

Umowa nr

zawarta w dniu

pomiędzy

Gminą Wschowa

ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa,

NIP: 925-19-31-551, REGON: 411050787,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa- Konrada Antkowiaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Wschowa- Justyny Staszak

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej,

NIP:, REGON:.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

na realizację zadania:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę dróg
gminnych: ul. Solna, ul. Pl. Grunwaldu, ul. Wąska, ul. Cicha, ul.
Targowa, ul. J. Piłsudskiego”,**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego o wartości mniejszej niż 130 000 złotych (zamówienie
wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku –
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320 ze zm.), na
podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy).

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej, umożliwiającej wykonanie robót polegających na remoncie/przebudowie nawierzchni ulic (wymiana nawierzchni bitumicznej), chodników i zjazdów (przełożenie istniejącej kostki betonowej lub wymiana w zależności od potrzeb) na poniższych odcinkach:
 - 1) ul. Solna położona na dz. nr ew. 966; odcinek od ul. Polnej do ul. Pl. Grunwaldu, długości ok. 237m;
 - 2) ul. Plac Grunwaldu (odcinek gminny) położona na dz. nr ew. 959/1; odcinek od ul. Solnej do ul. Pl. Grunwaldu (część powiatowa), długości ok. 110m;
 - 3) ul. Wąska położona na dz. nr ew. 963; odcinek od ul. Solnej do ul. Cichej, długości ok. 208m;
 - 4) ul. Cicha położona na dz. nr ew. 930; odcinek od ul. Wąskiej do ul. Pl. Grunwaldu (część powiatowa), długości ok. 165m;
 - 5) ul. Targowa położona na dz. nr ew. 954/2; odcinek od ul. Cichej do ul. Pl. Grunwaldu (część powiatowa), długości ok. 104m;
 - 6) ul. Józefa Piłsudskiego na dz. nr ew. 963; odcinek między ul. Solna a ul. Wąską, długości ok. 56m.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej, uzyskanie zgody Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i innych niezbędnych zezwoleń, decyzji, warunków, uzgodnień etc. i skuteczne zgłoszenie robót dla każdego z odcinków odrębnie, o których mowa w ust. 1. Zamówienie obejmuje również świadczenie usługi nadzoru autorskiego, dla każdego odcinka odrębnie.
3. Szczegółowy opis zamówienia:
 - a) Opracowanie projektu technicznego obejmującego przebudowę/remont nawierzchni przedmiotowych dróg, chodników, zjazdów na posesje i drogi dojazdowe w zgodzie z istniejącymi warunkami terenowymi. Projekt powinien uwzględniać istniejące elementy infrastruktury (np. wysokość studzienek), które mogą mieć wpływ na realizację robót. Zamawiający posiada pomiary geodezyjne dla odcinków stanowiących przedmiot zamówienia.
 - b) Sporządzenie notatki z wizji lokalnej przeprowadzonej w terenie w celu analizy stanu faktycznego, dostępności mediów oraz specyficznych potrzeb użytkowników.
 - c) Opracowanie przedmiarów robót obejmujących wszystkie prace składające się na realizację przedmiotu zamówienia.

- d) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który będzie stanowił podstawę do określenia kosztów realizacji robót budowlanych. Kosztorys powinien obejmować wszystkie prace projektowane, z uwzględnieniem kosztów materiałów, robocizny, sprzętu oraz wszelkich innych kosztów związanych z realizacją inwestycji.
 - e) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) poprzez przygotowanie pełnej specyfikacji technicznej wykonania robót, zawierającej szczegółowe wymagania techniczne dotyczące wykonania robót budowlanych, materiałów oraz metod ich wykonania. Wskazania norm, przepisów i standardów, które muszą być przestrzegane podczas realizacji robót.
 - f) Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień, pozwoleń oraz zezwoleń, łącznie z uzgodnieniem projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnosnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza, że przekaże Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową kompletną z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, skoordynowaną branżowo i zawierającą podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. W rozwiązaniach projektowych uwzględnione będą wnioski i zalecenia Zamawiającego zgłoszone w trakcie opracowania projektów szczegółowych. Zastosowane będą wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Dokumentacja techniczna winna być sporządzona przez osoby legitymujące się uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami.

7. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny, w całym okresie wykonania Umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
9. W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320) Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania Dokumentacji, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru końcowego Dokumentacji, do niezwłocznego naniesienia w niej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniem odpowiednich organów, innych uprawnionych instytucji.
11. Wszelkie opłaty za pozyskiwane wypisy i wyrisy, decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie będzie również zobowiązany do:

- a) umożliwienia sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych,
 - b) wyjaśnienia wszelkich wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowania rozwiązań,
 - c) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego,
 - d) w przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca w terminie 14 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby dwa razy uaktualnić kosztorysy w ramach umówionego wynagrodzenia (bez dodatkowej płatności z tego tytułu), każda kolejne aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia,
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zadań. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania, złożone w toku przetargu na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do 2 dni roboczych od przekazania pytań przez Zamawiającego - chyba, że zakres odpowiedzi wymagać będzie dłuższego czasu o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
13. W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac związanych z wykonaniem Dokumentacji, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej staranności.
14. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia wszystkich uwag i sugestii Zamawiającego, w ramach dalszego opracowywania dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że uwagi te nie będą powodowały istotnych zmian w zakresie umowy oraz kosztach projektowych, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
15. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi.
16. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem

zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość oferty brutto. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania niniejszej umowy.

17. Wykonawca w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z rozszerzeniem o klauzulę włączającą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczonego.
18. Jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust.16 wygaśnie w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty jej wygaśnięcia nową polisę na pozostały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych.
19. Dopuszcza się częściowe odbiory przedmiotu zamówienia i płatności w transzach, przy czym zamawiający zastrzega, że wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch transzach, zgodnie z zapisami § 3 ust. 3.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie 10 tygodni od podpisania umowy.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zakresem rzeczowym wraz z uzyskanymi wszystkimi ostatecznymi decyzjami warunkującymi realizację robót budowlanych.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminów określonego w ust.1 termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Termin określony w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach wskazanych w § 13 niniejszej Umowy.
5. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu niniejszej Umowy w wymaganym w ust. 1 terminie, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac projektowych. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania prac projektowych nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego

odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace projektową.

6. Nadzór autorski- w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zapytania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę:
..... zł brutto (słownie:)
3. Przewiduje się wypłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, w dwóch transzach:
 - 1) I transza - w wysokości 50% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2 tj. w kwocie zł brutto, płatna po protokolarnym odbiorze 3 dokumentacji projektowych objętych przedmiotem zamówienia i uzyskaniu braku sprzeciwu dotyczącego zgłoszonych robót;
 - 2) II transza - w wysokości 50% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2 tj. w kwocie zł brutto, płatna po odbiorze 3 kolejnych dokumentacji projektowych objętych przedmiotem zamówienia i uzyskaniu braku sprzeciwu dotyczącego zgłoszonych robót.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust.2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całego zamówienia (tj. wszystkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia) oraz obejmuje także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wartość usług, wymagane uzgodnienia i opinie, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru przedmiotu Umowy, koszt dostarczenia przedmiotu Umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w banku:
nr:, z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7.

6. Ewentualna zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i nie stanowi istotnej zmiany umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 figuruje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT”, dostępnym na stronie Ministerstwa Finansów pod adresem internetowym: www.podatki.gov.pl.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT, NIP:
9. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Wschowa
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa
NIP 925-19-31-551

Odbiorca/Płatnik:

Urząd Miasta i Gminy Wschowa
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa.

10. Faktury częściowe i końcowa płatne będą w terminie do 30 dni, od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Faktury przekazywane w formie elektronicznej należy przysyłać na adres e-mail: faktury@wschowa.pl
11. Za każdym razem podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony stosowny protokół, potwierdzający wykonanie danej części zamówienia, której płatność dotyczy.
12. Faktury mogą być wystawione w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U.2020r. poz.1666)-faktura ustrukturyzowana.
13. Szczegółowe informacje dot. elektronicznego wystawiania faktur (faktury ustrukturyzowane) w zamówieniach publicznych można znaleźć pod adresem: <https://efaktura.gov.pl>
14. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

