

UMOWA Nr WI.....2025

Zawarta w dniu2025 roku, w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie § 10 ust 3. Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, pomiędzy:

Powiatem Bełchatowskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Pan Jacek Zatorski - Starosta Bełchatowski

2. Pani Jolanta Pawlikowska - Wicestarosta Bełchatowski

z siedzibą: ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Bełchatów
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a firmą:

.....

z siedzibą:wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem: NIP, REGON

reprezentowaną przez:
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

- 1.** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakup, dostawę i montaż platformy schodowej wewnętrznej w Zespole Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Bełchatowie w ramach zadania inwestycyjnego: „**Dostawa i montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych w Zespole Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Bełchatowie**”
- 2.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą oraz zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
- 3.** Do obowiązków Wykonawcy należało będzie w szczególności :
 - 1) Opracowanie dokumentacji technicznej urządzenia (DTR)
 - 2) Dostawa i montaż oraz rejestracja platformy przez UDT
 - 3) Wypełnienie przestrzeni pomiędzy słupkami balustrady w strefie toru jazdy, perforowanymi płytami metalowymi.
 - 4) Udział przedstawiciela firmy w badaniach dopuszczających urządzenie do eksploatacji wykonywanych przez właściwy terenowo UDT
 - 5) Przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi urządzenia.
- 4.** Wymagane przez Zamawiającego **Parametry techniczne platformy:**
 - 1) Wymiary podestu platformy: 850 x 750 [mm]
 - 2) Udźwig minimum 225 [kg] lub większy
 - 3) Sposób składania i rozkładania podestu platformy: ręczny lub automatyczny
 - 4) Najazd na podest platformy na poziomie przystanków : najazd na wprost lub najazd boczny
 - 5) Sterowanie ruchem platformy: elektroniczne , akumulatorowy zjazd awaryjny po zaniku napięcia
 - 6) Zasilanie 230 V, na górnym krańcu schodów zabezpieczenie B16A + wyłącznik różnicowo-prądowy 25A/30mA , przewód 3x2,5 mm².

- 7) Rodzaj toru jazdy krzywoliniowy ok 11,5 + 2m
 - 8) Malowanie toru jezdni: słupków balustrady, platformy, oraz wypełnienia toru jazdy pomiędzy słupkami z perforowanych płyt metalowych, - proszkowo RAL7035 lub RAL9007
 - 9) Parkowanie po zakręcie 90 stopni (na górnym przystanku I piętro)
4. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie wykonanie wszelkich prac wymaganych do należytego wykonania przedmiotu umowy w całości. Prace które nie zostały wyszczególnione w Umowie a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy nie wymagają zawarcia odrębnej umowy.
 5. Wykonawca **przedłoży** Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy **kosztorys ofertowy** wykonany metoda uproszczoną, oraz **harmonogram rzeczowo – finansowy**, zwany dalej Harmonogramem. Przedstawione w Harmonogramie koszty poszczególnych elementów robót powinny być podane w cenach brutto.
 6. Zamawiający siłami własnymi wykona następujące prace przygotowujące miejsce do montażu platformy polegające na :
 - 1) obłożeniu istniejących stopni biegów schodowych, spoczników, oraz posadzki przed schodami, płytkami typ. Gres. w sposób zapewniający możliwość montażu słupków balustrady z torem jezdni.
 - 2) doprowadzeniu przewodu zasilającego 3x2,5 mm² z gniazdem 230V z zabezpieczeniem B16A + wyłącznik różnicowo-prądowy 25A/30mA.
 - 3) usunięciu istniejących barier w obrębie miejsca montażu nowych.
 - 4) drobne obróbki budowlane po montażu urządzenia. (nie dotyczy balustrady i platformy)

§ 2

Strony umowy ustalają, że dostawa i montaż zostaną wykonane przez Wykonawcę siłami własnymi.

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA DOSTAWY I MONTAŻU

§ 3

1. Strony umowy ustalają, iż zamówienie zostanie wykonane przez Wykonawcę zgodnie z uzgodnionym zakresem robót, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, przepisami prawa (w tym przepisami techniczno-budowlanymi).
2. Urządzenie musi spełniać wymagania dyrektywy UE 2006/42/WE oraz normy PE-EN 81-40:2008
3. Integralnie z UMOWĄ, wiążącą dla stron umowy jest złożona przez Wykonawcę OFERTA .
4. Wykonawca OŚWIADCZA, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, w tym opisem przedmiotu zamówienia, uznając je za wystarczające do terminowej realizacji zamówienia.
5. Wykonawca OŚWIADCZA, że miał możliwość dokonania oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty budowlane i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.

TERMINY

§ 4

Termin realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają następująco:

1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy - od 01 lipca 2025r.

2) Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy, w terminie do 29 sierpnia 2025r.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

§ 5

1. **Do obowiązków Zamawiającego** w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy terenu niezbędnego do montażu platformy w terminie do 7 dni przed umownym terminem rozpoczęcia realizacji prac. Z przekazania terenu Strony umowy sporządzą protokół,

w którym uwzględnią stan techniczny terenu.

- 2) Współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 3) Zawiadomienie Wykonawcy o czynnościach odbiorowych z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania czynności odbiorowych, a ustalenia Zamawiającego dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.
- 4) Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy na warunkach i zasadach wynikających z Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:

- 1) odpowiedzialność Wykonawcy za wykonywane roboty w trakcie dostawy i montażu platformy;
- 2) zabezpieczenie terenu zajętego pod montaż platformy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich;
- 3) urządzenie i organizacja terenu zajętego pod montaż platformy oraz koordynowanie prowadzonych tam robót;
- 4) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót;
- 6) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy i terenach przyległych;
- 7) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy;
- 8) utrzymanie terenu zajętego pod montaż platformy i terenu przyległego do tego terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 9) składowanie niezbędnych urządzeń, maszyn oraz materiałów na terenie zajętym, natomiast zbędnych materiałów, odpadów, śmieci poza terenem zajętym pod montaż platformy i terenem przyległym;
- 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do zajętego terenu, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 11) wykorzystanie do realizacji robót materiałów nowych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- 12) przedstawianie Zamawiającemu, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
- 13) przekazanie Zamawiającemu jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej oraz w miarę potrzeb w odpowiedniej ilości dla innych organów (np. UDT) wynikających z obowiązujących w tym zakresie uregulowań prawnych oraz Prawa budowlanego;

3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
4. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu pod montaż platformy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie oraz miejscu przebiegu transportu materiałów i sprzętu budowlanego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzorowanie oraz wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania robotami innych osób niż wskazane w ust. 1, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę powinna spełniać warunki określone dla danego stanowiska/funkcji
4. Zamawiający jest uprawniony wyrazić sprzeciw na sprawowanie zastępstwa przez daną osobę, przy czym nieudzielenie przez Zamawiającego pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia propozycji zmiany pełnienia nadzoru robót przez daną osobę, uważane będzie za wyrażenie przez Zamawiającego zgody w tym przedmiocie. Skierowanie do nadzorowania robotami osób, co do których Zamawiający wyraził sprzeciw, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji Umowy, jeżeli osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać takiej zmiany w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
6. Osoby, o których mowa w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

ODBIÓR ROBÓT

§ 7

1. Przy odbiorze robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką uzgodnioną umownie oraz wymaganą obowiązującymi przepisami prawa DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ POWYKONAWCZĄ WRAZ Z DOKUMENTAMI GWARANCYJNYMI NA WBUDOWANE URZĄDZENIA I MATERIAŁY, jak i wykonane inne obowiązki nałożone na niego niniejszą umową.
2. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, co równocześnie wywołuje skutek, iż roboty nie zostały zakończone w zgłoszonym terminie;
 - 2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole odbioru robót, oświadczenia o ich odbiorze, oraz podpisania protokołu odbioru robót, jak i potwierdzenia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wymienionych w umowie obowiązków. Do protokołu odbioru robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty przekazane przy odbiorze. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.
5. W razie stwierdzenia wad robót w trakcie ich odbioru lub w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni, od daty otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. W przypadku faktycznego ustalenia zakończenia robót Wykonawca dokonuje pisemnego

zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej.

8. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne Zamawiający może odmówić potwierdzenia gotowości do odbioru.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 8

1. Za wykonanie całego zakresu robót składających się na przedmiot zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą ogółem za zadanie w wysokości:
netto:zł (słownie:)
+ VAT (23%)**zł** (słownie:),
brutto:zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych i innych prowadzących do należytego wykonania robót i realizacji przedmiotu Umowy, włącznie z wszelkimi kosztami i opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców i dostawców (opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt ubezpieczenia Inwestycji.
3. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
4. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do realizacji Umowy oraz osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu.
5. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 ma obowiązek wykonać nie tylko prace ujęte w przedmiarze robót, ale także te które można było przewidzieć zgodnie ze sztuką budowlaną.
6. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie **14 dni** od doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, i postanowieniami niniejszej umowy.
8. **Fakturę VAT należy wystawić na:**
Powiat Bełchatowski NIP 769-22-04-721
adres: Starostwo Powiatowe w Bełchatowie
ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów
9. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca dodatkowo oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek jest jego firmowym kontem rozliczeniowym.
11. Powiat Bełchatowski akceptuje wystawianie i przysyłanie faktur za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: efaktury@powiat-belchatowski.pl
12. Wykonawca wystawia, przesyła i udostępnia faktury w formie elektronicznej zapewniając autentyczność ich pochodzenia, integralność i czytelność ich treści.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od umownego terminu zakończenia robót do dnia ich odbioru

- przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
- 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich faktycznego usunięcia,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w tym z przyczyn, o których mowa w § 11 umowy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) w przypadku nie wywiązania się z obowiązku przekazania zamawiającemu we wskazanym terminie oświadczenia i dokumentów, o których mowa w § 6, z którego wynikało będzie, iż przy realizacji zamówienia zatrudnione są osoby na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki; niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy.
2. Limit Kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% ceny ofertowej o której mowa w § 9 ust. 1, niniejszej umowy,
 3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
 5. Strony mogą, ponad zastrzeżone w Umowie kary umowne, dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie, gdy:
 - 1) Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 2,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,
 - 3) Zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni kalendarzowych,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych. W razie zaistnienia umownej przesłanki odstąpienia od umowy, Zamawiający może to prawo wykonywać przez cały okres obowiązywania umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania realizacji robót, zabezpieczenia terenu oraz przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzają protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu budowy.

GWARANCJA

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres gwarancji ustala się na **24 miesiące** licząc od dnia odbioru końcowego robót na cały przedmiot zamówienia.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
3. Odbiór po upływie gwarancji i rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w formie protokołu i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań

wynikających z gwarancji i rękojmi.

4. Strony uzgadniają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.

ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

§ 12

1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia Umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu po montaż platformy,
 - 2) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 3) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 6) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 7) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót, gdyż niniejsza Umowa lub z nią powiązana, stanie się przedmiotem postępowania ugodowego lub postępowania przed sądem powszechnym.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie terminów, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w ofercie i opisane w umowie, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) wystąpienia warunków w terenie montażu platformy, w szczególności niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wyliczenie ewentualnej zmiany wynagrodzenia, będącej następstwem dokonania jednej z w/w zmian umowy, określone zostaje na podstawie przedmiaru robót, cen jednostkowych i parametrów

cenotwórczych przyjętych w kosztorysie będącym elementem harmonogramu rzeczowo finansowego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

- 1.** Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej.
- 2.** Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
- 3.** Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i jej treść zgodna jest z ich wolą.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA