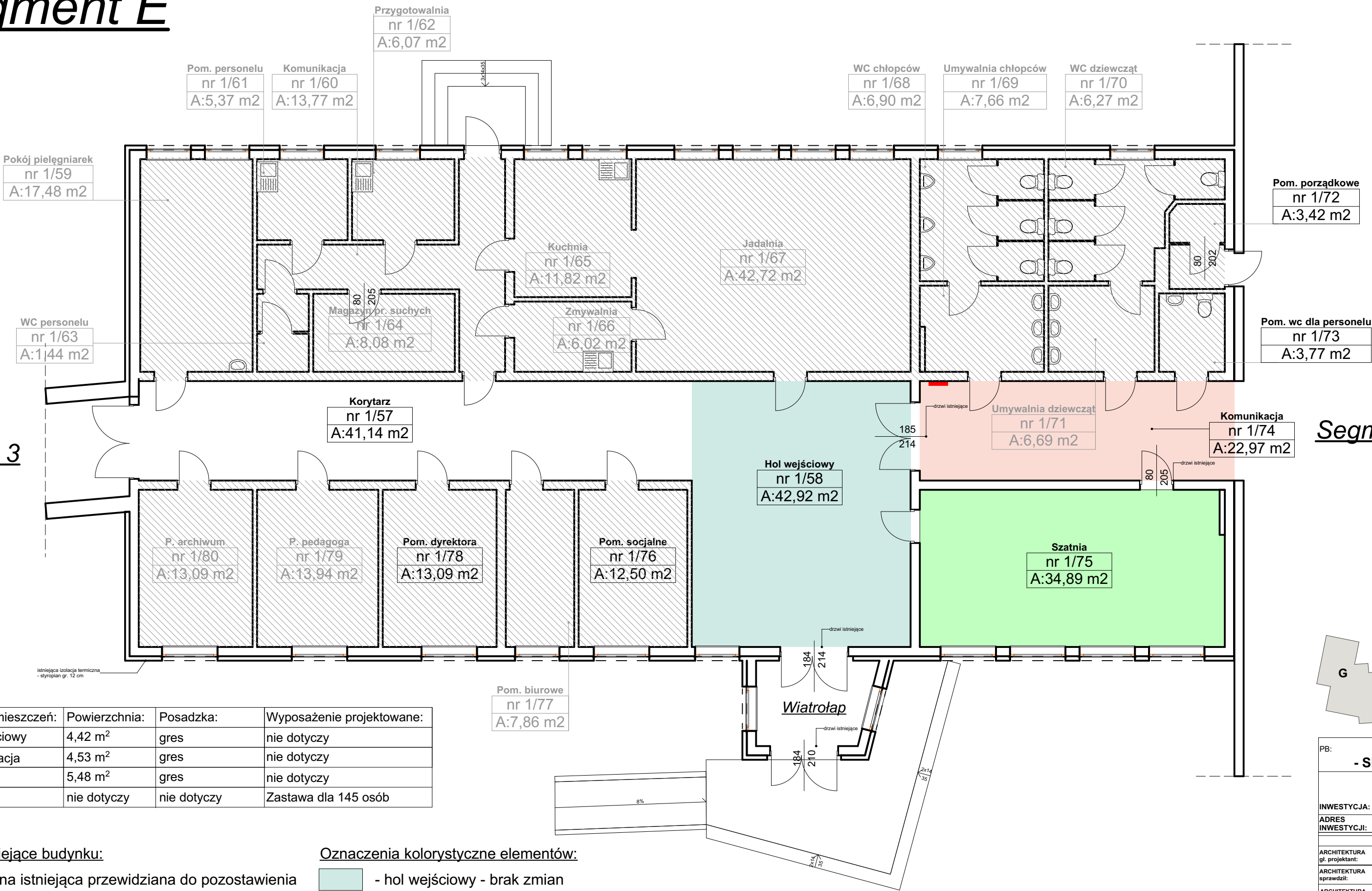


PB: <b>RZUT - PRZYZIEMIE</b> <b>- SEGMENT D - plansza rozbiórki</b>			
Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema 41 w Nowogardzie.			
INWESTYCJA: Generala Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard			
ADRES			
INWESTYCJI:			
OPRACOWALI:		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA		34/ZPOIA/OKK/2012	
gl. projektant:			
ARCHITEKTURA		11/ZPOIA/2005	
sprawdził:			
ARCHITEKTURA			
opracowała:			
inż. arch. Joanna PILPCZUK			
 ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin NIP 852 267 55 28, REGON 389270258 e-mail: pracownia@mil07.pl		DATA:	10.2024
		SKALA:	1:100
		NR RYS.:	A/1b



# Segment E

Łącznik 3




Zestawienie pomieszczeń:		Powierzchnia:	Posadzka:	Wypośażenie projektowane:
1/58	Hol wejściowy	4,42 m²	gres	nie dotyczy
1/74	Komunikacja	4,53 m²	gres	nie dotyczy
1/75	Szatnia	5,48 m²	gres	nie dotyczy
1/67	Jadalnia	nie dotyczy	nie dotyczy	Zastawa dla 145 osób

## LEGENDA:

Elementy istniejące budynku:

 - ściana istniejąca przewidziana do pozostawienia

Elementy projektowane budynku:

 - hydrant wewnętrzny 25

Oznaczenia kolorystyczne elementów:

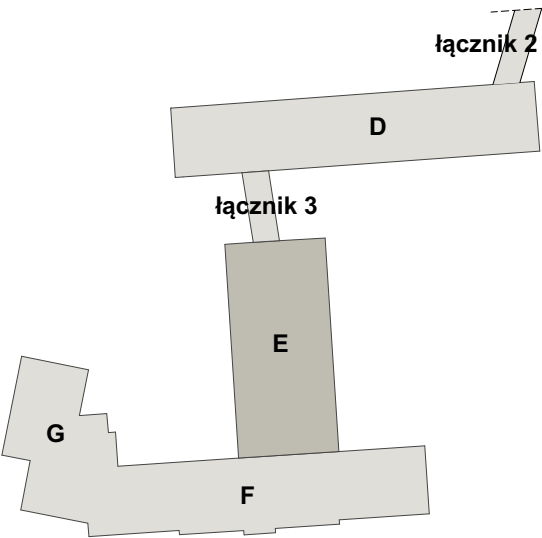
 - hol wejściowy - brak zmian

 - korytarz - brak zmian

 - szatnia - brak zmian

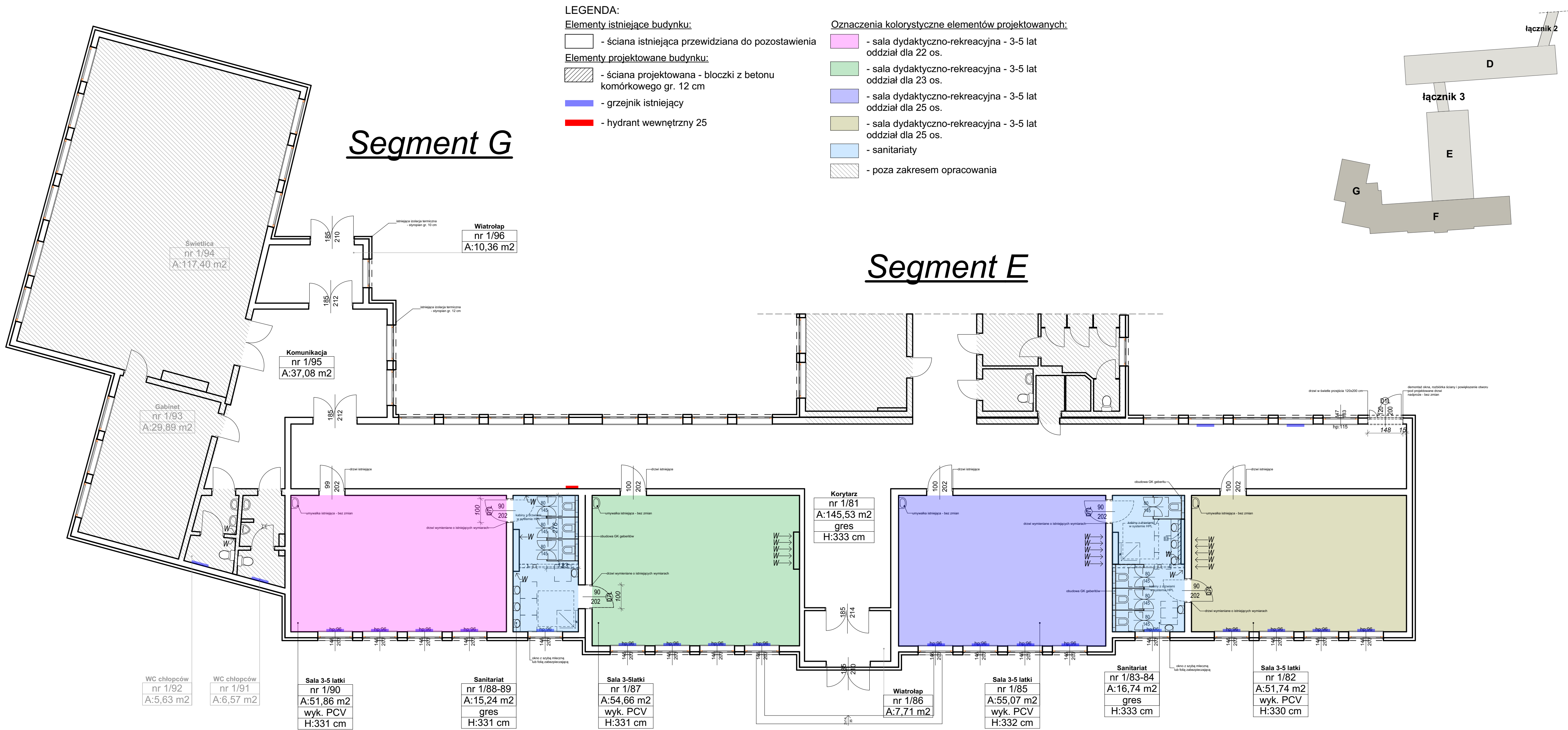
 - poza zakresem opracowania

# Segment F



PB: <b>RZUT - PRZYZIEMIE</b> <b>- SEGMENT E - plansza zbiorcza</b>			
Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema 41 w Nowogardzie.			
ADRES: Generała Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard			
INWESTYCJA: INWESTYCJI:			
OPRACOWALI:		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK	34/ZPOIA/OKK/2012	
gl. projektant:			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	11/ZPOIA/2005	
sprawił:			
ARCHITEKTURA	inż. arch. Joanna PILIPCZUK		
opracowała:			
 ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin NIP 852 267 55 28, REGON 389270258 e-mail: pracownia@milo7.pl		DATA:	10.2024
		SKALA:	1:100
		NR RYS.:	<b>A/2</b>

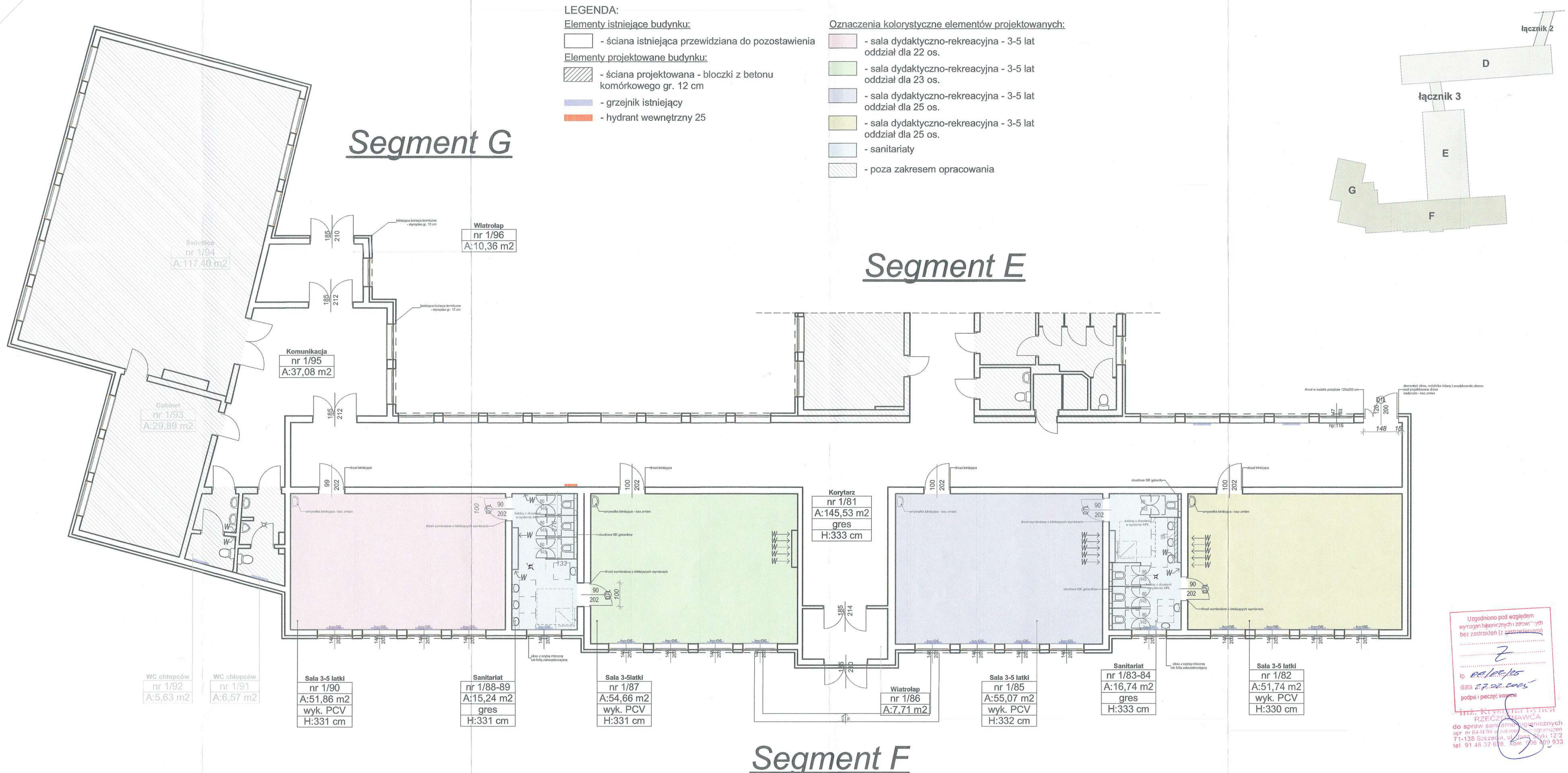




Zestawienie pomieszczeń:	Powierzchnia:	Posadzka:	Wyposażenie projektowane:
1/82 Sala 3-5-latki	51,74 m <sup>2</sup>	wyk. PCV - istn.	stół 4-os. z kompletem krzeseł - 6 szt., łóżka z kompletami pościeli - 24 szt.
1/83-84 Sanitariat wspólny	16,74 m <sup>2</sup>	gres	umywalka - 5 szt., miska ustępowa z geberitem w kabinie HPL - 4 szt., natrysk z odpływem posadzkowym
1/85 Sala 3-5-latki	55,07 m <sup>2</sup>	wyk. PCV - istn.	stół 4-os. z kompletem krzeseł - 6 szt., łóżka z kompletami pościeli - 24 szt.
1/87 Sala 3-5-latki	54,66 m <sup>2</sup>	wyk. PCV - istn.	stół 4-os. z kompletem krzeseł - 6 szt., łóżka z kompletami pościeli - 24 szt.
1/88-89 Sanitariat wspólny	15,24 m <sup>2</sup>	gres	umywalka - 4 szt., miska ustępowa z geberitem w kabinie HPL - 3 szt., natrysk z odpływem posadzkowym
1/90 Sala 3-5-latki	51,86 m <sup>2</sup>	wyk. PCV - istn.	stół 4-os. z kompletem krzeseł - 6 szt., łóżka z kompletami pościeli - 24 szt.

PB: <b>RZUT - PRZYZIEMIE</b>			
<b>- SEGMENT F, G - plansza zbiorcza</b>			
Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema 41 w Nowogardzie.			
ADRES: Generala Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard			
INWESTYCJA:		OPRACOWALI:	
INWESTYCJA:		nr upr.	
ARCHITEKTURA gł. projektant:		mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK	
ARCHITEKTURA sprawdzał:		mgr inż. arch. Miłoz Stachera	
ARCHITEKTURA opracował:		inż. arch. Joanna PILIPCZUK	
DATA:		10.2024	
SKALA:		1:100	
NR RYS.:		<b>A/3</b>	



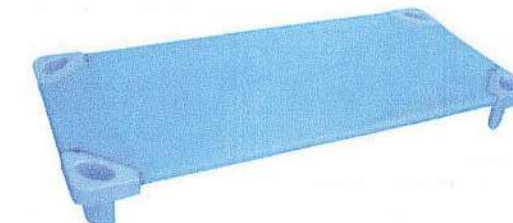


Zestawienie pomieszczeń:	Powierzchnia:	Posadzka:	Wyposażenie projektowane:
1/82 Sala 3-5 latki	51,74 m <sup>2</sup>	wyk. PCV - istn.	stół 4-os. z kompletem krzeseł - 6 szt., łóżka z kompletami pościeli - 24 szt.
1/83-84 Sanitariat wspólny	16,74 m <sup>2</sup>	gres	umywalka - 5 szt., miska ustępowa z geberitem w kabine HPL - 4 szt., natrysk z odpływem posadzkowym
1/85 Sala 3-5 latki	55,07 m <sup>2</sup>	wyk. PCV - istn.	stół 4-os. z kompletem krzeseł - 6 szt., łóżka z kompletami pościeli - 24 szt.
1/87 Sala 3-5 latki	54,66 m <sup>2</sup>	wyk. PCV - istn.	stół 4-os. z kompletem krzeseł - 6 szt., łóżka z kompletami pościeli - 24 szt.
1/88-89 Sanitariat wspólny	15,24 m <sup>2</sup>	gres	umywalka - 4 szt., miska ustępowa z geberitem w kabine HPL - 3 szt., natrysk z odpływem posadzkowym
1/90 Sala 3-5 latki	51,86 m <sup>2</sup>	wyk. PCV - istn.	stół 4-os. z kompletem krzeseł - 6 szt., łóżka z kompletami pościeli - 24 szt.

Propozycja wyposażenia:

Łóżeczko - wym. 132,50 x 59 x 12 cm

Stół 4-os. z krzesłkami - wym. 65 x 65 cm



PB: RZUT - PRZYZIEMIE			
- SEGMENT F - plansza projektowa			
Zamiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 5 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema 41 w Nowogardzie.			
ADRES: Generala Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard			
INWESTYCJA:		OPRACOWAŁ:	
INWESTYTOR:		nr upr.	
ARCHITEKTURA		podpis	
projektant:		mgr inż. arch. Przemysław WŁOBEK	
ARCHITEKTURA		ZAPISOWAŁ:	
sprawdził:		mgr inż. arch. Sławomir STACHERA	
ARCHITEKTURA		1102704/2015	
opracował:		inż. arch. Joanna PILCZUK	
PRACOWNIA		DATA:	
PROJEKTOWA		10.2024	
MILIT		SKALA:	
ul. Światłociąg 24, 70-236 Szczecin		1:100	
NIP 852 267 52 24, REGON 388270258		NR RYS.:	
e-mail: pracownia@mil07.pl		A/3a	



[illegible]

**Korytarz**  
nr 1/81  
A:145,53 m<sup>2</sup>  
gres  
H:333 cm

**Sala 3-5 latki**  
nr 1/85  
A:55,07 m<sup>2</sup>  
wyk. PCV  
H:332 cm

**Sanitariat**  
nr 1/83-84  
A:16,74 m<sup>2</sup>  
gres  
H:333 cm

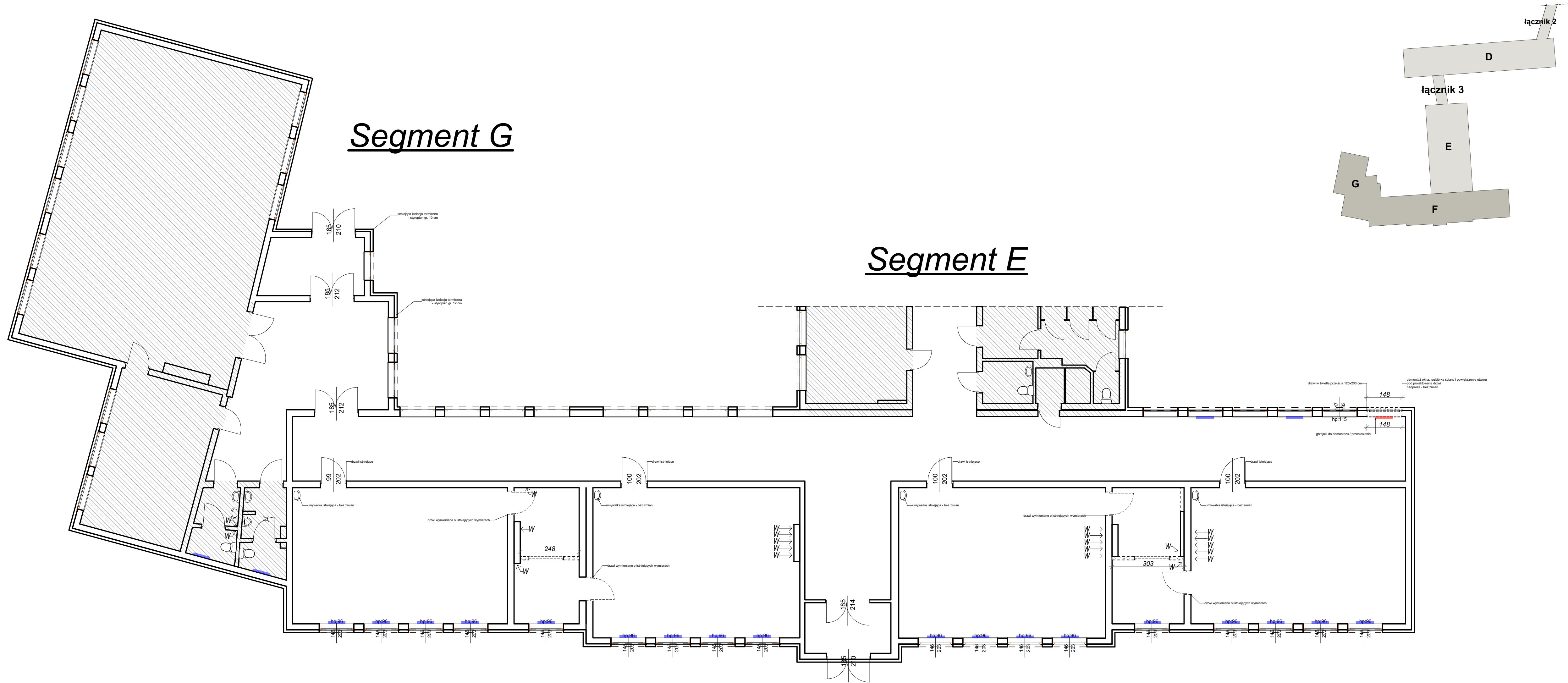
**Sala 3-5 latki**  
nr 1/82  
A:51,74 m<sup>2</sup>  
wyk. PCV  
H:330 cm

**Wiatrołap**  
nr 1/86  
A:7,71 m<sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń:	Powierzchnia:	Posadzka:	Wyposażenie projektowane:
1/82 Sala 3-5-latk	51,74 m <sup>2</sup>	wyk. PCV - istn.	stół 4-os. z kompletem krzeseł - 6 szt., łózka z kompletami pościeli - 24 szt.
1/83-84 Sanitariat wspólny	16,74 m <sup>2</sup>	gres	umywalka - 5 szt., miska ustępowa z geberitem w kabynie HPL - 4 szt., natrysk z odpływem posadzkowym
1/85 Sala 3-5-latk	55,07 m <sup>2</sup>	wyk. PCV - istn.	stół 4-os. z kompletem krzeseł - 6 szt., łózka z kompletami pościeli - 24 szt.
1/87 Sala 3-5-latk	54,66 m <sup>2</sup>	wyk. PCV - istn.	stół 4-os. z kompletem krzeseł - 6 szt., łózka z kompletami pościeli - 24 szt.
1/88-89 Sanitariat wspólny	15,24 m <sup>2</sup>	gres	umywalka - 4 szt., miska ustępowa z geberitem w kabynie HPL - 3 szt., natrysk z odpływem posadzkowym
1/90 Sala 3-5-latk	51,86 m <sup>2</sup>	wyk. PCV - istn.	stół 4-os. z kompletem krzeseł - 6 szt., łózka z kompletami pościeli - 24 szt.

PB: <b>RZUT - PRZYZIEMIE</b>			
<b>- SEGMENT F - plansza projektowa</b>			
Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia na potrzeby oddziału zespołu szkolno-przedszkolnego z przebudową 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema 41 Nowogrodzie			
Generalna: Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18a, ośręb 2, Nowogard			
INWESTYCIJA:			
ADRES INWESTYCJI:			
OPRACOWAŁ:		nr upr.	podpis
mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK		142/2004/KO/2012	
ARCHITEKTURA sprawdził:			
mgr inż. arch. Miłosz STACHERA		112/2004/2005	
ARCHITEKTURA opracowała:			
inż. arch. Joanna PILCZUK			
		DATA:	10.2024
		SKALA:	1:100
		NR RYS.:	<b>A/3a</b>
ul. Sowińskiego 12, 72-336 Szczecin NIP 852 267 55 28, REGON 38270258 e-mail: racoon@mirol.pl			

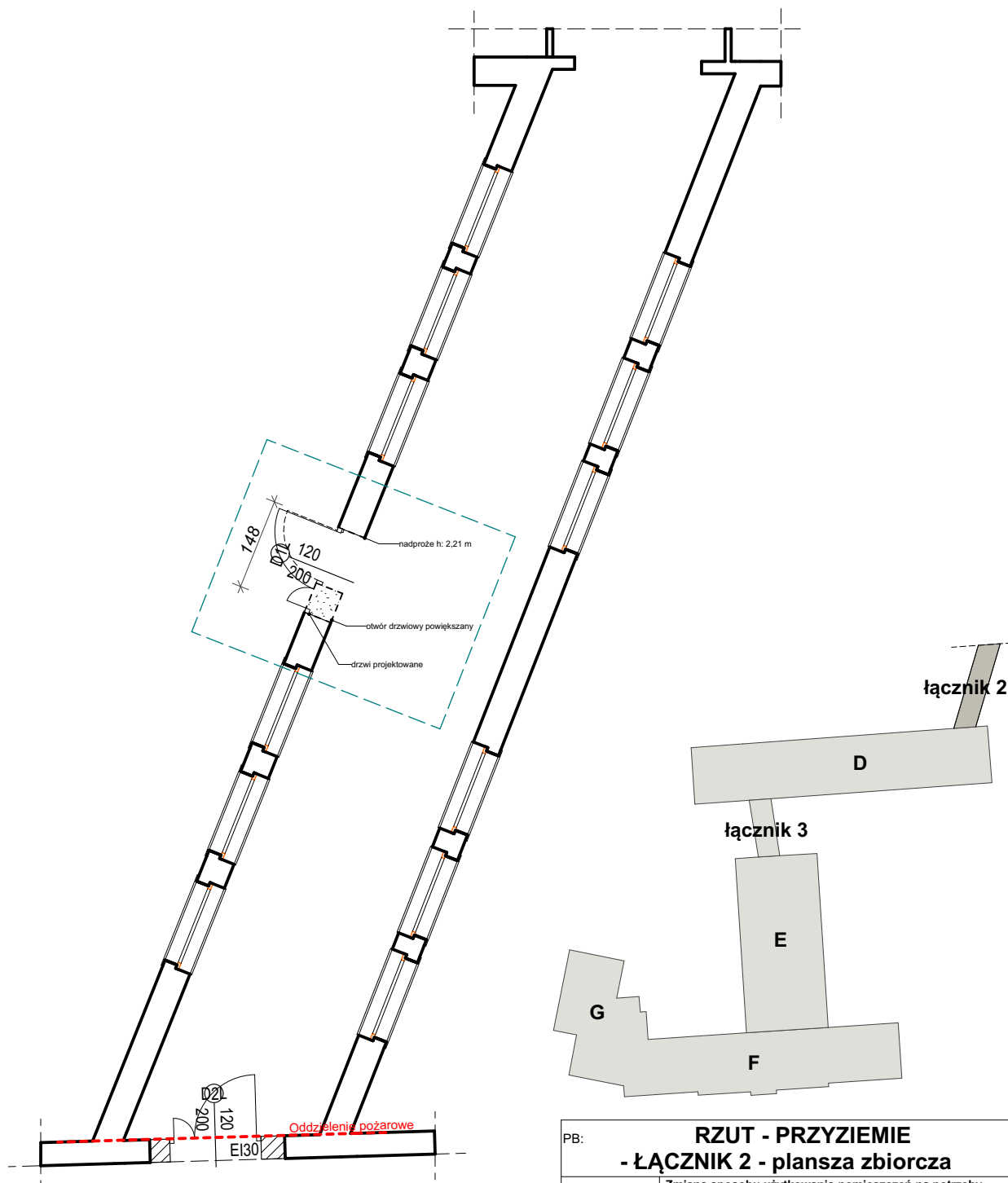




- LEGENDA:
- Elementy istniejące budynku:
- ściana istniejąca przewidziana do pozostawienia
- Elementy do rozbiórki:
- ściana przewidziana do rozbiórki
  - drzwi do likwidacji
  - grzejnik do likwidacji/przeniesienia

PB: RZUT - PRZYZIEMIE			
- SEGMENT F, G - plansza rozbiórki			
Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema 41 w Nowogardzie.			
ADRES: Generała Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard			
INWESTYCJA: INWESTYCJA: OPRACOWALI: nr upr. podpisy			
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK 342POA/OKK2012			
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Miłoz StACHERA 112POA/2005			
ARCHITEKTURA: inż. arch. Joanna PILIPCZUK			
DATA: 10.2024			
SKALA: 1:100			
NR RYS.: A/3b			





**Segment D**

**LEGENDA:**

- zakres opracowania

Elementy istniejące budynku:

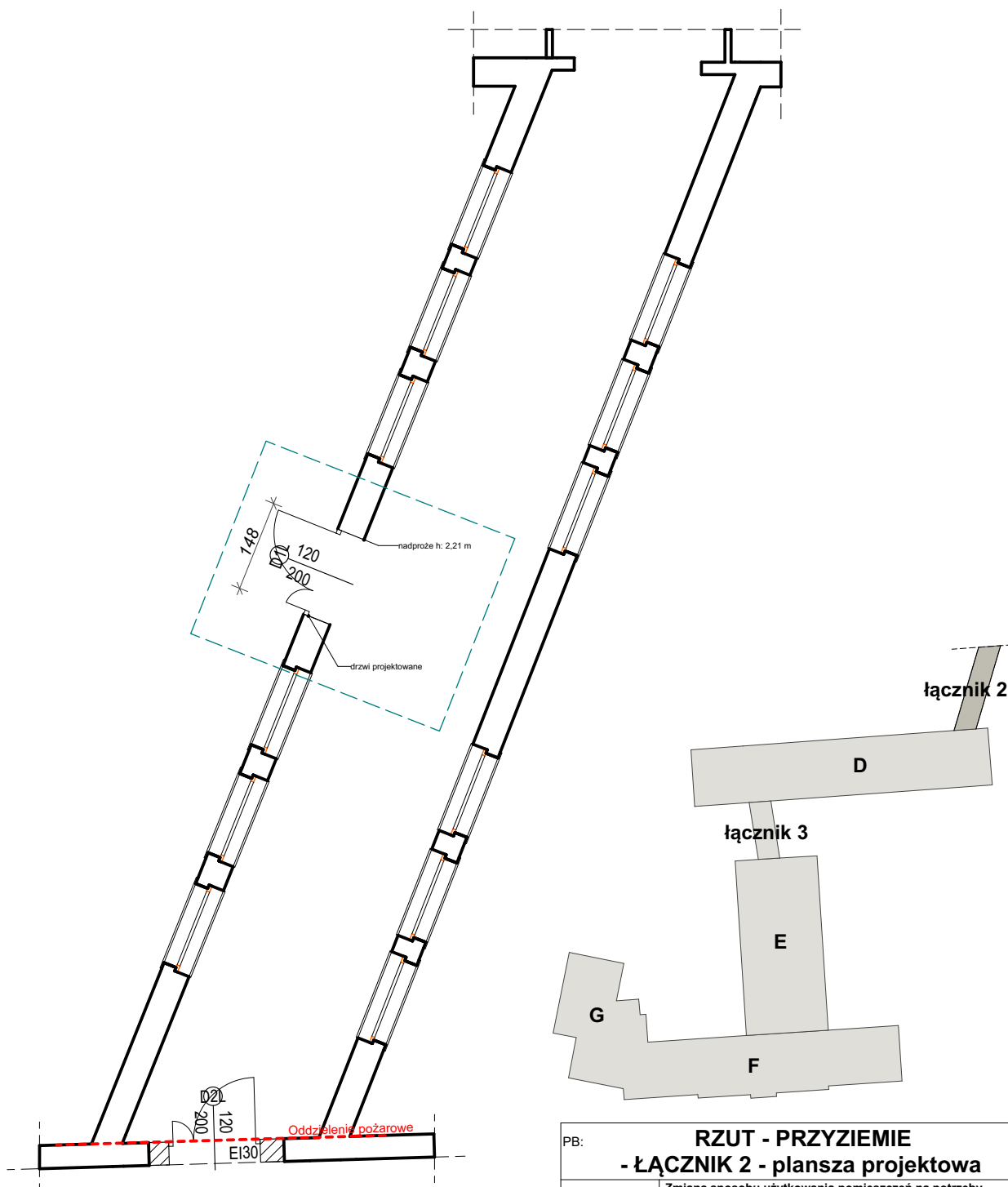
- ściana istniejąca przewidziana do pozostawienia

Elementy projektowane:

- ściana projektowana

PB: <b>RZUT - PRZYZIEMIE</b> <b>- ŁĄCZNIK 2 - plansza zbiorcza</b>			
INWESTYCJA:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema 41 w Nowogardzie.		
ADRES	Generała Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard		
INWESTYCJI:	Nowogard		
	OPRACOWALI:	nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gł. projektant:	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK	34/ZPOIA/OKK/2012	
ARCHITEKTURA sprawdził:	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	11/ZPOIA/2005	
ARCHITEKTURA opracowała:	inż. arch. Joanna PILIPCZUK		
 ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin NIP 852 267 55 28, REGON 389270258 e-mail: pracownia@miolo7.pl		DATA:	10.2024
		SKALA:	1:100
		NR RYS.:	<b>A/4</b>






**Segment D**


**LEGENDA:**

 - zakres opracowania

**Elementy istniejące budynku:**

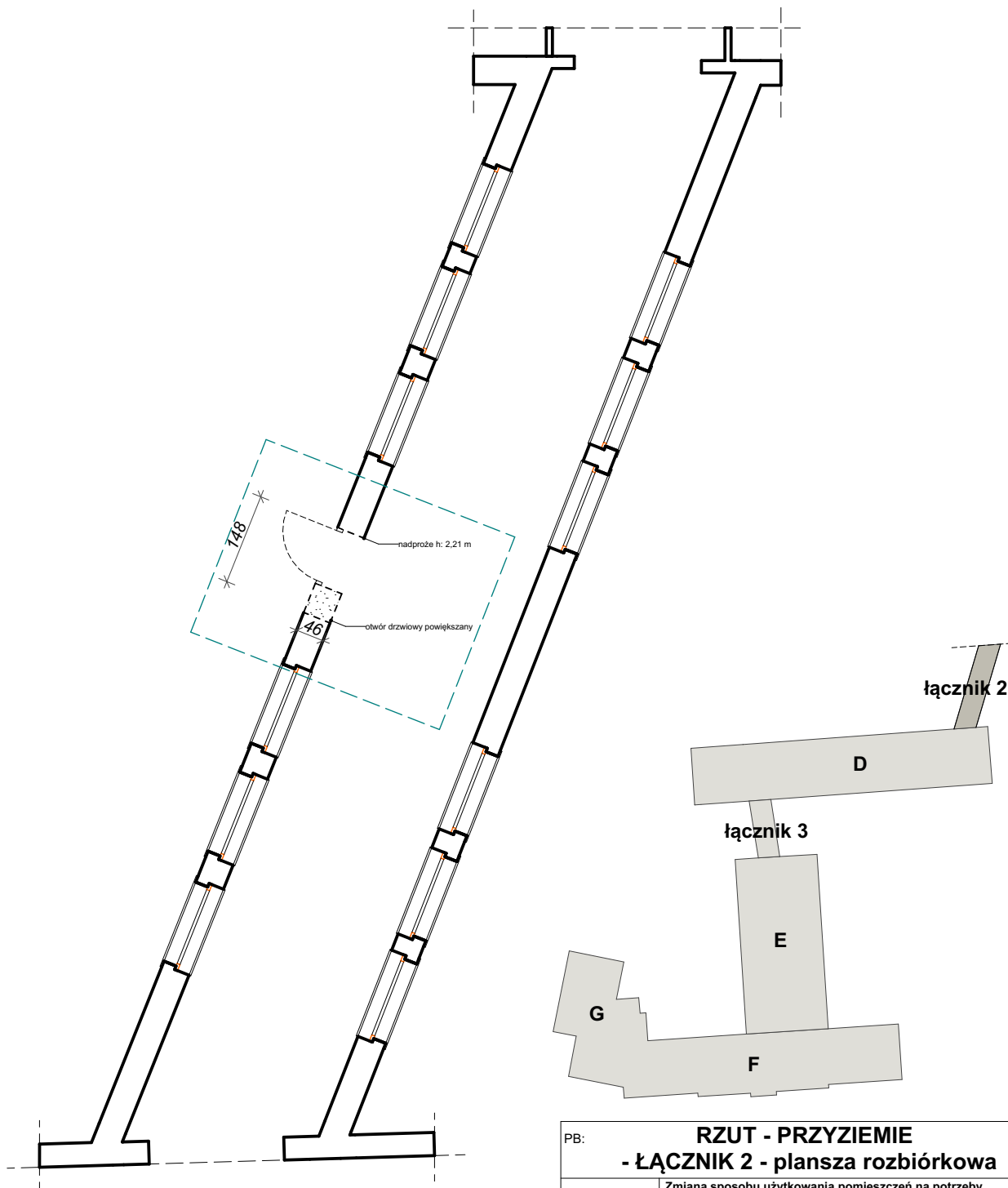
 - ściana istniejąca przewidziana do pozostawienia

**Elementy projektowane:**

 - ściana projektowana

PB: <b>RZUT - PRZYZIEMIE</b> <b>- ŁĄCZNIK 2 - plansza projektowa</b>			
INWESTYCJA:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema 41 w Nowogardzie.		
ADRES	Generała Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard		
INWESTYCJA:	Nowogard		
OPRACOWALI:		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gl. projektant:	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK	34/ZPOIA/OKK/2012	
ARCHITEKTURA sprawdził:	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	11/ZPOIA/2005	
ARCHITEKTURA opracowała:	inż. arch. Joanna PILIPCZUK		
 ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin NIP 852 267 55 28, REGON 389270258 e-mail: pracownia@miło7.pl		DATA:	10.2024
		SKALA:	1:100
		NR RYS.:	<b>A/4a</b>





Segment D


**LEGENDA:**

Elementy istniejące budynku:

 - ściana istniejąca przewidziana do pozostawienia

Elementy do rozbiórki:

 - ściana przewidziana do rozbiórki

 - drzwi do likwidacji

PB: <b>RZUT - PRZYZIEMIE</b> <b>- ŁĄCZNIK 2 - plansza rozbiórkowa</b>			
INWESTYCJA:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema 41 w Nowogardzie.		
ADRES	Generała Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard		
INWESTYCI:	Nowogard		
OPRACOWALI:		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gl. projektant:	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK	34/ZPOIA/OKK/2012	
ARCHITEKTURA sprawdził:	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	11/ZPOIA/2005	
ARCHITEKTURA opracowała:	inż. arch. Joanna PILIPCZUK		
 ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin NIP 852 267 55 28, REGON 389270258 e-mail: pracownia@miło7.pl		DATA:	10.2024
		SKALA:	1:100
		NR RYS.:	<b>A/4b</b>





Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema w Nowogardzie.**

Adres i kategoria obiektu budowlanego obiektu budowlanego:

**Generała Józefa Bema 41, 72-200, Nowogard  
IX**

Dane ewidencyjne nieruchomości:

**nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard, identyfikator działki 320404\_4.0002.18/4**

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Nowogard,  
Plac Wolności 1, 72-200, Nowogard**

Tom::

**II / II: DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

**E G Z E M P L A R Z**

NADZORU

URZĘDU

INWESTORA



## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **ZAŁĄCZNIKI**

L.p.	Załącznik	nr karty	liczba kart
zał. nr 1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie	3	4
Zał. nr 2	Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	7	6
Zał. nr 3	Ekspertyza techniczna konstrukcyjna	13	12
Zał. nr 4	Karta uzgodnienia	25	1



## ZAŁĄCZNIK nr 1

Jednostka projektowa:

Szczecin 10.2024

**PRACOWNIA  
PROJEKTOWA  
MILO7.S.C.**  
**ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin**  
**NIP 852 267 55 28, REGON 389270258**  
**e-mail: pracownia@miło7.pl**

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema w Nowogardzie.**

Adres inwestycji:

**Generała Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard IX**

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Nowogard,  
Plac Wolności 1, 72-200, Nowogard**

opracowanie: :

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE**

***Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.***

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura  
opracował

**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK**  
upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012

**E G Z E M P L A R Z**

**NADZORU**

**URZĘDU**

**INWESTORA**



#### **A. Podstawa opracowania**

- a) **Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema w Nowogardzie.**
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, Poz. 1126)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- d) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami)
- e) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1998 nr 148 poz. 974)

#### **B. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego**

##### **ZAKRES ROBÓT**

- a) roboty związane z urządzeniem zaplecza budowy
- b) roboty ziemne
- c) roboty rozbiórkowe i demontażowe
- d) roboty budowlano-montażowe

**UWAGA:** Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej

##### **KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

- a) demontaż drzwi w zakresie opracowania
- b) roboty rozbiórkowe: fragmenty ścian nośnych, ściany działowe
- c) wykonanie remontu sanitariatów i wydzielenie sanitariatu
- d) wykonanie remontu sal

##### **ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZANIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY**

- a) w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

##### **ROBOTY ROZBIÓRKOWE:**

- a) przewiduje się rozbiórkę wybranych ścian działowych, fragmenty nośnych



- b) demontaż okładzin ściennych,
- c) demontaż wyposażenia
- d) demontaż wskazanych drzwi

**ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE:**

- a) roboty ziemne (wykonywanie wykopów wokół istniejącego budynku)
- b) roboty betoniarskie, murarskie
- c) montaż stolarki drzwiowej
- d) remont instalacji wewnętrznych i wykonanie nowych sanitariatów:
  - instalacje wod-kan
  - instalacje c.o.
  - instalacje elektryczne
- e) roboty wykończeniowe
- f) montaż wyposażenia

**UWAGA:** Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

**C. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- a) Budynek Szkoły Podstawowej w Nowogardzie

**D. Wykaz projektowanych obiektów budowlanych**

- a) brak

**E. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- a) Nie projektuje się

**F. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych**

- a) roboty budowlano-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem
- b) roboty instalatorskie i pomiary elektryczne wykonanej instalacji elektrycznej – porażenie prądem
- c) obrażenia przy użyciu narzędzi mechanicznych.

Skala zagrożenia mała przy stosowaniu wymaganych zabezpieczeń.

**G. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**

- a) Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- b) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- c) Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- d) W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.



## **H. Sposób zapobiegania niebezpieczeństwom**

- a) Przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- b) Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- c) Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- d) Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.
- e) Teren budowy powinien być zabezpieczony na cały czas trwania robót. Teren należy oznakować i ogrodzić. Należy zapewnić media: wodę i prąd oraz dostęp do toalety przenośnej. Usytuować barak dla robotników i kadry kierowniczej.

Opracował:

**mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK**

upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012





# BURMISTRZ NOWOGARDU

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA

Nowogard dnia 24. 12. 2024 r.

Nowogard, dnia 22.11.2024 r.

ABPP.6733.15.2024

## DECYZJA nr 18/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ((Dz. U. z 2024 r., poz.572), art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 października 2024 r. Gminy Nowogard, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Przemysława Włosek,

**u s t a l a m**

lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń szkoły na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Nowogardzie, zlokalizowanej na terenie działek geodezyjnych nr 17 i 18/4, obręb 2 miasta Nowogard, gmina Nowogard.

### I. Rodzaj inwestycji

1. *Rodzaj zabudowy:* zabudowa usługowa.
2. *Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:* teren zabudowy usługowej – istniejąca szkoła oraz zespół szkolno-przedszkolny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. *Stan prawny terenu:* teren objęty wnioskiem stanowi własność Gminy Nowogard.
4. *Stan istniejący terenu inwestycji:* teren objęty wnioskiem częściowo zabudowany posiadający bezpośredni dostęp do dróg publicznych.
5. *Stan projektowany terenu inwestycji:* zamierzenie inwestycyjne będzie obejmowało zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń szkoły na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Nowogardzie, zlokalizowanej na terenie działek geodezyjnych nr 17 i 18/4, obręb 2 miasta Nowogard, gmina Nowogard.

### II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

1. *Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego.*
  - 1.1. Projekt przedmiotowej inwestycji powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami.
  - 1.2. Odległość od granicy terenów sąsiednich zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 1.3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) forma architektoniczna budynku – kubatura, obecnego budynku znajdującego się na terenie działek geodezyjnych nr 17 i 18/4, obręb 2 miasta Nowogard, gm. Nowogard, pozostaje bez zmian.
    - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: istniejący bez zmian;
    - c) minimalna liczba miejsc parkingowych: istniejąca bez zmian.
2. *Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.*



2.1. Projektowana inwestycja nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące zawsze czy też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), co oznacza, że nie zawiera się ono w katalogu przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

2.2. Realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:

- ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2024 r., poz. 1587),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336),

2.3. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony przyrody, a także nie znajduje się w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o ochronie przyrody.

3. *Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*

3.1. Inwestycja powinna być realizowana z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

3.2. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. *Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:*

4.1. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: istniejące – bez zmian,

4.2. Odprowadzenie ścieków, zaopatrzenie inwestycji w wodę, energię elektryczną – z istniejącego przyłącza, na dotychczasowych warunkach,

4.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą: istniejące – bez zmian.

4.4. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi.

4.5. Obsługa komunikacyjna z dróg gminnych – dz. nr 16 i 42 w obrębie 2 miasta Nowogard, poprzez istniejący zjazd, na dotychczasowych warunkach.

4.6. W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przełożyć lub zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, w uzgodnieniu z ich właścicielami lub zarządcami.

5. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.*

5.1. Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności nie można dopuścić do pozbawienia dostępu do drogi publicznej lub powodowania uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

5.2. Wejście na tereny sąsiednie wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia po zakończeniu robót do poprzedniego stanu.

5.3. W trakcie wykonywania robót zachować przewidziane w przepisach warunki bhp.

5.4. Roboty budowlane wykonać przy użyciu sprzętu dostosowanego pod względem technicznym do wielkości i charakteru robót budowlanych.

6. *Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.*

6.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym, a także nie znajduje się w strefie ujęcia wody.

6.2. Realizacja inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087), w tym m.in. z art. 234 ust. 1, właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych stanu wody na gruncie (...) – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

6.3. Realizacja inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę



przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione zostały na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24 października 2024 r. Gmina Nowogard, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Przemysława Włosek, wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń szkoły na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Nowogardzie, zlokalizowanej na terenie działek geodezyjnych nr 17 i 18/4, obręb 2 miasta Nowogard, gmina Nowogard.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest przewidziane do realizacji na terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zaliczane jest do inwestycji celu publicznego. Inwestor oraz właściciel nieruchomości zostali zawiadomieni pisemnie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenie będącym obecnie własnością Gminy Nowogard;
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. 2022 r., poz. 1029), tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy, decyzję wydaje, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 53 ust. 4 i ust. 5 ww. ustawy, decyzja została wydana po uzgodnieniu z ww. organami:

1. Właściwym zarządcą drogi – Burmistrzem Nowogardu - organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co uznano za uzgodnienie decyzji.
2. Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – Państwową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Goleniowie – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co uznano za uzgodnienie decyzji.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy, sporządził mgr inż. arch. Paweł Krugły, tj. osoba o której mowa w art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



## Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja ważna jest bezterminowo.

W przypadku niewydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku do właściwego organu, podmiot który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary za zwłokę temu organowi. Do ww. terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu. Kary pieniężnej za zwłokę nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji upłynęły 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Nowogardu w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik:

- 1) 1 egz. mapy z naniesioną granicą terenu objętego niniejszą decyzją.
- 2) Wyniki analizy stanu prawnego i faktycznego terenu objętego wnioskiem.

Projekt decyzji sporządził:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa  
i Inżynierii Przestrzennej  
Urzędu Miejskiego w Nowogardzie

BURMISTRZ  
*Michał Wiatr*  
Michał Wiatr

Otrzymują: *architekt Paweł Krugły*

1. Pan Przemysław Włosek – pełnomocnik inwestora + zał.
2. Strony postępowania – wg załącznika
3. Aa

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego  
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin



Nr projektu:		Tom: teczka:
Jednostka projektowa:		
<b>AB Projekt</b> <b>Artur Bobrowski</b> <b>ul. Racławicka 23</b> <b>73-110 Stargard</b> <b>NIP: 8542377030</b> <b>REGON: 381877624</b>		<b>Tel. +48 883 377 215</b>  <b>artubobr@gmail.com</b>
<p style="text-align: center;">PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHTS RESERVED</p> <p style="text-align: center;">Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994r. (Dz. U. 1994r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami)</p>		
Nazwa / temat / obiekt / część:		
<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY UTWORZENIA ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO POPRZECZ PRZEBUDOWĄ 6 SAL LEKCYJNYCH NA POTRZEBY DZIECI W WIEKU 3-6 LAT W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 PRZY GEN. J. BEMA 41 W NOWOGARDZIE</b>		
Adres Inwestycji:		
<p style="text-align: center;"><b>ul. Generała Józefa Bema 41</b>  <b>72-200 Nowogard</b>  <b>dz. nr geod. 17, 18/4</b>  <b>obręb 2</b></p>		
branża:	faza:	miejsce/data:
<b>KONSTRUKCJA</b>	<b>EKSPERTYZA</b>	<b>Szczecin 10.2024</b>
<p style="text-align: center;">OŚWIADCZENIE – PROJEKTANCI I SPRAWDZAJĄCY</p> <p style="text-align: center;">W trybie art.20 pkt.4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami</p> <p>Niniejszym poświadczamy, że opracowana dokumentacja projektowa, jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>		

autor/ projektant/ oprac./ branża:	imię i nazwisko / nr uprawnień / specjalność:	podpis:
<b>BRANŻA: KONSTRUKCJA</b>		
<b>PROJEKTANT/AUTOR:</b>	mgr inż. ARTUR BOBROWSKI upr. bud. do proj. b.o. specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń nr ZAP/0003/PBKb/20, ZAP/BO/0144/20	

EGZEMPLARZ						
<b>1</b>	2	3	4	5	6	7



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

KOPIA DECYZJI O POSIADANYCH UPRAWNIENIACH BUDOWLANYCH

KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ZIIB

## SPIS TREŚCI

<b>I. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU .....</b>	<b>6</b>
<b>1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES EKSPERTYZY TECHNICZNEJ .....</b>	<b>6</b>
1.1 Przedmiot ekspertyzy .....	6
1.2 Cel i zakres ekspertyzy .....	6
1.3 Podstawa opracowania ekspertyzy technicznej .....	6
1.4 Definicje i skale uszkodzeń .....	7
<b>2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU .....</b>	<b>9</b>
2.1 Wprowadzenie .....	9
2.2 Konstrukcja budynku .....	9
<b>3. ANALIZA .....</b>	<b>10</b>
<b>4. WNIOSKI .....</b>	<b>10</b>
<b>5. ZALECENIA .....</b>	<b>10</b>
<b>6. INFORMACJE DODATKOWE .....</b>	<b>11</b>
<b>7. ZAŁĄCZNIKI FOTOGRAFICZNE .....</b>	<b>12</b>





ZACHODNIOPOMORSKA  
O K R Ę G O W A  
I Z B A I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 2 października 2020 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0021(4)/20

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Artur Stanisław Bobrowski**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 8 grudnia 1993 r. w Szczecinie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0003/PBKb/20**  
**do projektowania**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Arturowi Stanisławowi Bobrowskiemu** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



#### **Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz  
Sekretarz OKK

#### **Otrzymują**

1. Pan Artur Stanisław Bobrowski  
ul. Raławicka 23, 73-110 Stargard
2. Okręgowa Rada ZOII B
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOII B – aa





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ZAP-MY3-UBJ-94Y \*

Pan Artur Stanisław BOBROWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0144/20  
adres zamieszkania ul. Racławicka 23, 73-110 STARGARD  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-06 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## I. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

### 1. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy technicznej

#### 1.1 Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek Szkoły Podstawowej nr 4 w Nowogardzie, przy ul. Gen. J. Bema 41, w kontekście oceny stanu technicznego konstrukcji istniejącego obiektu w aspekcie projektowanej zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych.

#### 1.2 Cel i zakres ekspertyzy

Celem ekspertyzy jest przeprowadzenie oceny podstawowych elementów konstrukcyjnych, pod kątem sprawdzenia ich stanu technicznego, celem ustalenia klasyfikacji występujących zagrożeń wraz z ustaleniem czytelnych wniosków z ocen wskazujących kierunek działania dla odpowiednich organów nadzoru budowlanego. W niniejszym opracowaniu przedstawiono klasyfikację zagrożeń w odniesieniu do prawa budowlanego z uwzględnieniem stosowanego nazewnictwa.

W zaistniałym przypadku dokonuje się ekspertyzy technicznej w kontekście wyjaśnienia problemów technicznych jako ocenę zagrożenia na mocy ekspertyzy technicznej, która analizuje i interpretuje stan projektowy oraz odnosi się do stanu rzeczywistego obiektu budowlanego.

Opracowanie to ma umożliwić sformułowanie wniosków stanowiących odpowiedź na postawione przez zamawiającego (inwestora) pytanie w kontekście dalszych zamierzeń w odniesieniu do przedmiotowego obiektu.

W zakres ekspertyzy wchodzi:

- Inwentaryzacja elementów konstrukcyjnych obiektu w miejscu wykonanych prac budowlanych
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Przeprowadzenie wizualnej oceny stanu technicznego budynku;
- Proponowane rozwiązania oraz zalecenia.

#### 1.3 Podstawa opracowania ekspertyzy technicznej

Podstawą opracowania ekspertyzy technicznej jest Prawo Budowlane wraz z Dyrektywą 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady, w której czytamy, że w przypadkach prostych (dla których nie występuje zagrożenie katastrofą budowlaną) zagrożenie jest w stanie ocenić osoba uprawniona posiadająca uprawnienia do projektowania lub do kierowania robotami budowlanymi.



## ZAISTNIAŁY PRZYPADEK KLASYFIKUJĘ JAKO PROSTY, NIEZAGROŻONY KATASTROFĄ BUDOWLANĄ

- Opinię opracowano na zlecenie inwestora.
- Podstawą opracowania ekspertyzy technicznej jest Prawo Budowlane.
- Przy opracowaniu ekspertyzy wykorzystano następujące materiały:
  - I. Badania makroskopowe podstawowych elementów konstrukcyjnych.
  - II. Inwentaryzację budowlaną lokalu sporządzoną przez Pana Przemysława Włoska,
  - III. Dokumentację archiwalną budynków wznoszonych w tamtym okresie,
  - IV. Oględziny przeprowadzone w ramach wizji lokalnych.
  - V. Inwentaryzację fotograficzną

### 1.4 Definicje i skale uszkodzeń

#### 1) Uszkodzenia trwałe.

**RYSA** – widoczna na elemencie nieciągłość o niewielkiej długości i rozwarości do 0.1mm.

**PĘKNIĘCIE** – deformacja o znacznej długości (np. przez całą długość ściany) zwykle dzieląca element na oddzielne części (na przestrzał).

**SZCZELINA** – rysa lub pęknięcie o znacznej szerokości zwykle więcej niż 0.5mm.

#### 2) Odształcenia odwracalne.

**UGIĘCIE** – przemieszczenia osi odkształconej w dół.

**WYGIĘCIE** – przemieszczenie osi odkształconej w górę

#### 3) Skala ocen stanu konstrukcji lub elementów konstrukcji.

**STAN ZADAWALAJĄCY** – elementy nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji.

**STAN MAŁO ZADAWALAJĄCY** – elementy wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwyty na tynkach, nieszczelność pokrycia.

**STAN NIEZADOWALAJĄCY** – elementy uległy znacznej korozji, wykazują objawy znacznych ugięć, uszkodzenia (odpadanie tynków).

**STAN PRZEDAWARYJNY** – elementy wykazują ugięcia i zarysowania, świadczące o przekroczeniu stanu granicznego użytkowania lub nośności.



**STAN AWARYJNY** – konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności.

**KATASTROFA BUDOWLANA** – niezamierzone gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części.

#### 4) Definicje opracowań technicznych.

**EKSPERTYZA TECHNICZNA** – dotyczy określonych rozwiązań projektowych, zdarzeń lub zjawisk w procesie realizacji lub użytkowania. Może zawierać również osąd rozwiązań materiałowych oraz nakładów rzeczowych.

**ORZECZENIE TECHNICZNE** – zawiera ocenę rozwiązań technicznych, zjawisk i zdarzeń zachodzących w procesie projektowania, realizacji oraz użytkowania obiektu budowlanego. Może również obejmować ocenę poszczególnych elementów konstrukcji, ocenę rozwiązań technologicznych i materiałowych, oraz ocenę nakładów finansowych.

W przypadku wystąpienia niekorzystnych zdarzeń określa przyczyny ich powstania oraz formułuje ocenę końcową

#### 5) Definicje stopnia zużycia obiektu.

**USTERKA** – to tyle, co niedokładność, defekt w wykonaniu przedmiotu technicznego, rozbieżność pomiędzy stanem zamierzonym a rzeczywistym.

**WADA** – to błąd, niewłaściwość, nieprawidłowość, rozbieżność między stanem pożądanym z obiektywnego punktu widzenia a stanem rzeczywistym.

**USZKODZENIE** – jest to zmiana mechaniczna, fizyczna i chemiczna a w konsekwencji zmiana postaciowa i strukturalna w elemencie konstrukcyjnym obiektu, nie powodująca istotnego zakłócenia jego użytkowania i nie stanowiąca w momencie jej stwierdzenia niebezpieczeństwa dla wytrzymałości, stateczności i sztywności konstrukcji.

**AWARIA** – jest to uszkodzenie elementu lub elementów konstrukcji powodujące zaburzenia w eksploatacji obiektu, które może stanowić niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzkiego.

**KATASTROFA** – to nagłe zniszczenie konstrukcji uniemożliwiające dalsze jej użytkowanie.,



## 2. Opis stanu istniejącego budynku

### 2.1 Wprowadzenie

Stanowiący przedmiot ekspertyzy obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Obiekt został wzniesiony na początku poprzedniego stulecia w tradycyjnej jak na owe czasy technologii ścian murowanych z cegły ceramicznej oraz stropodachu wykonanego z żelbetowych płyt prefabrykowanych.

### 2.2 Konstrukcja budynku

#### 2.2.1 Fundamenty

Fundamenty betonowe, ścianki fundamentowe murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-cementowej. Stwierdzenie takie podjęto na podstawie wykonanych oględzin, dokumentacji archiwalnej i przez archeologię do innych budynków wykonanych w tym okresie czasu.

Sądząc po stanie technicznym ścian w budynku, można z całą stanowczością stwierdzić, że fundamenty budynku pracują prawidłowo. Świadczy o tym brak rys i spękań na ścianach.

Ocena: Stan zadowalający

#### 2.2.2 Ściany

Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-cementowej o zróżnicowanej grubości.

Ściany parteru w stanie technicznym dobrym. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne zachowały swoje właściwości wytrzymałościowe. Widoczne istniejące niewielkie odspojenia zaprawy na ścianach powstałe na skutek eksploatacji budynku. Ich stan nie pogarsza się i nie ma to wpływu na dalszą eksploatację budynku w kontekście wykonanych prac związanych z projektowaną przebudową.

Ocena: Stan zadowalający

#### 2.2.3 Stropodach

Stropodach w budynku wykonany jako żelbetowy, prefabrykowany z płyt żerańskich. Brak widocznych rys oraz oznak klawiszowania stropu, które mogłyby świadczyć o nieprawidłowej pracy elementów nośnych.

Ocena: Stan zadowalający



### 2.2.4 Nadproża

Nadproża w dobrym stanie technicznym. Brak zauważalnych rys oraz spękań na murze w okolicach otworu może świadczyć o prawidłowej pracy nadproży drzwiowego. Brak widocznych nadmiernych ugięć nad otworem, które mogłyby świadczyć o przekroczonym stanie granicznym użytkowania.

Ocena: Stan zadowalający

## 3. Analiza

Ogólnie stan techniczny przedmiotowego obiektu w Nowogardzie przy ulicy Gen. J. Bema 41 ocenia się jako zadowalający.

Stwierdza się, że jest możliwa zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego oraz związana z tym przebudowa.

Fundamenty oraz ściany pracują w sposób prawidłowy, a obciążenia użytkowe nie powodują przekroczeń stanów granicznych nośności.

Za stwierdzeniem takim przemawia:

- zadowalający stan fundamentów;
- zadowalający stan ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku;
- Zadowalający stan elementów konstrukcyjnych stropodachu.

## 4. Wnioski

Budynek jest w zadowalającym stanie technicznym i użytkowym nadającym się do zrealizowania nowoprojektowanych zamierzeń architektonicznych.

Planowane prace nie powodują zmiany układu obciążeń i nie będą miały wpływu na istniejącą konstrukcję budynku.

Niniejszą opinię wydano na podstawie oględzin wizualnych poszczególnych elementów budynku. Po zerwaniu istniejących tynków, pokrycia dachu możliwe jest stwierdzenie dodatkowych faktów mogących świadczyć o innym stanie technicznym budynku i odmiennych rozwiązaniach materiałowych w stosunku do opisanego. Opis zastosowanych materiałów podano na podstawie danych z projektu technicznego oraz wizji lokalnej.

## 5. Zalecenia

Dla bezpiecznego przekazania obciążeń z wyższych kondygnacji w miejscu planowanych wyburzeń wykonać stalowe nadproże wsparte na wykonanej podmurówce, bezwzględnie pod



nadprożami wykonać „poduszkę” betonową zabezpieczającą istniejący mur przed siłami docisku.

Prace wyburzeniowe poprzedzić właściwym podstemplowaniem stropodachu ze sprowadzeniem obciążeń na kondygnację poniższą.

Dla planowanych prac związanych z przebudową winien być opracowany techniczny projekt konstrukcji.

Prace prowadzić pod ścisłym nadzorem kierownika budowy.

## 6. Informacje dodatkowe

- Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego elementu.
- Miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (np. pomostów, rusztowań itp.) powinno być wskazane przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
- Przy robotach rozbiórkowych nie stosować ciężkiego sprzętu udarowego, a jedynie piły i tarcze do cięcia.
- Gromadzenie gruzu i materiałów odzyskanych z rozbiórki na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach rozbieranego obiektu – jest zabronione.
- W trakcie prowadzenia robót powiększenia otworów i wycinania ścian mogą wystąpić rysy w ścianach budynku i należy liczyć się z kosztami ich usunięcia.
- Niniejsza ekspertyza stanowi opracowanie autorskie i wszelkie zmiany lub wykorzystanie jej do celów innych niż określone w zleceniu wymaga zgody autora. Zastrzega się prawa autorskie niniejszej opinii.
- Ekspertyza jest własnością Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż może być wykorzystana tylko zgodnie z celem określającym potrzebę jej wykonania.
- Aktualność niniejszej ekspertyzy mija po upływie 12 m-cy.

Opracował:

mgr inż. Artur Bobrowski  
uprawnienia projektowe w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
upr. ZAP/0003/PBKb/20, ZAP/BO/0144/20



## 7. Załączniki fotograficzne



Zdj. 1 Istniejący otwór drzwiowy projektowany do powiększenia



Zdj. 2 Istniejący otwór drzwiowy projektowany do powiększenia



**KARTA UZGODNIENIA****PROJEKTU<sup>1)</sup> Architektoniczno-budowlanego, urządzenia  
przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej.**

Nazwa projektu Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby utworzenia zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez przebudowę 6 sal lekcyjnych na potrzeby dzieci w wieku 3-6 lat w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy Gen. J. Bema w Nowogardzie.
Data opracowania projektu: Październik 2024
Adres inwestycji (obiektu budowlanego) lub inne dane na temat jej lokalizacji: Generała Józefa Bema 41, 72-200, nr dz. 17, 18/4, obręb 2, Nowogard
Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem: PAB_ZL_2025.01.15
Data dokonania uzgodnienia projektu: 14.01.2025 r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam: <input checked="" type="checkbox"/> bez uwag; <input type="checkbox"/> z uwagami <sup>2)</sup> : ..... ..... .....
Adnotacje (zaznaczyć jeśli dotyczy): <input checked="" type="checkbox"/> uzgodnienie stanowi również uzgodnienie projektu następującego urządzenia przeciwpożarowego <sup>3)</sup> : – Hydranty wewnętrzne HP 25 <input type="checkbox"/> uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu nieistotnego odstępiania od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej w projekcie zagospodarowania działki lub terenu / projekcie architektoniczno-budowlanym <sup>4)</sup> ; <input type="checkbox"/> uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

*Podpisano  
kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym*

<sup>1)</sup> Należy wskazać, czy jest to projekt:

- zagospodarowania działki lub terenu,
- architektoniczno-budowlany,
- techniczny,
- urządzenia przeciwpożarowego.

<sup>2)</sup> W przypadku uzgodnienia projektu z uwagami należy podać treść uwagi albo uwag.

<sup>3)</sup> Należy wskazać urządzenie albo urządzenia przeciwpożarowe, których uzgodnienie dotyczy.

<sup>4)</sup> Niepotrzebne skreślić.