§ 4

ROZLICZENIE

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą Umową nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust.2.
2. W przypadku wypłaty wynagrodzenia w transzach, będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
3. Rozliczanie pomiędzy stronami, o którym mowa w ust. 2 za wykonany przedmiot umowy będzie się odbywało następującymi fakturami:
 - 1) I faktura - w wysokości 50% wartości umowy, określonej w §3 ust. 2, tj. zł brutto, zgodnie z warunkami ujętymi w §3 ust. 3 pkt 1;
 - 2) II faktura - w wysokości 50% wartości umowy tj. zł brutto, zgodnie z warunkami ujętymi w §3 ust. 3 pkt 2.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokolarne odebranie przez Zamawiającego, wg zasad określonych w § 5, trzech dokumentacji projektowych objętych przedmiotem zamówienia i uzyskanie braku sprzeciwu dotyczącego zgłoszonych robót.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokolarne odebranie przez Zamawiającego, wg zasad określonych w § 5, kolejnych trzech dokumentacji projektowych objętych przedmiotem zamówienia i uzyskanie braku sprzeciwu dotyczącego zgłoszonych robót

§ 5

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Forma kompletnej dokumentacji projektowej do przekazania Zamawiającemu:
 - 1) postać papierowa – 3 egzemplarze (w tym egzemplarze opieczetowane po uzyskaniu stosownej decyzji formalno– prawnej wraz z oryginałem decyzji);
 - 2) 2 egz. Specyfikacji technicznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) 2 egz. Przedmiarów;
 - 4) 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego;Oraz wszystkie opracowania w wersji elektronicznej po 1 egzemplarzu:
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: doc.

- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: xls
- pliki z kosztorysem inwestorskim: ath
- pliki graficzne z rozszerzeniem: dxf, dwg, dgn wraz z plikami referencyjnymi.

Ponadto całość dokumentacji również w wersji pdf, na nośniku mobilnym „pendrive”.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe- należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

2. Odbiór dokumentacji projektowej dokonany będzie na następujących zasadach:

- 1) Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez przedstawicieli stron umowy.
 - 2) Do dokumentacji projektowej zostanie załączony spis dokumentacji i oświadczenie Projektanta o kompletności dokumentacji,
 - 3) Zamawiający w terminie 21 dni od daty przekazania mu dokumentacji projektowej zobowiązany jest ją zaakceptować lub odmówić akceptacji, wskazując jednocześnie zakres i rodzaj oczekiwanych zmian.
 - 4) W przypadku odmowy akceptacji Wykonawca zobowiązany jest nanieść oczekiwane zmiany w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania oświadczenia i przekazać Zamawiającemu dokumentację. Postanowienia pkt 1) do 3) powyżej mają zastosowanie.
 - 5) W przypadku uzyskania akceptacji zostanie podpisany protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawcę, w terminie ustalonym przez strony umowy.
3. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wady lub usterki, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy zamówienia odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie poprawy dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Gdy wady/usterki usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady/usterki są istotne;

jeżeli wady/usterki nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wady/usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych prac. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.

5. Z czynności odbioru sporządzany będzie pisemny protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne stwierdzone wady/usterki oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 6 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 i 2, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.2509, ze zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej „utworami”, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww.

dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje, komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego.
- b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- c) wykorzystanie do opracowania dokumentów o dofinansowanie z funduszy UE,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera,
- e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu u Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
- h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- i) umieszczenie i wykorzystywanie w dowolnej skali lub części we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
- j) wprowadzanie w dowolnej części do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
- k) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
- l) użyczenie;
- m) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej przez stacje naziemne, nadawane za pośrednictwem satelity i Internetu;
- n) wykorzystanie w dowolnej części dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego, jego programów, audycji i publikacji;
- o) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
- p) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
- q) dalsze rozwijanie i modyfikowanie opracowań lub jego fragmentów – samodzielnie albo jako części składowej innych dzieł stworzonych w ramach innej działalności Zamawiającego,

- r) wykorzystania opracowań w celach reklamowych i promocyjnych.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
 4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian przez Zamawiającego w wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy opracowaniach (tworzenie dzieł zależnych i korzystanie z nich w takim zakresie jak z opracowań).
 6. Zamawiający jest również uprawniony do korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi bez konieczności uzyskiwania każdorazowo odrębnej zgody oraz zapłaty odrębnego wynagrodzenia. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących autorom tych opracowań.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego niezbędnych zmian w Dokumentacji na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu. Dokonywanie opracowań (zmian, przeróbek, adaptacji lub uzupełnień Dokumentacji) będzie powierzane Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji.
 8. Zmiany, adaptacje, opracowania czy przeróbki Utworu mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, a w przypadku, gdy zmiany mają charakter zmian zasadniczych, istotnych, mających wpływ na wzrost wynagrodzenia umownego – za osobnym wynagrodzeniem dla autora Utworu lub prawomocnych decyzji uprawnionego organu, które zostaną sporządzone bez dodatkowego wynagrodzenia.
 9. Projekt jest chroniony prawem autorskim co oznacza między innymi, że zmieniony w stosunku do Dokumentacji sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz że Zamawiający nie może wykorzystać Dokumentacji do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej Inwestycji.
 10. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z Utworów przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do Utworów na osoby trzecie.
 11. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z Utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich,

w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
12. Wykonawca oświadcza, że zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów w dacie przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, że w przypadku powstania nowych pól eksploatacji utworów nie znanych w dacie zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji utworów na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.
 13. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z wcześniej odebranych Etapów (zakresów przedmiotu zamówienia), w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z Umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonany w części i odebrany przez Zamawiającego przedmiot zamówienia.
 14. Wraz z prawami autorskimi Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia na Zamawiającego własność wszystkich przekazanych egzemplarzy projektu.
 15. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania, korzystania z projektu i ich eksploatacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
 16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw.

17. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 7

ZOBOWIĄZANIE W ZAKRESIE RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy wynosi 36 miesięcy od daty odbioru kompletnej dokumentacji projektowej. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po tym okresie, jeżeli zgłosił wadę/usterkę przed upływem tego okresu.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dokumentację projektową. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy przez wykonawców robót budowlanych.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady.
6. Termin usunięcia wad, wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
7. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy po jego odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady, błędy i usterki nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (zastępcze wykonanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Niezależnie od uregulowań zawartych w paragrafach niniejszej Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na

zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad/usterek przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

10. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
12. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.
13. W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia wad naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
14. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
15. Zgłoszenia wad i Zamawiający dokonywać będzie za w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres.....
16. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek Wykonawca spisuje protokół z udziałem Zamawiającego.
17. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
18. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach wskazanych § 3 ust. 1 Umowy w wysokości 0,3% wartości kontraktu- za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji, w wysokości 0,3% wartości kontraktu- za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie uzgodnionego terminu usunięcia wad;
 - c) za niedostarczenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej w sytuacji, o której mowa w § 1 ust. 16 - w wysokości 0,2% wartości kontraktu;
 - d) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości kontraktu;
 - e) jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne – w wysokości 0,2% wartości kontraktu- za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
 - f) za zwłokę w wykonaniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki.
- 2. Przez wartość kontraktu rozumie się wynagrodzenie brutto należne wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
 - 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 20 % wartości kontraktu.
 - 4. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości kontraktu.
 - 5. Kar umownych nie nalicza się jeżeli naruszenie zapisów umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co Wykonawca zobowiązany jest udokumentować.
 - 6. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w Umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
 - 7. Naliczone kary umowne Wykonawca będzie zobowiązany wpłacić na wskazane konto bankowe Zamawiającego na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, z zastrzeżeniem ust.8.
 - 8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca przerwał bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - c) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z niniejszą Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - d) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania dokumentacji branżowych, inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - e) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w niniejszej Umowie;
 - f) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
 - g) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem Podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w § 10 niniejszej Umowy;
 - h) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość;
 - i) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie

majątku Wykonawcy;

- j) Wykonawca dwukrotnie nie zastosował się do polecenia Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej Umowy.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy również w przypadku zmiany przepisów prawa uniemożliwiającej realizację umowy na jej warunkach.
- 4. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty stwierdzenia okoliczności przez Zamawiającego.
- 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 8 ust. 3 niniejszej Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia odstąpienia.
- 7. W wypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe;
 - 2) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia;
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe na podstawie oszacowanego zaawansowania prac.
- 8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę, lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Uzgodniony z Zamawiającym zakres prac projektowych może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu niezbędnym do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 11

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Zamawiającego są:
 - Imię i nazwisko: Agnieszka Wyżlińska- pracownik Biura Inwestycji
telefon: 65 540 86 92
e-mail: agnieszka.wyzlinska@wschowa.pl
 - Imię i nazwisko: Przemysław Siwak
telefon: 65 540 86 05
e-mail: przemyslaw.siwak@wschowa.pl

Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany Umowy.

§ 12

PERSONEL WYKONAWCY

1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Wykonawcy są:
 - Imię i nazwisko:
 - telefon:.....,
 - e-mail:

Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje:

- osobą posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy Prawo budowlanego, wymagane od autora projektu budowlanego, umożliwiającego wykonanie przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA)- stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (t.j. D.U. z 2025 r., poz. 418) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 334) – w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia:

- Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej:, nr uprawnień.....

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdza proponowaną zmianę osób w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych pozwalają na realizację zamówienia.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót ani nie może stanowić podstawy jakichkolwiek innych roszczeń Wykonawcy.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 wymaga zmiany niniejszej Umowy w formie aneksu.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje

- oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
9. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień budowlanych do projektowania przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
- 1) zmiana terminów wykonania Umowy:
- 1.1) z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
- 1.2) ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 1.3) wynikająca z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności pisemne wstrzymanie prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 1.4) wynikająca z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) w wyniku przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
- b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- c) wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy z pracami lub

innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub skutkującymi koniecznością wprowadzenia zmian do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych;

d) wynikająca z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa w lit. c) – o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań projektowych lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień;

- 1.5) wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 1.6) wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania;
 - 1.7) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 1.8) kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi przez inne podmioty pracami projektowymi lub planistycznymi.
- 2) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz możliwa jest zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia.
- 3) zmiana sposobu wykonania:
- 1.1) niezależna od Wykonawcy konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy według innych założeń niż wskazane w zapytaniu ofertowym wraz załącznikami;
 - 1.2) konieczność wykonania prac projektowych, które nie wynikają z opisu przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym, a które z przyczyn od Wykonawcy niezależnych stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 1.3) wynikająca z działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję lub wynikająca z przeprowadzonych konsultacji społecznych;
 - 1.4) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów

prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;

- 1.5) uzasadnionych zmian w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 1.6) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 1.7) wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy lub zastosowania odmiennych, od wynikających z zapytania ofertowego lub przyjętych przez Wykonawcę, rozwiązań projektowych w związku z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty;
 - 1.8) okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, zakresu prac objętych umową, zmiana terminów zakończenia Przedmiotu Umowy, zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
- 4) dopuszczalna prawem zmiana stron umowy lub oznaczenia stron Umowy.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, na wysokość wynagrodzenia. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług należne wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zasad wynikających z obowiązujących przepisów.
6. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy

będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac, a także na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.

7. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
 - 1) przyspieszy ukończenie;
 - 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji prac;
 - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych prac;
 - 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.
8. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień umowy.
9. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019r., poz. 1781) w odniesieniu osób, których dane przekazuje Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
2. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchYLENIA dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: RODO) Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Urząd Miasta i Gminy Wschowa reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa, z siedzibą przy ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, tel.: 65 540 86 00, e-mail: boi@wschowa.pl.
- 2) Administrator danych powołał inspektora ochrony danych osobowych, którego funkcję pełni Pani Natalia Wielowiejska. Kontakt z inspektorem ochrony danych możliwy pod adresem poczty elektronicznej: kontakt@rodo-leszno.com.pl lub listownie na adres siedziby Administratora danych, wskazany powyżej.
- 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja i wykonanie niniejszej umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikającego w szczególności z zapisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- 5) Odbiorcami danych osobowych będą podmioty upoważnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi administrator danych osobowych zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych, takie jak takie jak firmy świadczące obsługę administracyjno-organizacyjną schroniska.
- 6) Administrator będzie przechowywał dane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez okres 5 lat. W niektórych przypadkach okres przechowywania danych może zostać przedłużony na podstawie innych przepisów szczegółowych stanowiące podstawę realizacji zadań.
- 7) Osoby, których dane dotyczą mają prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 1 RODO, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencja niepodania danych

osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonania umowy.

- 9) Przy przetwarzaniu danych osobowych administrator danych nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.
- 10) Administrator danych nie planuje przekazywania danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych. Z uwagi jednak na jawność postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, niektóre dane identyfikacyjne wykonawców mogą być dostępne dla odbiorców spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz i inne powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
4. Umowa jest wiążąca dla Stron, jak również dla ich następców prawnych. Jakikolwiek uprawnienia wynikające z umowy (w tym wierzytelności) nie mogą zostać przeniesione bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: