

**BUDOWNICTWO
I ARCHITEKTURA**

BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA

mgr inż. Dariusz Kapuściński

ul. Bętlewska 3

87 – 603 Wielgie

601 425 257; artoli9@wp.pl

DOKUMENTACJA BUDOWLANA

Obiekt:

**MODERNIZACJA (REMONT) BOISKA ORLIK
KATEGORIA VIII**

Adres:

**SKĘPE, AL 1-GO MAJA, DZ. NR 523/2; 524/2; 524/1; 525,
GMINA I MIASTO SKĘPE, POW. LIPNOWSKI, WOJ. KUJ.–POM.**

Identyfikator działek ewidencyjnych:

**040807_4.0007.523/2; 040807_4.0007.524/2; 040807_4.0007.524/1;
040807_4.0007.525**

Inwestor:

**GMINA I MIASTO SKĘPE,
UL. KOŚCIELNA 2,
87 – 630 SKĘPE.**

Opracował:

Imię i nazwisko

Nr uprawnień

Podpis

**MGR INŻ. DARIUSZ
KAPUŚCIŃSKI**

**KUP-0100-OWOK/05
w spec. konstrukcyjno-budowlanej**

Wielgie, marzec 2024r.

SPIŠ TREŠCI

DOKUMENTACJA BUDOWLANA

NAZWA OBIEKTU: Modernizacja boiska Orlik.

ADRES: Skępe, Al 1-go Maja, dz. nr 523/2; 524/2; 524/1; 525,
Gmina i Miasto Skępe,
powiat lipnowski, woj. kujawsko-pomorskie

INWESTOR: Gmina i Miasto Skępe,
ul. Kościelna 2,
87 – 630 Skępe.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
SPIS TREŚCI	str. 2 – 3
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 4 – 7
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str. 8 – 9
OPIS TECHNICZNY	str. 10 – 14

OPRACOWAŁ:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. DARIUSZ KAPUŚCIŃSKI	KUP-0100-OWOK/05 w spec. konstrukcyjno- budowlanej	

OPRACOWANIE ZAWIERA STRON ..14..

WIELGIE, MARZEC 2024R.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. *Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.*

Na działkach o nr ew. 523/2; 524/2; 524/1; 525, położonych w miejscowości Skępe, znajduje się m.in. kompleks boisk sportowych – Orlik. W ramach zadania zaprojektowano modernizację – remont istniejącego obiektu sportowego.

2. *Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.*

Działki o nr ew. 523/2; 524/2; 524/1; 525, położone w miejscowości Skępe są zabudowane i uzbrojone. W obrębie planowanych robót znajduje się kompleks boisk sportowych – Orlik, obiekt ogrodzony i uzbrojony media infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem, przedmiotowy obiekt ma zapewnione utwardzone dojeżdżalnice i dojazd poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

3. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.*

Zagospodarowanie działki – bez zmian. Kompleks boisk podłączony do istniejącej na działce infrastruktury technicznej istniejącymi przyłączami – bez zmian. Układ komunikacyjny działki – bez zmian, ukształtowanie terenu i zieleni – bez zmian.

4. *Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,*

a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powierzchnie – bez zmian

5. *Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Działka i teren wokół działki nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. *Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.*

Działka i teren wokół działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. *Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.*

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Obszar oddziaływania obiektu – w rozumieniu art. 3 pkt 20, art. 20 ust.1c i art.34 ust.3 pkt 5 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.), obejmuje: dz nr 523/2; 524/2; 524/1; 525 – działki objęta zamierzeniem inwestycyjnym.

Wg art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane – wg definicji obszar oddziaływania to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

8. *Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.*

Nie dotyczy.

9. *W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej*

określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Nie dotyczy

OPRACOWAŁ

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

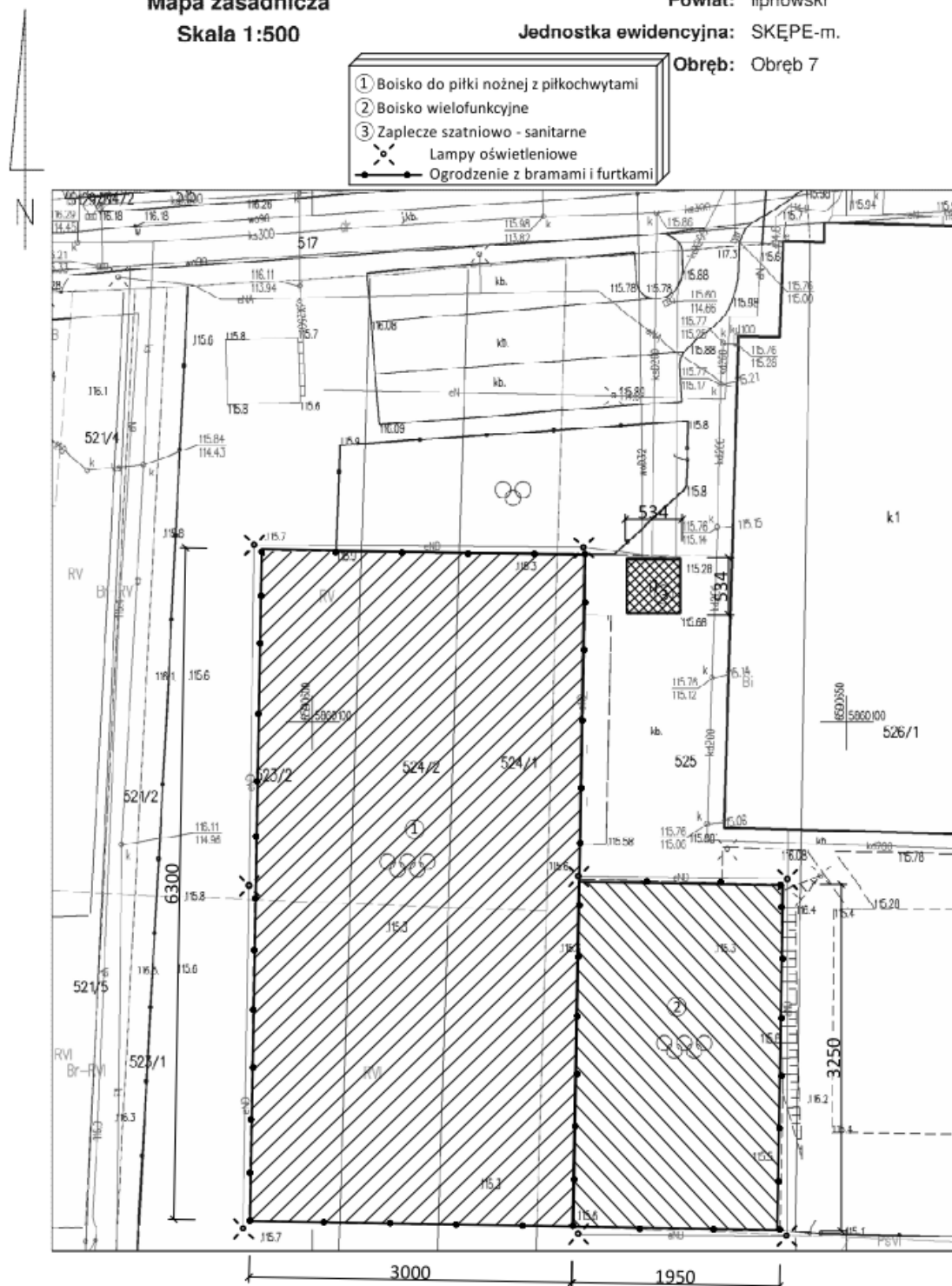
Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: lipnowski

Jednostka ewidencyjna: SKŁPE-m.

Obręb: Obręb 7

- ① Boisko do piłki nożnej z piłkochwyłami
- ② Boisko wielofunkcyjne
- ③ Zaplecze szatniowo - sanitarne
- Lampy oświetleniowe
- Ogrodzenie z bramami i furtkami



ID weryfikacji: 30999-e26989ff (na stronie: <https://lipno.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 14.03.2024 r. Wniosek: PODGIK.6642.611.2024
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY DO DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ

MODERNIZACJI BOISKA ORLIK

I. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor, adres inwestycji

Inwestor: Miasto i Gmina Skępe
ul. Kościelna 2
87 – 630 Skępe.

Adres: Skępe, Al 1-go Maja, dz. nr 523/2; 524/2; 524/1; 525,
Gmina i Miasto Skępe,
powiat lipnowski, woj. kujawsko–pomorskie

1.2. Podstawa opracowania

- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500;
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem;
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- literatura fachowa.

1.3. Opis planowanego przedsięwzięcia

Celem programu modernizacji kompleksu sportowego ORLIK, jest poprawa stanu technicznego wybudowanego ogólnodostępnego kompleksu sportowo – rekreacyjnego sprzyjającego rozwojowi aktywności fizycznej dzieci i młodzieży, w tym w szczególności:

- naprawę/wymianę nawierzchni boisk sportowych,
- wymiana drenażu i podbudowy boiska do piłki nożnej
- naprawę/wymianę ogrodzenia wraz z piłkochwytyami,
- modernizację oświetlenia i monitoringu,
- remont istniejącego zaplecza szatniowo–sanitarnego.

II. OPIS ZADANIA

W ramach modernizacji kompleksu sportowego ORLIK przewiduje się remont istniejącego obiektu sportowego w następującym zakresie:

1. BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ

- a. demontaż wraz z utylizacją nawierzchni z trawy syntetycznej,
- b. wymiana odwodnienia boiska
- c. wymiana podbudowy,
- d. wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej na całej powierzchni,
- e. naprawa piłkochwyłów, obejmującą:
 - demontaż siatki
 - wymianę obciążników naciągających siatkę
 - oczyszczenie i pomalowanie słupów
 - montaż siatki siatka polipropylenowa o wysokiej wytrzymałości śr. 5 mm, krawędź oczka 5,0 cm
- f. wymiana bramek i siatek

Minimalne wymagania dot. nawierzchni z trawy syntetycznej:

NAWIERZCHNIA BOISKA PIŁKARSKIEGO

Dla boiska piłkarskiego należy zastosować trawę syntetyczną III generacji zasypana piaskiem i granulatem gumowym, spełniającą wymogi FIFA Quality Pro zgodnie Programme for Football Turf dotyczący oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej – edycja 2015 (dostępny na www.FIFA.com).

System nawierzchni musi się składać z następujących elementów:

1. Trawa syntetyczna wraz z liniami boiska do piłki nożnej wklejonymi w nawierzchnię.
2. Wypełnienie: w skład którego wchodzi piasek kwarcowy i granulaty gumowy EPDM z recyklingu/techniczny w kolorze czarnym lub szarym. Ilość zgodna z badaniem specjalistycznego, akredytowanego przez FIFA laboratorium (np. Labosport, Sportslabs lub ISA-Sport)

Dopuszcza się do zastosowania jedno z dwóch podanych poniżej rozwiązań w zakresie parametrów technicznych.

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest w formularzu oferty do wskazania, który system oraz wariant oferty oferuje wraz z załączeniem dokumentów dla danego systemu.

Wymagane parametry na system nawierzchni syntetycznej:

System trawy I

Trawa syntetyczna musi posiadać następujące parametry:

1. Metoda produkcji: tkanie, podkład trawy tkany razem z włóknami runa w tym samym czasie, na tym samym krośnie.
2. Podkład trawy: w całości wykonany z PE (polietylen) i PP (polipropylen). Nie dopuszcza się traw na podkładzie z lateksu styrodianobutanowego.

3. Ciężar całkowity nawierzchni na m² – min. 2 200 g
4. Rodzaj i przekrój włókna – w jednym pęczku min. dwa różne rodzaje przekrojów poprzecznych włókien
5. Grubość włókna
 - a) PIERWSZE WŁÓKNO – min. 330 µm
 - b) DRUGIE WŁÓKNO – min. 360 µm
 - c) TRZECIE WŁÓKNO – min. 360 µm
6. Ilość pęczków na m² – min. 10.000
7. Ilość włókien na m² – min. 120 000
8. Skład włókna runa : 100 % Polietylenowe
9. Wysokość włókna ponad podkładem : min. 45 mm, max 50 mm
10. Ciężar włókna (dtex) – min 12 000
11. Waga włókna na m² – min. 1 600 g
12. Kolor – min. dwa odcienie zielonego w jednym pęczku
13. Przepuszczalność wody dla kompletnego systemu – min. 1 600 mm/h
14. Wytrzymałość na wrywanie pęczków trawy – min. 70 N
15. Wytrzymałość łączenia klejonego między brytami po starzeniu – min. 115 N/100mm

System trawy II

Trawa syntetyczna musi posiadać następujące parametry

1. Metoda produkcji : tuftowana,
2. Podkład : poliuretanowy (nie dopuszcza się traw na podkładzie z lateksu styradiano- butadianowego)
3. Ciężar całkowity nawierzchni na m² – min. 2 400 g
4. Rodzaj włókna: monofil prosty
5. Grubość włókna:
 - A) PIERWSZE WŁÓKNO min. 350 µm
 - B) DRUGIE WŁÓKNO min. 300 µm
6. Ilość pęczków na m² – min. 7500
7. Ilość włókien na m² – min. 150 000
8. Skład włókna runa –100% polietylen (PE),
9. Wysokość włókna ponad podkładem : min. 45 mm, max 50 mm
10. Ciężar włókna (dtex) – min. 18 000
11. Waga włókna na m² – min. 1 400 g
12. Kolor – min. dwa odcienie zielonego w jednym pęczku
13. Przepuszczalność wody dla kompletnego systemu – min. 1700 mm/h
14. Wytrzymałość na wrywanie pęczków trawy po starzeniu – min. 70 N
15. Wytrzymałość łączenia klejonego między brytami po starzeniu – min. 190 N/100mm

W celu weryfikacji jakości oferowanego produktu oraz wymaganych parametrów systemu nawierzchni z trawy syntetycznej dla SYSTEMU I lub II, Zamawiający wymaga dołączenia do oferty przetargowej (jako przedmiotowe środki dowodowe) niżej podanych dokumentów:

NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKOLOGICZNYCH I PROZDROWOTNYCH :

1. Dla trawy syntetycznej:

- a) Raport z badań niezależnego instytutu, że produkt nadaje się do ponownego przetworzenia (recyclingu).
- b) Raport z badań przeprowadzony przez niezależne laboratorium potwierdzające, że trawa syntetyczna jest przyjazna dla środowiska zgodnie z normą DIN 18035-7:2019-12 „Boisko sportowe – Część 7: Systemy murawy syntetycznej”
- c) Raport z badań przeprowadzony przez niezależne laboratorium potwierdzające, że trawa syntetyczna spełnia wymagania normy EN 71-3:2019-7 Bezpieczeństwo zabawek – Część 3: Migracja określonych pierwiastków.
- d) Raport z badań trawy syntetycznej na zawartość wielopierścieniowych węglowodanów aromatyzowanych(WWA) potwierdzający zgodność z Rozporządzeniem (WE) REACH z 2006 roku lub dalsze.
- e) Świadectwo higieny (atest PZH) dla trawy syntetycznej do obiektów zewnętrznych i wewnętrznych.

2. Dla wypełnienia (DLA GRANULATU GUMOWEGO)

- a) Sprawozdanie z badań akredytowanego laboratorium (PCA) zgodnie z normą EN-71-3:2019 : Migracja określonych pierwiastków, kategoria III umieszczonych w tabeli.
- b) Sprawozdanie z badań potwierdzających zgodność z Rozporządzeniem (WE) REACH z 2006 roku lub dalsze wystawionych dla oferowanej partii wypełnienia (granulat gumowy EPDM z recyklingu/techniczny) dla wielopierścieniowych węglowodanów aromatycznych (WWA), kadmu, ołowiu i ftalanów.
- c) Świadectwo higieny (atest PZH) dla wypełnienia granulat gumowy EPDM z recyklingu/techniczny przeznaczony jest do obiektów zewnętrznych i wewnętrznych.

3. NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ TECHNICZNYCH I JAKOŚCIOWYCH :

- a) Raport z badań laboratoryjnych potwierdzających spełnienie wymogów FIFA Quality Programme for Football Turf dotyczący oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej (sztuczna trawa + wypełnienie) wykonanych przez akredytowane przez FIFA laboratorium (np. Labosport, ISA Sport, Sportlabs) potwierdzające jakość produktu na najwyższym poziomie FIFA Quality Pro – edycja 2015 (dostępny na www.FIFA.com) wraz z potwierdzeniem wszystkich wymaganych parametrów technicznych
- b) Raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez certyfikowane laboratorium dla systemu sztucznej trawy (sztuczna trawa + wypełnienie) potwierdzający zgodność nawierzchni z normą PN-EN 15330-1:2013
- c) Sprawozdanie z badań reakcji na ogień potwierdzające, że oferowany system nawierzchni syntetycznej (sztuczna trawa + wypełnienie) spełnia wymagania normy PN-EN 13501-1:2018 dla materiałów podłogowych klasy min. Cfl-s1 jako materiał trudno zapalny.
- d) Dokument potwierdzający posiadanie przez producenta statusu FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP) lub FIFA LICENCEE PRODUCER (FLP).
- e) Certyfikat FIFA Quality Pro dla oferowanego systemu nawierzchni

- f) Karty techniczne potwierdzone przez producenta dla oferowanych składników systemu nawierzchni syntetycznej tj. : trawy syntetycznej, wypełnienia oraz podkładu, jeśli jest wymagany, wystawiona dla realizowanej inwestycji.
- g) Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.
- h) Próbkę trawy min. 15 x 20cm oraz wypełnienia min. 100g

2. BOISKO WIELOFUNKCYJNE

- a. wyczyszczenie płyty boiska,
- b. naprawa ubytków oraz malowanie nawierzchni i linii boisk do koszykówki i siatkówki,
- c. wymiana koszy do koszykówki – tablice i obręcze z siatką,
- d. wymiana zestawu do siatkówki – słupki z siatką.

3. OGRODZENIE CAŁEGO KOMPLEKSU

- a. demontaż siatki i drutów (materiały z demontażu do przekazania zamawiającemu)
- b. czyszczenie i pomalowanie słupów ogrodzeniowych,
- c. montaż siatki i drutów naciągających siatkę, siatka powlekana o oczkach 45x45mm,
- d. czyszczenie i pomalowanie furtek wraz z wymianą zamków.

4. ZAPLECZE SANITARNO – SZATNIOWE

- a. wymiana podłóg i wykładzin posadzek pomieszczeń sanitarnych,
- b. wymiana urządzeń sanitarnych,
- c. wymiana stolarki drzwiowej – wewnętrznej i zewnętrznej,
- d. oczyszczenie i malowanie elewacji,
- e. uszczelnienie świetlików.

5. OŚWIETLENIE BOISK I MONITORING

- a. wymiana istniejących opraw oświetleniowych (24 szt.) (bez zmiany ilości opraw),
- b. regulacja pionowa słupów oświetleniowych
- c. wymiana kamer monitoringu (20 szt.) wraz z okablowaniem i rejestratorem.

4. UWAGI KOŃCOWE

Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.

Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania, Polskich Norm i innych wymaganych certyfikatów.

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – wydawnictwa „Arkady”, stosowne polskie

lub europejskie normy budowlane i stosowne instrukcje ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem.

Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami oraz uwzględniać SPECYFIKACJĘ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT sporządzoną dla całości przedsięwzięcia.

Wszystkie materiały wprowadzone do robót winny być nowe, nieużywane, najnowszych aktualnych wzorów, winny również uwzględniać wszystkie nowoczesne rozwiązania techniczne.

OPRACOWAŁ: