

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, 23 kwietnia 2025 r.

Znak sprawy OR-VII.272.3.4.2025

Zamawiający

POWIAT BYDGOSKI
ul. J. Słowackiego 3
85-008 Bydgoszcz

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców

Dotyczy postępowania klasycznego prowadzonego trybie podstawowym z negocjacjami, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) pn:

KOMPLEKSOWY REMONT ELEWACJI (WRAZ Z IZOLACJĄ FUNDAMENTÓW I ŚCIAN W PIWNICY) ORAZ DACHU W BUDYNKU PRZY ULICY JULIUSZA SŁOWACKIEGO 3 W BYDGOSZCZY (ID 1083526)

ogłoszonego w BZP pod numerem 2025/BZP 00174069/01 w dniu 02 kwietnia 2025 r.

Zapytanie 3 (data wpływu 09.04.2025)

1. Proszę o podanie parametru λ dla wełny elewacyjnej ponieważ w projekcie nie jest opisany.

Odpowiedz

Zgodnie z odpowiedzią uzyskaną od projektanta, w projekcie przyjęto wełnę elewacyjną $\lambda = 0.035$.

2. Proszę o informację czy można przyjąć do kalkulacji okna dachowe z klamką od dołu? W projekcie jest od góry .

Odpowiedz

Zamawiający wymaga, by okna dachowe posiadały klamkę montowaną od góry. Montaż należy wykonać zgodnie z projektem.

Zapytanie 4 (data wpływu 10.04.2025)

W nawiązaniu do dzisiejszej wizji lokalnej proszę o odpowiedź na poniższe pytania.

1. ściana tylna - docieplenie wełną - proszę o informację co z warstwą docieplenia, które jest na ścianach? czy jest do demontażu ? jeśli zostaje to czy zostały wykonane jakieś odkrywki istniejącego docieplenia, aby stwierdzić przyczepność aktualnej warstwy docieplenia.

Odpowiedz

Zgodnie z odpowiedzią uzyskaną od projektanta, istniejące docieplenie należy zdemontować. Poprawiona dokumentacja w załączeniu.

2. Brakuje w przedmiarach zakresu związanego z myciem i malowaniem elewacji na ścianie gdzie przewidziano rusztowania alpinistyczne

Odpowiedz

Zgodnie z odpowiedzią uzyskaną od projektanta:

Mycie elewacji – znajduje się odpowiednio w poz.4 i poz.16 przedmiaru

Malowanie elewacji – znajduje się odpowiednio w poz.5 i poz. 23 przedmiaru.

3. Co z drzewami od frontu ? czy są do usunięcia ? Będą one stanowiły problem podczas wykonywania izolacji fundamentów oraz podczas prac związanych z montażem rusztowań

Odpowiedz

Drzewa należy pozostawić. Należy zadbać, w miarę dostępnych możliwości, o ich zabezpieczenie w taki sposób, by podczas wykonywanych prac nie uległy poważnym uszkodzeniom. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z Zamawiającym.

4. Proszę o wyjaśnienie kwestii związanej z posadzkami w piwnicy . Z przedmiarów i opisów projektu wynika, że należy skuć w całości posadzki jednakże istniejące posadzki są w dobrym stanie oraz każde z tych pomieszczeń jest zagospodarowane.

Odpowiedz

Zgodnie z odpowiedzią uzyskaną od projektanta, projekt (punkt P na rysunkach), zakłada się co najmniej skucie posadzek w miejscach styku ściany zewnętrznej z posadzką w celu wykonania hydroizolacji. W trakcie robót, w miarę dokonywanych odkrywek będzie podejmowana decyzja o szerokości skucia. Przyjmuje się

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

poglądowo, na potwierdzenie Zamawiający załącza poprawiony przedmiar, iż skutku i uzupełnieniu podlegać będzie ca 75,6 m² posadzek.

5. Proszę o informację co z klimatyzatorami podczas remontu ? Czy mają być zdemontowane jeśli tak to przez kogo ? jeśli przez wykonawcę to proszę o informację na temat ilości jednostek

Odpowiedz

Klimatyzatory usytuowane: na dachu, balkonach, ścianie tylnej, należy zdemontować podczas wykonywania prac i niezwłocznie po zakończeniu robót w miejscu ich lokalizacji zamontować ponownie – wszelkie czynności związane z demontażem, przechowywaniem, ponownym montażem i uruchomieniem leżą po stronie Wykonawcy. Demontażowi będzie podlegało 12 jednostek.

6. Co z meblami i wyposażeniem piwnicy ? czy zostaną one usunięte na czas remontu przez inwestora? w pomieszczeniu serwerowni założono skuwanie posadzki i iniekcje fundamentów - co z urządzeniami ?

Odpowiedz

Zamawiający, zgodnie z projektem zakłada, że skuwanie posadzki wykonywane będzie w miejscach styku ze ścianą. W tych pomieszczeniach, gdzie będzie to możliwe, meble i urządzenia zostaną usunięte z bezpośredniego sąsiedztwa ściany na czas prowadzonych prac (zgodnie z przedstawionym harmonogramem). Urządzenie i sprzęty w serwerowni pozostaną na swoich miejscach, z uwagi na brak możliwości ich przeniesienia. Po stronie Wykonawcy będzie należyte zabezpieczenie wyposażenia serwerowni.

7. czy w zakresie jest malowanie stolarki okiennej ?

Odpowiedz

Zgodnie z odpowiedzią uzyskaną od projektanta, projekt nie obejmuje malowania stolarki okiennej. W zakres prac wchodzi jedynie okna połaciowe.

8. czy w zakresie wykonawcy jest również założenie nowych kolców (system antyptak?)

Odpowiedz

Zamawiający wskazuje, że Wykonawca ma dokonać demontażu i ponownego montażu obecnie funkcjonującego zabezpieczenia. Nowe kolce Wykonawca zamontuje jedynie w miejsce uszkodzonych w trakcie robót. Ryzyko w tym wypadku obciąża Wykonawcę i powinno zostać skalkulowane przy wycenie oferty.

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

9. z uwagi na wykonywanie prac na czynnym obiekcie jest możliwość przedłużenia terminu?

Odpowiedz

Zamawiający w chwili obecnej nie przewiduje przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Wskazuje, iż Wykonawca roboty winien zaplanować w taki sposób (uwzględniając zakres i rodzaj robót, czas i możliwe warunki ich realizacji, oraz zasoby kadrowe), by zostały wykonane w terminie umownym.

Zapytanie 5 (data wpływu 15.04.2025)

W udostępnionej dokumentacji projektowej (PB, PW i STWiOR) brak jest jakichkolwiek informacji dotyczących parametrów wełny mineralnej jaka ma być zastosowana do docieplenia ścian tylnej elewacji. Parametry wełny mineralnej obejmują m.in. współczynnik przewodzenia ciepła, gęstość, klasę reakcji na ogień, a także właściwości mechaniczne. Prosimy o uzupełnienie gdyż brak tych informacji upoważnia wykonawców do przyjęcia w kalkulacji wełny o najniższych dostępnych parametrach co zapewne nie jest intencją Zamawiającego.

Odpowiedz

Zgodnie z odpowiedzią uzyskaną od projektanta, w projekcie przyjęto wełnę elewacyjną $\lambda = 0.035$.

Zapytanie 6 (data wpływu 16.04.2025)

Wg dokumentacji projektowej balkony należy wykończyć okładziną ceramiczną. W przedmiarze przyjęto posadzki z żywicy. Proszę o jednoznaczne określenie sposobu wykończenia posadzek remontowanych balkonów.

Odpowiedz

Zgodnie z odpowiedzią uzyskaną od projektanta, wykończenie balkonów należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową – okładzina ceramiczna. Dokumentacja projektowa w tym zakresie jest wiążąca.

Podpisał Starosta Bydgoski Piotr Kozłowski